

ภาคผนวก



ภาคผนวก

- ภาคผนวก ก เอกสารขออนุญาตดำเนินโครงการ
- ภาคผนวก ข เอกสารการประกอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก ค รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก ง กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ภาคผนวก จ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์
- ภาคผนวก ฉ หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
- เอกสารเลขทะเบียน ว-236



ภาคผนวก ก

เอกสารขออนุญาตดำเนินโครงการ

- 1ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1010.5/4384 ลงวันที่ 30 มีนาคม
2563
- 2ก ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร



1ก

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1010.5/4384
ลงวันที่ 30 มีนาคม 2563





ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕ ๓ ๘ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

จก ๐ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GCC - 262/2562

ลงวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๒

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร

ที่ กท ๑๑๐๔/๙๖๓ ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๓

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4)

ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เอทีซี-เจวี 22 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๔ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๖๔๕ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย ๖๔๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๓ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ โดยเปลี่ยนชื่อผู้พัฒนาโครงการไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) จาก บริษัท เอทีซี-เจวี 22 จำกัด เป็น บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด และคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม

สิ่งที่...

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประธานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไปและหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ ศัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4)
ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

มีนาคม 2563

(นางสาวณิรัตน์ ธนชัยเศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 1/176

มีนาคม 2563

(นางณัฐรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ส่งมอบงาน (1)

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลากำหนดการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	<p>โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร ความสูง 32 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัย 642 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง มีที่จอดรถยนต์จำนวน 340 คัน (ไม่รวมที่จอดรถสาธารณะ 4 คัน และที่จอดรถยนต์พลังงานไฟฟ้า 2 คัน) พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย มีพื้นที่พัฒนาโครงการรวมทั้งสิ้น 3-2-50.9 ไร่ หรือ 5,803.6 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	พื้นที่โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4)	ตลอดระยะเวลา การรื้อถอน การก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด / บุคคลกลางอาคารชุด (แหล่งจดทะเบียน อาคารชุด)

มีนาคม 2563

(นางสาวณิรัตน์ ธนชัยเศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 2/176

มีนาคม 2563

(นางณัฐรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเลขาธิการงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กวดขันไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปดำเนินการแก้ไข และเงื่อนไขที่หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต อนุมัติ หรือ</p>			

มีนาคม 2563

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญญ์) กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

(นางณัฐริ ยะสมิต) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 3/176

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>กับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ชัดเจนแจ้งไว้แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงาน</p>			

มีนาคม 2563

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญญ์) กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

(นางณัฐริ ยะสมิต) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 4/176

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาโต สัญจ้างงานโยธาและแผนกทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>			

มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐ์ ธงชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

(นางณัฐริ งามะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 5/176

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. คุณภาพอากาศ	<p>ก่อนเริ่มก่อสร้าง โครงการจะต้องทำการรื้อถอนอาคารสำนักงาน ความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 4 อาคาร โรงจอดรถ และป้อมยาม มีพื้นที่ประมาณ 720 ตารางเมตร ซึ่งจะใช้เวลาในการรื้อถอนประมาณ 2 เดือน ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศจากกิจกรรมรื้อถอน ดังนี้</p> <p>1) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เกิดขึ้น 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน เพิ่มขึ้นจาก 0.046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0466 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เกิดขึ้น 0.0016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ฝุ่นละอองรวมเพิ่มขึ้นจาก 0.12 มิลลิกรัม/</p>	<p>1) จัดทำรั้วกั้นโดยรอบพื้นที่รื้อถอน ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2) จัดให้มีการติดตั้ง Sprinkler สเปรย์น้ำบนแนวรั้วรอบพื้นที่รื้อถอน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดยมีกำหนดในการเปิดสเปรย์น้ำไม่น้อยกว่า 3 ครั้ง/วัน ครั้งละ 15 นาที และเก็บความชื้นให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก</p> <p>3) ปิดถนนบริเวณพื้นที่รื้อถอนและกองเศษวัสดุที่รื้อถอนแล้ว อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความชื้นให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก</p> <p>4) เสาวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอน ไม่ให้กองไว้ข้างบนเป็นเวลานาน และจัดรถบรรทุกมารับไปกำจัดโดยเร็ว หากต้องกองเก็บไว้บนพื้นที่รื้อถอนด้วยน้ำหรือวัสดุอื่นให้มิดชิด</p>	<p>1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) สัปดาห์ละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 24 ชั่วโมง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างรื้อถอน โดยตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (รูปที่ 1)</p> <p>2) ตรวจวัด NO₂, SO₂, CO และ TSP เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างรื้อถอน โดยตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (รูปที่ 1)</p> <p>3) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน</p>

มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐ์ ธงชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

(นางณัฐริ งามะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 6/176

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0766 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เกิดขึ้น 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 1.49 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 1.492 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เกิดขึ้น 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (เมื่อรวมกับผลการตรวจวัด</p>	<p>5) การขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน ให้ใช้รถบรรทุกที่มีผ้าปิดคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของเศษวัสดุในระหว่างการขนส่ง</p> <p>6) จัดพนักงานเก็บกวาดเศษวัสดุ ดิน หินที่ตกหล่นบริเวณโดยรอบพื้นที่รื้อถอน และทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยเร็ว</p> <p>7) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการรื้อถอน และรถขนส่งเศษวัสดุ และเครื่องจักรกลที่ใช้ในการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>8) ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด</p> <p>9) ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่ของอาคารชุดที่อาศัย ไฟฟ้าสแกน คอนโดเนียม 1 จุด พร้อมจัดตั้งรายงานผลการตรวจวัดให้รับทราบแก่ผู้อยู่อาศัย</p>	<p>(PM₁₀) บริเวณอาคารชุดที่อาศัย ไฟฟ้าสแกน คอนโดเนียม 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด</p>

มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐ์ ธรรมธังกร
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด)

มีนาคม 2563

(นางณัฐพร ชะยมณี
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด)

รับรองจำนวนหน้า 7/176

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 0.096 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.107 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เกิดขึ้น 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เพิ่มขึ้นจาก 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0057 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2554) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		

มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐ์ ธรรมธังกร
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด)

มีนาคม 2563

(นางณัฐพร ชะยมณี
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด)

รับรองจำนวนหน้า 8/176

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ระดับเสียง	การรื้อถอนทำให้เกิดเสียงดังจากการทำงานของเครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ที่ใช้ในการรื้อถอน กรณีที่ไม่มีมาตรการลดผลกระทบ ระดับเสียงที่เกิดขึ้นเมื่อรวมกับระดับเสียงในปัจจุบัน พื้นที่ข้างเคียงจะได้รับเสียงรบกวนที่ระดับ 78.2-93.5 เดซิเบลเอ ซึ่งเกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ หากปฏิบัติตามมาตรการโดยการลดทั้งค่าพิกัดเสียง เช่น แผ่นเบี่ยงเบนเสียง โดยเสริมความสูงของกำแพงคอนกรีตเดิมรอบโครงการ ให้มีความสูงรวมไม่น้อยกว่า 6 เมตร ระดับเสียงรวมในพื้นที่ข้างเคียงจะได้รับจะมีค่าลดลงเหลือ 65.3-69.7 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้	1) กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00-18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการทำงานใดๆ 2) ช่วงการรื้อถอน ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงโดยใช้วัสดุที่กลืนเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเบี่ยงเบนเสียงหรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยเสริมความสูงจากแนวรั้วคอนกรีตเดิมให้มีความสูงรวมไม่น้อยกว่า 6 เมตร และติดตั้งกำแพงกันเสียง เช่น เมทัลชีท สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร โดยรอบพื้นที่ที่จะรื้อถอน 3) ลดการห่างงานของเครื่องจักรที่ทำงานพร้อมกัน โดยเฉพาะเครื่องจักรที่ใช้ในช่วงการรื้อถอน และการขนย้ายเศษวัสดุให้อยู่คนละช่วงเวลา 4) หลีกเลี่ยงการตั้งวางเครื่องจักร หรือใช้งานเครื่องจักรที่เกิดเสียงดัง การจอดรถที่เดินเครื่องยนต์บริเวณที่ใกล้กับอาคารข้างเคียง 5) ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	1) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด โดยตรวจทุกวันที่มีกิจกรรมการรื้อถอน และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ (รูปที่ 1) 2) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และเสียงรบกวนบริเวณอาคารชุดพักอาศัย ไฟฟ้าเลข คอนโดมีเนียม 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐ์ ธนวิมลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด

(นางณัฏฐ์ ยมละมิด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 9/176

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ความสั่นสะเทือน	ผลการประเมินความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนที่มีต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ พบว่า จะทำให้เกิดความสั่นสะเทือน โดยพิจารณาในรูปค่าความเร่งอนุภาคสูงสุด จะได้รับความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.79-3.61 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้สำหรับในกรณีที่เป็นอาคารที่พักอาศัยที่กำหนดค่าความเร่งอนุภาคสูงสุดไว้ที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที	1) กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00-18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการทำงานใดๆ 2) มีวิศวกรหรือเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการรื้อถอนและควบคุมการรื้อถอนให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 3) ก่อนเริ่มการรื้อถอนและก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบภาพถ่าย และบันทึกภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ กรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการและแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ	1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือน 1 จุด ทุกวันที่มีกิจกรรมการรื้อถอน และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน โดยตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง (รูปที่ 1) 2) ตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณอาคารชุดพักอาศัย ไฟฟ้าเลข คอนโดมีเนียม 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐ์ ธนวิมลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด

(นางณัฏฐ์ ยมละมิด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 10/176

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> ช่วงที่ 1 สำรวจก่อนเริ่มงานรื้อถอนอาคารเดิม ช่วงที่ 2 สำรวจหลังจากรื้อถอนอาคารเดิมแล้วเสร็จ ช่วงที่ 3 สำรวจก่อนเริ่มงานเสาเข็ม ช่วงที่ 4 สำรวจหลังจากงานเสาเข็มแล้วเสร็จ ช่วงที่ 5 สำรวจก่อนเริ่มงานก่อสร้างอาคาร ช่วงที่ 6 สำรวจหลังจากงานก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ช่วงที่ 7 สำรวจหลังจากจัดระเบียบนิคมอุตสาหกรรมอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี <p>4) ทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อค่าร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5) จัดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด</p> <p>6) ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ของอาคารชุดพักอาศัย โชคิสมัน คอนโดมิเนียม 1 อาคาร หรือปลั๊กสายงานผลกระทบชีวิตให้ครบถ้วนทุกเดือน</p>	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐ์ งามนิตย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

(นางณัฏฐ์ ยะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 11/176

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. การจราจร	การรื้อถอนอาคารเดิมใช้เวลาประมาณ 2 เดือน ทั้งนี้จากการวิเคราะห์ปริมาณจราจรในระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง พบว่า ปริมาณจราจรมีการเปลี่ยนแปลงไม่มาก เนื่องจากปริมาณจราจรบนช่วงถนนยังมีจำนวนค่อนข้างสูงอยู่เช่นในปัจจุบัน	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 ช่องทาง เพื่อเชื่อมกับถนนพระรามที่ 4 บริเวณด้านหน้าโครงการ และห้ามมิให้เปิดทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนสุขุมวิทโดยเด็ดขาด ห้ามมิให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจอดรถยนต์บริเวณถนนซอยสุขุมวิทโดยเด็ดขาด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราอย่างสม่ำเสมอและประสานกับตัวแทนบ้าน/อาคารข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จัดให้มีพื้นที่จอดคอยของรถบรรทุก รถขนส่งสินค้า-ส่งคนงาน และรถขนส่งวัสดุจากการรื้อถอนไว้ภายในโครงการ ห้ามจอดรถบรรทุก รถขนส่งสินค้า รถรับ-ส่งคนงาน และรถขนส่งวัสดุจากการก่อสร้าง บริเวณถนนซอยสุขุมวิทโดยเด็ดขาด กำหนดให้รถบรรทุกที่สูดปล่อยของโครงการซึ่งมาจากถนนสุขุมวิทแล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพระรามที่ 4 จะต้องให้จุดกลับรถที่บริเวณแยกซอยโรงพยาบาล 1 (ห่างจากซอยสุขุมวิทซอย 10 ประมาณ 1 กิโลเมตร) 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดติดขวางเส้นทางจราจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด</p>

มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐ์ งามนิตย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

(นางณัฏฐ์ ยะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 12/176

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการประมาณ 550 เมตร) เพื่อลดผลกระทบด้าน การจราจร บริเวณจุดกลับรถด้านหน้าโครงการ 5) กำหนดให้รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุก 10 ล้อ สำหรับบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งสิ่งอื่นใดในเวลา 21.00-23.00 น. และ 05.00-06.00 น. และขนส่งของลง จากเวลา 08.00 น. และกำหนดให้รถบรรทุก 6 ล้อ ออกจากพื้นที่โครงการ เวลา 09.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ ออกจากพื้นที่โครงการ เวลา 10.00 น. โดยจัดให้ มีพื้นที่จอดรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งสิ่งอื่นใดภายใน พื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และ วันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการวิ่งรถเนื่องจากโครงการ ไม่มีการก่อสร้างและรื้อถอนในวันอาทิตย์และวันหยุด นักขัตฤกษ์ (สำหรับวันจันทร์-วันเสาร์ จะมีการวิ่งรถ ตามปกติ)	

มีนาคม 2563

นางสาวณัฏฐา รัตนกุล
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
(นางณัฐริ วัฒนศิริ)

รับรองจำนวนหน้า 13/176

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการมูลฝอย	ก่อนเริ่มก่อสร้าง โครงการจะต้องทำหนังสือขออนุญาต สำนักงาน กรมสุข 1-2 ชั้น จำนวน 4 อาคาร โรงจอดรถ และบ่อน้ำ มีพื้นที่ประมาณ 720 ตารางเมตร ซึ่งจะมี เวลาในการรื้อถอนประมาณ 2 เดือน ดังนั้น จะมีเศษ วัสดุจากการรื้อถอนเกิดขึ้นสูงสุด ประมาณ 13.65 ตัน/ วัน แบ่งเป็น คอนกรีต 9.95 ตัน/วัน, อิฐ 2.67 ตัน/วัน, เหล็ก 0.44 ตัน/วัน, กระเบื้องเซรามิก 0.28 ตัน/วัน, กระเบื้องหลังคา 0.16 ตัน/วัน, อิฐดินเผา 0.11 ตัน/ วัน และไม้ 0.02 ตัน/วัน การกองเก็บเศษวัสดุจากการ รื้อถอน หากไม่จัดการให้เป็นระเบียบ จะมีผลกระทบต่อก องงานและการห้ามขุดโดยตรง อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุ เจ็บเชื้อเพลิงทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ หรือการสะสมเศษ วัสดุรื้อถอนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลานานจะทำให้เป็น แหล่งอาหารหรือที่อยู่อาศัยของแมลง สัตว์มีพิษหรือ พาหะนำโรคต่างๆ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ อนามัยตามมาได้	1) ไม่กองเก็บเศษวัสดุรื้อถอนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ จำเป็น 2) ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุรื้อถอน ต้องจัดวางใน บริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 3) การขนย้ายเศษวัสดุรื้อถอนที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้องฉีด พ่นน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4) การขนส่งเศษวัสดุรื้อถอนโดยรถบรรทุก ให้ใช้ผ้าใบ ปิดคลุมเพื่อป้องกันการรบกวนระหว่างขนส่ง 5) ควรมีคนนำรถบรรทุกมาจอดที่ และกำกับให้ผู้ขับรถ ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ ยึดรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6) ไม่นำเศษวัสดุรื้อถอนไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือ สถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในบริเวณนั้นๆ 7) กำหนดให้ผู้รับเหมาย้ายเศษวัสดุรื้อถอนไปประเภ คอนกรีตเสริมเหล็ก มังอิฐมวลเบา มังอิฐบล็อก มังอิฐฉนวน และนำปูนที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ ไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ของกรุงเทพมหานครที่ซอยอ่อนนุช 86 ถนนอ่อนนุช เขตประเวศ และปฏิบัติตามที่กรมทางหลวงกำหนด	1) ตรวจสอบพื้นที่กองเก็บ เศษวัสดุจากการรื้อถอน ให้มีความสะอาดและ ความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ตรวจสอบปริมาณเศษ วัสดุรื้อถอนที่ระบุใน ใบเสร็จรับเงินของศูนย์ กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ทุกครั้ง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

หมายเหตุ: บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด ต้องนำเศษวัสดุรื้อถอนไปกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างของกรุงเทพมหานครที่ซอยอ่อนนุช 86 ถนนอ่อนนุช เขตประเวศ และปฏิบัติตามที่กรมทางหลวงกำหนด

มีนาคม 2563

นางสาวณัฏฐา รัตนกุล
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
(นางณัฐริ วัฒนศิริ)

รับรองจำนวนหน้า 14/176

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	การพัฒนาโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างเสาเข็มฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ โดยมีการปรับระดับพื้นที่ก่อสร้างระดับถนนและพื้นที่อาคารให้มีสภาพที่เหมาะสมและเตรียมพร้อมสำหรับการก่อสร้าง กำหนดระดับถนนภายในโครงการอยู่ระดับ +0.15 ถึง +1.00 เมตร และพื้นอาคารอยู่ระดับ -1.10 ถึง +1.20 เมตร จากถนนสาธารณะ การปรับพื้นที่ดังกล่าวทำให้สภาพภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน อาคารสำนักงาน ความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 4 อาคาร โรงจอดรถ และป้อมยามเปลี่ยนเป็นพื้นที่ที่ได้รับการพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นอาคารสูง	1) จัดทำวิธีหีบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างโครงการ ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้นไม่รุกล้ำที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ 4) ติดตั้งกล่องรับแรงรองรับไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ หากพบว่า มีแรงรองรับเริ่มเกิดขึ้น ต้องรีบตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยเร็ว 5) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง	1) ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบสภาพรั่วโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐ์ รัตนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

(นางณัฏฐ์ รัตนกุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 15/176

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	การก่อสร้างโครงการจะต้องมีการขุดดิน ถมดิน และปรับระดับดินที่มีความเหมาะสมตามแบบการก่อสร้าง โดยจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ คิดเป็นปริมาณดินขุด ประมาณ 11,624.39 ลูกบาศก์เมตร ดินที่ขุดได้จากงานเสาเข็ม งานฐานราก และงานระบบสาธารณูปโภคใต้ดินจะถูกนำมาใช้ในการปรับระดับดิน ซึ่งต้องใช้ดินถมประมาณ 1,393.90 ลูกบาศก์เมตร และมีดินเหลือประมาณ 10,230.49 ลูกบาศก์เมตร จะขนย้ายดินออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ การก่อสร้างฐานราก หรือการขุดดินอาจทำให้เกิดการพังทลายของดินและผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ และดินที่กองก้นไว้เพื่อรอการใช้ประโยชน์หรือรอการขนส่ง อาจเกิดการชะล้างพังทลายของดินและน้ำสาธารณะ โดยเฉพาะในกรณีที่มีการก่อสร้างในฤดูฝน ทำให้เกิดปัญหาดินโคลนดินโป่งคุดบนท้องถนนสาธารณะ เป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำของพื้นที่ และเป็นสาเหตุของปัญหามลพิษในชุมชน	1) การขุดดินก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องมีการทำ Sheet Pile หรือติดตั้งค้ำยันให้แข็งแรงเพียงพอที่จะสามารถรับแรงดันดินทางด้านข้างได้และมีการเคลื่อนตัวน้อย โดยการรื้อ Sheet Pile ออก ต้องมีวิศวกรควบคุมดำเนินการควบคุมหลักวิศวกรรม 2) ดินที่ขุดอยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือรอการขนส่ง ต้องจัดให้มีที่กองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ มีการป้องกันขยะสิ่งของไม่พึงประสงค์ที่ข้างเคียงและการพังทลายของดินของ 3) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 4) ทำห่อขยะบนพื้นชั่วคราวเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่ โดยมีบุคคลคอยเก็บขยะและน้ำที่ตกบนสาธารณะ	1) ตรวจสอบการกองดินไม่ให้พังกระจายหรือตกลงบนท้องถนนสาธารณะระหว่างเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐ์ รัตนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

(นางณัฏฐ์ รัตนกุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 16/176

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไออีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	จากการประเมินปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง สรุปได้ดังนี้ 1) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เกิดขึ้น 0.039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน เพิ่มขึ้นจาก 0.046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.087 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศ ในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เกิดขึ้น 0.124 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ฝุ่นละอองรวมเพิ่มขึ้นจาก 0.13 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.159 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1) กิจกรรมการก่อสร้าง (1) จัดทำรั้วกั้นโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง (2) ใช้ผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กั้นก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง (3) บริเวณทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดไม่ให้มีเศษหิน ดิน ทراب หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อตัวฝุ่นละออง 2) ตรวจวัดค่ามลสารในอากาศ	1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด โดยในช่วงของการทำฐานราก/เจาะเข็ม ให้ตรวจวัดทุกวันหลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 1) 2) ตรวจวัด NO_2 , SO_2 , CO และ TMC บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด

มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐ์ ธนบุญประเสริฐ)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

(นางณัฐพร ชะเมธินันท์)
บุคลากรแผนกผู้จัดการโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 17/176

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไออีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จึงไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.35 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เกิดขึ้น 0.021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 1.49 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 1.511 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 19 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) เกิดขึ้น 0.106 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ค่าความเข้มข้นของไนโตรเจน	(4) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในบริเวณที่มีหลังคา และมีผนังปิดด้านข้างที่ 3 ด้าน (5) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทراب ที่กระเด็นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดเก็บให้สะอาดโดยเร็ว (6) จัดหาน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เพื่อลดการที่กระจายของฝุ่นละอองและเก็บความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก (7) จัดให้มีการติดตั้ง sprinkler สเปรย์น้ำบนแนวรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดยมีความถี่ในการเปิดสเปรย์น้ำไม่น้อยกว่า 3 ครั้ง/วัน ครั้งละ 15 นาที และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่ฝุ่นละอองมาก (8) จัดให้มีการติดตั้ง sprinkler สเปรย์น้ำบนอาคารที่ใกล้กับก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการกักจับฝุ่นละออง โดยมีความถี่ในการเปิดสเปรย์น้ำ	ช่วงเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 1) 3) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) บริเวณโรงเรียนอนุบาลที่ปทุมวัน 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง 4) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) บริเวณอาคารชุดหักอาสัย ไฟล์เลขคอนโดมิเนียม 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1

มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐ์ ธนบุญประเสริฐ)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

(นางณัฐพร ชะเมธินันท์)
บุคลากรแผนกผู้จัดการโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 18/176

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไดออกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 0.096 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.202 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานก๊าซในโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เกิดขึ้น 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เพิ่มขึ้นจาก 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2554) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	ไม่น้อยกว่า 3 ครั้ง/วัน ครั้งละ 15 นาที และเพิ่มความถี่หากจำเป็น ในกรณีที่ฝุ่นละอองมาก (9) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 7) (10) ติดตามรายงานคุณภาพอากาศของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในแต่ละวัน หากพบว่ามีความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน เกินค่ามาตรฐาน จะต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจจะทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน เช่น งานปรับพื้นที่ งานเสาเข็ม งานฐานรากที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล ซึ่งก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน จนกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ไม่เกินค่ามาตรฐานจึงจะดำเนินการต่อได้ (11) หากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือในการดำเนินการตามมาตรการในการลดหรือแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

ส.อ.

(นางสาวมนรัตน์ ธนชัยศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

ส.อ.

(นางณัฏฐ์ ยะสมิต)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 19/176

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปัญหาฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ที่จะต้องให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด 2) การจัดการกองวัสดุ (1) วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้น และกองวัสดุหน้าที่จะเป็น (2) วัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่ละเอียด ฝุ่นต้องกองเก็บในที่ที่มีหลังคา หรือปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่ละเอียดไว้ตรงข้างงานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมาเก็บไปกำจัดเป็นประจำ (3) ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง หรือภายในพื้นที่โครงการ 3) การขนส่ง (1) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปิดคลุมตัวรถบรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิดเพื่อป้องกันตกหล่นบนทางสาธารณะ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มีนาคม 2563

ส.อ.

(นางสาวมนรัตน์ ธนชัยศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

ส.อ.

(นางณัฏฐ์ ยะสมิต)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 20/176

ตารางที่ 5 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยฉีดน้ำมีบ่อล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ (3) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถลื่นไถลในช่วงฝนตก (4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ (5) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกรถทุกตัวให้ไม่เกินขีดจำกัด และกำชับให้ผู้ใช้รถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและปฏิบัติตามความระมัดระวังเป็นพิเศษ (6) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ขนขสิ่งดิน วัสดุก่อสร้างกับทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 4) จัดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	

มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐ์ อนุญญกรกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

(นางณัฐริณี ชมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 21/176

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) จัดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่ของอาคารชุดพักอาศัย ไทคัลเลน คอนโดมิเนียม 1 จุด พร้อมจัดส่งรายงานผลการตรวจวัดให้ทราบทุกเดือน	
1.4 ระดับเสียง	กรณีไม่มีการป้องกันเสียงจากการก่อสร้าง ระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างที่พื้นที่ข้างเคียงจะได้รับ จะมีค่าเกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอโดยเฉพาะพื้นที่ติดกับโครงการ โดยจากการประเมินพบว่า - ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก จะเกิดเสียงจากการก่อสร้าง ประมาณ 65.9-71.6 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันแล้ว ระดับเสียงรวมจะมีค่า 67.9-72.2 เดซิเบลเอ ซึ่งบางบริเวณยังมีค่าเกินมาตรฐาน - ช่วงงานโครงสร้าง-สถาปัตย์ จะเกิดเสียงจากการก่อสร้าง ประมาณ 75.9-80.9 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับ	1) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างและงานเสาเข็มให้ดำเนินการในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00-18.00 น. 2) กรณีมีความจำเป็นต้องทำการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างซึ่งต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (เช่น การพ่น) ให้ดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) โดยแจ้งผู้ที่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน และมีหนังสือแจ้งอย่างเป็นลายลักษณ์อักษร 3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการดำเนินการก่อสร้างใดๆ 4) ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตที่ดินโครงการ โดยใช้วัสดุที่มีความสามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 28 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูง	1) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด โดยในช่วงของการหาฐานราก/เสาเข็ม ให้ตรวจวัด ทุกวัน หลังจากบั้งให้ตรวจวัดเสียงละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 1) 2) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)

มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐ์ อนุญญกรกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

(นางณัฐริณี ชมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 22/176

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับเสียงปัจจุบันแล้ว ระดับเสียงรวมจะมีค่า 76.2-80.6 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐาน - ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน จะเกิดเสียงจากการก่อสร้าง ประมาณ 79.9-84.5 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันแล้ว ระดับเสียงรวมจะมีค่า 80.0-84.6 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐาน จะเห็นว่า หากไม่มีการลดผลกระทบในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดเสียงดังซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ โครงการจึงจำเป็นต้องปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น และลดระดับเสียงจากการก่อสร้างให้อยู่ในระดับไม่เกินค่ามาตรฐาน โดยระดับเสียงรวมเมื่อปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจะมีค่าดังนี้ - ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ระดับเสียงเมื่อปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ จะมีค่าประมาณ 49.8-60.3 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันแล้ว ระดับเสียงรวมจะมีค่าประมาณ 45.2 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน	ไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้ กำหนดกับเสียงรอบโครงการจะสามารถใช้ให้กับการระดมการก่อสร้าง (รูปที่ 2) 5) ช่วงงานโครงสร้าง-สถาปัตย์ ดำเนินการก่อสร้างโดยการหล่อชิ้นส่วนคอนกรีตเสริมเหล็กให้แล้วเสร็จจากภายนอกก่อนนำไปติดตั้งในที่ที่ก่อสร้าง (Precast) โดยการติดตั้งผนังคอนกรีตให้เสร็จโดยเร็วในทุกชิ้นที่ขึ้นโครงสร้าง อย่างไรก็ตาม โครงการจะติดตั้งกำแพงกันเสียง โดยใช้วัสดุคลุมเสียงไม่น้อยกว่า 1.8 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า ติดตั้งห่างจากกรอบอาคารประมาณ 1 เมตร ในชั้นที่จะทำงานโครงสร้าง-สถาปัตย์ ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร (เมื่อก่อสร้างผนังอาคารชั้นอื่นๆ เสร็จแล้วสามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้) (รูปที่ 3 ถึงรูปที่ 5) 6) ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน จัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมาก เช่น การตัดกระเบื้องงานเขียนโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น โดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและกับผนังคอนกรีตรอบด้านแล้ว ซึ่งมีผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 54 เดซิเบลเอ (รูปที่ 6)	มาตรฐานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสียงรบกวนบริเวณโรงเรียนอนุบาลกิตติคุณ โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และเสียงรบกวนบริเวณอาคารชุดพักอาศัย ไม่ก่อกวน คอนโดมิเนียม 1 ชุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

(นางสาวณิรัตน์ อนัญญ์เศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

(นางณัฐพร ยะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 23/176

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ช่วงงานโครงสร้าง-สถาปัตย์ ระดับเสียงเมื่อปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ จะมีค่าประมาณ 58.7-62.5 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบัน ระดับเสียงรวมจะมีค่า 64.8-66.0 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน - ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน ระดับเสียงเมื่อปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ จะมีค่าประมาณ 59.9-64.5 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบัน ระดับเสียงรวมจะมีค่า 65.1-67.1 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน	7) ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานเพื่อใกล้เคียงกับ 8) เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับหรือเบรคหรือลงระหว่างการทำงาน 10) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่บำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและดูแลสม่ำเสมอระหว่างก่อสร้าง 11) ใช้ผ้าไหมหรือสิ่งกีดขวางลดการสั่นสะเทือนระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องปั้นที่มีอัตราเร็วเกิน 13) ผู้รับเหมาควบคุมขนาดก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 14) ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในที่ซึ่งโครงการต้องดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้ายและควบคุมขนาดไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	มาตรฐานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มีนาคม 2563

(นางสาวณิรัตน์ อนัญญ์เศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

(นางณัฐพร ยะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 24/176

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย ประเทศไทย จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>15) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้าง ปฏิบัติตามมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้เห็นชอบแล้วอย่างเคร่งครัด</p> <p>16) โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และ รายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <p>17) จัดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ 1 จุด</p> <p>18) จัดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่ของ อาคารชุดพักอาศัย ไฟฟ้าเลข คอนโดมิเนียม 1 จุด หรือจัดตั้งรายงานผลการตรวจวัดให้ครบถ้วนทุกจุด</p>	

มีนาคม 2563

๒/๕

(นางสาวมนรัตน์ ธนบุญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย ประเทศไทย จำกัด

มีนาคม 2563



๒๖/๓

(นางณัฐริ อนุชฌนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 25/176

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย ประเทศไทย จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสิ้นเปลือง	ผลการประเมินค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่อาคารที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการจะได้รับ มีค่า 0.65-1.27 มิลลิเมตร/ วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้สำหรับกรณี ที่เป็นอาคารพักอาศัยที่คำนวณค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ไว้ที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้น การก่อสร้างโครงการ จะทำให้เกิดความสิ้นเปลืองในระดับที่ไม่ทำให้เกิด ความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง	<p>1) ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พัก อาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานเจาะ เจาะเชื่อมล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและ เบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ สามารถติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณี ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง</p> <p>2) ในช่วงขุดเจาะและเชื่อมและงานเปิดหน้าดินสำหรับฐานราก อาคาร ต้องมีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งผลการปฏิบัติงานที่ชุมชน ว่าหน้าที่ได้รับขุดขุดเปิดดินต่อประสานงานในชุมชน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ให้เจ้าของบ้านหรือผู้พัก อาศัยในอาคารที่อยู่ใกล้เคียงรับทราบ</p> <p>3) เมื่อได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ประสานงานในชุมชนต้องโทรศัพท์แจ้ง เจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายก่อสร้างหรือพนักงานให้ ตรวจสอบ ปรับแผนการก่อสร้าง หรือปรับปรุงแก้ไข วิธีการทำงานเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว</p> <p>4) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างและงานเชื่อมให้ดำเนินการ ในวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เวลา 08.00-18.00 น.</p>	<p>1) ตรวจวัดความสิ้นเปลือง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด โดยในช่วงของการทำ ฐานราก/เจาะเชื่อม ให้ตรวจวัดทุกวัน หลังจาก นั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลา การก่อสร้าง หากผลการ ตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน ต้องปรับปรุงแก้ไขวิธีการ ทำงาน เพื่อลดผลกระทบ ต่อพื้นที่ข้างเคียง (รูปที่ 1)</p> <p>2) ตรวจวัดความสิ้นเปลือง บริเวณอาคารชุดพักอาศัย ไฟฟ้าเลข คอนโดมิเนียม 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง</p>

มีนาคม 2563

๒/๕

(นางสาวมนรัตน์ ธนบุญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย ประเทศไทย จำกัด



๒๖/๓

(นางณัฐริ อนุชฌนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 26/176

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5) กรณีมีความจำเป็นต้องทำการก่อสร้างเก็บเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (เช่น การเทปูน) ให้ดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) โดยแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน และมีหนังสือแจ้งอย่างเป็นลายลักษณ์อักษร</p> <p>6) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการดำเนินการก่อสร้างใดๆ</p> <p>7) โครงการนี้จะรับผิดชอบความเสียหายในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>8) ทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>9) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่มีการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ</p>	<p>3) สอบถามเจ้าของบ้านหรือผู้ที่อยู่อาศัยในอาคารข้างเคียงเป็นระยะๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับทราบปัญหาที่เกิดขึ้น จ้างมาปรับปรุงแก้ไขหรือปรับเปลี่ยนการก่อสร้างให้เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด</p>

มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐ์ ธัญญ์) (นางสาวณัฏฐ์ ธัญญ์) กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

(นางณัฏฐ์ ยะสมิต) (นางณัฏฐ์ ยะสมิต) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 27/176

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>• ช่วงที่ 1 สัปดาห์ก่อนเริ่มงานรื้อถอนอาคารเดิม</p> <p>• ช่วงที่ 2 สัปดาห์หลังจากรื้อถอนอาคารเดิมแล้วเสร็จ</p> <p>• ช่วงที่ 3 สัปดาห์ก่อนเริ่มงานเสาเข็ม</p> <p>• ช่วงที่ 4 สัปดาห์หลังจากงานเสาเข็มแล้วเสร็จ</p> <p>• ช่วงที่ 5 สัปดาห์ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอาคาร</p> <p>• ช่วงที่ 6 สัปดาห์หลังจากงานก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ</p> <p>• ช่วงที่ 7 สัปดาห์หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>10) จัดให้มีการจัดทำรายงานภาพถ่ายสภาพพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย ไฟฟ้าเดิน คอนโดเนียม ก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมทั้งส่งสำเนารายงานดังกล่าวให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเงินรับทราบไว้ถึงกึ่งหนึ่งฉบับด้วย</p> <p>11) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จะขออนุญาตเจ้าของห้องชุดหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และจัดทำรายงานโบราณวัตถุ พร้อมทั้งส่งสำเนารายงานดังกล่าวให้กับนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าของห้องชุดเงินรับทราบไว้เป็นหลักฐาน</p>	

มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐ์ ธัญญ์) (นางสาวณัฏฐ์ ธัญญ์) กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

(นางณัฏฐ์ ยะสมิต) (นางณัฏฐ์ ยะสมิต) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 28/176

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>12) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 7)</p> <p>13) กรณีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องมีการขออนุญาตหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ทั้งนี้ ให้เป็นการเจรจาตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p>14) กรณีผู้ได้รับผลกระทบ โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้าช่างผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือ ซ่อมแซม แก้ไขตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาให้สะดวก</p> <p>15) มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงานของช่างก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย</p>	

มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐ์ อนันต์คุณากร)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

(นางณัฏฐ์ ยมระมลิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 29/176

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>17) โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <p>18) จัดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด</p> <p>19) จัดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ของอาคารชุดพักอาศัย ไฟฟ้าลิฟต์ คอนโดเนียม 1 จุด หรือติดตั้งรายงานผลการตรวจวัดให้ทราบทุกวัน</p>	
1.6 แผ่นดินไหว	ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในภาคกลาง ซึ่งเป็นบริเวณที่มีความเสี่ยงภัยแผ่นดินไหว เขต 2g หรือเขตที่มีความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลาง การออกแบบโครงสร้างอาคารที่ไม่เหมาะสมอาจเกิดความเสียหายได้	1) ออกแบบโครงสร้างของอาคารให้มีความสามารถรองรับกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวได้ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550 และสอดคล้องตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 (พ.ศ. 2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย	1) ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้มีความสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐ์ อนันต์คุณากร)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

(นางณัฏฐ์ ยมระมลิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 30/176

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 การรบกวนทางสิ่งแวดล้อม	ฤดูร้อน (เดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม) ช่วงเวลา 8.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ มีกลุ่มอาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ บ้านพักอาศัย และอาคารสำนักงานด้านทิศตะวันตก และทิศตะวันตกเฉียงใต้ได้รับผลกระทบ โดยช่วงเช้าเวลา 08.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ไกลที่สุดระยะประมาณ 299 เมตร เวลา 12.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านซอยจันทน์วิทย์ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ 13.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ โดยมีกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และอาคารชุดพักอาศัยด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันออกเฉียงใต้ได้รับผลกระทบ โดยช่วงเย็นเวลา 17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ไกลที่สุดระยะประมาณ 262 เมตร ฤดูฝน (เดือนพฤษภาคมถึงเดือนตุลาคม) ช่วงเวลา 8.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยมีกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และอาคารชุดพักอาศัยด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันออกเฉียงใต้ได้รับผลกระทบ โดยช่วงเย็นเวลา 17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ไกลที่สุดระยะประมาณ 262 เมตร	1) แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 600 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบ โดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ใบกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนทางสิ่งแวดล้อม แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 7) 3) ใบกรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อสรุปร่วมกัน	

มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐ์ ธนวิทย์ศรีธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

(นางณัฐรี มงคลมิตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 31/176

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และอาคารสำนักงานด้านทิศตะวันตกใต้ได้รับผลกระทบ โดยช่วงเช้าเวลา 08.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ไกลที่สุดระยะประมาณ 234.5 เมตร เวลา 12.00 น. จะเกิดเงาอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ สำหรับช่วงเวลา 13.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านไปทางทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงใต้ โดยจะมีกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และอาคารชุดพักอาศัยด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันออกเฉียงใต้ได้รับผลกระทบ โดยช่วงเย็นเวลา 17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ไกลที่สุดระยะประมาณ 285 เมตร ฤดูหนาว (เดือนพฤศจิกายนถึงเดือนกุมภาพันธ์) ช่วงเวลา 8.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จะมีกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และอาคารสำนักงานด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือได้รับผลกระทบ โดยช่วงเช้าเวลา 08.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ไกลที่สุดระยะประมาณ 285 เมตร		

มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐ์ ธนวิทย์ศรีธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

(นางณัฐรี มงคลมิตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 32/176

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร สำหรับช่วงเวลา 12.00-17.00 น. จะเกิดฝุ่นจาก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยจะมีกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และอาคารชุดพักอาศัยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงใต้ได้รับผลกระทบ โดยช่วงเย็นเวลา 17.00 น. จะเกิดแนวพายุฝนทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือใกล้ที่สุดระยะประมาณ 575.50 เมตร		
1.8 การรบกวนทางสังคม	เมื่อพิจารณาความถี่ของโครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) สามารถสรุปได้ว่า ความถี่และทิศทางลมในทิศทางบริเวณข้างเคียงได้รับผลกระทบจากโครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) เพียงเล็กน้อย เนื่องจากลักษณะทางกายภาพของอาคารในโครงการ รวมถึงลักษณะพื้นที่ข้างเคียงที่เป็นพื้นที่โล่งกว้างขนาดใหญ่ทางด้านทิศตะวันตก และมีระบบกักกันจากถนนทางทิศใต้ของโครงการค่อนข้างมาก ทำให้พื้นที่ใกล้เคียงสามารถช่วยให้อากาศที่พัดผ่านมาปะทะกับตัวโครงการได้รับผลกระทบน้อยที่สุด	1) แจ้งให้ผู้ที่มีพักอาศัยอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการทราบโดยใช้อาคารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 7) 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัย) บริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ผู้ที่เกี่ยวข้อง	

มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐ์ อนันต์ไชย)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

(นางจริญร์ ยะสลิม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 33/176

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค่าความเร็วที่สามารถพัดกลับในทิศทางลมเดิมได้ ซึ่งทำให้โครงการไม่ส่งผลต่อทิศทางกระแสลมที่ของกระแสลมประจำมากนัก	ลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ติดถนนพระรามที่ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งได้รับการพัฒนาอันมีลักษณะเป็นเมือง มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการสมบูรณ์ โดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ ที่ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบการค้ารวมกับการอยู่อาศัย กลุ่มบ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร ธนาคาร สถานที่ราชการ สถานศึกษาและสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น มีได้เป็นพื้นที่ป่าไม้ พื้นที่เพื่อการอนุรักษ์ หรือเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าอย่างใด พรรณไม้ที่พบเป็นพรรณไม้ที่ปลูกขึ้นเพื่อให้ร่มเงาตามริมถนนและบ้านเรือน หรือพื้นที่ส่วนบุคคล สำหรับแหล่งน้ำที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ คือ คลองพระโขนง	1) ถ้าขุดคลองงานก่อสร้างและใช้รับน้ำไม่ให้ทิ้งขยะ สิ่งปฏิกูลหรือเศษวัสดุที่ก่อสร้างหรือระบายน้ำสาธารณะ 2) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่ท่อที่เพื่อให้ระบายลงคลอง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3) ดึงท่อระหว่างโครงการนำไปใช้ประโยชน์ หรือการขนส่ง ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันการชะล้างดินตะกอนสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	

มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐ์ อนันต์ไชย)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

(นางจริญร์ ยะสลิม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 34/176

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ ประมาณ 500 เมตร เป็นคลองระบายน้ำ และมีคุณภาพน้ำเสื่อมโทรม ไม่มีระบบนิเวศทางน้ำที่สำคัญ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตามกฎหมายผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ตั้งอยู่บนที่ดิน 2 ประเภท ดังนี้ 1) ประเภท ผ.9 (ผ.9-26) สีน้ำตาล เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ภายใต้การให้บริการของระบบขนส่งมวลชน กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7:1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 2) ประเภท ผ.10 (ผ.10-10) สีน้ำตาล เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7:1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5	1) ก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดกำหนด โดยหลังอาคารโครงการอยู่ในบริเวณ ผ.9 สีน้ำตาล มีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.40 : 1 (จัดให้มีพื้นที่ว่างตามที่กำหนด) มีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 7.22 2) ออกแบบให้มีพื้นที่น้ำจืดน้ำฝนเพื่อปลูกต้นไม้ขึ้นข้างทางเท่ากับ 1,367.75 ตารางเมตร (แบ่งเป็นสวนที่อยู่ริมฝั่งเมืองบริเวณ ผ.9 เท่ากับ 1,340.95 ตารางเมตร และสวนที่อยู่ในฝั่งเมืองบริเวณ ผ.10 เท่ากับ 26.80 ตารางเมตร) 3) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการ โดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	

มีนาคม 2563... ๗/๕
(นางสาวณัฏฐ์ อนุพงษ์ศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด
มีนาคม 2563...
(นางณัฐริ งามะสมิต)
บุคลากรรับผิดชอบจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
รับรองจำนวนหน้า 35/176

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กีดขวางทางเดินของถนนสายหลักเมืองและเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8:1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.0 โดยอาคารโครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ผ.9 (ผ.9-26) สีน้ำตาล เท่านั้น		
3.2 การจราจร	จากการวิเคราะห์ปริมาณจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) พบว่า ในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการนั้น มีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก เนื่องจากปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการมีเพียงจำนวน 26 PCU/h. อีกทั้งปริมาณจราจรบนช่วงถนนชั้นมีจำนวนค่อนข้างสูงอยู่แล้วในปัจจุบัน ทั้งนี้ ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นช่วงก่อสร้างโครงการ โดยปกติแล้วจะไม่สามารถเกิดขึ้นพร้อมกันได้ เนื่องจากรถก่อสร้างบางประเภทมีข้อจำกัดการเดินรถในช่วงเวลาเท่านั้น แต่เพื่อให้เห็นถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 ช่องทาง เพื่อเชื่อมกับถนนพระรามที่ 4 บริเวณด้านหน้าโครงการ และห้ามมิให้เปิดทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนวิสุทธิดริศชัยเขต 2) ห้ามมิให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจอดรถยนต์บริเวณถนนซอยวิสุทธิดริศชัยเขตโดยเด็ดขาด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราอย่างสม่ำเสมอและประสานกับตำรวจพื้นที่/อาคารข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3) จัดให้มีพื้นที่จอดคอยของรถบรรทุก รถขนส่งสินค้า รถรับ-ส่งคนงาน และรถขนส่งวัสดุจากโครงการก่อสร้างไว้ภายในโครงการ	1) ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิด ไม่ให้บรรทุกสิ่งสกปรก ฝุ่น และไม่ให้มีความเร็วเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด 2) ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง

มีนาคม 2563... ๗/๕
(นางสาวณัฏฐ์ อนุพงษ์ศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด
มีนาคม 2563...
(นางณัฐริ งามะสมิต)
บุคลากรรับผิดชอบจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
รับรองจำนวนหน้า 36/176

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) ที่ปรึกษาซึ่งได้นำ ปริมาณจราจรของรถในช่วงก่อสร้างดังกล่าวทั้งหมดมา ประมาณการรวมเพื่อการวิเคราะห์ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็นด้วย	4) ห้ามจอดรถบรรทุก รถขนส่งสินค้า รถรับ-ส่งคนงาน และรถ ขนส่งวัสดุจากกองก่อสร้าง บริเวณถนนซอยที่ติดส่ว โดยเด็ดขาด 5) กำหนดให้รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุก 10 ล้อ สำหรับบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดินวิ่งในเวลา 21.00-23.00 น. และ 05.00-06.00 น. และขนส่งของ ลงจากรถ เวลา 08.00 น. และกำหนดให้รถบรรทุก 6 ล้อ ออกจากพื้นที่โครงการ เวลา 09.00 น. และ รถบรรทุก 10 ล้อ ออกจากพื้นที่โครงการ เวลา 10.00 น. โดยจัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ สำหรับรับอาศัย และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการวิ่งรถออกจากโครงการ ไม่มีการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ (สำหรับวันจันทร์-วันเสาร์ จะมีการวิ่งรถตามปกติ) 6) กำหนดให้รถบรรทุกที่ก่อสร้างของโครงการซึ่งมาจาก ถนนสุขุมวิทแล้วเลี้ยวเข้าสู่ถนนพระรามที่ 4 จะต้อง ใช้จุดกลับรถที่บริเวณแยกซอยโรจนาภาว 1 (ห่างจาก	3) ตรวจสอบรถบรรทุก ไม่ให้จอดกีดขวางบริเวณ ด้านหน้าโครงการหรือพื้นที่ ใกล้เคียงตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง 4) ตรวจสอบและปรับปรุง ป้ายสัญลักษณ์หรือป้าย เตือนต่างๆ ให้มีความ ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่และ ผู้สัญจรผ่านสังเกตเห็นได้ ชัดเจนและระมัดระวังเขต ก่อสร้างตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐ์ อนุชิตกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 37/176

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการประมาณ 350 เมตร) เพื่อลดผลกระทบด้าน การจราจร บริเวณจุดกลับรถด้านหน้าโครงการ 7) ติดป้ายไต่รถหรือป้ายบริเวณทางเข้า-ออกรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างและติดป้ายเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อเตือนผู้ขับขี่ ให้ระมัดระวัง 8) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อ บริษัทผู้รับเหมา หรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้กัก อาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรหรือผู้ใช้เส้นทางร่วมถึงรถ ของโครงการได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อ ผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ 9) มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายเตือนต่างๆ และลูกศรแสดง ทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน ในระยะที่สามารถมองเห็นเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่ โครงการได้อย่างปลอดภัย 10) กำหนดให้พนักงานขับรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้วิ่งตามเส้นทางที่ตำรวจกำหนดไว้เท่านั้น (ห้ามกลับรถ บริเวณด้านหน้าโครงการ)	

มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐ์ อนุชิตกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

(นางณัฏฐ์ อนุชิตกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 38/176

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ 12) มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน เพื่อไม่ให้การเข้า-ออกใช้ถนนสาธารณะ 13) ห้ามจอดรถบนท้องถนนข้างดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 14) ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการบินบนถนนสาธารณะและถนนส่วนบุคคลที่อยู่ใกล้เคียง โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสารเพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินของรถจากโรงงานผลิต โดยให้ออกสลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์พื้นที่ที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	

มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐ์ จันชัญญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

(นางณัฐริยา ยมละมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 39/176

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15) บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างต้องปิดทับตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและต้องรักษาสีพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ 16) ควบคุมเจ้าหน้าที่รถบรรทุกทุกคันที่ติด และกำกับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 17) ไม้ใส่ใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 18) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ	
3.3 น้ำใต้ดิน	น้ำใต้ดินช่วงก่อสร้างจะรับจากการประปานครหลวง สาขาสุโขมวิท กิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่มาจากการใช้น้ำของคณาภิบาลก่อสร้างเพื่อการชำระล้าง น้ำใช้ในห้องน้ำ/ห้องส้วม และการทำความสะอาดอุปกรณ์หรือทำความสะอาดพื้นที่ที่ติดตั้งระบบ โดยมีการระมัดระวังในช่วงก่อสร้าง เอเอ็มเอฟ เอเซีย จำกัด	1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ให้สามารถใช้อย่างน้อย 1 วัน 2) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอความต้องการบริโภคของคณาภิบาลก่อสร้าง 3) กำกับดูแลให้คณาภิบาลก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยทิ้งน้ำทิ้งไว้ไหล	1) ตรวจสอบระบบท่อเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปาเป็นประจำ หากเกิดการชำรุดเสียหาย หรือมีการรั่วไหลให้ซ่อมแซมโดยเร็ว

มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐ์ จันชัญญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

(นางณัฐริยา ยมละมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 40/176

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยโครงการจัดให้มีถังสำหรับเก็บน้ำใช้เพียงเพื่อการใช้งาน เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง		ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจะมารวมจากการใช้ของชุมชนก่อนสร้าง ประมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรม การก่อสร้าง เนื่องจากส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอน การก่อสร้าง) และมารวมกับน้ำจากห้องน้ำประมาณ 64 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในจำนวนนี้ทั้งหมดเป็นน้ำเสียจาก ห้องส้วมประมาณ 19.2 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 30) และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด และการชำระล้างร่างกาย ประมาณ 44.8 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 70) โดยน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้น หากไม่มีการจัดการ ให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิดความสกปรก เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ น้ำโรค สิ่งกระทบด้านสุขอนามัยของชุมชนและ ประชาชนหรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง หากระบายสู่	1) มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอสำหรับการ ใช้งาน และมีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลก่อนระบาย สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านท่อระบายน้ำ ชั่วคราว ไม่สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง 3) น้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย และการล้างทำความสะอาด อุปกรณ์ มีระบบบำบัดในรูปการอื่นหรือไม่มาก โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำ จึงมีข้อพิพาทเพื่อ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 4) มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และ ดูและระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5) ประสานตรวจสอบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองเตย ไม่มาเก็บสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเป็นระยะ	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 1 จุด โดยตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีเครื่องที่ตรวจวัด ประกอบด้วย pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulphide, TKN และ Fats, Oil and Grease ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

2/5

(นางสาวณัฏฐ์ อนุวัตรเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 43/176

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ท่อระบายน้ำสาธารณะจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ ในแหล่งรองรับ	5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องมีการรื้อย้ายห้องส้วม คนงานนำสิ่งปฏิกูลที่ตกค้างไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาล ปรับสภาพพื้นที่ และมีการชำระเชื้อโรคบริเวณพื้นที่ ที่โดยรอบ	
3.5 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่าง อาคารสำนักงาน ความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 4 อาคาร โรงจอดรถ และ วิถีชุมชน ซึ่งมีการระบายน้ำตามธรรมชาติของพื้นที่ การพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง สภาพพื้นที่จะเริ่ม เปลี่ยนแปลงไป มีการปรับสภาพพื้นที่ และมีการ ก่อสร้างเกิดขึ้น สภาพการระบายน้ำจะเปลี่ยนแปลงไป พื้นที่เดิมในพื้นที่ก่อสร้างและน้ำทิ้งที่เกิดจากการใช้น้ำ ในกิจกรรมก่อสร้างหากไม่มีการจัดการดูแล น้ำฝน จะไหลลงไปตามพื้นที่ชะพาเอาเศษดิน เศษตะกอน หรือวัสดุก่อสร้างไปอุดตันท่อระบายน้ำสาธารณะ ใกล้เคียง หรือทำให้เกิดน้ำท่วมขังได้ โครงการ จำเป็นต้องมีการจัดการการระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบจากการระบายน้ำและ	1) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีทางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่ท่อพัก ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือรอการ ขนส่ง ต้องมีพื้นที่กั้นกั้นที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำ สาธารณะเพื่อป้องกันการชะพาตะกอนสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 3) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในท่อ ระบายน้ำสาธารณะจึงจะก่อให้เกิดความเสียหายของชุมชน	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำ ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ เมื่อพบการอุดตันหรือการ ระบายน้ำไม่สะดวก ต้อง ทำความสะอาดหรือขุดลอกให้สามารถระบายน้ำ ได้สะดวก ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

2/5

(นางสาวณัฏฐ์ อนุวัตรเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

2/5

(นางณัฏฐ์ ยะมลิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 42/176

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำที่ระบายทิ้งจากโครงการไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง		
3.6 ไฟฟ้า	ในระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะเป็นผู้จัดหาไฟฟ้าที่ใช้ในการก่อสร้างโดยผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าการหลวง โดยมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าสำหรับการก่อสร้างไม่มากนัก และใช้ไม่บางช่วงของการก่อสร้าง เช่น การเชื่อม ตัดโลหะ และไฟฟ้าส่องสว่าง เป็นต้น	1) อุปกรณ์ไฟฟ้าติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน 2) กำกับดูแลคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกต้อง 3) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ติดป้ายแบงก์การใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด
3.7 การจัดการมูลฝอย	การก่อสร้างโครงการฯ จะมีเศษวัสดุจากการก่อสร้างเกิดขึ้นสูงสุด ประมาณ 35.54 ตัน/วัน แบ่งเป็นคอนกรีต 27.26 ตัน/วัน, อิฐ 4.88 ตัน/วัน, เหล็ก 1.75 ตัน/วัน, กระเบื้องเซรามิก 0.97 ตัน/วัน, กระเบื้องหลังคา 0.54 ตัน/วัน, อื่นๆ 0.12 ตัน/วัน และไม่มี 0.02 ตัน/วัน โดยส่วนใหญ่เป็นเศษวัสดุที่นำกลับมาใช้ใหม่	การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1) ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น 2) ในกรณีที่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	1) ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างพื้นที่กองเก็บวัสดุ และพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวกและ

มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐ์ ธนบุญศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 45/176

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลิ่นไปใช้ประโยชน์ได้ สำหรับมูลฝอยที่เกิดจากงานก่อสร้าง จะเกิดขึ้นประมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน การกองเก็บเศษวัสดุจากการก่อสร้างหรือการจัดการขยะมูลฝอย หากไม่จัดการให้เป็นระเบียบ จะมีผลกระทบต่อนักท่องเที่ยวและนักท่องเที่ยว อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุ เป็นเชื้อเพลิงทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ หรือการสะสมเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลานานจะทำให้เป็นแหล่งอาหารหรือที่อยู่อาศัยของแมลง สัตว์มีพิษหรือพาหนะนำโรคต่างๆ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยตามมาได้	3) การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4) การขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก ให้ใช้ผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกคันพอดี และกำกับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6) ไม่พาเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย 7) กำหนดให้ผู้รับเหมาขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างประเภทคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูนที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากโครงการก่อสร้างของกรุงเทพมหานครที่ซอยอ่อนนุช 86 ถนนอ่อนนุช เขตประเวศ และปฏิบัติตามที่กรุงเทพมหานครกำหนดการจัดการขยะมูลฝอยจากงานก่อสร้าง 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และจัดให้มีจุดพักขยะมูลฝอย	1) ความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ตรวจสอบปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างที่ระบุในใบเสร็จรับเงินของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชทุกครั้ง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐ์ ธนบุญศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

(นางณัฏฐ์ ยมสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 44/176

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอเดีย สุญวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ของพื้นที่ก่อสร้างและติดต่อสำนักงานเขตคลองเตย เพื่อให้ทราบถึงขบวนการขออนุญาตขุดดินขุดทราย</p> <p>2) กำชับให้คนงานก่อสร้างขุดดินขุดทรายในลักษณะที่ปลอดภัยและไม่ก่อให้เกิดอันตราย</p> <p>3) สร้างความสะอาดถึงขอบและพื้นที่โดยรอบขุดดินขุดทรายให้เป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยเฉพาะภายหลังการขุดดิน</p>	
3.8 สัญญาณไฟจราจรและวิทยุ	ในช่วงที่พัฒนาโครงการอาคารระบบโทรคมนาคมจะเป็นระบบดิจิทัลเป็นส่วนใหญ่แล้วซึ่งระบบโทรศัพท์ที่ประเทศไทยจะนำมาใช้เป็นระบบมาตรฐาน DVB-T (Digital Video Broadcasting Terrestrial) ซึ่งเป็นมาตรฐานของยุโรป และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ เรื่อง มาตรฐานทางเทคนิคสำหรับเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิทัล ซึ่งระบบนี้ได้ถูกออกแบบเพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งานได้ทั้งในกรณีที่ผู้ใช้วิทยุเคลื่อนที่วิทยุรวม โดยเครื่องรับสัญญาณวิทยุเคลื่อนที่วิทยุรวม	<p>1) แจ้งให้ผู้ใช้ที่มีโทรศัพท์มือถือในบริเวณใกล้เคียงโครงการทราบ โดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือโทรเรียกเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงหลังการจดทะเบียนอาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 7)</p> <p>3) ในกรณีที่ 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ถือครองบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มี</p>	

มีนาคม 2563

21/8

(นางสาวณัฏฐ์ อนุชิตเรศ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

21/8

(นางณัฐริ อนุชิตเรศ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามในฐานะ กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท กรีนแอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 45/176

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอเดีย สุญวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดี แต่ในขณะที่ยังคงต้องปฏิบัติตาม นอกจากนั้นระบบได้ถูกออกแบบมาให้สามารถรับสัญญาณเข้าจากสถานีวิทยุที่สะท้อนจากภูเขา อาคารหรือสิ่งก่อสร้างได้ (กฤษณชัย, 2556) และโทรศัพท์มือถือจะช่วยให้ภาพที่ชัดใส มีความคมชัด ไม่มีสัญญาณรบกวน และไม่มีเงาสะท้อน แม้ในพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือในเมืองที่มีตึกสูงๆก็ยังคงสัญญาณ (ไพโรจน์, 2556) อย่างไรก็ตาม อาคารข้างเคียงซึ่งเป็นอาคารทั่วไปที่มีระดับต่ำกว่าโครงการ อาจได้รับผลกระทบหรือการบดบังสัญญาณได้	ลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อขัดข้องร่วมกัน	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชน โดยเฉพาะที่อยู่ใกล้โครงการมีความกังวลต่อผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เช่น 1) การจราจรติดขัด การก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสภาพจราจรเนื่องจากจะมีการขนส่งวัสดุ สิ่งของ หรือคนงานเข้าออก โดยเฉพาะรถขนส่งที่เป็นรถบรรทุกขนาดใหญ่และรถบรรทุกขยะมูลฝอยเป็นจำนวนมาก การขนส่งวัสดุเป็นขยะมูลฝอย	<p>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจราจร เสี่ยงถึง ความสิ้นเปลืองและคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</p>	1) ดำเนินการตรวจสอบการจราจร และความเดือดร้อนของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องครอบคลุมประเด็นด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อม ปัญหา

มีนาคม 2563

21/8

(นางสาวณัฏฐ์ อนุชิตเรศ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

21/8

(นางณัฐริ อนุชิตเรศ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามในฐานะ กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท กรีนแอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 46/176

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Ramae 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระยะตลอดช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อ การดำเนินชีวิตของประชาชนตามปกติ</p> <p>2) เสียงดังและความสั่นสะเทือน กิจกรรมการก่อสร้าง โดยเฉพาะงานฐานราก ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ทำให้บริเวณ หรือสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารที่พักอาศัยข้างเคียงได้</p> <p>3) คุณภาพอากาศ/ ฝุ่นละออง กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับถมพื้นที่ การบดอัดดิน การกองดินระหว่างรอใช้ประโยชน์ การขนส่งอุปกรณ์ ก่อสร้าง และการทำมาของเครื่องจักรในพื้นที่ก่อสร้าง ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศที่สำคัญ ได้แก่ ฝุ่นละออง และไอเสียจากเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง เนื่องจาก บริเวณใกล้เคียงโครงการมีชุมชนและอาคารพักอาศัย ที่อาจได้รับผลกระทบ ซึ่งโครงการจำเป็นต้องให้ความสำคัญ โดยดำเนินการติดตามตรวจสอบอยู่อย่าง ใกล้ชิด ถึงผลกระทบที่ได้รับเพื่อรีบหาปัญหาและ ดำเนินการแก้ไข</p>	<p>3) คิดถึงกล้องรับเรื่องร้องเรียน และคิดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน หรือมอบอิทธิพลติดต่อ ผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถ ติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง</p> <p>4) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและ ระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน (รูปที่ 7)</p> <p>5) จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับการซ่อมแซมหรือ ชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการพื้นที่ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของ ประกันภัย</p> <p>6) การเยียวยาผู้ที่เป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ โครงการจะจัดให้มีการลงทะเบียนสำหรับผู้ที่เป็โรค ระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ ซึ่งหากมีผู้เกิดอาการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ความเดือด ร้อน ตลอดจนความสั่นสะเทือน และ ข้อ เสนอแนะ ที่ต้องการให้โครงการ ปรับปรุงแก้ไขเพื่อลด ผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ โดยดำเนินการในพื้นที่ ระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบที่ดินที่ โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนว เส้นทางการขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตปิดใช้ อาคาร โดยวิธีการศึกษา</p>

มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐ์ ธนวิจิตรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 47/176

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Ramae 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากมีคนงานก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่เป็นเวลานาน ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดความห่วงกังวลของ คนในพื้นที่ต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินได้</p>	<p>7) สำหรับการเบี่ยงเบนเสียงภายในกรณีจำเป็นต้องย้ายที่พักอาศัยเป็นการชั่วคราวในระหว่างก่อสร้าง บริษัทฯจะหาหรือและพิจารณาความเหมาะสมตามสมควรเป็นราย ไป หากในกรณีที่ย้าย 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มี คณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบ จากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>8) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>9) เมื่อมีเรื่องร้องเรียน โครงการต้องตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาโดยทันที ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากับเกิดจากการ พัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด</p>

มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐ์ ธนวิจิตรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 88/176

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.2 ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	กิจกรรมการก่อสร้างก่อให้เกิดมลภาวะที่คนงานต้อง สัมผัสโดยตรงและอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของ คนงาน ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบในช่วงก่อสร้าง มีปัจจัยเสี่ยง เช่น - อุบัติเหตุจากการใช้เครื่องจักร เนื่องจากการชำรุดของ เครื่องจักร หรือขาดทักษะในการใช้งาน หรือความ ประมาท - เสียงดังที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรหนัก เช่น ปั้นจั่น ในช่วงขุดเจาะเสาเข็ม - อันตรายจากการใช้เครื่องตัด เครื่องเชื่อม - สภาพแวดล้อมการทำงานที่ไม่เหมาะสม เช่น การ ทำงานบนที่สูง ในพื้นที่อันตราย การทำงานที่ต้อง สัมผัสกลิ่นของสารเคมี	มาตรการลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย 1) จัดให้มีโปรแกรมการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) และตรวจสอบสภาพ เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน และมีความ ปลอดภัย 2) มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการ ใช้งานเครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน และจัดให้มี แผนการฝึกอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการ ทำงานแก่ลูกจ้าง 3) เลือกใช้เครื่องมือที่มีความสิ้นเปลืองน้อยหรือมีระบบ ป้องกันการลื่นสะเทือน 4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ที่กรองอากาศสำหรับใช้ครอบจมูกและปากป้องกันฝุ่น เป็นต้น ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน และต้องเป็น อุปกรณ์ที่มีมาตรฐาน และให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลา ในช่วงที่ควรสวมหน้ากากป้องกันฝุ่นละออง หรือมลสารทางอากาศ มีค่าสูงเกินมาตรฐาน	

มีนาคม 2563

อี.อ.

(นางสาวณัฏฐ์ ธนชัยเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

อี.อ.

(นางณัฏฐ์ ธนชัยเศรษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 51/176

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) จัดหา และให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียง เมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตรา ลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 และในระหว่างการทำงาน ให้คนงานหยุดพักการทำงานชั่วคราว หรือมีการ สลับเปลี่ยนคนงานเพื่อลดเวลาการสัมผัสเสียงที่มีค่าเกิน มาตรฐาน ทั้งนี้ อุปกรณ์ที่เลือกใช้ให้เป็นไปตาม การประเมินผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในด้านเสียงที่มีต่อคนงานก่อสร้าง 6) กำหนดให้ห้องควบคุมที่ใช้ในงานก่อสร้างปิดมิดชิด หรือเป็นห้องปรับอากาศ เพื่อลดเสียงทะลุผ่านที่ ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับให้น้อยลง และผู้ปฏิบัติงานต้อง สวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงขณะทำงานด้วย 7) มีการสลับเปลี่ยนเวียนงานไม่ให้เครื่องมือที่มีความ สิ้นเปลืองในระยะเวลาสั้นเกินไป กรณีจำเป็นต้องใช้ มีการหยุดพักเป็นระยะ 8) จัดตั้งพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม กับบริเวณพื้นที่ทำงาน เครื่องจักร ที่มีสัญญาณหาหมอ พื้นที่ทำงานของคน	

มีนาคม 2563

อี.อ.

(นางสาวณัฏฐ์ ธนชัยเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

อี.อ.

(นางณัฏฐ์ ธนชัยเศรษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 52/176

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เป็นต้น มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือน และจำกัดความเร็วของยานพาหนะในเส้นทางก่อสร้าง</p> <p>9) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้ทำงานหรือร่วมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานกฎหมาย</p> <p>10) ใช้เครื่องมืออย่างถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง</p> <p>11) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดเชื้อเพลิง อย่างน้อย 1 เครื่อง ในบริเวณพื้นที่เก็บ และผสมสี และติดตั้งไฟไหม้ระดมพร้อมใช้งาน</p> <p>12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย</p> <p>13) ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของแรงงานให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและ</p>	

มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐ์ งามนิตย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

(นางณัฏฐ์ ชมะสมิตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 53/176

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14) สภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ร.บ. 2554 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้วย	
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	ในการก่อสร้างโครงการ โอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) จะใช้วัสดุในการก่อสร้างประมาณ 20 เดือน ถึงกรรมส่วนใหญ่เป็นการทำงานของเครื่องจักร และเครื่องยก มีการใช้เครื่องจักร เครื่องมือหรืออุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ซึ่งอาจเกิดปัญหาเนื่องจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุดเสียหาย รวมถึงการสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้าง หากทำในที่ที่ไม่เหมาะสม เช่น พื้นที่ที่อาจมีสารไวไฟจำพวก Solvent ก็อาจเป็นเหตุให้เกิดปัญหาอัคคีภัยตามมา	<p>1) จัดเตรียมพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ</p> <p>2) ติดตั้งป้ายเตือนและข้อแนะนำเพื่อความปลอดภัย</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน</p> <p>4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเคมี ประจำในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถหยิบใช้ได้สะดวกเมื่อจำเป็น</p> <p>5) มีการจัดอบรมพนักงาน และซ้อมดับเพลิง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน</p>	<p>1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด</p>

มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐ์ งามนิตย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

(นางณัฏฐ์ ชมะสมิตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 54/176

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ถือกุญแจที่นำรถจักรยานมาใช้งานได้ทันที 7) ต้องมีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้เป็นแหล่งเชื้อเพลิง 8) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระมัดระวังและมีการควบคุมดูแลไม่ให้เกิดปัญหาเกิดขึ้น 9) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานโดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง 10) จัดป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อสถานีดับเพลิง หรือหน่วยงานช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินไว้บนจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 11) ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำเพื่อสำรวจและจัดการจุดเสี่ยงที่จะทำให้เกิดเพลิงไหม้ 12) กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับทราบเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

มีนาคม 2563

๑/๖

(นางสาวณัฏฐ์ ธิเบศร์ไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

๑/๖

(นางณัฏฐ์ ชมะสมิตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 55/176

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง ประกอบด้วย งานเสาเข็มและฐานราก งานโครงสร้าง-สถาปัตย์ งานตกแต่งและเก็บงาน ระหว่างการก่อสร้างจะมีการกองเก็บวัสดุ ก่อสร้าง การทำงานของเครื่องจักรต่างๆ ซึ่งจะทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามองต่อผู้พบเห็น	1) จัดให้มีรั้วกั้น ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และทัศนียภาพ 2) มีผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลาม ปิดคลุมรอบอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	1) ตรวจสอบสภาพรั้วและผ้าใบที่ปิดคลุมอาคารให้มี ความมั่นคงแข็งแรงและสามารถป้องกันผลกระทบได้อย่างดี ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

๑/๖

(นางสาวณัฏฐ์ ธิเบศร์ไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

๑/๖

(นางณัฏฐ์ ชมะสมิตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 56/176

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด	เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด การโฆษณาขายห้องชุด และการทำสัญญาซื้อขายหรือสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนดไว้	1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้มีนิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด 2) การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อข. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 3) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด ต้องนำแบบสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดไปขึ้นทะเบียนกับกรมการผู้มีอำนาจ
พระโขนง จำกัด เป็นประจำทุก 6 เดือน

มีนาคม 2563

(นางสาวมณีนรีรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

(นางณัฐบริ ยะละสิทธิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 57/176

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ เป็นอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร ความสูง 32 ชั้น พื้นที่โครงการจะยังคงเป็นพื้นที่ราบ ถนนภายในโครงการจะมีค่าระดับ +0.15 ถึง +1.00 เมตร ภายในโครงการมีการจัดภูมิสถาปัตย์ไว้รอบๆบริเวณ ทำให้ปรากฏเป็นมุมมองที่ดีต่อผู้พบเห็น (ดังบริเวณโครงการ แสดงในรูปที่ 8)		
1.2 ทรัพยากรดิน	พื้นที่โครงการจะถูกสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัยทางเดิน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งทำให้พื้นที่ดินมีสิ่งปกคลุมดินเพิ่มขึ้น ลดการชะล้างดินและดินโดยน้ำฝน	- ปกคลุมไม้และพืชคลุมดินในบริเวณที่ว่างของโครงการ เพื่อลดการชะล้างหน้าดินโดยน้ำฝน	

มีนาคม 2563

(นางสาวมณีนรีรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

(นางณัฐบริ ยะละสิทธิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 58/176

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการที่สำคัญเกิดจากการใช้รถยนต์ในโครงการ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารที่ระบายจากรถยนต์ร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในปัจจุบันสรุปดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่า 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นจาก 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0481 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่า 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัด 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีความสะอาด ไม่ชำรุด และสะอาด 2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,648.05 ตารางเมตร (รูปที่ 9 ถึงรูปที่ 30) 3) ปลุกไม้ยืนต้นเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ 4) จัดให้มีการระบายน้ำบริเวณชั้นจอดรถ เพื่อช่วยลดมลภาวะจากรถยนต์ และมีการดูแลรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 5) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ 6) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรถอยู่ในโครงการเป็นเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษสู่บรรยากาศ 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบพื้นที่ปลูกในกระถางบริเวณชั้นจอดรถให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐ์ ธนบุญเศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

(นางณัฏฐ์ ยมละมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 59/176

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นจาก 0.075 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่ามีค่าเพิ่มขึ้นจาก 1.49 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 1.4901 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 	<ol style="list-style-type: none"> 7) บำบัดก๊าซที่มีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดให้มีบ่อดักน้ำเสียที่มีเทนเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน 8) จัดให้มีการนำอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมไปบำบัดในบ่อดิน โดยโครงการออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยรวมมีที่คลุมคลุมอากาศ ขนาด 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ระบายอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน ขนาด 1.5 ตารางเมตร มีระยะเวลาพักเก็บไม่น้อยกว่า 60 วินาที 	

มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐ์ ธนบุญเศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

(นางณัฏฐ์ ยมละมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 60/176

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) มีค่า 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง พบว่าความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 0.096 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0961 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 53 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		
1.4 ระดับเสียง	<p>จากผลการประเมินระดับเสียงจากการใช้รถยนต์ในโครงการ พบว่า ผลการประเมินระดับเสียงจากอาคารโครงการจากกิจกรรมการใช้รถยนต์ โดยพิจารณาเฉพาะแหล่งรับผลกระทบตั้งแต่แนวเขตโครงการ จนถึงอาคารใกล้เคียง พบว่า มีค่าระดับเสียง 51.4-56.6 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงในปัจจุบัน 63.5 เดซิเบลเอ ระดับเสียงรวม 63.8-64.3 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ</p>	<p>1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยกำหนดความเร็วไม่เกิน 40 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อลดการเกิดฝุ่นและมลพิษ 2) ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ เช่น ทำเส้นบ่อน้ำเพื่อลดความเร็วและช่วยชะลอระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์ 3) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง</p>	

มีนาคม 2563

๑/๕

(นางสาวณัฏฐา ธนัญญ์เศรษฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

๑/๕

(นางณัฏฐา ยมละมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 61/176

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสิ้นเปลือง	<p>กิจกรรมในโครงการมีลักษณะเป็นการอยู่อาศัยทั่วไป ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดความสิ้นเปลืองที่สำคัญ รวมถึงการใช้รถในโครงการโดยปกติจะมีรถส่วนตัวบุคคลเป็นหลัก ไม่มีการบรรทุกของหนักเกินไปให้เกิดความสิ้นเปลือง</p>	<p>1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยกำหนดความเร็วไม่เกิน 40 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อลดการเกิดฝุ่นและมลพิษ 2) ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ เช่น ทำเส้นบ่อน้ำเพื่อลดความเร็วและช่วยชะลอระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์ 3) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง</p>	
1.6 การบดบังแสงแดด	<p>ฤดูร้อน (เดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม) ช่วงเวลา 08.00-11.00 น. จะเกิดเงาอาคารไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ มีกลุ่มอาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ บ้านพักอาศัย และอาคารสำนักงานด้านทิศตะวันตก และทิศตะวันตกเฉียงใต้ได้รับผลกระทบ โดยช่วงเช้าเวลา 08.00 น. จะเกิดเงาอาคารไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ไกลที่สุดระยะประมาณ 299 เมตร เวลา 12.00 น. จะเกิดเงาอาคารไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ไกลที่สุดระยะประมาณ 13.00-17.00 น. จะเกิดเงาอาคารไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยจะมีกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และอาคารสำนักงานด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันออกได้รับผลกระทบ</p>	<p>1) แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 600 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบ โดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด สามารถแจ้งหรือร้องเรียนเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 51) 3) ในกรณีที่ถึง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัย) บริเวณใกล้เคียง ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มี</p>	

มีนาคม 2563

๑/๕

(นางสาวณัฏฐา ธนัญญ์เศรษฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

๑/๕

(นางณัฏฐา ยมละมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 62/176

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - หาราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบ โดยช่วงเี่ยงเวลา 17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ไกลที่สุดระยะประมาณ 262 เมตร ฤดูฝน (เดือนพฤษภาคมถึงเดือนตุลาคม) ช่วงเวลา 8.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกจะมีกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และอาคารสำนักงานด้านทิศตะวันตกที่ได้รับผลกระทบ โดยช่วงเี่ยงเวลา 08.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตกไกลที่สุดระยะประมาณ 254.5 เมตร เวลา 12.00 น. จะเกิดเงาอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ สำหรับช่วงเวลา 13.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านไปทางทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงใต้ โดยจะมีกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และอาคารชุดพักอาศัยด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันออกเฉียงใต้ได้รับผลกระทบ โดยช่วงเี่ยงเวลา 17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ไกลที่สุดระยะประมาณ 285 เมตร	ศึกษาผลกระทบจากการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อก่ดข้องกัน	

มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐ์ ธนัญญ์เศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

(นางณัฐนรี ชมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 63/176

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - หาราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฤดูหนาว (เดือนพฤศจิกายนถึงเดือนกุมภาพันธ์) ช่วงเวลา 8.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จะมีกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และอาคารสำนักงานด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือที่ได้รับผลกระทบ โดยช่วงเี่ยงเวลา 08.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ไกลที่สุดระยะประมาณ 374.5 เมตร สำหรับช่วงเวลา 12.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยจะมีกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และอาคารชุดพักอาศัยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงใต้ได้รับผลกระทบ โดยช่วงเี่ยงเวลา 17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือไกลที่สุดระยะประมาณ 575.50 เมตร		

มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐ์ ธนัญญ์เศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

(นางณัฐนรี ชมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 64/176

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 การบดบังทัศนทิว	เมื่อพิจารณาถึงความเร็วลมโดยรอบโครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) สามารถสรุปได้ว่า ความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่บริเวณข้างเคียงได้รับผลกระทบจากโครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) เพียงเล็กน้อย เนื่องจากลักษณะทางกายภาพของอาคารในโครงการ รวมถึงลักษณะที่บังข้างเคียงที่เป็นพื้นที่โล่งกว้างขนาดใหญ่ทางด้านทิศตะวันตก และมีระยะกั้นรับจากถนนทางทิศใต้ของโครงการค่อนข้างมาก ทำให้พื้นที่ใกล้เคียงสามารถช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ดีเข้ามาปะทะกับตัวโครงการได้รับผลกระทบต่อการพัดพาและค่าความเร็วที่สามารถพัดกลับในทิศทางเดิมได้ จึงทำให้โครงการไม่ส่งผลกระทบต่อทิศทางการเคลื่อนที่ของกระแสลมประจำมากนัก	1) แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการทราบโดยใช้อาคารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหาเรื่องกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงหลังการ竣พระปณิธานอาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 5.1) 3) ในกรณีที่พ้อง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัย) บริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ให้มีลักษณะของโครงการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อพิจารณาข้อตกลงร่วมกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มีนาคม 2563

๑/๖

(นางสาวณัฏฐ์ ธนชัยเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

๑/๖

(นางณัฏฐ์ ธนชัยเศรษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 65/176

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	โครงการจะทำการติดตั้งเครื่องปรับอากาศบริเวณห้องสำนักงานบิตูเมนอาคารชุด ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องนอนและห้องรับแขกภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องประชุม และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น โดยเครื่องปรับอากาศที่ใช้เป็นชนิดแยกส่วนระบายความร้อนด้วยอากาศ (Split Type System) มีภาระโหลดรวม 1,765.75 ตันความเย็น ซึ่งความร้อนที่เกิดขึ้นจากการระบายอากาศจะฉุดรั้งให้อุณหภูมิในบรรยากาศเพิ่มขึ้น 0.90 องศาเซลเซียส จากเดิม 31.3 องศาเซลเซียส เป็น 32.2 องศาเซลเซียส	1) ปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร และช่วยลดแสงจ้า (Glare) โดยรวมของอาคารจากทั้งทางพื้นโดยใต้พืชคลุมดินและจากท้องฟ้าโดยใต้ไม้ยืนต้น 2) การออกแบบภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่แต่ละส่วนจะมีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็กร่วมกัน เพื่อให้เกิดที่ Hardscapce ตลอดจน กับการระบายและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ดินของพระรามที่ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งได้รับการพัฒนาจนมีลักษณะเป็นเมือง มีระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการสมบูรณ์ โดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ ที่ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบกิจการค้าขายและอุตสาหกรรม	1) มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการให้ได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ 2) มีการจัดเก็บและรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องและเหมาะสม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มีนาคม 2563

๑/๖

(นางสาวณัฏฐ์ ธนชัยเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563


๑/๖

(นางณัฏฐ์ ธนชัยเศรษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 66/176

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลุ่มบ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร ธนาคาร สถานที่ราชการ สถานศึกษาและสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น มิได้เป็นพื้นที่ป่าไม้ พื้นที่เพื่อการอนุรักษ์ หรือเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าแต่อย่างใด พรรณไม้ที่พบเป็นพรรณไม้ที่ปลูกขึ้นเพื่อให้ร่มเงาตามริมถนนและบ้านเรือน หรือพื้นที่ส่วนบุคคล สำหรับแหล่งน้ำที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ คือ คลองพระโขนง อยู่ห่างจากโครงการ ประมาณ 500 เมตร เป็นคลองระบายน้ำ และมีความเหมาะสมไม่เหมาะสำหรับน้ำทิ้งที่สำคัญ		
3. คุณสมบัติการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตามกฎหมายผังเมืองให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ตั้งอยู่บนที่ดิน 2 ประเภท ดังนี้ 1) ประเภท ย.9 (ย.9-26) สีนํ้าตาล เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นใน	1) ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยที่ตึกอาคารโครงการอยู่ในบริเวณ ย.9 สีนํ้าตาล มีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.40 : 1 (จัดให้มีพื้นที่รับน้ำตามที่กำหนด) มีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 7.22 2) ออกแบบให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ขึ้นสูงเท่ากับ 1,367.75 ตารางเมตร (แบ่งเป็นพื้นที่ว่าง	

มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐ์ ธนชัยเศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

(นางณัฏฐ์ ยะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 67/176

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การให้บริการของระบบขนส่งมวลชน กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7:1 มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 2) ประเภท ย.10 (ย.10-10) สีนํ้าตาล เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต้องเชื่อมกับย่านพาณิชยกรรมศูนย์กลางเมืองและการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8:1 มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.0 โดยอาคารโครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ย.9 (ย.9-26) สีนํ้าตาล เท่านั้น	ฝั่งเมืองบริเวณ ย.9 เท่ากับ 1,340.95 ตารางเมตร และส่วนที่อยู่ในฝั่งเมืองบริเวณ ย.10 เท่ากับ 26.80 ตารางเมตร)	

มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐ์ ธนชัยเศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

(นางณัฏฐ์ ยะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 68/176

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	จากการศึกษาผลกระทบด้านจราจร โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการในช่วงเช้าและเย็นของวันธรรมดาคิดเป็นร้อยละ 1.66 และร้อยละ 1.18 ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการในช่วงเช้าและเย็นของวันหยุดคิดเป็นร้อยละ 0.66 และร้อยละ 0.48 ของปริมาณจราจรบนถนนพระรามที่ 4 ทำให้มีผลกระทบทางด้านจราจรไม่มากเมื่อเทียบกับปริมาณจราจรบนถนนพระรามที่ 4 ที่มีปริมาณจราจรสูงอยู่แล้วในปัจจุบัน ทั้งนี้ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็นซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ปริมาณจราจรสูงและเมื่อมีปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการไปร่วมด้วย จึงอาจส่งผลกระทบทางด้านจราจรบ้างในส่วนของบริษัทฯ ทางแยกที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	1) โครงการจะเปิดทางเข้า-ออก โครงการฯ ตามการพิจารณาของสำนักการจราจรและขนส่ง คือ จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 3 ช่องทาง เพื่อเชื่อมกับถนนพระรามที่ 4 และห้ามมิให้เปิดทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนกึ่งวงรีโดยเด็ดขาด 2) ติดตั้งไม้กั้นอัตโนมัติ อยู่สี่หลักเข้าไปในโครงการ 3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ 4) ติดตั้งป้ายเตือน ป้ายสัญลักษณ์จราจร และทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน 5) ติดตั้งกระจกโค้งหรือกระจกบานรับน้ำหนักจุดอันตราย เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัยในการสัญจร 6) ทำเส้นชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ 7) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยเอื้ออำนวยหน้าโครงการ เพื่อความสะอาดปลอดภัยในการสัญจร	

มีนาคม 2563

วิ.อ.

(นางสาวณัฏฐ์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 69/176

มีนาคม 2563

วิ.อ.

(นางณัฐริ บรมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

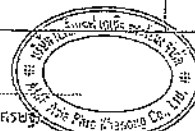
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ 9) กำหนดให้เฉพาะรถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีไม้กั้นอัตโนมัติ หรือการใช้ Key Card เพื่อผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวก รวดเร็ว 10) รถของบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรเข้า-ออกที่นิยามและจำกัดเวลาจอด 11) กำหนดระเบียบการใช้รถยนต์ขึ้นจอดกำหนดในระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้อง และไม่จอดรถกีดขวางทางสาธารณะ 12) กำหนดให้รถของผู้พักอาศัยที่ต้องการเข้าโครงการซึ่งมาจากถนนสุขุมวิทแล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่มุมพระรามที่ 4 จะต้องใช้จุดกลับรถที่บริเวณแยกซอยโรงพยาบาล 1 (ห่างจากโครงการประมาณ 350 เมตร) เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจร บริเวณจุดกลับรถด้านหน้าโครงการ	

มีนาคม 2563

วิ.อ.

(นางสาวณัฏฐ์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 70/176

มีนาคม 2563

วิ.อ.

(นางณัฐริ บรมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย ประเทศไทย จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 น้ำใต้ดิน	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 521.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับจากการประปานครหลวง สาขาสุโขวิท ผ่านมิเตอร์น้ำจำนวน 2 ชุดรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชุดที่ 1 สำหรับห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง จะส่งน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ซึ่งสำรองน้ำสำหรับใช้อุปโภคบริโภคและสำรองเพื่อการดับเพลิง ก่อสร้างบ่อบาดาลไปสำรองบนชั้นลาดฟ้า เพื่อจ่ายน้ำมายังห้องพักและพื้นที่ใช้งานในส่วนอื่นๆ ของโครงการ โดยมีปริมาณน้ำที่เก็บสำรองรวม 984.00 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม 754.69 ลูกบาศก์เมตร และสำรองเพื่อการดับเพลิง 229.31 ลูกบาศก์เมตร - ชุดที่ 2 สำหรับร้านค้า จะส่งน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำรอง จำนวน 1 ถัง ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้สำหรับร้านค้า <p>รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม $754.69 + 5 = 759.69$ ลูกบาศก์เมตร (คิดเป็น 1 วัน)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) มีถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นลาดฟ้าให้เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 4) มีการตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุด เสียหาย หรือรั่วซึมต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที 5) กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดล้างถังอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งตามความเหมาะสม 6) การเข้าบำรุงรักษาโครงการจะต้องแจ้งกำหนดการให้ผู้ที่อาศัยทราบล่วงหน้า 7) ในช่วงการทำความสะอาดจะต้องแสดงขอบเขตหรือป้ายบริเวณพื้นที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยจัดหารั้วเหล็ก หรือแปซิเวอร์กับตลอดแนวการขุดวางให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือน เพื่อความสะดวกรวดเร็วปลอดภัย 	

มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐิณี รัตนชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย ประเทศไทย จำกัด

มีนาคม 2563

(นางณัฏฐิณี ยะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 71/176

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย ประเทศไทย จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>น้ำใช้สำรองประมาณ 759.69/521.04 = 1.46 วัน) และสำรองเพื่อการดับเพลิง 229.31 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 นาทีตามกฎหมาย)</p>		
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	<p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมดประมาณ 403.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่เกิดขึ้น หากไม่มีการบำบัดให้ไม่สามารถระบายทิ้ง จะมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับ ทำให้คุณภาพน้ำเสื่อมโทรม มีผลกระทบต่อสภาพทางนิเวศวิทยาในแหล่งน้ำได้ การจัดการให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำเป็นต้องมีการดูแลรักษาบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีคุณสมบัติเป็นไปตามมาตรฐานอย่างต่อเนื่อง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมดรวมถึงน้ำเสียจากห้องสุขารวม ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ออกแบบเป็นระบบ Activated Sludge แบบ Conventional Plug Flow ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3) ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4) ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ บ่อตกไขมัน บ่อกรอง บ่อสูบน้ำใส เป็นต้น 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตามตรวจสอบซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ค่า pH,

มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐิณี รัตนชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย ประเทศไทย จำกัด

มีนาคม 2563

(นางณัฏฐิณี ยะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 72/176

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำปี โดยกำหนดเป็นแผนงานอย่างชัดเจน 6) ประสานกับสำนักงานเขตคลองเตยเพื่อเข้ามาจัดเก็บ กากไขมันจากบ่อพักไขมัน และสูบสิ่งปฏิกูลจาก บ่อเกรอะนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล 7) ประสานกับหน่วยงานเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตประกอบ กิจการตามกฎหมายเข้ามาจัดเก็บขยะกองส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสีย นำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ที่ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตลอดจนรูปที่ 32	BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulphide, TKN และ Fat, Oil and Grease 3) จัดทำบันทึกรายละเอียด การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำ ทุกวัน ตามแบบ ทล. 1* และสรุปผลการทำงานของ ระบบ และอุปกรณ์ ที่ เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทล. 2* และส่ง รายงานให้หน่วยงาน ท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน (หมายเหตุ : อ้างอิงตาม กฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการและ

มีนาคม 2563

๗, ๕.

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

๗, ๕.

(นางณัฐพร งามะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 73/176

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			แบบการจัดเก็บสถิติ ข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555) ชุดเก็บตัวอย่าง น้ำทิ้ง แสดงในรูปที่ 32 ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน อาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2563

๗, ๕.

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

๗, ๕.

(นางณัฐพร งามะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 74/176

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการมีผลให้สภาพพื้นที่บริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไป ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อกระแสน้ำตามธรรมชาติ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น โครงการจะจัดให้มีบ่อน้ำฝนและควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้อัศจรรย์การระบายเกินกว่าสภาพปัจจุบันของพื้นที่ จากการประเมิน พบว่าโครงการมีปริมาณน้ำฝนที่ระบายออก 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมกับปริมาณน้ำเสียที่ระบายออก 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมปริมาณน้ำฝนและน้ำเสียที่ระบายออกจากโครงการทั้งหมดเท่ากับ 0.021 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.058 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	1) มีท่อรับน้ำฝนจากบริเวณชั้นดาดฟ้า และระเบียงห้องที่ภายในอาคาร เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกบนอาคารและระบายสู่ระบบระบายน้ำบนตัวตึ้งเข้าสู่บ่อน้ำฝนต่อไป 2) จัดให้มีบ่อน้ำฝน จำนวน 5 บ่อ ปริมาณ 96.25 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรรวม 481.25 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนสูงสุด (นาฬิกา 180) ภายในโครงการปริมาณ 463.00 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ 3) ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ขนาด 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด จำนวน 2 ชุด ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.058 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ดังบริเวณระบายน้ำ แสดงในรูปที่ 33	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อน้ำฝนของโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ หากพบว่าบ่อน้ำฝนอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดบ่อน้ำและบ่อน้ำฝนโดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2) ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หรือความถี่เมื่อประจำอุปกรณ์นั้นๆ

มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐ์ อนุชิตเรศ)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

(นางณัฐริ งามสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามแทน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 75/176

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ดัดแปลง อาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจัดระเบียบอาคารชุด)
3.6 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าผ่านครัวหลวงเขตคลองเตย มีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 3,678.22 KVA โดยจะเดินท่อใต้ดินไปยังห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ภายในอาคาร จากนั้นจะจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยเลือกหม้อแปลงไฟฟ้าที่สามารถรับโหลดไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานของการไฟฟ้าผ่านครัวหลวง นอกจากนี้ โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่สามารรถรับโหลดไฟฟ้าในส่วนที่จำเป็น และเพียงพอสำหรับความต้องการใช้ไฟฟ้าเป็นกรณีฉุกเฉิน	1) ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถรับแสงสว่างจากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอดประหยัดไฟ LED (ยกเว้นบางพื้นที่ที่หลอด LED ทดแทนไม่ได้) เป็นต้น 2) มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟที่ไม่ในช่วงเวลาพักกลางวัน (สัปดาห์งาน) ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด


มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐ์ อนุชิตเรศ)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด


มีนาคม 2563

(นางณัฐริ งามสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามแทน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 76/176

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน เพื่อใช้งานในส่วนที่จำเป็น เช่น ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน โดยแยกเป็นอิสระจากระบบ ไฟฟ้าตามปกติ และสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	(ในช่วงที่ยังไม่จัดทะเบียน อาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจัดทะเบียนอาคารชุด)
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการนี้เป็นโครงการที่ช่วยประหยัดพลังงานให้มีการ อนุรักษ์พลังงาน และจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์ พลังงานภายในโครงการ จำนวน 2 ส่วน ได้แก่ มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติ และมาตรการที่ต้องแรงบังคับให้ผู้อยู่อาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ	1) มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้ - การออกแบบและวางผังโครงการ โดยออกแบบให้มี พื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงาน ไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการเลือกใช้มีการ ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติในมากที่สุด เช่น มีการ ปลูกไม้ยืนต้นที่เพิ่มความร่มรื่นบริเวณชั้นล่างและบน อาคาร เพื่อเพิ่มสวนเย็นให้กับบรรยากาศและลดการใช้ เครื่องปรับอากาศ - ออกแบบภูมิสถาปัตย์โดยให้ร่มเงาแก่พื้นที่ลาดเชิงด้วย พืชพรรณและ/หรือสิ่งก่อสร้าง - มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTV) ต่ำกว่า 10 wati/m ²	

รับรองจำนวนหน้า 77/176


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> มีการถ่ายเทความร้อนของหม้อไอน้ำภายนอก (OTTV) 30 watt/m² เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบปรับอากาศภายในห้องพัก ให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (เช่น หลอด LED ยกเว้นบางพื้นที่ที่หลอด LED ทดแทนไม่ได้) เป็นต้น ไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ มาตรการที่มีมูลผลจากการชดเชย ต้องมีผลให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน ดึงป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า 	

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแอนด์ ไลฟ์สไตล์คลับ จำกัด

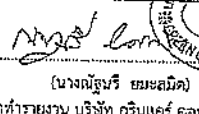
ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ที่ถูกต้อง โดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมเครื่องปรับอากาศในห้องพัก ติดป้ายแนะนำให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น</p> <p>ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักและเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน</p> <p>มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานภายในโครงการอย่างประหยัด เช่น ควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น เป็นต้น</p>	
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	เมื่อมีผู้พักอาศัยเต็มโครงการจะมีจำนวนรวม 2,525 คน ก่อให้เกิดมูลฝอยประมาณ 12.63 ตูบกาศกัเมตร/วัน นอกจากนี้ยังมีในส่วนของสิ่งปฏิกูล กากไขมัน และกากตะกอนที่เกิดขึ้น หากไม่มีระบบจัดการที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล อาจส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม ก่อความเดือดร้อนรำคาญในด้านกลิ่นเหม็นรบกวน ความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ ตลอดจนเป็นแหล่งอาหารและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ป่าและแมลง	<p>1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อสะดวกต่อผู้พักอาศัยและความสะดวกเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>2) ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะต้องรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท คือ ถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังสำหรับขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย</p> <p>3) จัดให้มีพนักงานโครงการเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่าง ๆ นำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อย วันละ 1 ครั้ง</p>	<p>1) ตรวจสอบและดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย</p>

มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐา รัตนรัตน์ อนุมัติ) 
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563


(นางณัฏฐา วัฒนศิริ) 
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 79/176

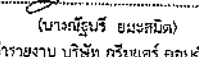
ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่างๆ ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยทั้งทางตรงและทางอ้อมต่อผู้พักอาศัย ทั้งนี้ โครงการจำเป็นต้องมีมาตรการรองรับสำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสม ตั้งแต่การเก็บรวบรวม และการกำจัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการอยู่อาศัย ทั้งนี้ โครงการจะใช้บริการเก็บขนและกำจัดขยะของสำนักงานเขตคลองเตย โดยต้องปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการให้บริการ	<p>โดยให้ใช้ถังเก็บขยะในการขนย้ายจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และขนย้ายในช่วงเวลาที่ไม่มีคนอยู่พักอาศัย</p> <p>4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลดปริมาณขยะมูลฝอย และทำการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนทิ้ง</p> <p>5) รวบรวมขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อหรือนำไปใช้ประโยชน์ตามความเหมาะสม</p> <p>6) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกของอาคาร โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมจะแบ่งเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย ห้องพักมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับมูลฝอยอันตรายรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน</p> <p>7) ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีลักษณะเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก มีท่อนระบายน้ำ เพื่อรวบรวม</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>

มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐา รัตนรัตน์ อนุมัติ) 
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

(นางณัฏฐา วัฒนศิริ) 
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 80/176

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักผ่อนรวมเข้าบำบัดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>8) ทำความสะอาดห้องพักผ่อนรวมของโครงการทุกวัน และทุกครั้งเสร็จเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บขยะจากโครงการ</p> <p>9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขุดย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท</p> <p>10) ติดตามและประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาจัดเก็บมูลฝอย สิ่งปฏิกูล และกากไขมันเป็นประจำ เพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป</p> <p>11) ติดตั้งป้ายเก็บขยะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณจุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอยในช่วงที่รถของสำนักงานเขตเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอย</p> <p>12) จัดให้มีการนำอากาศเสียจากห้องพักผ่อนรวมไปบำบัดในบ่อดิน โดยโครงการออกแบบให้ห้องพักผ่อนรวมมีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายัง</p>	

มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐ์ อนุญิตะกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

(นางณัฐพร ณะสุมิต)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 81/176

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บ่อดิน ขนาด 1.5 ตารางเมตร มีระยะเวลากักเก็บไม่น้อยกว่า 60 วัน</p> <p>13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขยะของสำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาเก็บขยะไปกำจัด โดยจะติดธงจราจรสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่</p> <p>แบบขยายห้องพักผ่อนรวม แสดงในรูปที่ 34</p>	
3.9 การดูแลสระว่ายน้ำ	โครงการได้ออกแบบให้มีสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อนและออกกำลังกาย ซึ่งมีการใช้สารร่วมกับผู้พักอาศัย ซึ่งอาจเป็นแหล่งสะสมหรือแพร่เชื้อโรคหรือทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการใช้สารได้ ในกรณีที่ไม่มีการดูแลเรื่องสุขอนามัย ความสะอาดและความปลอดภัยของสระน้ำ รวมถึงการกำหนดระเบียบปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ	<p>มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</p> <p>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ มีนั่งเียบอยู่ในสถานที่ และทำความสะอาด</p> <p>2) มีงานระบายน้ำรั้นมีฝาปิด ไม่เป็นลื่น มีนั่งเียบทำความสะอาด อยู่ในสถานที่</p> <p>3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช่น แปรงขัดสระชนิดของเหล็กและพลาสติก</p>	<p>มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้</p> <p>1) การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p>

มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐ์ อนุญิตะกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

(นางณัฐพร ณะสุมิต)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 82/176

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ขึ้น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5) มีป้ายบอกความปลอดภัยหรือเลขบอกระดับความลึกที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 6) มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน 7) พื้น ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น น้ำ ทำความ สะอาดง่าย ไม่ขึ้น อยู่ในสภาพดี 8) มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ สำหรับผู้ใช้บริการ 9) มีอ่างล้างหน้าและผ้าห่มกั้นสระว่ายน้ำ 10) มีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 11) ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 12) มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล	2) มีการตรวจวิเคราะห์ค่า ความเป็นกรด-ด่าง และ คลอรีนอิสระ วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดบริการ และหลังปิดบริการ 3) มีการตรวจวัด ปริมาณ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ทางเคมี และชีวภาพ ตาม เกณฑ์มาตรฐานของน้ำดื่ม ปีละ 1 ครั้ง ประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ

มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐ์ อนันต์ชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด

(นางณัฐริ ณะสมิต)

ผู้แทนบริษัท เอเอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 83/176

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ 1) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำลึกกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่แข็งและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแล ตัวเองได้ต้องใช้บริการสระว่ายน้ำ 2) มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต พวงชูชีพ หรือ ห่วงลอย 3) จัดแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำกับทางเดินบริเวณ สระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของ ผู้ใช้บริการ 4) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ การควบคุมคุณภาพน้ำในสระ 1) มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน 2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน	- ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) 5) จุลินทรีย์หรือตัวน้ำจืด จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐ์ อนันต์ชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด

(นางณัฐริ ณะสมิต)

ผู้แทนบริษัท เอเอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 84/176

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อื่นๆ 1) มีหน่วยงานดูแลสวนและพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ เช่น รดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ยต้นไม้ เก็บกวาดใบไม้บนพื้นและในสวนภายใน เป็นต้น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในช่วงที่ยังไม่จัดระเบียบอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจะทะเบียนอาคารชุด)
3.10 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ	ระยะดำเนินการคาดว่าจะระบบโทรทัศน์จะเป็นระบบดิจิทัลเป็นส่วนใหญ่แล้วซึ่งระบบโทรทัศน์ที่ประเทศไทยจะนำมาใช้จะเป็นระบบมาตรฐาน DVB-T (Digital Video Broadcasting Terrestrial) ซึ่งเป็นมาตรฐานของยุโรป และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ เรื่อง มาตรฐานทางเทคนิคสำหรับเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิทัล ซึ่งระบบนี้ได้ออกออกแบบเพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งานได้ดีทั้งในบริเวณที่มี หรือไม่มีคลื่นรบกวน โดยเครื่องรับยังสามารถรับสัญญาณได้ดี แม้ในขณะที่ยังมีคลื่นรบกวนอยู่ นอกจากนี้ระบบได้ถูกออกแบบมาให้สามารถรับสัญญาณข้ามชั้นจากคลื่นวิทยุที่สะท้อนกับอาคารและวัตถุ	1) แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการทราบโดยใช้อีเมลสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหาข้อสันนิษฐานของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 31) 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัย) บริเวณใกล้เคียง ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	-

มีนาคม 2563

(นางสาวมณีนรี ธนบุญไตรรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

(นางณัฐพร ยะระกิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิชำระรายงาน บริษัท กรีนแอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 85/176

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หรือสิ่งก่อสร้างได้ (กุลเชษฐ์, 2556) และโทรทัศน์ดิจิทัลจะให้ภาพที่ชัดใส มีความคมชัด ไม่มีสัญญาณรบกวน และไม่มีเงาสะท้อน แม้ในพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือในบริเวณที่มีตึกสูงๆ บดบังสัญญาณ (ไพโรจน์, 2556) อย่างไรก็ตาม อาคารข้างเคียงซึ่งเป็นอาคารทั่วไปที่มีระดับต่ำกว่าโครงการ อาจได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังสัญญาณได้		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ เมื่อโครงการเปิดให้เข้าอยู่อาศัย กรณีที่มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ จะมีประชากรเพิ่มขึ้น 2,525 คน เกิดเป็นชุมชนใหม่ขึ้นภายในพื้นที่ ทั้งนี้ การอยู่อาศัยดังกล่าวจำเป็นต้องมีการใช้จ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภคและบริโภค จึงมีผลในการส่งเสริมและสนับสนุนให้เกิดการซื้อขายตัวทางเศรษฐกิจภายในชุมชน เพื่อรองรับความต้องการที่เพิ่มขึ้น โดยจะก่อให้เกิดการจ้างงานและการ	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ วิชาการ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของชุมชน และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียง 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียนหรือข้อคิดเห็นไม่ประนีประนอมใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ	1) ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในวันก่อนหน้า จะบันทึกไว้รับทราบและขอรับความเห็นชอบให้ดำเนินการก่อสร้างจากสภาเศรษฐกิจและสังคม

มีนาคม 2563

(นางสาวมณีนรี ธนบุญไตรรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

(นางณัฐพร ยะระกิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิชำระรายงาน บริษัท กรีนแอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 86/176

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริการในตำบลต่างๆ ขึ้นในพื้นที่ นอกจากนี้แล้ว การพัฒนาโครงการยังเป็นการสนับสนุนให้เกิดการ ประกอบอาชีพและการจ้างงานในชุมชน ก่อให้เกิด รายได้และอาชีพใหม่ และมีผลให้เกิดการพัฒนาในด้าน สาธารณูปโภคสาธารณูปการบริเวณโดยรอบโครงการ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาโครงการ ซึ่งถือเป็น ผลกระทบด้านบวก แต่มีผลกระทบไม่มากนัก การพัฒนาโครงการมีผลให้ความหนาแน่นประชากร ใกล้กับที่ศึกษาเพิ่มขึ้น คาดว่าผู้พักอาศัยในโครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นคนวัยทำงาน เรื่องความสัมพันธ์กับ ชุมชนปัจจุบันมีการรวมกลุ่มอยู่อย่าง มีความสัมพันธ์ และมีการเข้าร่วมกิจกรรมของกลุ่มท้องถิ่นน้อย สำหรับ ผู้ที่อาศัยอยู่ในโครงการจะมีความสัมพันธ์กับคนในชุมชน เดิมค่อนข้างน้อยหรือต่างคนต่างอยู่เป็นส่วนใหญ่ แต่อาจมีสัมพันธ์กันบ้างในเรื่องการค้าขายและ การบริการ	3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและ ระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 3.1) 4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 5) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความ ร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบ เรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็น ประจำ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งดำเนินการตามการ มีส่วนร่วมของประชาชน โดยให้ดำเนินการก่อน ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง และดำเนินการตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพ ตำแหน่งจุดสำรวจให้ ชัดเจน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน อาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐ์ ธนบุญเศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 87/176

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ	ผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ การจราจร ระดับเสียงจากการจราจร อุบัติเหตุจาก การจราจรและอื่นๆ การจัดระบบสุขาภิบาลในโครงการ และอัตรากาย เป็นต้น - ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการ ส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการจราจร ซึ่งผลการประเมิน ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ผู้คนละอองรวม ผู้คนละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ก๊าซคาร์บอน มอนอกไซด์ และก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ พบว่ามีค่า ไม่เกินค่ามาตรฐาน - ระดับเสียงจากรถยนต์ในโครงการ จะทำให้ระดับเสียง รวมที่ชุมชนไม่พบที่คิดโครงการ มีค่าไม่เกินมาตรฐาน - ผลกระทบเกิดขึ้นได้จากการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม หรือสุขลักษณะส่วนบุคคลที่ไม่ดีพอ ซึ่งทำให้เกิดอากาศ อึดอัด หรือเกิดโรคติดต่อขึ้นได้ทั้งผู้พักอาศัย หรือ ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด 3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.4 การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด 4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.8 การจัดการขยะมูลฝอย อย่าง เคร่งครัด	

มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐ์ ธนบุญเศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 88/176

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	อาคารที่อาศัยของโครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีผู้พักอาศัยจำนวนมาก กิจกรรมการอยู่อาศัยอาจเป็นต้นเหตุให้เกิดประกายไฟลุกลามไหม้หรือเกิดอัคคีภัยได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทิ้งกับปฏริไม่ถูกที่ หรือการซ่อมแซมที่มีการใช้เครื่องจักรเครื่องมือที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ และถูกลามเป็นเพลิงไหม้ส่งผลกระทบต่อบริเวณกว้างได้	1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย ไม่บ่อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น สัญญาณแจ้งเตือน กล้องไฟฉุกเฉิน ปันโคหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) เป็นต้น 2) มีจุดรวมพลในโครงการ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 641.46 ตารางเมตร เพื่อรองรับการอพยพคนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ 3) ดูแลและติดตั้งถังไม้บริเวณริมถนนในโครงการให้เหมาะสม เพื่อไม่ให้ถังน้ำมันออกมาปกคลุมบริเวณผิวจราจรหรือทางวิ่งรถ ซึ่งจะเพิ่มอุปสรรคต่อการทำงานของรถดับเพลิง 4) มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ และซ้อมหนีไฟทางอากาศ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่มีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน 3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน 4) ตรวจสอบทางหนีไฟ ประตูหนีไฟไม่มีการ

มีนาคม 2563

2/8

(นางสาวณัฏฐ์ ธนชัยพิบูลย์ อนุมัติ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



2/8

(นางณัฏฐ์ ธนชัยพิบูลย์ อนุมัติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 89/176

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

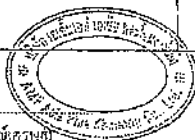
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) ประชุมชี้แจงสามารถเปิดข้อบกพร่องในทิศทางเดิมได้ (Pre-entry) ยกเว้นข้อสงสัยและข้อขัดแย้งของอาคารออกแบบให้เปิดออกสู่ภายนอก 6) ภายในหลังจากอาคารก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 1 ปี กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สป.ก.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อย่างน้อย 1 ครั้ง หลังจากนั้นให้เจ้าหน้าที่เข้าอบรมทุกๆ 3 ปี 7) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (ระยะเปิดดำเนินการ) แสดงในหน้า 123-137 สังเกตจุดรวมพล แสดงในรูปที่ 35	ตั้งารถึงของกิต ขาว การใช้ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน อาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2563

2/8

(นางสาวณัฏฐ์ ธนชัยพิบูลย์ อนุมัติ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

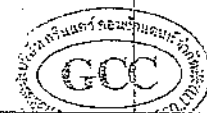


มีนาคม 2563

2/8

(นางณัฏฐ์ ธนชัยพิบูลย์ อนุมัติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 90/176

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณสำคัญๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหว	กรณีเกิดแผ่นดินไหว อาคารชุดที่อาศัยของโครงการอาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ส่งผลให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตคนและโครงสร้างอาคารได้ จึงมีความจำเป็นต้องออกแบบอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวได้ตามที่กฎหมายกำหนด	1) ออกแบบโครงสร้างของอาคารให้มีความสามารถรองรับกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวได้ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550 และสอดคล้องตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ. 1302 (พ.ศ. 2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ	เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะปรากฏเป็นอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร ความสูง 32 ชั้น โดยบริเวณใกล้เคียงมีอาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน และอาคารอื่นๆ ซึ่งเป็นอาคารที่มีความสูงน้อยกว่า กรณีที่มีโครงการเกิดขึ้นทำให้ทัศนียภาพของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมอาจมีผลกระทบในด้านทัศนียภาพต่อผู้พบเห็น	1) ออกแบบอาคารโดยใช้วัสดุสีสเปกตามาไม่ฉูดฉาดให้กระฉกหน้าตัวงานนอกอาคารมีสีการสะท้อนแสงต่ำ 2) จัดให้มีกระเบปปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถ เพื่อช่วยลดมลภาวะจากรถยนต์ และมีการดูแลรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	1) ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกในกระเบปบริเวณชั้นจอดรถให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด/มีปัญหาคอการชุด) (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)

21,5

มีนาคม 2563

Ngazun

(บางกอกจันทรียะ ยมขสภิต)

บุคลิกธรรมดามีสิทธิ์จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแอนด์ ลอว์จัสต์แอนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>และคุณภาพต่างๆ</p> <p>4.6 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด</p>	<p>เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด การโฆษณาจัดตั้ง และ การทำสัญญาซื้อขายหรือสัญญาจะซื้อขายห้องชุด ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนดไว้</p>	<p>1) ในกรณีที่มีโครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้มีนิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด</p> <p>2) การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องว่าตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อข. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p> <p>3) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วมหรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบบริษัท เอเอ็มเอฟพี เอเซีย พร๊อเพอร์ตี จำกัด</p>

มีนาคม 2563.

Q7.8.

(นางสาวณัฏฐ์ วัฒนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย ประเทศไทย จำกัด

ឆ្នាំ២៥៦៣

Attest: _____

(បោះពុម្ពផ្សាយ ឧបករណ៍)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแอนด์ ลอนซิลแลนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า ๑๒/๑๗๖

คุณภาพเชิงแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ดัชนีองศาความชื้น (TSP) 2) ปริมาณของขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บตัวอย่างด้วยวิธี Hi-Volume และวิเคราะห์ด้วยวิธี Gravimetric - เก็บตัวอย่างด้วยวิธี PM ₁₀ Size selective Hi-Volume และวิเคราะห์ด้วยวิธี Gravimetric	ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง (ครอบคลุมผลออก 24 ชั่วโมง) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	บริษัท เออีเอ็ม เอเซีย หาระยะ จำกัด
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) 2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) 3) ค่าคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4) ไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC)	- เก็บตัวอย่างด้วยวิธี NDX Chemiluminescence Analyzer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Chemiluminescence Method - เก็บตัวอย่างด้วยวิธี SO ₂ UV-Fluorescence Analyzer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Fluorescence Method - เก็บตัวอย่างด้วยวิธี CO NDIR Analyzer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method - เก็บตัวอย่างด้วยวิธี Gas Bag	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	บริษัท เออีเอ็ม เอเซีย หาระยะ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 93/176

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	พื้นที่เขตติดต่อโครงการ : จุด (อาคารชุดทักกาศัน โฟล์คเลบ คอนโดมิเนียม)	1) ผู้ละอองรวม (TSP) 2) ผู้ละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บตัวอย่างด้วยวิธี Hi-Volume และ จิตระนาบด้วยอย่างด้วยวิธี Gravimetric - เก็บตัวอย่างด้วยวิธี 9x 10 Size Selective Hi-Volume และ จิตระนาบด้วยอย่างด้วยวิธี Gravimetric	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ผลสอบระยะเวลา การร้องขอโครงการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พาณิชย์ จำกัด
2. ระดับเสียง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ : จุด (รูปที่ 1)	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 3) ระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	ตรวจวัดทุกวันที่มีการรวม การร้องขอ ผลสอบระยะเวลา การร้องขอโครงการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พาณิชย์ จำกัด
	พื้นที่เขตติดต่อโครงการ : จุด (อาคารชุดทักกาศัน โฟล์คเลบ คอนโดมิเนียม)	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 3) ระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ผลสอบระยะเวลา การร้องขอโครงการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พาณิชย์ จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ : จุด (รูปที่ 1)	1) ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุด : Peak Particle Velocity, PPV)	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	ตรวจวัดทุกวันที่มีการรวม การร้องขอ ผลสอบระยะเวลา การร้องขอโครงการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พาณิชย์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 94/176

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4)
ของ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย ประเทศไทย จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	พื้นที่เขตติดต่อโครงการ 3 จุด (อาคารชุดที่อาศัย ไฟฟ้าแรงสูง คอนโดมิเนียม)	1) ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุด : Peak Particle Velocity, PPV)	เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย ประเทศไทย จำกัด
4. การจราจร	บริเวณพื้นที่โครงการ และถนนสาธารณะใกล้เคียง	1) รถบรรทุกไม่ก่อมลพิษทางเสียงทางจราจรด้านหน้าโครงการ มกบนสาธารณะ และไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	1) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ก่อมลพิษทางเสียงทางจราจรด้านหน้าโครงการ และขอความร่วมมือพลีชีพีรรมทั้งไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย ประเทศไทย จำกัด
5. การจัดการขยะ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง รื้อถอนและจัดวางขยะ 2) จัดเก็บขยะมูลฝอย ขยะของเสียจากอาคารรื้อถอนที่ขนย้ายออกไปกำจัดภายนอกพื้นที่โครงการ	1) ตรวจสอบพื้นที่ที่กองเก็บเศษวัสดุจากการรื้อถอน ให้มีความสะอาดและความเรียบร้อย 2) ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยที่ขนย้ายออกไปกำจัดภายนอกพื้นที่โครงการ	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย ประเทศไทย จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย ประเทศไทย จำกัด ต้องนำผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการจัดการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปแจ้งผู้มีส่วนเกี่ยวข้องที่เกี่ยวข้องเป็นประจำ ทุก 6 เดือน

มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐ์ อนุชิตเรศ)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย ประเทศไทย จำกัด



มีนาคม 2563

(นางณัฏฐ์ ชนะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแลนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 95/176

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4)
ของ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย ประเทศไทย จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่โดยรอบโครงการ	1) ดินที่ก่อสร้างโครงการ 2) รั้วโครงการ	ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างใหม่ ความเรียบร้อยเรียบร้อย ตรวจสอบสภาพรั้วใหม่มีความมั่นคงแข็งแรง	อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย ประเทศไทย จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)	เก็บตัวอย่างด้วยวิธี Hi-Volume และวิเคราะห์ด้วยวิธี Gravimetric เก็บตัวอย่างด้วยวิธี PM 10 Size Selective Hi-Volume และวิเคราะห์ด้วยวิธี Gravimetric	ในช่วงการที่ฐานราก/เจาะเข็ม ให้ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากวันที่ได้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย ประเทศไทย จำกัด
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) 2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2)	เก็บตัวอย่างด้วยวิธี NOx Chemiluminescence Analyzer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Chemiluminescence Method เก็บตัวอย่างด้วยวิธี SO2 UV-Fluorescence Analyzer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Fluorescence Method	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย ประเทศไทย จำกัด

มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐ์ อนุชิตเรศ)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย ประเทศไทย จำกัด



มีนาคม 2563

(นางณัฏฐ์ ชนะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแลนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 96/176

ตารางที่ 6 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4)
ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		3) สารคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- เก็บตัวอย่างด้วยวิธี CO NDIR Analyser และวิเคราะห์ด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method		
		4) ไอโซไคร์บอนทริออกไซด์ (TMO)	- เก็บตัวอย่างด้วยวิธี Gas Bag		
	พื้นที่เขตติดต่อโครงการ 1 จุด (อาคารจอดรถอเนกไทยเคสเลน คอนโดมิเนียม)	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บตัวอย่างด้วยวิธี Hi-Volume และวิเคราะห์ด้วยวิธี Gravimetric - เก็บตัวอย่างด้วยวิธี PM 10 Size Selective Hi-Volume และวิเคราะห์ด้วยวิธี Gravimetric	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด
	พื้นที่รอบโรงโม่หิน 1 จุด (โรงเรือนอนุบาลหัตถิบุตทวน)	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บตัวอย่างด้วยวิธี Hi-Volume และวิเคราะห์ด้วยวิธี Gravimetric - เก็บตัวอย่างด้วยวิธี PM 10 Size Selective Hi-Volume และวิเคราะห์ด้วยวิธี Gravimetric	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐ์ อนันต์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

(นางณัฏฐ์ อเนกศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 97/176

ตารางที่ 6 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4)
ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 3) ระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	ในช่วงการดำเนินงานก่อสร้าง ให้ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนี้ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด
	พื้นที่เขตติดต่อโครงการ 1 จุด (อาคารจอดรถอเนกไทยเคสเลน คอนโดมิเนียม)	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 3) ระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด
	พื้นที่รอบโรงโม่หิน 1 จุด (โรงเรือนอนุบาลหัตถิบุตทวน)	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 3) ระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูง จุด : Peak Particle Velocity, PPV)	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	ในช่วงการดำเนินงานก่อสร้าง ให้ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนี้ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐ์ อนันต์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

(นางณัฏฐ์ อเนกศิลป์)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 98/176

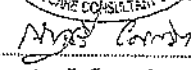
ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	พื้นที่ขุดคั่นโครงการ 1 จุด (อาคารชุดอาคารคู่ 100 เมตร)	1) ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูง : Peak Particle Velocity, PPV)	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด
5. ระบบระบายน้ำ	ระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และ อุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- การชำรุดเสียหายของระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบ ระบายน้ำ	- ตรวจสอบระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบระบายน้ำ หากเกิดการชำรุด เสียหายหรือ มีการรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซม โดยเร็ว	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด
6. ระบบไฟฟ้า	อุปกรณ์และเครื่องมือ/ เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในงาน ก่อสร้าง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน หากเกิดการชำรุด เสียหาย ให้ดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือก่อนการใช้งาน	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด
7. การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ดูแลระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตัน ต้องทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดให้ สามารถระบายน้ำได้สะดวก	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

(นางสาวณิรัตน์ ธนชัยเชษฐา) 
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563


(นางณัฐพร ยะมะฉิมิต) 
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 99/176

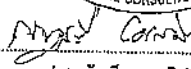
ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. คุณภาพน้ำ	บ่อน้ำที่น้ำจะระบายสู่ หนองบึงน้ำสาธารณะ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2) ค่าบีโอดี (BOD) 3) ของแข็งแขวนลอย (SS) 4) ไขมัน (Fat, Oil and Grease) 5) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6) ของแข็งละลาย (TDS) 7) ซัลไฟด์ (Sulfide) 8) ค่าบีโอดี (BOD)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด
9. การจราจร	บริเวณพื้นที่โครงการ และถนนสาธารณะใกล้เคียง	1) มีการปิดกั้นผิวจราจรที่อาคารกั้น ให้มีรถติด ไม่มีการปิดกั้นผิวจราจร 2) สิ่งกีดขวางที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ จากสิ่งกีดขวางการจราจร 3) รถบรรทุกไม่จอดติดขวางเส้นทางจราจรด้านหน้าโครงการ บนถนนสาธารณะ และไม่มีรถบรรทุกจอดติดขวาง	1) ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกใน พื้นที่ก่อสร้างให้มีการปิดกั้นผิวจราจร บรรทุกที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ไม่มีการปิดกั้นผิวจราจร 2) ตรวจสอบรถบรรทุกที่มีการเข้า-ออก ความสะอาดของรถก่อนออกจาก พื้นที่โครงการทุกครั้ง 3) ตรวจสอบรถบรรทุกที่ไม่มีการปิดกั้นผิวจราจร ด้านหน้าโครงการ บนถนนสาธารณะ และ ไม่มีการกีดขวางที่หน้า	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

(นางสาวณิรัตน์ ธนชัยเชษฐา) 
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

(นางณัฐพร ยะมะฉิมิต) 
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 100/176

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอศูมิวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4)
ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย ประเทศไทย จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		4) จัดระเบียบการจราจรบนทุก	4) จัดระเบียบการจราจรบนทุกไม่ให้ เกิดขวางการจราจร และจัดสร้าง เทคอบกั้นให้เข้ามาระกอบกั้น ตามจำนวนที่แนะนำ เพื่อไม่ให้ จราจรเป็นเหตุความ		
10. การจัดการมลพิษ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ความสะอาดและความเรียบร้อย บริเวณรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ก่อสร้างและความสะดวก 2) จัดเก็บปริมาณของเสียของเสีย จากการก่อสร้างที่ขยับออกไป กำจัดภายนอกพื้นที่โครงการ	1) ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่ของ เก็บวัสดุ และพื้นที่ของเก็บเศษวัสดุ เพื่อใช้จากการก่อสร้าง ให้มีความ สะอาดและความเรียบร้อย เป็นระเบียบ 2) ตรวจสอบปริมาณและวัสดุก่อสร้าง ที่จะนำไปใช้ในพื้นที่ของพื้นที่ ก่อสร้างอย่างถูกต้อง	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย ประเทศไทย จำกัด
11. สิ่งแวดล้อมชุมชน	อาคารชุดพักอาศัย บ้านพัก อาศัย และสถานประกอบการ ที่อยู่ในเขตสิ่งแวดล้อม อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย และสถาน	1) ตรวจสอบสภาพแวดล้อม สังคม และความปลอดภัยของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ควบคุมดูแล ด้านการเปลี่ยนแปลงสิ่งแวดล้อม	1) ใช้วิธีการสัมภาษณ์จาก วิชาการและหลักสถิติของ สภาพแวดล้อมการสำรวจ	ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย ประเทศไทย จำกัด

มีนาคม 2563

2/5

(นางสาวณัฏฐ์ ธนบุรี)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย ประเทศไทย จำกัด

มีนาคม 2563

2/5

(นางณัฏฐ์ ธนบุรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 103/176

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอศูมิวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4)
ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย ประเทศไทย จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ประกอบอาคารในบริเวณที่มีเกิน 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ พื้นที่รอบนอก (รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ)	ปัญหาความเดือดร้อน ผลกระทบ การรบกวนเสียง และข้อสงสัยของ ผู้เกี่ยวข้องโครงการปรับปรุงแก้ไข เพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ โดยวิธีการศึกษาและกลุ่ม ตัวอย่างให้เข้าไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพ ตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน			
อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย และสถาน ประกอบการที่อยู่ในเขตสิ่งแวดล้อม		1) ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัย ร่วมด้วย (ได้รับเรื่องร้องเรียนแสดงใบ รับที่ 7)	1) รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและ แก้ไขปัญหที่เกิดขึ้น	ดำเนินการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย ประเทศไทย จำกัด
พื้นที่ก่อสร้างโครงการ		2) อุบัติการณ์งานไม่ปลอดภัยของชุมชนหรือ ต่อความเดือดร้อนว่าสาเหตุชุมชน ใกล้เคียง	2) จัดตั้งกลุ่มรับความคิดเห็นบริเวณ ทางเข้าโครงการ 3) จัดเจ้าหน้าที่ รปภ. ตรวจสอบและ ดูแลงานไม่ให้เกิดปัญหาหรือ ต่อความเดือดร้อนว่าสาเหตุชุมชน ใกล้เคียง	ดำเนินการเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย ประเทศไทย จำกัด

มีนาคม 2563

2/5

(นางสาวณัฏฐ์ ธนบุรี)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย ประเทศไทย จำกัด

มีนาคม 2563

2/5

(นางณัฏฐ์ ธนบุรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 102/176

ตารางที่ 6 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4)
ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. สุขภาพ อาชีพอนามัยและ ความปลอดภัย	เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และพนักงานก่อสร้าง	1) สภาพความพร้อมใช้งานของ เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง 2) คู่มือความปลอดภัยและ ข้อควรระวังด้านความปลอดภัย	1) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงาน ก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 2) คู่มือความปลอดภัยและ ข้อควรระวังด้านความปลอดภัย โดยไม่มีทำงานด้วยความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- บันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข	- รวบรวมบันทึกข้อมูลสถิติการเกิด อุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- จดบันทึกวาลสิ่งต่าง ๆ ของพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงานต้องถูก สุขลักษณะ	- ตรวจสอบสภาพสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน บริเวณรอบบ้านพัก และสุขลักษณะ ให้ถูกสุขลักษณะ	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความสะอาดและความเห็นของ บ้านพักคนงานใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดและความ เห็นของบ้านพักคนงานใช้สำหรับ คนงานก่อสร้างให้มีความสะอาด และถูกสุขลักษณะ	ดำเนินการสังเกต 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐ์ อภัยสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 103/176

ตารางที่ 6 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4)
ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย และสถานที่ ประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง	- ประเมินเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัย ข้างเคียง (มีรับเรื่องร้องเรียนแสดงใน รูปที่ 7)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน ที่เกี่ยวข้อง เพื่อเป็นแนวทางในการ แก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนถึงการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้ง บุคคลของอาคารผู้ดูแลเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด
14. สัญญาณวิทยุและ โทรทัศน์	อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย และสถานที่ ประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง	- ประเมินเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ข้างเคียง (มีรับเรื่องร้องเรียนแสดงใน รูปที่ 7)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน ที่เกี่ยวข้อง เพื่อเป็นแนวทางในการ แก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนถึงการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้ง บุคคลของอาคารผู้ดูแลเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด ขอแจ้งว่ารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอตามจำนวนที่มอบหมายให้จัดทำขึ้น เป็นประจำ
ทุก 6 เดือน

มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐ์ อภัยสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

(นางณัฏฐ์ อภัยสิทธิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 104/176

ตารางที่ 7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4)
ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พยานบุคคล	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ และทัศนียภาพ	ระบบปลูกต้นไม้ บริเวณชั้นจอดรถ	- สภาของตึกไม่มีปลูกในกระบะ บริเวณชั้นจอดรถ	- ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกในกระบะ บริเวณชั้นจอดรถให้มีผลคือขึ้นเสมอ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย (ระยะแรก) / ภูมิบุคคล อาคารชุด (หลังจก ระเบียบอาคารชุด)
2. ปริมาณการใช้ไฟฟ้า	บันทึกการตรวจสอบ ปริมาณการใช้ไฟฟ้า	- ความผิดปกติอันเกิดจากการชำรุด รั่วไหล	- บันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้ารายเดือน เพื่อดูประสิทธิภาพของมาตรการด้านการ ประหยัดไฟฟ้า และเพื่อตรวจสอบ ความผิดปกติอันเกิดจากการชำรุด รั่วไหล	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะแรก) / ภูมิบุคคล อาคารชุด (หลังจก ระเบียบอาคารชุด)
3. การทำงานของ ระบบส่งน้ำ และ ถังเก็บน้ำ	เครื่องสูบน้ำ ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	- การชำรุด รั่วไหล	- ตรวจสอบตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบ ประปาไปให้ผลการชำรุด รั่วไหล และ หากมีการชำรุดให้แจ้งผู้รับผิดชอบ เพื่อทราบ และดำเนินการแก้ไข โดยเร่งด่วน	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะแรก) / ภูมิบุคคล อาคารชุด (หลังจก ระเบียบอาคารชุด)
4. ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้ง เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	- การดูแลรักษาของระบบ	1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตาม กำหนดการดูแลรักษาของระบบ 2) จัดทำบันทึกการดูแลรักษาของระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการ บันทึกค่าใช้จ่ายเป็นรายวัน	- ตามคู่มือของระบบ หรือตาม กำหนดการตรวจสอบของระบบ - บันทึกทุกวัน และ ลงรูปเป็น รายเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะแรก) / ภูมิบุคคล อาคารชุด (หลังจก ระเบียบอาคารชุด)

มีนาคม 2563 ๒๖

(นางสาวณัฏฐ์ ธิพัฒน์ อนุมัติโครงการ)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 105/176



มีนาคม 2563 ๒๗

(นางณัฐพร ชะลิมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4)
ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พยานบุคคล	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			แบบ ทส. 1* และสรุปผลการดำเนินงาน ของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นรายเดือน ความแบบ ทส. 2* และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่น เป็นประจำทุกเดือน (หมายเหตุ : *อ้างอิงตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการจัดการเก็บสถิติ ข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555)		
5. คุณภาพน้ำ	บ่อน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่แหล่งระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด (รูปที่ 32)	วิเคราะห์คุณภาพน้ำตั้งแต่ขั้นตอนการ บำบัดแล้ว โดยมีพยานบุคคลที่ตรวจวัด บำบัดก่อนด้วยค่า pH, BOD SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย ตามประกาศกระทรวง พ้นการสาธารณสุขว่าด้วยสิ่งเสวแวดล้อม เรื่องค่าเบี่ยงเบนมาตรฐานการระบาย น้ำทิ้งจะออกการบางประเภทและ บางขนาด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะแรก) / ภูมิบุคคล อาคารชุด (หลังจก ระเบียบอาคารชุด)

มีนาคม 2563 ๒๖

(นางสาวณัฏฐ์ ธิพัฒน์ อนุมัติโครงการ)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563 ๒๗

(นางณัฐพร ชะลิมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 106/176

ตารางที่ 7 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4)
ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำ	- สิ่งกีดขวาง หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ - ให้อำนาจการไหล หรือหาความสะอาดของระบายน้ำและป้องกัน	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งกีดขวาง หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอก หรือทำความสะอาดที่ระบายน้ำและป้องกัน	ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจบทะเบียนอาคารชุด)
	ระบบท่อระบายน้ำและอุปกรณ์	- การทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทุกเดือนหรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้นๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจบทะเบียนอาคารชุด)
7. การจัดการมูลฝอย	ห้องเก็บมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องเก็บมูลฝอยรวมของโครงการ	1) ตรวจสอบและดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องเก็บมูลฝอยรวมของโครงการ 2) จัดเก็บถังปฏิกูล ขยะของเศษวัสดุจากการปรับปรุงห้องพักอาศัยที่ขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ หรือรวมทั้งขยะของรับเศษวัสดุสิ่งเหลือใช้	ทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจบทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐ์ งามสมิต)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

(นางณัฐพร งามสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 107/176

ตารางที่ 7 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4)
ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การใช้ไฟฟ้า	ภายในพื้นที่โครงการ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ไม่โครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย	- ตรวจสอบตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมให้โดยเร็ว	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจบทะเบียนอาคารชุด)
9. การดูแลระบบระบายน้ำ	โครงสร้างและอาคารประกอบของระบบระบายน้ำ	1) สภาพของโครงสร้างต้องมีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีชำรุด 2) รางระบายน้ำต้องมีความลาดชันเหมาะสม ไม่เป็นขด 3) ป้ายบอกความลึกป้ายเตือนต่างๆ ต้องอยู่ในสภาพดี ไม่ฉีกขาด 4) สภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟ ต้องสว่างทั่วทุกบริเวณ	1) ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างให้มีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีชำรุด 2) ตรวจสอบรางระบายน้ำว่ามีสภาพเหมาะสมหรือไม่ 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ฉีกขาด 4) ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟให้สว่างทั่วทั้งทุกบริเวณ	ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจบทะเบียนอาคารชุด)
	ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยเหลือจากกรณีน้ำ	1) อุปกรณ์ช่วยชีวิต	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ไฟส่องสว่าง หรือทุ่นลอย ให้มีสภาพดีและเพียงพอต่อการใช้งาน	ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน เปิดดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจบทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐ์ งามสมิต)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

(นางณัฐพร งามสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 108/176

ตารางที่ 7 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4)
ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พหุวิธีตรวจ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		2) อุปกรณ์ติดตั้งที่เข้าในการติดตั้ง ในการปฏิบัติงาน 3) ขยายแปลงปลูกพืช 4) การดูแลรักษาระบบเครื่องกรอง	2) ตรวจสอบอุปกรณ์การติดตั้งในการ ติดตั้งในกรณีฉุกเฉิน เพื่อตรวจสอบ ความเสียหายของงานต่างๆ ให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งาน 3) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ปฏิบัติงานที่เข้าทำงาน ให้อยู่ ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) ดูแลรักษาและตรวจสอบระบบ เครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่ สมควรเพื่อให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ		
	การควบคุมคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ	1) มีสารเคมีตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ 2) ตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงของระดับ คลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง 3) มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) และ ฟิโคคโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อย 1 ครั้ง	- การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและ ส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ มากที่สุด	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยอง) / นักบุคคล อาคารชุด (หญิงจะ นะเป็นอาคารชุด)

มีนาคม 2563

(นางสาวณิรัตน์ รัชชกุลเศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

(นางณัฐรี ขมะลิม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 109/176

ตารางที่ 7 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4)
ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พหุวิธีตรวจ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนคลอรีนอิสระ - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟิโคคโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์ที่อาจก่อโรค (Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)		ตรวจวิเคราะห์ตามชุดการวิเคราะห์ ปีละ 1 ครั้ง	
10. สังคม	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ข้างเคียง (มีรับเรื่องร้องเรียนผลกลับ รูปที่ 31)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกัน และแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	จัดทำสรุปข้อร้องเรียนและ ข้อเสนอแนะ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยอง) / นักบุคคล อาคารชุด (หญิงจะ นะเป็นอาคารชุด)

มีนาคม 2563

(นางสาวณิรัตน์ รัชชกุลเศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

(นางณัฐรี ขมะลิม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 110/176

ตารางที่ 7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4)
ของ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พหุวิธีตรวจ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ผู้ที่เกี่ยวข้องในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	ในการดำเนินการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้ได้รับความเห็นชอบ ให้ทำการศึกษารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงดำเนินการตามการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการตามหลักวิชาการและหลักนิติธรรม พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน	ใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ดำเนินการทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจากทะเบียนอาคารชุด)
11. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดยกเว้นที่ตั้งในโครงการ	อุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดยกเว้นที่ตั้งในโครงการ ต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดยกเว้นที่ตั้งในโครงการทั้งหมด ความถี่ของตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ตามคู่มือการใช้งานของอุปกรณ์	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจากทะเบียนอาคารชุด)
ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	อย่างน้อยทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจากทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐ์ ธนชัยเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 111/176

ตารางที่ 7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4)
ของ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พหุวิธีตรวจ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- บำบัด/หรือระบาย/ทางน้ำ/บ่อบำบัด	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางน้ำและแผนผังเส้นทางน้ำที่ติดตั้งในอาคาร	- บำบัด/หรือระบาย/ทางน้ำ/บ่อบำบัดและแผนผังเส้นทางน้ำที่ติดตั้งในอาคาร ให้เป็นไปตามข้อกำหนด	- ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางน้ำและแผนผังเส้นทางน้ำให้อยู่ในสภาพที่ เป็นได้ชัดเจนไม่เปลี่ยนแปลง	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจากทะเบียนอาคารชุด)
- ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	1) สภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สภาพดี เกรดความดัน ต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 2) สภาพหัวไปของถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงและระดับน้ำในถัง	1) ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สภาพดี เกรดความดัน ต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน และตรวจสอบในถังน้ำสำรองซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้จำนวน 1 ชั่วโมงมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ 2) ตรวจสอบสภาพหัวไปของถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงและระดับน้ำในถัง	ทุก 5 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจากทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐ์ ธนชัยเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 112/176

ตารางที่ 7 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พหุวิธีตรวจ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ความปลอดภัย กับคนเดินเท้า และ พาหนะ	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ ภายนอก อาคารในโครงการ ที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิง	- ย้ายรถหนีไฟ เลื่อนทางหนีไฟ และ รถดับเพลิง ไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวาง การเคลื่อนย้าย รวมถึงบริเวณด้านทาง ขึ้นรถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายใน โครงการ	- ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟเพื่อตรวจสอบ หนีไฟ และทางหนีไฟ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีการวางสิ่งของกีดขวาง การเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอุบัติเหตุ รวมถึงบริเวณพื้นที่ที่รถดับเพลิง ใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	ทุกปี ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะแรก) / วิศวกร อาคาร (หลังจาก ประเมินอาคารชุด)
12. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัย ข้างเคียง (ได้รับเรื่องร้องเรียนแสดงใบ รูปที่ 31)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน ที่เกี่ยวข้อง เพื่อเป็นแนวทางในการ แก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	ภายในระยะเวลา 6 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด
13. ทัศนียภาพวิสัยทัศน์ และไฟฟ้าน	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัย ข้างเคียง (ได้รับเรื่องร้องเรียนแสดงใบ รูปที่ 31)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน ที่เกี่ยวข้อง เพื่อเป็นแนวทางในการ แก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	ภายในระยะเวลา 6 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะแรก) / วิศวกร อาคาร (หลังจาก ประเมินอาคารชุด)

หมายเหตุ : บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด/วิศวกรอาคารชุด ต้องนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไปยังภาคี
แผนกช่างก่อสร้างและติดตั้ง เป็นประจำทุก 6 เดือน

ณาคม 2563

(นางสาวณัฏฐ์ ธนวิเศษ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

ณาคม 2563

(นางวันจิณี ยงธมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามในสัญญา บริษัท กรีนแคร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

2ก

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร





อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๕

อาคารชุด แบบ อ.๑

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๓๓/ ๒๕๖๔

อนุญาตให้ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด โดย นางสาวณิรัตน์ ธนชัยเศรษฐ์
เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔๙/๑ ตรอก/ซอย หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด(กม.๑๐.๕)
หมู่ที่ ๑๔ ตำบล/แขวง บางพลีใหญ่ อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ
รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๕๐

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย
ถนน พระรามที่ ๔ หมู่ที่ ตำบล/แขวง พระโขนง อำเภอ/เขต คลองเตย
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐

ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ เลขที่ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่น ๆ
เลขที่ ๓๒๔๓ ๓๒๔๔ ๓๔๔๔ และ ๓๔๔๕ เป็นที่ดินของ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย พระโขนง จำกัด

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการ
เคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน
หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ เลขที่ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่
เป็นที่ดินของ

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๓๒ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๖๔๒ ห้อง)
ชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๓ ห้อง) และจอดรถยนต์ พื้นที่อาคาร/ครุฑมรร ๔๙,๓๐๕.๐๐ ตารางเมตร
ที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๔๐ คัน พื้นที่ ๒,๐๐๐.๐๐ ตารางเมตร
(๒) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ระบายน้ำโครงการ
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๓๑๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
พื้นที่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่

..... ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายทุนเพิ่ม วัฒนวงศ์ศิริ (ส.ส. ๖๓๒) นายมานิต จงเจริญ (สย.๓๘๓๔)
นายมนสิศ รังษิยาภา (ส.ส.๒๒๑๓) นายกิตติชัย แม้นเหมือน (ส.ส.๒๖๗) นายธงชัย จันทราทิพย์ (ส.พ.๔๔๗๔)
นายจุมพล วิริยรัตนกุล (ว.พ.๔๓๑) เป็นผู้ควบคุมงาน
หรือ นายภาสกร ผดุงชีวิต (ว.ส. ๔๘๘) นายอิม รุ่งสัทธรรม (ว.ย. ๑๑๗๗) นายวันชัย สกขมรัตน์ (ว.ก. ๕๕๐)
นายโชคดี หนูเอียด (ว.ส. ๑๐๑) นายจุมพล วิริยรัตนกุล (ว.พ. ๔๓๑) เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

ใบอนุญาตเลขที่ ๑๓๗/๒๕๖๕
ลงวันที่ ๑๕ มิ.ย. ๒๕๖๕

- ๒ -

(๒) ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕ (พ.ศ. ๒๕๒๖) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ. ๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑

(๓) เมื่อได้ใบอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับอนุญาตต้องขออนุญาตตัดคันหินทางเท้าลดระดับทางเท้า หรือทำทางเชื่อมเพื่อเป็นทางเข้า-ออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตท้องที่ก่อน

(๔) ผู้ได้รับอนุญาตต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขจากสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๔๓๘๔ ลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๓

(๕) ต้องปฏิบัติตามหนังสือของสำนักการจราจรและขนส่งที่ กท ๑๖๐๓/๑๐๑๔ ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

(๖) ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต

(๗) เมื่อผู้ได้รับอนุญาต ได้กระทำการก่อสร้างอาคารเสร็จแล้ว ให้แจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างอาคารนั้น

(๘) ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๗ (พ.ศ. ๒๕๖๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และจะต้องไม่กระทำการใดๆ อันอาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอเพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

(๙) หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตและเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตตัดแปลงผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตตัดแปลงให้ถูกต้องก่อน

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....เดือน ๑๕ มิ.ย. ๒๕๖๕ พ.ศ.....
ออกให้ ณ วันที่.....เดือน ๑๕ มิ.ย. ๒๕๖๕ พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(นายใหญ่ ชื่นแก้ว)
(ผู้อำนวยการสำนักการโยธา)

ตำแหน่ง.....มีมติรับรองและอนุมัติว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



ใบอนุญาตเลขที่ ๑๓๗.๕๕๕
ลงวันที่ ๑๕ มิ.ย. ๒๕๖๕

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่
ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....
.....
.....
(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....
ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....
.....
.....
(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....
ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....
.....
.....
(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....
ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....
.....
.....
(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างและยังมิได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรดตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรดไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรดเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒

อาคารชุด แบบ อ.๑

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่.....๑๓๖/ ๒๕๖๔

อนุญาตให้ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด โดย นางสาวณัฏฐ์ อนุรักษ์เศรษฐ์
เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่.....๘๘/๑ ตรอก/ซอย หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด(กม.๑๐.๕)
หมู่ที่ ๑๔ ตำบล/แขวง บางพลีใหญ่ อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ
รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๔๐

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร.....ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....
ถนน.....พระรามที่ ๔ หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....พระโขนง.....อำเภอ/เขต คลองเตย
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐

ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ เลขที่ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่น ๆ.....
เลขที่ ๓๒๔๓ ๓๒๔๔ ๓๔๔๔ และ ๓๔๔๕ เป็นที่ดินของ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการ
เคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ เลขที่ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่น ๆ.....เลขที่.....
เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๓๒ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๖๔๒ ห้อง)
ชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๓ ห้อง) และจอดรถยนต์.....พื้นที่อาคาร/ความยาว ๔๙,๓๐๕.๐๐.....ตารางเมตร

ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๔๐ คัน พื้นที่ ๒,๐๐๐.๐๐.....ตารางเมตร

(๒) ชนิด ท่อระบายน้ำ.....จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ระบายน้ำโครงการ
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๓๑๐.๐๐.....เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
พื้นที่.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่.....

.....ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายพูนเต็ม วัฒนวงศ์ศรี (ส.ส.๒๓๒) นายมานิต จงเจริญ (สย.๓๘๓๔)

นายมนสิศรี รัชชียาภา (ส.ก.๒๒๓๓), นายกิตติชัย แนนเหมื่อน (ส.ส.๒๖๗), นายธงชัย จันทราทิพย์ (ส.พ.๔๔๗๔)

นายจุฬพล วิริยรัตนกุล (ว.พ.๙๓๑).....เป็นผู้ควบคุมงาน

หรือ นายภาสกร ผดุงชีวิต (ว.ส.๔๘๘), นายอิม รุ่งสิทธิ์ธรรม (ว.ย.๑๑๙๗), นายวันชัย สกขมรัตน์ (ว.ก.๕๘๐)

นายโชคดี หนูเอียด (ว.ส.๑๐๑), นายจุฬพล วิริยรัตนกุล (ว.พ.๙๓๑).....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

๕
๓๖

ใบอนุญาตเลขที่.....
ลงวันที่..... ๑๕ มิ.ย. ๒๕๖๕

- ๒ -

(๒) ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ. ๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๔ หมวด ๑๑

(๓) เมื่อได้ใบรับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับอนุญาตต้องขออนุญาตตัดถนนหรือทางเท้าระดับทางเท้า หรือทำทางเชื่อมเพื่อเป็นทางเข้า-ออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตท้องที่ก่อน

(๔) ผู้ได้รับอนุญาตต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ พส ๑๐๑๐.๕/๔๓๘๔ ลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๓

(๕) ต้องปฏิบัติตามหนังสือของสำนักงานการจราจรและขนส่งที่ กท ๑๖๐๓/๑๐๑๔ ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

(๖) ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต

(๗) เมื่อผู้ได้รับอนุญาต ได้กระทำการก่อสร้างอาคารเสร็จแล้ว ให้แจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างอาคารนั้น

(๘) ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๗ (พ.ศ. ๒๕๖๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และจะต้องไม่กระทำการใดๆ อันอาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอเพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

(๙) หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตและเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลงผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....เดือน..... ๑๕ มิ.ย. ๒๕๖๕ พ.ศ.....
ออกให้ ณ วันที่.....เดือน..... ๑๕ มิ.ย. ๒๕๖๕ พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(นายไพฑูริ์ ชื่นแก้ว)
(ผู้อำนวยการสำนักงานเขต)
ตำแหน่ง...ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร...
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



ใบอนุญาตเลขที่ ๑๓๗, ๒๕๖๔
ลงวันที่ ๑๕ มิ.ย. ๒๕๖๕

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน ก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงาน จะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิ และหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาต ต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับ ส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออก ของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออก ของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการ ตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้ อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุ ใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

৫৫৭/৫৫



กรุงเทพมหานคร

เลขที่ 03

งาน **สำนักงานควบคุมอาครไซ**

ใบเสร็จเงินสด

ได้รับเงินจาก พรวิมล 10 (สิบ) ต.พ. 10/15 พ.ค. 1955 วันที่ 10 เดือน พ.ค. พ.ศ. 25
 ดังมีรายการข้างล่างนี้ :-

[illegible]

จำนวนเงินบาท

รู้ทันน้ำ

ସେହି ପ୍ର.୩

ลงบัญชีเงินสดหน้า

(นางสาวมาลี หอมเดช)
 ทรัพย์
 เจ้าพนักงานการเรือนและบัญชีสำนักงาน
 รักษาการในตำแหน่งหัวหน้าฝ่ายบริหารงานทั่วไป
 สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ๖๑

ภาคผนวก ข

เอกสารประกอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

- 1ข เอกสารสำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566
- 2ข เอกสารขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน
- 3ข หนังสือนำส่งรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 4ข เอกสารการแจ้งแผนการก่อสร้าง และหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง กรณีมีความจำเป็นต้องทำการก่อสร้างเกินเวลา
- 5ข แผนการก่อสร้างของโครงการ
- 6ข เอกสารสำเนากรมธรรม์ประกันภัย
- 7ข รายงานการสำรวจสภาพอาคารข้างเคียง
- 8ข เอกสารแจ้งการเข้าตรวจสอบและถ่ายภาพห้องชุดของโครงการ Ficus Lane
- 9ข เอกสารการตอบกลับเรื่องการเข้าตรวจสอบและถ่ายภาพห้องชุดของโครงการ Ficus Lane
- 10ข เอกสารวิศวกรควบคุมงานและวิศวกรออกแบบ
- 11ข เอกสารแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย
- 12ข เอกสารการประชาสัมพันธ์การดำเนินการของโครงการ
- 13ข เอกสารการสุบสิ่งปฏิกูล
- 14ข ใบเสร็จการรับกำจัดมูลฝอย (สำนักงานเขตคลองเตย)
- 15ข เอกสารแรงงานต่างชาติ
- 16ข แผนงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน ประจำปี 2567
- 17ข แผนผังพื้นที่ก่อสร้างโครงการ
- 18ข เอกสารการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า
- 19ข แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย
- 20ข การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็นของชุมชนต่อโครงการ ประจำปี 2566

1๗

เอกสารสำเนาหนังสือนำเสนอรายงานฯ
ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566



โปรดเก็บส่วนนี้ไว้
เป็นหลักฐาน



ติดตามสถานะการจัดส่งรายงานฯ

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> ๑ กลุ่มเขตกรุงเทพกลาง | <input checked="" type="checkbox"/> ๔ กลุ่มเขตกรุงเทพใต้ |
| <input type="checkbox"/> ๒ กลุ่มเขตกรุงเทพตะวันออก | <input type="checkbox"/> ๕ กลุ่มเขตกรุงเทพมหานคร |
| <input type="checkbox"/> ๓ กลุ่มเขตกรุงเทพเหนือ | <input type="checkbox"/> ๖ กลุ่มเขตกรุงเทพใต้ |

ชื่อโครงการ ไอเดีย...สุขุมวิท-
...พระราม 4
วันที่ยื่น ๓๑.๐๓.๖๖
เวลา.....
รหัสรับเรื่อง 41428
ผู้รับเรื่อง กิณณ

หมายเหตุ : ๑. เอกสารนี้เป็นเพียงการยื่นคำร้องขอส่งรายงาน Monitor เท่านั้น (ไม่ใช่ใบรับรองการตรวจรับรายงาน)
๒. ติดตามสถานะการจัดส่งรายงานฯ ผ่านช่องทางออนไลน์ (ตาม QR Code) เท่านั้น
๓. โปรดเก็บหลักฐานส่วนนี้ไว้ เพื่อนำมาติดต่อรับใบรับรองการตรวจรับรายงานฯ ภายใน ๗-๑๕ วัน นับจากวัน เวลา ที่ยื่นใบคำขอ

๔๕ มกราคม ๒๕๖๖

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอเดีย สุขุมวิท-พระราม 4 (Ideo Sukhumvit – Rama 4) ระยะก่อสร้าง เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไอเดีย สุขุมวิท-พระราม 4 (Ideo Sukhumvit – Rama 4) ของบริษัท บี.เอ็ม.เอฟ. เอเชีย พระโขนง จำกัด จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/4384 ลงวันที่ 30 มีนาคม 2563

สิ่งที่ส่งมาด้วย	1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566	จำนวน 2 ฉบับ
	2. แผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM)	จำนวน 3 แผ่น
	3. หนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัทฯ สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทฯ	จำนวน 1 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการ ไอเดีย สุขุมวิท-พระราม 4 (Ideo Sukhumvit – Rama 4) ของ บี.เอ็ม.เอฟ. เอเชีย พระโขนง จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้บริษัทฯ เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง เสนอต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร เพื่อรวบรวมส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร นั้น

บริษัทฯ ได้มอบหมายให้ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ซึ่งได้จัดทำรายงานดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1, 2 และ 3 จึงขอส่งให้กรุงเทพมหานครในฐานะหน่วยงานอนุญาตการก่อสร้างอาคารดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

๓๐ มี.ค. ๒๕๖๖

ผู้ประสานงานโครงการ : นางสาวอนงค์ลักษณ์ ขวัญจันทร์ โทร 095-767-5065

ที่ AMF PN 002/2567

สำนักงานเขตคลองเตย
รับแจ้งที่ ๐๕๐
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด 9 ม.ค. 2567
99/1 หมู่ที่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์
ถนนบางนา-ตราด (กม.10.5) ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540

25 มกราคม 2567

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท-พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ระยะก่อสร้าง เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

เรียน ผู้อำนวยการเขตคลองเตย

อ้างถึง หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไอดีโอ สุขุมวิท-พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส 1010.5/4384 ลงวันที่ 30 มีนาคม 2563

- | | | |
|------------------|--|--------------|
| สิ่งที่ส่งมาด้วย | 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 | จำนวน 1 ฉบับ |
| | 2. แผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) | จำนวน 1 แผ่น |
| | 3. หนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท | จำนวน 1 ชุด |

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท-พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้บริษัทฯ เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง เสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย นั้น

บริษัทฯ ได้มอบหมายให้ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ซึ่งได้จัดทำรายงานดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1, 2 และ 3 จึงขอส่งให้สำนักงานเขตคลองเตย เพื่อพิจารณารายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



2๒

เอกสารขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน



หนังสือนำเสนอรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม





Memorandum

Project : Ideo Sukhumvit-Rama 4
Document No. : 9NK-Ficus Lane-IDM-Memo 30
Date : February 21, 2024
Subject : Environmental Quality Measurement Report for January 2024
Attention : Building manager / Juristic person manager and joint owner of residential condominium project Ficus Lane
Attachments : 1. Environmental Quality Measurement Report for January 2024

According to 9 Nakkarat Co., Ltd., as the management and construction supervisor of Ideo Sukhumvit-Rama 4 project, I would like to submit the environmental quality measurement report (EQA) for January 2024

If you have any further questions, please contact Khun Aumolishan Suriyo Tel.064-596-6616 (Project Construction Management and Supervisor) and Khun Nitipong Chauyreeaw Tel.082-259-3939 (Project Owner Agent)

So please let me know

Recipients of documents

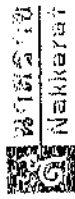


Memorandum

โครงการ : ไอดีโอ สุขุมวิท-พระราม 4
เลขที่ : 9NK-Ficus Lane-IDM-Memo-50
วันที่ : 21 กุมภาพันธ์ 2567
เรื่อง : รายงานผลการวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนเดือนมกราคม 2567
เรียน : ผู้จัดการโครงการ Ficus Lane
เอกสารแนบ : 1. รายงานผลตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม 2567
ลงนามกับบริษัท นกกระทา จำกัด ในฐานะผู้บริหารและควบคุมงานเกี่ยวกับโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท-พระราม 4
จนนำเสนอรายงานผลตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม 2567
หากสงสัยเพิ่มเติมสามารถติดต่อสอบถามคุณอัมมิ หิรัญญู สุริโย โทร 064-596-6616 (ผู้บริหาร และควบคุมงานก่อสร้างโครงการ) หรือคุณนิธิพิพัชร์ ชัยเย็นแก้ว โทร 082-259-3939 (ตัวแทนเจ้าของโครงการ)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ผู้รับเอกสาร

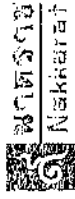


Memorandum

โครงการ : ไอดีโอ สุขุมวิท-ระมา 4
เลขที่ : 9NK-Ficus Lane-IDR4-Memo-51
วันที่ : 29 กุมภาพันธ์ 2567
เรื่อง : รายงานผลการวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือน-เดือนกุมภาพันธ์ 2567
เรียน : ผู้จัดการอาคารชุด Ficus Lane
เอกสารแนบ : 1. รายงานผลการวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2567
ตามที่บริษัท ๙ นกยูง จำกัด ในฐานะผู้บริหารและควบคุมงานก่อสร้างโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท-ระมา 4
ขอนำเสนอผลการวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2567
หากสงสัยเพิ่มเติมสามารถติดต่อสอบถามคุณอัมพัชราภรณ์ สุริโย โทร 064-596-6616 (ผู้บริหาร และควบคุม
งานก่อสร้างโครงการ) และคุณอิทธิพงษ์ ช่วยแก้ว โทร 082-259-3939 (ตัวแทนเจ้าพนักงาน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ผู้รับเอกสาร

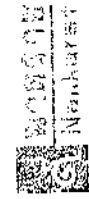


Memorandum

Project : Ideo Sukhumvit-Rama 4
Document No.: 9NK-Ficus Lane-IDR4-Memo-51
Date : February 29, 2024
Subject : Environmental Quality Measurement Report for February 2024
Attention : Building manager / Juristic person manager and joint owner of residential
condominium project Ficus Lane
Attachments : 1. Environmental Quality Measurement Report for February 2024
According to 9 Nakkarat Co., Ltd., as the management and construction supervisor of Ideo
Sukhumvit-Rama 4 project, I would like to submit the environmental quality measurement report
(EIA) for February 2024.
If you have any further questions, please contact Khun Ampilishan Suriyo Tel.064-596-6616
(Project Construction Management and Supervisor) and Khun Itthipong Chauchykeaw Tel.082-259-
3939 (Project Owner Agent)

So please let me know

Recipients of documents

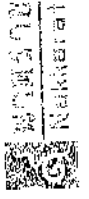


Memorandum

โครงการ : ไอทีโอ สุขุมวิท-พระราม 4
เลขที่ : 9NKK-Ficus Lane-IDR4-Memo-53
วันที่ : 4 เมษายน 2567
เรื่อง : รายงานผลตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณที่ดินเพื่อเป็นถนน 2567
เรียน : ผู้จัดการอาคารชุด Ficus Lane
เอกสารแนบ : 1. รายงานผลตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณที่ดินเพื่อเป็นถนน 2567
ตามที่บริษัท ส. นนทราช จำกัด ในฐานะผู้ให้บริการและควบคุมการก่อสร้างโครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท-พระราม 4
ขอส่งรายงานผลตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมคำขอเสนอแนะคุณภาพ สุวีริยา โทร 064-596-6616 (ผู้บันทึก
ภาพและเสียง) และผู้ประสานงานโครงการ และผู้ติดต่อผู้รับจ้าง ช่างแก้ว โทร 082-259-3939 (ตัวแทนเจ้าของโครงการ)
และรายงานผลการก่อสร้างโครงการ) และผู้ติดต่อผู้รับจ้าง ช่างแก้ว โทร 082-259-3939 (ตัวแทนเจ้าของโครงการ)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ผู้รับเอกสาร

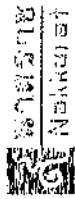


Memorandum

Project : Ideo Sukhumvit-Rama 4
Document No. : 9NKK-Ficus Lane-IDR4-Memo-53
Date : April 4, 2024
Subject : Environmental Quality Measurement Report for March 2024
Attention : Building manager / Juristic person manager and joint owner of residential
condominium project Ficus Lane
Attachments : 1. Environmental Quality Measurement Report for March 2024
According to 9 Nakkarat Co., Ltd., as the management and construction supervisor of Ideo
Sukhumvit-Rama 4 project, I would like to submit the environmental quality measurement report
(EA) for March 2024
If you have any further questions, please contact Khur. Aungutshan Suriyo Tel.064-596-6616
(Project Construction Management and Supervisor) and Khun Itthiyong Chauckyaw Tel.082-259
3939 (Project Owner Agent)

So please let me know

Recipients of documents

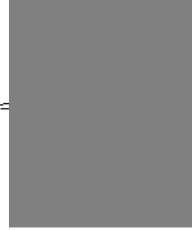


สุทิมวิท
ราม ๔

Memorandum

โครงการ : ไอทีโอ สุขุมวิท-พระราม 4
สถานที่ : 9NK-Ficus Lane-IDR-Memo-55
วันที่ : 7 มิถุนายน 2567
เรื่อง : รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนเดือนเมษายน 2567
เรียน : ผู้จัดการอาคารชุด Ficus Lane
เอกสารแนบ : 1. รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนเมษายน 2567
ตามที่บริษัท ๘ มกราคม จำกัด ได้ ในฐานะผู้รับบริการและควบคุมงานก่อสร้างโครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท-พระราม 4
ขอ นำส่งรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนเมษายน 2567
หากสงสัยเพิ่มเติมสามารถติดต่อสอบถามคุณอัมย์ที่ชญาญ สุริโย โทร 064-596-6616 (ผู้บริหาร และควบคุม
งานก่อสร้างโครงการ) และคุณอัมย์ที่นางษ์ ชำนาญ โทร 082-259-3939 (ตัวแทนเจ้าของโครงการ)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



ผู้รับเอกสาร

บริษัท ๘ มกราคม จำกัด

เลขที่ ๘ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-261-1841-1842



สุทิมวิท
ราม ๔

Memorandum

Project : Ideo Sukhumvit-Rama 4
Document No. : 9NK-Ficus Lane-IDR-Memo-55
Date : June 7, 2024
Subject : Environmental Quality Measurement Report for April 2024
Attention : Building manager / Juristic person manager and joint owner of residential
condominium project Ficus lane
Attachments : 1. Environmental Quality Measurement Report for April 2024
According to 9 Nakkarat Co., Ltd., as the management and construction supervisor of Ideo
Sukhumvit-Rama 4 project, I would like to submit the environmental quality measurement report
(EIA) for April 2024
If you have any further questions, please contact Khun Aumplishan Suriyo Tel.064-596-6616
(Project Construction Management and Supervisor) and Khur Itthipong Chaikyew Tel.082-259-
3939 (Project Owner Agent)

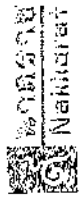
So please let me know



Recipients of documents

บริษัท ๘ มกราคม จำกัด

เลขที่ ๘ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-261-1841-1842



Memorandum

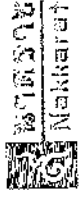
โครงการ : ไอทีโอ สุขุมวิท-พระราม 4
เลขที่ : 9NK-Ficus Lane-IDR4-Memo-56
วันที่ : 19 กรกฎาคม 2567
เรื่อง : รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนเมษายน 2567
เรียน : ผู้จัดการอาคารชุด Ficus Lane
เอกสารแนบ : 1. รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนพฤษภาคม 2567
ตามที่บริษัท ๙ นกกระเรียน จำกัด ในฐานะผู้บริหารและควบคุมงานก่อสร้างโครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท-พระราม 4
หากส่งสัยเพิ่มเติมสามารถติดต่อสอบถามคุณอุบลอันธิ์พิชญ์ สุริโย โทร 064-596-6616 (ผู้รักษา และการควบคุม
งานก่อสร้างโครงการ) และคุณอิทธิพงษ์ ช่างแก้ว โทร 082-259-3939 (ตัวแทนเจ้าของโครงการ)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ผู้รับเอกสาร

บริษัท ๙ นกกระเรียน จำกัด

289/69 ซอยนวลเกล้า 6/1 แขวง มีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร 10510 เบอร์โทรศัพท์ +66 (0)64 058-2007, +66 (02) 184-1431



Memorandum

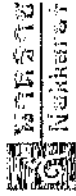
Project : Ideo Sukhumvit-Rama 4
Document No : 9NK-Ficus Lane-IDR4-Memo-56
Date : July 19, 2024
Subject : Environmental Quality Measurement Report for May 2024
Attention : Building manager / Juristic person manager and joint owner of residential
condominium project Ficus Lane
Attachments : 1. Environmental Quality Measurement Report for May 2024
According to 9 Nakkarat Co., Ltd., as the management and construction supervisor of Ideo
Sukhumvit-Rama 4 project, I would like to submit the environmental quality measurement report
(EIA) for May 2024
If you have any further questions, please contact Khun Aumpitshana Suriyo Tel.064-596-6616
(Project Construction Management and Supervisor) and Khun Itthipong Chauekew Tel.082-259-
3939 (Project Owner Agent)

So please let me know

Recipients of documents

บริษัท ๙ นกกระเรียน จำกัด

289/69 ซอยนวลเกล้า 6/1 แขวง มีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร 10510 เบอร์โทรศัพท์ +66 (0)64 058-2007, +66 (02) 184-7931

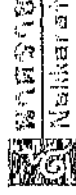


Memorandum

โครงการ : ไอทีโอ สุขุมวิท-พระราม 4
เลขที่ : 9NK-Ficus Lane-DR4-Memo-57
วันที่ : 24 กรกฎาคม 2567
เรื่อง : รายงานผลการวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมิถุนายน 2567
เรียน : ผู้จัดการอาคารชุด Ficus Lane
เอกสารแนบ : 1. รายงานผลการวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมิถุนายน 2567
ฉบับที่บริษัท ๙ นาคราช จำกัด ในฐานะผู้บริหารและควบคุมงานก่อสร้างโครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท-พระราม 4
ขอให้นำรายงานผลการวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมิถุนายน 2567
หากสงสัยเพิ่มเติมสามารถติดต่อสอบถามคุณอัมพัชญา สุริโย โทร 064-596-6616 (ผู้บริหาร และควบคุม
งานก่อสร้างโครงการ) และคุณเอิร์ธพิงค์ ชัยแก้ว โทร 082-259-3939 (ตัวแทนเจ้าของโครงการ)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ผู้รับเอกสาร



Memorandum

Project : Ideo Sukhumvit-Rama 4
Document No. : 9NK-Ficus Lane-DR4-Memo-57
Date : July 24, 2024
Subject : Environmental Quality Measurement Report for June 2024
Attention : Building manager / Juristic person manager and joint owner of residential
condominium project Ficus Lane
Attachments : 1. Environmental Quality Measurement Report for June 2024
According to 9 Nakkarat Co., Ltd., as the management and construction supervisor of Ideo
Sukhumvit-Rama 4 project, I would like to submit the environmental quality measurement report
(EIA) for June 2024
If you have any further questions, please contact Khun Aumplishan Suriyo Tel.064-596-6616
(Project Construction Management and Supervisor) and Khun Ithipong Chauchykeaw Tel.082-259-
3939 (Project Owner Agent)

So please let me know

Recipients of documents

4ข

เอกสารการแจ้งแผนการก่อสร้าง และหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง
กรณีมีความจำเป็นต้องทำการก่อสร้างเกินเวลา



REF No. : PPNSNK-R4pc0982566

MEMORANDUM

โครงการ : IDEO SUKUMVIT - RAMA 4
วันที่ : 22 ธันวาคม 2566
เรื่อง : ขออนุมัติจ้าง บริษัท/บริษัท 6 บริษัท จำกัด
จาก : คุณวราวุธ อ่อนคำ
CC : คุณนพพร พรพรนาคอร์, คุณวิรัช ชลนิพนธ์
เรื่อง : ขออนุมัติจ้างวันที่ 2 มกราคม 2567 - 8 มกราคม 2567

- ☒ ต่อจาก ☒ เกี่ยวกับการจ้าง ☐ คนที่จบ ☐ คนที่จบ
- ☒ ต่อจาก ☐ เกี่ยวกับการจ้าง ☐ คนที่จบ ☐ คนที่จบ
- ☒ เกี่ยวกับการจ้าง ☐ เกี่ยวกับการจ้าง ☐ คนที่จบ ☐ คนที่จบ

บริษัท 6 บริษัท จำกัด ขออนุมัติจ้าง บริษัท/บริษัท 6 บริษัท จำกัด โครงการ IDEO SUKUMVIT - RAMA 4 ขออนุมัติจ้างวันที่ 2 มกราคม 2567 - 8 มกราคม 2567

วันที่	รายการ	เวลา
2/1/2567	Zone 1 งานโครงสร้างชั้น 29, งานโครงสร้าง PC ชั้น 24, งานก่อสร้างชั้น 23, งานก่อสร้างชั้น 20	8.00-20.00
3/1/2567	Zone 2 งานโครงสร้างชั้น 30, งานโครงสร้าง PC ชั้น 25, งานก่อสร้างชั้น 24, งานก่อสร้างชั้น 20	8.00-20.00
4/1/2567	Zone 3 งานโครงสร้างชั้น 30, งานโครงสร้าง PC ชั้น 25, งานก่อสร้างชั้น 24, งานก่อสร้างชั้น 20	8.00-20.00
5/1/2567	Zone 1 งานโครงสร้างชั้น 29, งานโครงสร้าง PC ชั้น 24, งานก่อสร้างชั้น 23, งานก่อสร้างชั้น 20	8.00-20.00
6/1/2567	Zone 2 งานโครงสร้างชั้น 30, งานโครงสร้าง PC ชั้น 25, งานก่อสร้างชั้น 24, งานก่อสร้างชั้น 20	8.00-20.00
8/1/2567	Zone 3 งานโครงสร้างชั้น 30, งานโครงสร้าง PC ชั้น 25, งานก่อสร้างชั้น 24, งานก่อสร้างชั้น 20	8.00-18.00



1303 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
T. 02-271-7575, 02-261-8999-32 F. 02-271-1338 E. info@ppn.co.th

REF No. : PPNSNK-R4pc0982566

MEMORANDUM

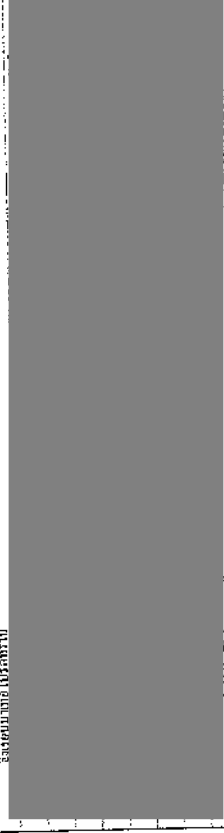
โครงการ : IDEO SUKUMVIT - RAMA 4
วันที่ : 22 ธันวาคม 2566
เรื่อง : ขออนุมัติจ้าง บริษัท/บริษัท 6 บริษัท จำกัด
จาก : คุณวราวุธ อ่อนคำ
CC : คุณนพพร พรพรนาคอร์, คุณวิรัช ชลนิพนธ์
เรื่อง : ขออนุมัติจ้างวันที่ 2 มกราคม 2567 - 8 มกราคม 2567

- ☒ ต่อจาก ☒ เกี่ยวกับการจ้าง ☐ คนที่จบ ☐ คนที่จบ
- ☒ ต่อจาก ☐ เกี่ยวกับการจ้าง ☐ คนที่จบ ☐ คนที่จบ
- ☒ เกี่ยวกับการจ้าง ☐ เกี่ยวกับการจ้าง ☐ คนที่จบ ☐ คนที่จบ

บริษัท 6 บริษัท จำกัด ขออนุมัติจ้าง บริษัท/บริษัท 6 บริษัท จำกัด โครงการ IDEO SUKUMVIT - RAMA 4 ขออนุมัติจ้างวันที่ 2 มกราคม 2567 - 8 มกราคม 2567

วันที่	รายการ	เวลา
2/1/2567	Zone 1 งานโครงสร้างชั้น 29, งานโครงสร้าง PC ชั้น 24, งานก่อสร้างชั้น 23, งานก่อสร้างชั้น 20	8.00-20.00
3/1/2567	Zone 2 งานโครงสร้างชั้น 30, งานโครงสร้าง PC ชั้น 25, งานก่อสร้างชั้น 24, งานก่อสร้างชั้น 20	8.00-20.00
4/1/2567	Zone 3 งานโครงสร้างชั้น 30, งานโครงสร้าง PC ชั้น 25, งานก่อสร้างชั้น 24, งานก่อสร้างชั้น 20	8.00-20.00
5/1/2567	Zone 1 งานโครงสร้างชั้น 29, งานโครงสร้าง PC ชั้น 24, งานก่อสร้างชั้น 23, งานก่อสร้างชั้น 20	8.00-20.00
6/1/2567	Zone 2 งานโครงสร้างชั้น 30, งานโครงสร้าง PC ชั้น 25, งานก่อสร้างชั้น 24, งานก่อสร้างชั้น 20	8.00-20.00
8/1/2567	Zone 3 งานโครงสร้างชั้น 30, งานโครงสร้าง PC ชั้น 25, งานก่อสร้างชั้น 24, งานก่อสร้างชั้น 20	8.00-18.00

บริษัท 6 บริษัท จำกัด



1303 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
T. 02-271-7575, 02-261-8999-32 F. 02-271-1338 E. info@ppn.co.th

REF No : PPN/INK/144p-099/2566

MEMORANDUM

โครงการ : IDEO SUKUMVIT - RAMA 4 วันที่ : 28 ธันวาคม 2566
 ผู้เสนอ : บริษัท พรพรนคร จำกัด
 วันที่ : 9 มกราคม 2567 - 15 มกราคม 2567
 CC : คุณทนายพรพรนคร, คุณวิชัย ชื่นบานดี

- ☐ เสร็จงาน ☐ เสร็จงาน
 ☐ เสร็จงาน ☐ เสร็จงาน
 ☐ เสร็จงาน ☐ เสร็จงาน

บริษัท พรพรนคร จำกัด ขอแจ้งให้ทราบ เกี่ยวกับโครงการ IDEO SUKUMVIT - RAMA 4 ซึ่งได้ดำเนินการตามสัญญาจ้างเรียบร้อยแล้ว
 สิ้นสุดวันที่ วันที่ 9 มกราคม 2567 - 15 มกราคม 2567 สามารถใช้งานได้

วันที่	วันที่	วันที่	วันที่
9/1/2567	10/1/2567	11/1/2567	12/1/2567
13/1/2567	14/1/2567	15/1/2567	

ผู้เสนอ : บริษัท พรพรนคร จำกัด

วันที่ 28 ธันวาคม 2566

REF No : PPN/INK/144p-099/2566

MEMORANDUM

โครงการ : IDEO SUKUMVIT - RAMA 4 วันที่ : 28 ธันวาคม 2566
 ผู้เสนอ : บริษัท พรพรนคร จำกัด
 วันที่ : 9 มกราคม 2567 - 15 มกราคม 2567
 CC : คุณทนายพรพรนคร, คุณวิชัย ชื่นบานดี

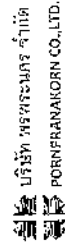
- ☐ เสร็จงาน ☐ เสร็จงาน
 ☐ เสร็จงาน ☐ เสร็จงาน
 ☐ เสร็จงาน ☐ เสร็จงาน

บริษัท พรพรนคร จำกัด ขอแจ้งให้ทราบ เกี่ยวกับโครงการ IDEO SUKUMVIT - RAMA 4 ซึ่งได้ดำเนินการตามสัญญาจ้างเรียบร้อยแล้ว
 สิ้นสุดวันที่ วันที่ 9 มกราคม 2567 - 15 มกราคม 2567 สามารถใช้งานได้

วันที่	วันที่	วันที่	วันที่
9/1/2567	10/1/2567	11/1/2567	12/1/2567
13/1/2567	14/1/2567	15/1/2567	

ผู้เสนอ : บริษัท พรพรนคร จำกัด

วันที่ 28 ธันวาคม 2566



วันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๓ : (DRG SURESMAY - KAMA 4) : วันที่ 12 มกราคม ๒๕๖3
 เรื่อง : การขอรับทราบผลการดำเนินงาน : ๑.0 : การขอรับทราบ
 : การขอรับทราบผลการดำเนินงาน : ๑.0 : การขอรับทราบ
 : การขอรับทราบผลการดำเนินงาน : ๑.0 : การขอรับทราบ

[illegible]

การฝึกหัด นพพร พ. จันดา ปริญญาตรีบริหาร และการควบคุมงานบริหาร โรงเรียน Ideo Rama 4 วิทยาลัยสงฆ์ มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์

[illegible]

REF No.: PPN:9NK/R4cpa/101/2567

MEMORANDUM

วันที่ : ๒ มกราคม ๒๕๖๗

จาก : ภูมวราเวช บ่อนเหล็ก

CC : คณะแพทย์แพทยศาสตร์, มหาวิทยาลัย สาขาสังคมศาสตร์

04 1025 : DEO SIKHIAVI - P 58134

พ.ร.บ.คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. ๒๕๖๒

ผู้รู้ : แผนฯระงับ/ตัด/ยุติ 23 มกราคม 2567 - 29 มกราคม 2567

- [illegible]

บริษัท ๘ มาตรา จำกัด ในฐานะผู้ถือหุ้น และควบคุมแบบย้อนกลับ โครงการ (do Reme 4 way) เงินลงทุนกว่า ๖.๖ ล้านบาท

[illegible]

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

ซึ่งเรียมและพี่ชายไม่ทราบ

MEMORANDUM

Topic : DEO SUKUMVIJ - RAMA 4

2052 11042004 61 : 1411

[illegible]

ชื่อ : อนุชิต อนุชิต

CC : กองแพทย์แผนพรวิทย์, กงวัชชัย วิทยาลัย

CC : กองพาณิชย์ พาณิชย์

דברי חיים

0

1. **Introduction**

Figure 1. A schematic diagram illustrating the experimental design. The figure shows a sequence of events from left to right. It begins with a box labeled "Stimulus presentation". This is followed by a box labeled "Response selection". Then, there is a box labeled "Response execution". Finally, there is a box labeled "Feedback". Arrows indicate the flow from one stage to the next. Below the "Response selection" box, there are two smaller boxes labeled "Correct" and "Incorrect", which are connected to the main flow by arrows. Below the "Response execution" box, there are two smaller boxes labeled "Fast" and "Slow", which are also connected to the main flow by arrows. Below the "Feedback" box, there are two smaller boxes labeled "Success" and "Failure", which are connected to the main flow by arrows. The entire sequence is enclosed in a larger box labeled "Experiment".

30 พฤษภาคม 2567 - 5 พฤษภาคม 2567 จังหวัดเชียงใหม่

[illegible]

จังหวัดแม่ฮ่องสอน

REF No : PPN9K/RApd/052567

MEMORANDUM

โครงการ : IDEO SUKUMVIT - RAMA 4 วันที่ : 2 กุมภาพันธ์ 2567
ผู้เสนอ : คุณสุวิทย์ งามชื่น 6 มกราคม 2567
เรื่อง : แผนการจัดซื้อที่ดิน วันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2567 - 19 กุมภาพันธ์ 2567

- ☒ ที่ดิน ☐ ที่ดินว่าง ☐ ที่ดินว่าง ☐ ที่ดินว่าง
- ☒ ที่ดินว่าง ☐ ที่ดินว่าง ☐ ที่ดินว่าง ☐ ที่ดินว่าง
- ☒ ที่ดินว่าง ☐ ที่ดินว่าง ☐ ที่ดินว่าง ☐ ที่ดินว่าง

บริษัท พรพรนาคอร์ จำกัด ในนามผู้ถือหุ้น ขอเสนอขายที่ดิน 26 แปลง รวมเนื้อที่ 26 ไร่ 2 งาน 20 ตารางวา โดยแบ่งขายเป็น 26 แปลง โดยแต่ละแปลงมีเนื้อที่ดังนี้

วันที่	รายละเอียด	เนื้อที่รวม
13/02/2567	- Zone 1 งาน 1 ไร่ 2 งาน 20 ตารางวา 26 แปลง รวมเนื้อที่ 26 ไร่ 2 งาน 20 ตารางวา	8,000-20,000
14/02/2567	- Zone 2 งาน 1 ไร่ 2 งาน 20 ตารางวา 26 แปลง รวมเนื้อที่ 26 ไร่ 2 งาน 20 ตารางวา	8,000-20,000
15/02/2567	- Zone 3 งาน 1 ไร่ 2 งาน 20 ตารางวา 26 แปลง รวมเนื้อที่ 26 ไร่ 2 งาน 20 ตารางวา	8,000-20,000
16/02/2567	- Zone 4 งาน 1 ไร่ 2 งาน 20 ตารางวา 26 แปลง รวมเนื้อที่ 26 ไร่ 2 งาน 20 ตารางวา	8,000-20,000
17/02/2567	- Zone 5 งาน 1 ไร่ 2 งาน 20 ตารางวา 26 แปลง รวมเนื้อที่ 26 ไร่ 2 งาน 20 ตารางวา	8,000-20,000
18/02/2567	- Zone 6 งาน 1 ไร่ 2 งาน 20 ตารางวา 26 แปลง รวมเนื้อที่ 26 ไร่ 2 งาน 20 ตารางวา	8,000-20,000
19/02/2567	- Zone 7 งาน 1 ไร่ 2 งาน 20 ตารางวา 26 แปลง รวมเนื้อที่ 26 ไร่ 2 งาน 20 ตารางวา	8,000-20,000

REF No : PPN9K/RApd/052567

MEMORANDUM

โครงการ : IDEO SUKUMVIT - RAMA 4 วันที่ : 2 กุมภาพันธ์ 2567
ผู้เสนอ : คุณสุวิทย์ งามชื่น 6 มกราคม 2567
เรื่อง : แผนการจัดซื้อที่ดิน วันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2567 - 19 กุมภาพันธ์ 2567

- ☒ ที่ดิน ☐ ที่ดินว่าง ☐ ที่ดินว่าง ☐ ที่ดินว่าง
- ☒ ที่ดินว่าง ☐ ที่ดินว่าง ☐ ที่ดินว่าง ☐ ที่ดินว่าง
- ☒ ที่ดินว่าง ☐ ที่ดินว่าง ☐ ที่ดินว่าง ☐ ที่ดินว่าง

บริษัท พรพรนาคอร์ จำกัด ในนามผู้ถือหุ้น ขอเสนอขายที่ดิน 26 แปลง รวมเนื้อที่ 26 ไร่ 2 งาน 20 ตารางวา โดยแบ่งขายเป็น 26 แปลง โดยแต่ละแปลงมีเนื้อที่ดังนี้

วันที่	รายละเอียด	เนื้อที่รวม
13/02/2567	- Zone 1 งาน 1 ไร่ 2 งาน 20 ตารางวา 26 แปลง รวมเนื้อที่ 26 ไร่ 2 งาน 20 ตารางวา	8,000-20,000
14/02/2567	- Zone 2 งาน 1 ไร่ 2 งาน 20 ตารางวา 26 แปลง รวมเนื้อที่ 26 ไร่ 2 งาน 20 ตารางวา	8,000-20,000
15/02/2567	- Zone 3 งาน 1 ไร่ 2 งาน 20 ตารางวา 26 แปลง รวมเนื้อที่ 26 ไร่ 2 งาน 20 ตารางวา	8,000-20,000
16/02/2567	- Zone 4 งาน 1 ไร่ 2 งาน 20 ตารางวา 26 แปลง รวมเนื้อที่ 26 ไร่ 2 งาน 20 ตารางวา	8,000-20,000
17/02/2567	- Zone 5 งาน 1 ไร่ 2 งาน 20 ตารางวา 26 แปลง รวมเนื้อที่ 26 ไร่ 2 งาน 20 ตารางวา	8,000-20,000
18/02/2567	- Zone 6 งาน 1 ไร่ 2 งาน 20 ตารางวา 26 แปลง รวมเนื้อที่ 26 ไร่ 2 งาน 20 ตารางวา	8,000-20,000
19/02/2567	- Zone 7 งาน 1 ไร่ 2 งาน 20 ตารางวา 26 แปลง รวมเนื้อที่ 26 ไร่ 2 งาน 20 ตารางวา	8,000-20,000

MEMORANDUM		REF NO. : PRS/RSK/RS400/0093567
TO : DEU SUSILUNVIH - KANA 4		วันที่ : 21 กุมภาพันธ์ 2567
FROM : พันเอก รุ่งโรจน์ งามเกตุ		เรื่อง : ข้าราชการ ย้ายตำแหน่ง
SUBJECT : เสนอขอโอนย้าย พัน รณมา 2567 - 11 มีนาคม 2567		CC : พันเอกสุเมธพร รัก, พันเอกวิเศษ นาค
๑. ที่ทราบ	<input checked="" type="checkbox"/> พันเอกวิเศษ นาค	<input type="checkbox"/> พันเอกสุเมธพร รัก
๒. ที่ส่งมอบงาน	<input checked="" type="checkbox"/> พันเอกวิเศษ นาค	<input type="checkbox"/> พันเอกสุเมธพร รัก
๓. ที่ส่งมอบงาน	<input checked="" type="checkbox"/> พันเอกวิเศษ นาค	<input type="checkbox"/> พันเอกสุเมธพร รัก
๔. ที่ส่งมอบงาน	<input checked="" type="checkbox"/> พันเอกวิเศษ นาค	<input type="checkbox"/> พันเอกสุเมธพร รัก

บริษัท ส. นพพร จำกัด ในรูปแบบบริษัทมหาชนจำกัด (มหาชน) โดยนาย เมธ ภาณุพงศ์ นพพร 4 ข้าราชการเกษียณราชการแบบประจักษ์ลภพ

[illegible][illegible]

REF No.: PPN/PNK/04/001/02567

MEMORANDUM

โครงการ : IDEO SUNKUMVIT - RAMA 4 วันที่ : 1 มีนาคม 2567
 ผู้เขียน : คุณณัฏฐพร ศรีวิชัย (บรรณาธิการ) วันที่ : 12 มีนาคม 2567
 เรื่อง : แผนประชาสัมพันธ์ วันที่ : 12 มีนาคม 2567 - 18 มีนาคม 2567

- ผู้ที่เกี่ยวข้อง
- ☒ คุณณัฏฐพร ศรีวิชัย
 - ☐ คุณสุวิมล ศรีวิชัย
 - ☐ คุณสุวิมล ศรีวิชัย
 - ☐ คุณสุวิมล ศรีวิชัย

วัตถุประสงค์ : เพื่อประชาสัมพันธ์โครงการ และสร้างการรับรู้เกี่ยวกับโครงการ IDEO SUNKUMVIT - RAMA 4

วันที่	กิจกรรม	เวลา
12/03/67	Zone 1 : เปิดตัวโครงการ IDEO SUNKUMVIT - RAMA 4	8.00-10.00
13/03/67	Zone 2 : เปิดตัวโครงการ IDEO SUNKUMVIT - RAMA 4	8.00-10.00
14/03/67	Zone 3 : เปิดตัวโครงการ IDEO SUNKUMVIT - RAMA 4	8.00-10.00
15/03/67	Zone 4 : เปิดตัวโครงการ IDEO SUNKUMVIT - RAMA 4	8.00-10.00
16/03/67	Zone 5 : เปิดตัวโครงการ IDEO SUNKUMVIT - RAMA 4	8.00-10.00
17/03/67	Zone 6 : เปิดตัวโครงการ IDEO SUNKUMVIT - RAMA 4	8.00-10.00
18/03/67	Zone 7 : เปิดตัวโครงการ IDEO SUNKUMVIT - RAMA 4	8.00-10.00

REF No.: PPN/PNK/04/001/02567

MEMORANDUM

โครงการ : IDEO SUNKUMVIT - RAMA 4 วันที่ : 1 มีนาคม 2567
 ผู้เขียน : คุณณัฏฐพร ศรีวิชัย (บรรณาธิการ) วันที่ : 12 มีนาคม 2567
 เรื่อง : แผนประชาสัมพันธ์ วันที่ : 12 มีนาคม 2567 - 18 มีนาคม 2567

- ผู้ที่เกี่ยวข้อง
- ☒ คุณณัฏฐพร ศรีวิชัย
 - ☐ คุณสุวิมล ศรีวิชัย
 - ☐ คุณสุวิมล ศรีวิชัย
 - ☐ คุณสุวิมล ศรีวิชัย

วัตถุประสงค์ : เพื่อประชาสัมพันธ์โครงการ และสร้างการรับรู้เกี่ยวกับโครงการ IDEO SUNKUMVIT - RAMA 4

วันที่	กิจกรรม	เวลา
12/03/67	Zone 1 : เปิดตัวโครงการ IDEO SUNKUMVIT - RAMA 4	8.00-10.00
13/03/67	Zone 2 : เปิดตัวโครงการ IDEO SUNKUMVIT - RAMA 4	8.00-10.00
14/03/67	Zone 3 : เปิดตัวโครงการ IDEO SUNKUMVIT - RAMA 4	8.00-10.00
15/03/67	Zone 4 : เปิดตัวโครงการ IDEO SUNKUMVIT - RAMA 4	8.00-10.00
16/03/67	Zone 5 : เปิดตัวโครงการ IDEO SUNKUMVIT - RAMA 4	8.00-10.00
17/03/67	Zone 6 : เปิดตัวโครงการ IDEO SUNKUMVIT - RAMA 4	8.00-10.00
18/03/67	Zone 7 : เปิดตัวโครงการ IDEO SUNKUMVIT - RAMA 4	8.00-10.00

REF No. : PPN98K306p1102567

MEMORANDUM

โครงการ : INFO SURVIVIT - RAMA 4 วันที่ : มีนาคม 2567
 วัตถุประสงค์ : เพื่อศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ Info Ram 4 ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับงานประจำ
 ผู้รับ : นายประจักษ์สิทธิ์ วันที่ 12 มีนาคม 2567 - 18 มีนาคม 2567

- ☒ ส่งมอบ ☒ ส่งมอบ ☐ ส่งมอบ
☒ ส่งมอบ ☒ ส่งมอบ ☐ ส่งมอบ
☒ ส่งมอบ ☒ ส่งมอบ ☐ ส่งมอบ

บริษัท พรพรนคร จำกัด ในนามผู้ให้บริการ ขอเรียนขอทราบเกี่ยวกับโครงการ Info Ram 4 ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับงานประจำ
 วันที่ 12 มีนาคม 2567 - 18 มีนาคม 2567 ซึ่งรายละเอียดต่อไปนี้

วันที่	รายการ	เวลา
12/03/67	Zone 1 งานโครงสร้างพื้นฐาน งานติดตั้ง PC ขึ้นไปงานติดตั้ง 20 งานติดตั้ง 25	8.00-20.00
13/03/67	Zone 2 งานโครงสร้างพื้นฐาน งานติดตั้ง PC ขึ้นไปงานติดตั้ง 20 งานติดตั้ง 25	8.00-20.00
14/03/67	Zone 3 งานโครงสร้างพื้นฐาน งานติดตั้ง PC ขึ้นไปงานติดตั้ง 20 งานติดตั้ง 25	8.00-20.00
15/03/67	Zone 4 งานโครงสร้างพื้นฐาน งานติดตั้ง PC ขึ้นไปงานติดตั้ง 20 งานติดตั้ง 25	8.00-20.00
16/03/67	Zone 5 งานโครงสร้างพื้นฐาน งานติดตั้ง PC ขึ้นไปงานติดตั้ง 20 งานติดตั้ง 25	8.00-20.00
17/03/67	Zone 6 งานโครงสร้างพื้นฐาน งานติดตั้ง PC ขึ้นไปงานติดตั้ง 20 งานติดตั้ง 25	8.00-20.00
18/03/67	Zone 7 งานโครงสร้างพื้นฐาน งานติดตั้ง PC ขึ้นไปงานติดตั้ง 20 งานติดตั้ง 25	8.00-20.00

ผู้รับมอบหมาย

REF No. : PPN98K306p1102567

MEMORANDUM

โครงการ : INFO SURVIVIT - RAMA 4 วันที่ : มีนาคม 2567
 วัตถุประสงค์ : เพื่อศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ Info Ram 4 ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับงานประจำ
 ผู้รับ : นายประจักษ์สิทธิ์ วันที่ 12 มีนาคม 2567 - 18 มีนาคม 2567

- ☒ ส่งมอบ ☒ ส่งมอบ ☐ ส่งมอบ
☒ ส่งมอบ ☒ ส่งมอบ ☐ ส่งมอบ
☒ ส่งมอบ ☒ ส่งมอบ ☐ ส่งมอบ

บริษัท พรพรนคร จำกัด ในนามผู้ให้บริการ ขอเรียนขอทราบเกี่ยวกับโครงการ Info Ram 4 ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับงานประจำ
 วันที่ 12 มีนาคม 2567 - 18 มีนาคม 2567 ซึ่งรายละเอียดต่อไปนี้

วันที่	รายการ	เวลา
12/03/67	Zone 1 งานโครงสร้างพื้นฐาน งานติดตั้ง PC ขึ้นไปงานติดตั้ง 20 งานติดตั้ง 25	8.00-20.00
13/03/67	Zone 2 งานโครงสร้างพื้นฐาน งานติดตั้ง PC ขึ้นไปงานติดตั้ง 20 งานติดตั้ง 25	8.00-20.00
14/03/67	Zone 3 งานโครงสร้างพื้นฐาน งานติดตั้ง PC ขึ้นไปงานติดตั้ง 20 งานติดตั้ง 25	8.00-20.00
15/03/67	Zone 4 งานโครงสร้างพื้นฐาน งานติดตั้ง PC ขึ้นไปงานติดตั้ง 20 งานติดตั้ง 25	8.00-20.00
16/03/67	Zone 5 งานโครงสร้างพื้นฐาน งานติดตั้ง PC ขึ้นไปงานติดตั้ง 20 งานติดตั้ง 25	8.00-20.00
17/03/67	Zone 6 งานโครงสร้างพื้นฐาน งานติดตั้ง PC ขึ้นไปงานติดตั้ง 20 งานติดตั้ง 25	8.00-20.00
18/03/67	Zone 7 งานโครงสร้างพื้นฐาน งานติดตั้ง PC ขึ้นไปงานติดตั้ง 20 งานติดตั้ง 25	8.00-20.00

ผู้รับมอบหมาย

REF No.: PPNYNK/R4pc1112567

MEMORANDUM

โครงการ : IDEO SUKIUMVIT - RAMA 4
 ปีที่ : ๒๕๖๓
 วันที่ : ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๓
 ที่ : กรุงเทพมหานคร
 เรื่อง : ขออนุญาตใช้พื้นที่ภายในโครงการศูนย์การเรียนรู้และศูนย์บริการประชาชน
 ของศูนย์การเรียนรู้และศูนย์บริการประชาชน
 ของศูนย์การเรียนรู้และศูนย์บริการประชาชน
 ของศูนย์การเรียนรู้และศูนย์บริการประชาชน

- [illegible]

บริษัท ประจวบ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ และควบคุมการก่อสร้าง โครงการ Moo Rama 4 ซึ่งใช้แผนการตลาดแบบรีเทลค้าปลีก

สิ่งที่เกิดขึ้น วันที่ 19 มีนาคม 2567 ได้รายงานข้อสงสัยต่อพี่

[illegible]

ซึ่งเรียนมาเพื่อโปรดปราน

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

PGF No.: P1N19NKIR4QW1112567

MEMORANDUM

[illegible]

- [illegible]

บริษัท 8 มกราคม จำกัด ในฐานะผู้บริหาร และควบคุมงานก่อสร้าง โครงการ Eden Rama 4 ขอเชิญมอบงานบริหารภาพงานประชาสัมพันธ์

[illegible]

ผู้ว่าราชการจังหวัด

www.pearsoned.co.uk

REF No : PPN9SKR-4p01125567

MEMORANDUM

โครงการ : THEO SUKHAMVIT - RAMA 4 วันที่ : 15 มีนาคม 2567
 ผู้เขียน : ทีมบริหารงาน สุวิทย์ สุวิทย์ 6 มกราคม 2567
 เรื่อง : แผนประชาสัมพันธ์ วันที่ 26 มีนาคม 2567 - 1 เมษายน 2567
 CC : ทีมประชาสัมพันธ์, ทีมงาน 2567

- ☒ ส่งทราบ ☒ ส่งให้ผู้จัดการ ☐ ส่งให้ทีมงาน ☐ ส่งให้ทีมงาน ☐ ส่งให้ทีมงาน

บริษัท พรหมนคร จำกัด ในนามผู้บริหาร และนายสมชาย วัฒนศิริ 15 มีนาคม 2567
 ทีมงานที่ วันที่ 26 มีนาคม 2567 - 1 เมษายน 2567

วันที่	วันที่	วันที่
26/03/67	26/03/67	26/03/67
27/03/67	27/03/67	27/03/67
28/03/67	28/03/67	28/03/67
29/03/67	29/03/67	29/03/67
30/03/67	30/03/67	30/03/67
31/03/67	31/03/67	31/03/67
1/04/67	1/04/67	1/04/67
2/04/67	2/04/67	2/04/67
3/04/67	3/04/67	3/04/67
4/04/67	4/04/67	4/04/67
5/04/67	5/04/67	5/04/67
6/04/67	6/04/67	6/04/67
7/04/67	7/04/67	7/04/67
8/04/67	8/04/67	8/04/67
9/04/67	9/04/67	9/04/67
10/04/67	10/04/67	10/04/67
11/04/67	11/04/67	11/04/67
12/04/67	12/04/67	12/04/67
13/04/67	13/04/67	13/04/67
14/04/67	14/04/67	14/04/67
15/04/67	15/04/67	15/04/67
16/04/67	16/04/67	16/04/67
17/04/67	17/04/67	17/04/67
18/04/67	18/04/67	18/04/67
19/04/67	19/04/67	19/04/67
20/04/67	20/04/67	20/04/67
21/04/67	21/04/67	21/04/67
22/04/67	22/04/67	22/04/67
23/04/67	23/04/67	23/04/67
24/04/67	24/04/67	24/04/67
25/04/67	25/04/67	25/04/67
26/04/67	26/04/67	26/04/67
27/04/67	27/04/67	27/04/67
28/04/67	28/04/67	28/04/67
29/04/67	29/04/67	29/04/67
30/04/67	30/04/67	30/04/67
31/04/67	31/04/67	31/04/67

ผู้เขียนและผู้อนุมัติ

REF No : PPN9SKR-4p01125567

MEMORANDUM

โครงการ : THEO SUKHAMVIT - RAMA 4 วันที่ : 15 มีนาคม 2567
 ผู้เขียน : ทีมบริหารงาน สุวิทย์ สุวิทย์ 6 มกราคม 2567
 เรื่อง : แผนประชาสัมพันธ์ วันที่ 26 มีนาคม 2567 - 1 เมษายน 2567
 CC : ทีมประชาสัมพันธ์, ทีมงาน 2567

- ☒ ส่งทราบ ☒ ส่งให้ผู้จัดการ ☐ ส่งให้ทีมงาน ☐ ส่งให้ทีมงาน ☐ ส่งให้ทีมงาน

บริษัท พรหมนคร จำกัด ในนามผู้บริหาร และนายสมชาย วัฒนศิริ 15 มีนาคม 2567
 ทีมงานที่ วันที่ 26 มีนาคม 2567 - 1 เมษายน 2567

วันที่	วันที่	วันที่
26/03/67	26/03/67	26/03/67
27/03/67	27/03/67	27/03/67
28/03/67	28/03/67	28/03/67
29/03/67	29/03/67	29/03/67
30/03/67	30/03/67	30/03/67
31/03/67	31/03/67	31/03/67
1/04/67	1/04/67	1/04/67
2/04/67	2/04/67	2/04/67
3/04/67	3/04/67	3/04/67
4/04/67	4/04/67	4/04/67
5/04/67	5/04/67	5/04/67
6/04/67	6/04/67	6/04/67
7/04/67	7/04/67	7/04/67
8/04/67	8/04/67	8/04/67
9/04/67	9/04/67	9/04/67
10/04/67	10/04/67	10/04/67
11/04/67	11/04/67	11/04/67
12/04/67	12/04/67	12/04/67
13/04/67	13/04/67	13/04/67
14/04/67	14/04/67	14/04/67
15/04/67	15/04/67	15/04/67
16/04/67	16/04/67	16/04/67
17/04/67	17/04/67	17/04/67
18/04/67	18/04/67	18/04/67
19/04/67	19/04/67	19/04/67
20/04/67	20/04/67	20/04/67
21/04/67	21/04/67	21/04/67
22/04/67	22/04/67	22/04/67
23/04/67	23/04/67	23/04/67
24/04/67	24/04/67	24/04/67
25/04/67	25/04/67	25/04/67
26/04/67	26/04/67	26/04/67
27/04/67	27/04/67	27/04/67
28/04/67	28/04/67	28/04/67
29/04/67	29/04/67	29/04/67
30/04/67	30/04/67	30/04/67
31/04/67	31/04/67	31/04/67

ผู้เขียนและผู้อนุมัติ

REF No.: PPIN9N849e1132567

MEMORANDUM

วันที่: 22 มีนาคม 2567
เรื่อง: การประชุม
ที่: ห้องประชุม ชั้น 3 อาคาร 3
โดย: ผู้จัดการทั่วไป

- ผู้เข้าร่วม: ☒ ผู้จัดการทั่วไป ☐ ผู้จัดการฝ่ายขาย ☐ ผู้จัดการฝ่ายผลิต ☐ ผู้จัดการฝ่ายการเงิน ☐ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด ☐ ผู้จัดการฝ่ายกฎหมาย ☐ ผู้จัดการฝ่ายเทคโนโลยีสารสนเทศ ☐ ผู้จัดการฝ่ายทรัพยากรบุคคล ☐ ผู้จัดการฝ่ายความปลอดภัย ☐ ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม ☐ ผู้จัดการฝ่ายสังคมสัมพันธ์ ☐ ผู้จัดการฝ่ายอื่น ๆ

วัตถุประสงค์: เพื่อประชุมหารือเกี่ยวกับแผนธุรกิจในไตรมาสแรกปี 2567 และพิจารณาการดำเนินงานที่ผ่านมา

วันที่	เรื่อง	เวลา
20/3/67	Zone 1: การดำเนินงานในส่วนภาคเหนือ	8.00-9.00
20/3/67	Zone 2: การดำเนินงานในส่วนภาคกลาง	9.00-10.00
20/3/67	Zone 3: การดำเนินงานในส่วนภาคใต้	10.00-11.00
20/3/67	Zone 4: การดำเนินงานในส่วนภาคตะวันออก	11.00-12.00
20/3/67	Zone 5: การดำเนินงานในส่วนภาคตะวันตก	12.00-13.00
20/3/67	Zone 6: การดำเนินงานในส่วนภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	13.00-14.00
20/3/67	Zone 7: การดำเนินงานในส่วนภาคใต้	14.00-15.00
20/3/67	Zone 8: การดำเนินงานในส่วนภาคเหนือ	15.00-16.00
20/3/67	Zone 9: การดำเนินงานในส่วนภาคกลาง	16.00-17.00
20/3/67	Zone 10: การดำเนินงานในส่วนภาคใต้	17.00-18.00

REF No.: PPIN9N849e1132567

MEMORANDUM

วันที่: 22 มีนาคม 2567
เรื่อง: การประชุม
ที่: ห้องประชุม ชั้น 3 อาคาร 3
โดย: ผู้จัดการทั่วไป

- ผู้เข้าร่วม: ☒ ผู้จัดการทั่วไป ☐ ผู้จัดการฝ่ายขาย ☐ ผู้จัดการฝ่ายผลิต ☐ ผู้จัดการฝ่ายการเงิน ☐ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด ☐ ผู้จัดการฝ่ายกฎหมาย ☐ ผู้จัดการฝ่ายเทคโนโลยีสารสนเทศ ☐ ผู้จัดการฝ่ายทรัพยากรบุคคล ☐ ผู้จัดการฝ่ายความปลอดภัย ☐ ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม ☐ ผู้จัดการฝ่ายสังคมสัมพันธ์ ☐ ผู้จัดการฝ่ายอื่น ๆ

วัตถุประสงค์: เพื่อประชุมหารือเกี่ยวกับแผนธุรกิจในไตรมาสแรกปี 2567 และพิจารณาการดำเนินงานที่ผ่านมา

วันที่	เรื่อง	เวลา
20/3/67	Zone 1: การดำเนินงานในส่วนภาคเหนือ	8.00-9.00
20/3/67	Zone 2: การดำเนินงานในส่วนภาคกลาง	9.00-10.00
20/3/67	Zone 3: การดำเนินงานในส่วนภาคใต้	10.00-11.00
20/3/67	Zone 4: การดำเนินงานในส่วนภาคตะวันออก	11.00-12.00
20/3/67	Zone 5: การดำเนินงานในส่วนภาคตะวันตก	12.00-13.00
20/3/67	Zone 6: การดำเนินงานในส่วนภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	13.00-14.00
20/3/67	Zone 7: การดำเนินงานในส่วนภาคใต้	14.00-15.00
20/3/67	Zone 8: การดำเนินงานในส่วนภาคเหนือ	15.00-16.00
20/3/67	Zone 9: การดำเนินงานในส่วนภาคกลาง	16.00-17.00
20/3/67	Zone 10: การดำเนินงานในส่วนภาคใต้	17.00-18.00

MEMORANDUM

1013017 : IDEO SUKHMAYIT - RAMA 4

5957 POLYMER : 1957

[illegible]

ប្រែប្រួល : ប្រែ

.....

CC: แผนพัฒนาระบบสารสนเทศ. ภาควิชาศึกษาคำนวณ

<input type="checkbox"/> รกดิบ	<input type="checkbox"/> ตามท้องนา
<input type="checkbox"/> รุนแรง	<input type="checkbox"/> ลงที่ครัว
<input type="checkbox"/> ทดึก	<input type="checkbox"/> ขึ้นๆ

เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2567 - 29 เมษายน 2567 ก็อาจจะเกิดขึ้นต่อไปได้

[illegible]

๑๖. นายสมชาย นามสกุล... (ชื่อ) ... (นามสกุล) ... (ตำแหน่ง) ... (วันที่) ...

ตั้งแต่วันนี้ไปตราบนาน

REF No.: PPN9NKK/64qpc/162567

MEMORANDUM

โครงการ : IDEO SUXUMVIT - RAKMA 4
วันที่ : 11 เมษายน 2567
ผู้จัดทำ : คุณกมลทิพย์ ขวัญ (ส.ท./ ส.ท.ท. ๘ นกพร. ๕) จัดทำ
ผู้รับ : คุณพรพรหม นคร
CC : คุณพรพรหม นคร
เรื่อง : แผนประชาสัมพันธ์ วันที่ 23 เมษายน 2567 - 29 เมษายน 2567

๘. เนื้อหา
๙. เนื้อหา
๑๐. เนื้อหา
๑๑. เนื้อหา

บริษัท พรพรหมนคร จำกัด ขอเรียนแจ้งว่า โครงการ IDEO RAKMA 4 ขอเรียนแจ้งว่าโครงการประชาสัมพันธ์
วันที่ 23 เมษายน 2567 - 29 เมษายน 2567 ดังรายละเอียดต่อไปนี้

วันที่	รายการ	เวลาดำเนินการ
23/04/67	งานเปิดตัว PC ชั้น 33, งานเปิดตัวชั้น 31, 32 และงานเปิดตัวชั้น 30-30	8.00-20.00
24/04/67	งานเปิดตัวชั้น 31, 32 และงานเปิดตัวชั้น 30-30	8.00-20.00
25/04/67	งานเปิดตัวชั้น 31, 32 และงานเปิดตัวชั้น 30-30	8.00-20.00
26/04/67	งานเปิดตัวชั้น 31, 32 และงานเปิดตัวชั้น 30-30	8.00-20.00
27/04/67	งานเปิดตัวชั้น 31, 32 และงานเปิดตัวชั้น 30-30	8.00-20.00
28/04/67	งานเปิดตัวชั้น 31, 32 และงานเปิดตัวชั้น 30-30	8.00-20.00
29/04/67	งานเปิดตัวชั้น 31, 32 และงานเปิดตัวชั้น 30-30	8.00-20.00

หมายเหตุ : บริษัท พรพรหมนคร จำกัด ขอเรียนแจ้งว่าโครงการประชาสัมพันธ์
วันที่ 23 เมษายน 2567 - 29 เมษายน 2567 ดังรายละเอียดต่อไปนี้

REF No.: PPN9NKK/64qpc/1702567

MEMORANDUM

โครงการ : IDEO SUXUMVIT - RAKMA 4
วันที่ : 19 เมษายน 2567
ผู้จัดทำ : คุณกมลทิพย์ ขวัญ (ส.ท./ ส.ท.ท. ๘ นกพร. ๕) จัดทำ
ผู้รับ : คุณพรพรหม นคร
CC : คุณพรพรหม นคร
เรื่อง : แผนประชาสัมพันธ์ วันที่ 30 เมษายน 2567 - 6 พฤษภาคม 2567

๘. เนื้อหา
๙. เนื้อหา
๑๐. เนื้อหา
๑๑. เนื้อหา

บริษัท พรพรหมนคร จำกัด ขอเรียนแจ้งว่า โครงการ IDEO SUXUMVIT - RAKMA 4 ขอเรียนแจ้งว่าโครงการประชาสัมพันธ์
วันที่ 30 เมษายน 2567 - 6 พฤษภาคม 2567 ดังรายละเอียดต่อไปนี้

วันที่	รายการ	เวลาดำเนินการ
30/04/67	งานเปิดตัว PC ชั้น 33, งานเปิดตัวชั้น 31, 32 และงานเปิดตัวชั้น 30-30	8.00-20.00
01/05/67	งานเปิดตัวชั้น 31, 32 และงานเปิดตัวชั้น 30-30	8.00-20.00
02/05/67	งานเปิดตัวชั้น 31, 32 และงานเปิดตัวชั้น 30-30	8.00-20.00
03/05/67	งานเปิดตัวชั้น 31, 32 และงานเปิดตัวชั้น 30-30	8.00-20.00
04/05/67	งานเปิดตัวชั้น 31, 32 และงานเปิดตัวชั้น 30-30	8.00-20.00
05/05/67	งานเปิดตัวชั้น 31, 32 และงานเปิดตัวชั้น 30-30	8.00-20.00
06/05/67	งานเปิดตัวชั้น 31, 32 และงานเปิดตัวชั้น 30-30	8.00-20.00

- | | | | |
|---|---|---------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> ผู้ตรวจ | <input checked="" type="checkbox"/> ถ่ายเป็นเลือด | <input type="checkbox"/> สิว/ผื่น/คัน | <input type="checkbox"/> สมองอักเสบ |
| <input checked="" type="checkbox"/> แพทย์ประจำตัว | <input type="checkbox"/> เสื่อมความสามารถ | <input type="checkbox"/> กล้ามเนื้อ | <input type="checkbox"/> กล้ามเนื้อหัวใจ |
| <input type="checkbox"/> ผู้ดูแล/ญาติ | <input type="checkbox"/> ถ่ายอุจจาระปนเลือด | <input type="checkbox"/> อ่อนเพลีย | <input type="checkbox"/> อ่อนเพลีย |

บริษัท ๕ บริษัท จำกัด ในฐานะผู้ให้การ และควบคุมงานก่อสร้าง โครงการ DEO SUEPUMVIT - RAMA 4 ขณะดำเนินการบริหารงานประจำได้แก่

[illegible]

2017

- | | | | |
|--|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> เต็มตาม | <input checked="" type="checkbox"/> สะท้อนถึงงาน | <input type="checkbox"/> เก่งคนไหน | <input type="checkbox"/> คนไหน |
| <input checked="" type="checkbox"/> สะท้อนถึงงาน | <input type="checkbox"/> สะท้อนถึงงาน | <input type="checkbox"/> สะท้อนถึงงาน | <input type="checkbox"/> สะท้อนถึงงาน |
| <input type="checkbox"/> สะท้อนถึงงาน | <input type="checkbox"/> สะท้อนถึงงาน | <input type="checkbox"/> สะท้อนถึงงาน | <input type="checkbox"/> สะท้อนถึงงาน |
| <input type="checkbox"/> สะท้อนถึงงาน | <input type="checkbox"/> สะท้อนถึงงาน | <input type="checkbox"/> สะท้อนถึงงาน | <input type="checkbox"/> สะท้อนถึงงาน |

[illegible]

วันที่	ชนิดของวัสดุ	รายละเอียด
08-05-67	- งานติดตั้ง PC ชั้น 33, งานต่อสายขึ้น 31,32 และงานกระเบื้องชั้น 29-30	8,000-20,000
	- งานยกฝ้าปิดชั้น 1-5 และงานกระเบื้องพื้น 6	
	- งานทำโครงสร้างค้ำยันและบันไดเหล็กในทาง รวมถึงงานวางระบบระบายน้ำและงานตกแต่งภายใน	
	- งานติดตั้ง PC ชั้น 33, งานต่อสายขึ้น 31,32 และงานกระเบื้องพื้น 29-30	
	- งานสถาปัตย์ชั้น 1-5 และงานกระเบื้องพื้น 6	
	- งานทำบันไดเลื่อนอัตโนมัติและบันไดเหล็กในทาง รวมถึงงานวางระบบระบายน้ำและงานตกแต่งภายใน	
08-05-67	- งานติดตั้ง PC ชั้น 33, งานต่อสายขึ้น 31,32 และงานกระเบื้องพื้น 29-30	8,000-20,000
	- งานสถาปัตย์ชั้น 1-5 และงานกระเบื้องพื้น 6	
	- งานทำโครงสร้างค้ำยันและบันไดเหล็กในทาง รวมถึงงานวางระบบระบายน้ำและงานตกแต่งภายใน	
	- งานติดตั้ง PC ชั้น 33, งานต่อสายขึ้น 31,32 และงานกระเบื้องพื้น 29-30	
	- งานสถาปัตย์ชั้น 1-5 และงานกระเบื้องพื้น 6	
	- งานทำบันไดเลื่อนอัตโนมัติและบันไดเหล็กในทาง รวมถึงงานวางระบบระบายน้ำและงานตกแต่งภายใน	
08-05-67	- งานติดตั้ง PC ชั้น 33, งานต่อสายขึ้น 31,32 และงานกระเบื้องพื้น 29-30	8,000-15,000
	- งานสถาปัตย์ชั้น 1-5 และงานกระเบื้องพื้น 6	
	- งานทำโครงสร้างค้ำยันและบันไดเหล็กในทาง รวมถึงงานวางระบบระบายน้ำและงานตกแต่งภายใน	
	- งานติดตั้ง PC ชั้น 33, งานต่อสายขึ้น 31,32 และงานกระเบื้องพื้น 29-30	
	- งานสถาปัตย์ชั้น 1-5 และงานกระเบื้องพื้น 6	
	- งานทำบันไดเลื่อนอัตโนมัติและบันไดเหล็กในทาง รวมถึงงานวางระบบระบายน้ำและงานตกแต่งภายใน	

ILCS 05/14

REF No. : PPNONE-R46ne/12/2567

MEMORANDUM

โครงการ : PPO SUKHUMVIT - RAMA 4 วันที่ : 10 พฤษภาคม 2567
ผู้เขียน : รุณย์กวีร์ ฤกษ์ / วิภากร วัฒนารักษ์
ผู้รับ : รุณย์กวีร์ ฤกษ์ / วิภากร วัฒนารักษ์
เรื่อง : แผนประกอบกิจการ วันที่ 21 พฤษภาคม 2567 - 27 พฤษภาคม 2567

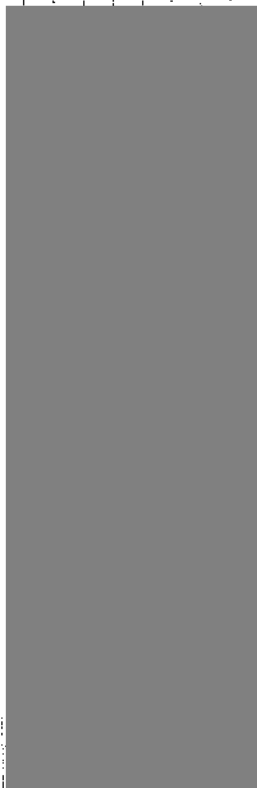
1. ผู้บริหาร
- ☒ ผู้บริหาร
 - ☐ ผู้จัดการ
 - ☐ ผู้จัดการ
 - ☐ ผู้จัดการ

วันที่ 8 มกราคม 2567 ในนามของ บริษัท พรพรหมนคร จำกัด (มหาชน) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดทำแผนประกอบกิจการ ประจำปี 2567 - 27 พฤษภาคม 2567

วันที่	รายการ	รวม
21/05/67	งบดำเนินงาน 2567	8,000,000
22/05/67	งบดำเนินงาน 2567	8,000,000
23/05/67	งบดำเนินงาน 2567	8,000,000
24/05/67	งบดำเนินงาน 2567	8,000,000
25/05/67	งบดำเนินงาน 2567	8,000,000
26/05/67	งบดำเนินงาน 2567	8,000,000
27/05/67	งบดำเนินงาน 2567	8,000,000

หมายเหตุ: งบดำเนินงาน 2567 - 27 พฤษภาคม 2567

ผู้เขียน



REF No. : PPNONE-R46ne/12/2567

MEMORANDUM

โครงการ : PPO SUKHUMVIT - RAMA 4 วันที่ : 10 พฤษภาคม 2567
ผู้เขียน : รุณย์กวีร์ ฤกษ์ / วิภากร วัฒนารักษ์
ผู้รับ : รุณย์กวีร์ ฤกษ์ / วิภากร วัฒนารักษ์
เรื่อง : แผนประกอบกิจการ วันที่ 21 พฤษภาคม 2567 - 27 พฤษภาคม 2567

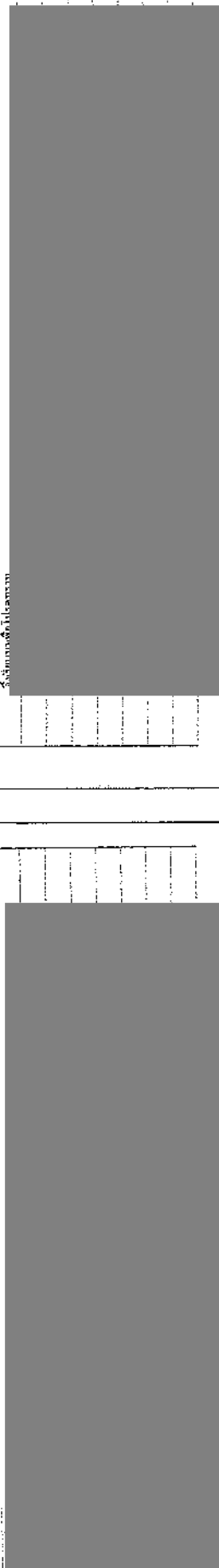
1. ผู้บริหาร
- ☒ ผู้บริหาร
 - ☐ ผู้จัดการ
 - ☐ ผู้จัดการ
 - ☐ ผู้จัดการ

วันที่ 8 มกราคม 2567 ในนามของ บริษัท พรพรหมนคร จำกัด (มหาชน) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดทำแผนประกอบกิจการ ประจำปี 2567 - 27 พฤษภาคม 2567

วันที่	รายการ	รวม
21/05/67	งบดำเนินงาน 2567	8,000,000
22/05/67	งบดำเนินงาน 2567	8,000,000
23/05/67	งบดำเนินงาน 2567	8,000,000
24/05/67	งบดำเนินงาน 2567	8,000,000
25/05/67	งบดำเนินงาน 2567	8,000,000
26/05/67	งบดำเนินงาน 2567	8,000,000
27/05/67	งบดำเนินงาน 2567	8,000,000

หมายเหตุ: งบดำเนินงาน 2567 - 27 พฤษภาคม 2567

ผู้เขียน



[illegible][illegible]

REF No. : PP-99NK-044ps/1232567

MEMORANDUM

โครงการ : IDEO-SUKHUMVIT - RAMA 4
วันที่ : 24 พฤษภาคม 2567
ผู้จัดทำ : คุณวราพร อ่อนคำ
ผู้รับ : คุณวราพร อ่อนคำ
CC : คุณวราพร อ่อนคำ, คุณวราพร อ่อนคำ

- เรื่อง : การประชุมหารือเกี่ยวกับโครงการ IDEO-SUKHUMVIT - RAMA 4
- ที่ : ห้องประชุม 402/267 วันที่ 4 มิถุนายน 2567 - 10 มิถุนายน 2567
- ผู้เข้าร่วม : ☒ คุณวราพร อ่อนคำ ☐ คุณวราพร อ่อนคำ ☐ คุณวราพร อ่อนคำ
- ผู้สังเกตการณ์ : ☐ คุณวราพร อ่อนคำ ☐ คุณวราพร อ่อนคำ ☐ คุณวราพร อ่อนคำ

บริษัท พรพรเนตร จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ IDEO-SUKHUMVIT - RAMA 4 ขอเรียนถึงคุณวราพร อ่อนคำเกี่ยวกับโครงการ IDEO-SUKHUMVIT - RAMA 4

วันที่	รายการ	เวลาที่ประชุม
6/6/2567	การประชุมหารือเกี่ยวกับโครงการ IDEO-SUKHUMVIT - RAMA 4	8.00-10.00
5/6/2567	การประชุมหารือเกี่ยวกับโครงการ IDEO-SUKHUMVIT - RAMA 4	8.00-10.00
6/6/2567	การประชุมหารือเกี่ยวกับโครงการ IDEO-SUKHUMVIT - RAMA 4	8.00-10.00
7/6/2567	การประชุมหารือเกี่ยวกับโครงการ IDEO-SUKHUMVIT - RAMA 4	8.00-10.00
8/6/2567	การประชุมหารือเกี่ยวกับโครงการ IDEO-SUKHUMVIT - RAMA 4	8.00-10.00
9/6/2567	การประชุมหารือเกี่ยวกับโครงการ IDEO-SUKHUMVIT - RAMA 4	8.00-10.00
10/6/2567	การประชุมหารือเกี่ยวกับโครงการ IDEO-SUKHUMVIT - RAMA 4	8.00-10.00

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

REF No. : PP-99NK-044ps/1232567

MEMORANDUM

โครงการ : IDEO-SUKHUMVIT - RAMA 4
วันที่ : 24 พฤษภาคม 2567
ผู้จัดทำ : คุณวราพร อ่อนคำ
ผู้รับ : คุณวราพร อ่อนคำ
CC : คุณวราพร อ่อนคำ, คุณวราพร อ่อนคำ

- เรื่อง : การประชุมหารือเกี่ยวกับโครงการ IDEO-SUKHUMVIT - RAMA 4
- ที่ : ห้องประชุม 402/267 วันที่ 4 มิถุนายน 2567 - 10 มิถุนายน 2567
- ผู้เข้าร่วม : ☒ คุณวราพร อ่อนคำ ☐ คุณวราพร อ่อนคำ ☐ คุณวราพร อ่อนคำ
- ผู้สังเกตการณ์ : ☐ คุณวราพร อ่อนคำ ☐ คุณวราพร อ่อนคำ ☐ คุณวราพร อ่อนคำ

บริษัท พรพรเนตร จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ IDEO-SUKHUMVIT - RAMA 4 ขอเรียนถึงคุณวราพร อ่อนคำเกี่ยวกับโครงการ IDEO-SUKHUMVIT - RAMA 4

วันที่	รายการ	เวลาที่ประชุม
6/6/2567	การประชุมหารือเกี่ยวกับโครงการ IDEO-SUKHUMVIT - RAMA 4	8.00-10.00
5/6/2567	การประชุมหารือเกี่ยวกับโครงการ IDEO-SUKHUMVIT - RAMA 4	8.00-10.00
6/6/2567	การประชุมหารือเกี่ยวกับโครงการ IDEO-SUKHUMVIT - RAMA 4	8.00-10.00
7/6/2567	การประชุมหารือเกี่ยวกับโครงการ IDEO-SUKHUMVIT - RAMA 4	8.00-10.00
8/6/2567	การประชุมหารือเกี่ยวกับโครงการ IDEO-SUKHUMVIT - RAMA 4	8.00-10.00
9/6/2567	การประชุมหารือเกี่ยวกับโครงการ IDEO-SUKHUMVIT - RAMA 4	8.00-10.00
10/6/2567	การประชุมหารือเกี่ยวกับโครงการ IDEO-SUKHUMVIT - RAMA 4	8.00-10.00

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

REF No. : PORNPRK/RSQ/1252567

MEMORANDUM

โครงการ : DEO-SUKHAWIT - KAMA 4 วันที่ : 7 มิถุนายน 2567
เรื่อง : คุณสมบัติทาง จี/โ/ นรีเวช นศพร จํากัด
จาก : คุณพรพรหม จํากัด
ผู้รับ : คุณพรพรหม จํากัด วันที่ : 18 มิถุนายน 2567 - 24 มิถุนายน 2567
CC : คุณพรพรหม จํากัด, คุณพรพรหม จํากัด

- ☒ แจ้งทราบ ☒ ส่งให้ฝ่ายงาน ☐ ส่งให้ฝ่ายงาน ☐ ส่งให้ฝ่ายงาน
- ☐ ส่งให้ฝ่ายงาน ☐ ส่งให้ฝ่ายงาน ☐ ส่งให้ฝ่ายงาน
- ☐ ส่งให้ฝ่ายงาน ☐ ส่งให้ฝ่ายงาน ☐ ส่งให้ฝ่ายงาน

บริษัท พรพรหม จํากัด ขอแจ้งให้ทราบและขอแจ้งความทราบถึง โครงการ DEO-SUKHAWIT - KAMA 4 คุณสมบัติทาง จี/โ/ นรีเวช นศพร จํากัด

วันที่	รายการ	รวมเงิน
18/6/2567	งบประมาณการและงบประมาณการโครงการ	8,000,000.00
19/6/2567	งบประมาณการและงบประมาณการโครงการ	8,000,000.00
20/6/2567	งบประมาณการและงบประมาณการโครงการ	8,000,000.00
21/6/2567	งบประมาณการและงบประมาณการโครงการ	8,000,000.00
22/6/2567	งบประมาณการและงบประมาณการโครงการ	8,000,000.00
23/6/2567	งบประมาณการและงบประมาณการโครงการ	8,000,000.00
24/6/2567	งบประมาณการและงบประมาณการโครงการ	8,000,000.00

REF No. : PORNPRK/RSQ/1252567

MEMORANDUM

โครงการ : DEO-SUKHAWIT - KAMA 4 วันที่ : 7 มิถุนายน 2567
เรื่อง : คุณสมบัติทาง จี/โ/ นรีเวช นศพร จํากัด
จาก : คุณพรพรหม จํากัด
ผู้รับ : คุณพรพรหม จํากัด วันที่ : 18 มิถุนายน 2567 - 24 มิถุนายน 2567
CC : คุณพรพรหม จํากัด, คุณพรพรหม จํากัด

- ☒ แจ้งทราบ ☒ ส่งให้ฝ่ายงาน ☐ ส่งให้ฝ่ายงาน ☐ ส่งให้ฝ่ายงาน
- ☐ ส่งให้ฝ่ายงาน ☐ ส่งให้ฝ่ายงาน ☐ ส่งให้ฝ่ายงาน
- ☐ ส่งให้ฝ่ายงาน ☐ ส่งให้ฝ่ายงาน ☐ ส่งให้ฝ่ายงาน

บริษัท พรพรหม จํากัด ขอแจ้งให้ทราบและขอแจ้งความทราบถึง โครงการ DEO-SUKHAWIT - KAMA 4 คุณสมบัติทาง จี/โ/ นรีเวช นศพร จํากัด

วันที่	รายการ	รวมเงิน
18/6/2567	งบประมาณการและงบประมาณการโครงการ	8,000,000.00
19/6/2567	งบประมาณการและงบประมาณการโครงการ	8,000,000.00
20/6/2567	งบประมาณการและงบประมาณการโครงการ	8,000,000.00
21/6/2567	งบประมาณการและงบประมาณการโครงการ	8,000,000.00
22/6/2567	งบประมาณการและงบประมาณการโครงการ	8,000,000.00
23/6/2567	งบประมาณการและงบประมาณการโครงการ	8,000,000.00
24/6/2567	งบประมาณการและงบประมาณการโครงการ	8,000,000.00

REF No.: PPNPNC/Rep/1252567

MEMORANDUM

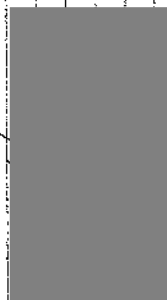
โครงการ : IDEO SUKUMVIT - RAMA 4
วันที่ : 7 มิถุนายน 2567
เรื่อง : ขออนุมัติจ้างงาน ผู้รับเหมา 8 บริษัทฯ จำกัด
จาก : คุณพรพร อ่อนคำ
ข้อ ๑ : ขออนุมัติจ้างงาน วันที่ 18 มิถุนายน 2567 - 24 มิถุนายน 2567
CC : คุณพรพร อ่อนคำ, คุณวิภา ชาติมนตรี

- ☒ ส่งทราบ ☒ ส่งให้พนักงาน ☐ ส่งให้ช่าง ☐ ส่งให้ช่าง
- ☒ ส่งให้ช่าง ☐ ส่งให้ช่าง ☐ ส่งให้ช่าง
- ☒ ส่งให้ช่าง ☐ ส่งให้ช่าง ☐ ส่งให้ช่าง

บริษัท พรพรนคร จำกัด ขอเสนอจ้างงาน และดำเนินการจ้างงาน 8 บริษัทฯ จำกัด
วันที่ 18 มิถุนายน 2567 - 24 มิถุนายน 2567 สำหรับงานจ้างงาน

วันที่	รายการ	วงเงิน
18/6/2567	งานจ้างงานบริษัท พรพรนคร จำกัด และบริษัท พรพรนคร จำกัด	8,000-20,000
19/6/2567	งานจ้างงานบริษัท พรพรนคร จำกัด และบริษัท พรพรนคร จำกัด	8,000-20,000
20/6/2567	งานจ้างงานบริษัท พรพรนคร จำกัด และบริษัท พรพรนคร จำกัด	8,000-20,000
21/6/2567	งานจ้างงานบริษัท พรพรนคร จำกัด และบริษัท พรพรนคร จำกัด	8,000-20,000
22/6/2567	งานจ้างงานบริษัท พรพรนคร จำกัด และบริษัท พรพรนคร จำกัด	8,000-20,000
23/6/2567	งานจ้างงานบริษัท พรพรนคร จำกัด และบริษัท พรพรนคร จำกัด	8,000-20,000
24/6/2567	งานจ้างงานบริษัท พรพรนคร จำกัด และบริษัท พรพรนคร จำกัด	8,000-20,000

ผู้เขียนคำขอจ้างงาน



123 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
T. 02-377-1234 F. 02-377-1235 W. www.ppnpc.co.th

REF No.: PPNPNC/Rep/1252567

MEMORANDUM

โครงการ : IDEO SUKUMVIT - RAMA 4
วันที่ : 7 มิถุนายน 2567
เรื่อง : ขออนุมัติจ้างงาน ผู้รับเหมา 8 บริษัทฯ จำกัด
จาก : คุณพรพร อ่อนคำ
ข้อ ๑ : ขออนุมัติจ้างงาน วันที่ 18 มิถุนายน 2567 - 24 มิถุนายน 2567
CC : คุณพรพร อ่อนคำ, คุณวิภา ชาติมนตรี

- ☒ ส่งทราบ ☒ ส่งให้พนักงาน ☐ ส่งให้ช่าง ☐ ส่งให้ช่าง
- ☒ ส่งให้ช่าง ☐ ส่งให้ช่าง ☐ ส่งให้ช่าง
- ☒ ส่งให้ช่าง ☐ ส่งให้ช่าง ☐ ส่งให้ช่าง

บริษัท พรพรนคร จำกัด ขอเสนอจ้างงาน และดำเนินการจ้างงาน 8 บริษัทฯ จำกัด
วันที่ 18 มิถุนายน 2567 - 24 มิถุนายน 2567 สำหรับงานจ้างงาน

วันที่	รายการ	วงเงิน
18/6/2567	งานจ้างงานบริษัท พรพรนคร จำกัด และบริษัท พรพรนคร จำกัด	8,000-20,000
19/6/2567	งานจ้างงานบริษัท พรพรนคร จำกัด และบริษัท พรพรนคร จำกัด	8,000-20,000
20/6/2567	งานจ้างงานบริษัท พรพรนคร จำกัด และบริษัท พรพรนคร จำกัด	8,000-20,000
21/6/2567	งานจ้างงานบริษัท พรพรนคร จำกัด และบริษัท พรพรนคร จำกัด	8,000-20,000
22/6/2567	งานจ้างงานบริษัท พรพรนคร จำกัด และบริษัท พรพรนคร จำกัด	8,000-20,000
23/6/2567	งานจ้างงานบริษัท พรพรนคร จำกัด และบริษัท พรพรนคร จำกัด	8,000-20,000
24/6/2567	งานจ้างงานบริษัท พรพรนคร จำกัด และบริษัท พรพรนคร จำกัด	8,000-20,000

ผู้เขียนคำขอจ้างงาน



วันที่ 7 มิ.ย. 2567

123 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
T. 02-377-1234 F. 02-377-1235 W. www.ppnpc.co.th

5๗

แผนการก่อสร้างของโครงการ



THE

[illegible]

ՀԱՅԿԱԿԱՆԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ

6๗

เอกสารสำเนากรรมธรรม์ประกันภัย



สำนักงานใหญ่
กรมธรรม์ประกันภัย
บริษัท คิปปะประกันภัย จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 14019-114-210003066
เลขที่ 14019-114-210003066



บริษัท คิปปะประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPIYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

HEAD OFFICE ADDRESS
บริษัท คิปปะประกันภัย จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 14019-114-210003066
เลขที่ 14019-114-210003066
เลขที่ 14019-114-210003066

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-114-210003066
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

(PPI)

เมื่อมีการลงนามในเอกสารแนบท้ายนี้แล้วจะถือว่าผู้รับประกันภัยและผู้รับประกันภัยได้ตกลงกันที่จะปฏิบัติตามเงื่อนไขของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ โดยที่เงื่อนไขของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ไม่สามารถแก้ไขเปลี่ยนแปลง

CAR006 CONSEQUENCE OF FAULTY DESIGN CLAUSE

(EXCESS: THE FIRST 10% OF LOSS OR MINIMUM THB.75,000.- PER EACH AND EVERY LOSS)

In consideration of the payment of an additional premium by the insured (which is included in the Total Premium set forth in the Schedule), It is hereby declared and agreed that as from inception date of Section 1 of Section I of this Policy is deleted and replaced by the following Exclusion:

"Loss or damage due to fault, defect, error, failure or omission in design, plans or specifications, but this Exclusion shall be limited to the structure or work directly affected and shall not extend to other structures, works or property lost or damaged as a consequence of such fault, defect, error, failure or omission".

All other terms and conditions of this Policy remain unchanged.

ภาษีในวงเงิน 50,000,000.- หากข้อเท็จจริงและรายละเอียดจะปรากฏภายหลัง

นอกจากนี้ใช้ข้อกำหนดเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและข้อยกเว้นอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject observation to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

สำนักงานใหญ่
กรมธรรม์ประกันภัย
บริษัท คิปปะประกันภัย จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 14019-114-210003066
เลขที่ 14019-114-210003066



บริษัท คิปปะประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPIYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

HEAD OFFICE ADDRESS
บริษัท คิปปะประกันภัย จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 14019-114-210003066
เลขที่ 14019-114-210003066

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-114-210003066
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

(PPI)

เมื่อมีการลงนามในเอกสารแนบท้ายนี้แล้วจะถือว่าผู้รับประกันภัยและผู้รับประกันภัยได้ตกลงกันที่จะปฏิบัติตามเงื่อนไขของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ โดยที่เงื่อนไขของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ไม่สามารถแก้ไขเปลี่ยนแปลง

CAR007 CONSEQUENTIAL LOSS TO THIRD PARTY

It is agreed and understood that the coverage under Section III (excluding the existing completed principals property) of this policy is extended to include consequential loss due to the physical damage directly caused by the performance of the contract insured by this policy for which the insured is legally liable. Provided that the liability of the insurers shall not exceed the limit of As stated in this schedule any one accident and aggregate during the period of insurance.

Subject otherwise to the terms, provisions and conditions of this policy.

ภาษีในวงเงิน 50,000,000.- หากข้อเท็จจริงและรายละเอียดจะปรากฏภายหลัง
โดยที่กรมการค้าต่างประเทศ 10% ของความเสียหายที่เกิดขึ้นค่า หักลด.- หากข้อเท็จจริงและรายละเอียดจะปรากฏภายหลัง

นอกจากนี้ใช้ข้อกำหนดเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและข้อยกเว้นอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject observation to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

บริษัท ทรัพย์ประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIYAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED
เลขที่ 114-210003006
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.



บริษัท ทรัพย์ประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIYAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED
เลขที่ 114-210003006
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

บริษัท ทรัพย์ประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIYAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED
เลขที่ 114-210003006
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

เป็นสัญญาประกันภัยที่จัดทำขึ้นโดยบริษัท ทรัพย์ประกันภัย จำกัด (มหาชน) และบริษัท ทรัพย์ประกันภัย จำกัด (มหาชน) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อคุ้มครองทรัพย์สินของ insured person และ/หรือบุคคลอื่นที่เกี่ยวข้องกับ insured person

CARB18 EXTENDED MAINTENANCE CLAUSE (24 MONTHS)

The Insurance Policy is extended for the Maintenance Period on condition that its cover shall be limited as follows:

1. INSURANCE COVER

1.1. It is agreed and understood that the Insurers will indemnify the Insured Contractor(s) solely for loss of or damage to the property insured under the Material Damage Section of this Policy, occurring during the Maintenance Period specified in the Schedule and only when it is caused by

1.1.1. the Contractor(s) whilst at the contract site for the purpose of doing any work in order to comply with the maintenance obligations under the contract

1.1.2. any act of omission of the Contractor(s) whilst at the contract site during the contract works period specified in the Schedule

1.2. All terms, conditions, exclusions and endorsements of the Policy relating to or contained in the Material Damage Section shall apply insofar as they are not modified or replaced by the stipulations of this Endorsement.

2. MAINTENANCE PERIOD

The Maintenance Period shall commence for the entire works upon completion of commissioning and testing or whenever the works are taken over or taken into use, whichever is earlier. It shall end on the date specified in the Schedule. If individual part of the works are tested, taken over or taken into use, the Maintenance Period shall begin and expire for each such part individually and shall not exceed the period in months specified in the Schedule. The Insured shall notify the Insurers of each gradual taking over.

3. SUM INSURED

The Sum Insured is identical to the estimated contract value at completion of the contract works.

เป็นสัญญาประกันภัยที่จัดทำขึ้นโดยบริษัท ทรัพย์ประกันภัย จำกัด (มหาชน) และบริษัท ทรัพย์ประกันภัย จำกัด (มหาชน) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อคุ้มครองทรัพย์สินของ insured person และ/หรือบุคคลอื่นที่เกี่ยวข้องกับ insured person

Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and endorsements in this policy.

บริษัท ทรัพย์ประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIYAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED
เลขที่ 114-210003006
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.



บริษัท ทรัพย์ประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIYAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED
เลขที่ 114-210003006
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

บริษัท ทรัพย์ประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIYAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED
เลขที่ 114-210003006
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

เป็นสัญญาประกันภัยที่จัดทำขึ้นโดยบริษัท ทรัพย์ประกันภัย จำกัด (มหาชน) และบริษัท ทรัพย์ประกันภัย จำกัด (มหาชน) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อคุ้มครองทรัพย์สินของ insured person และ/หรือบุคคลอื่นที่เกี่ยวข้องกับ insured person

CARB19 EXTENSION OF COVER FOR VIBRATION OR REMOVAL OR WEAKENING OF SUPPORT

Notwithstanding anything contained to the contrary in Exclusion 2 of Section III of this Policy, it is noted and agreed that the Indemnity granted under Section III of the Policy is extended to include Liability in respect of damage to any property, building or structure caused by vibration or by the removal or weakening of support.

Provided that :

1. Immediately upon discovery of damage to third party property, building or structure caused by vibration or by the removal or weakening of support due or alleged to be due to any operations of the Insured or any person acting on his behalf the Insured shall suspend operations, carry out repairs and install additional supports to the damaged property. If the Insured shall fail to comply with this special provision the Insurers shall be under no liability for any claims in respect of the damaged property.

2. The Insurers shall not be liable for

2.1. claims in respect of damage to buildings under demolition or declared by the relevant public authority to be dangerous.

2.2. any expenses incurred in making safety measures to prevent damage to third party property.

2.3. claims in respect of loss or damage to buildings or other structures caused by cracking or otherwise unless the stability of the building or structure or the safety of its users is impaired.

2.4. claims in respect of damage to property, building or structure which existed before the commencement of the Insured's operation.

2.5. loss or damage to underground property of all kinds, waterpipes, underground cable, road, pavement, walkway (slab on ground), fence, conduits for sewage surface water drainage system and swimming pools as well as excluded properties marked on attached site plan.

2.6. ... 10,000% of claimed amount or minimum ** As stated in the schedule ** whichever is greater in respect of each and every occurrence.

3. The liability of Insurers under this extension shall not exceed Phil. ** As stated in the schedule ** in the aggregate.

Subject otherwise to the terms, exceptions and conditions of this policy.

(LIMIT THE 50,000,000.- ANY ONE ACCIDENT AND IN AGGREGATE DURING INSURANCE PERIOD)
(EXCESS: THE FIRST 10% OR MINIMUM THE 100,000.- PER EACH AND EVERY LOSS)

เป็นสัญญาประกันภัยที่จัดทำขึ้นโดยบริษัท ทรัพย์ประกันภัย จำกัด (มหาชน) และบริษัท ทรัพย์ประกันภัย จำกัด (มหาชน) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อคุ้มครองทรัพย์สินของ insured person และ/หรือบุคคลอื่นที่เกี่ยวข้องกับ insured person

Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

บริษัท อีเอชเอช จำกัด
DHEHYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED
14019-114-210003066



บริษัท อีเอชเอช จำกัด (มหาชน)
DHEHYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

HEAD OFFICE: DHEHYA
14019-114-210003066
14019-114-210003066
14019-114-210003066

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-114-210003066
ATTACHMENT TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

เมื่อท่านและผู้ที่เกี่ยวข้องกับท่านได้ซื้อกรมธรรม์ประกันภัยแล้ว ท่านจะได้รับเอกสารแนบท้ายนี้ ซึ่งประกอบด้วยเงื่อนไขการประกันภัยและเงื่อนไขการรับประกันภัย
When you and those connected with you have purchased an insurance policy, you will receive this document which contains the conditions of the insurance and the terms of the guarantee.

CAR#22 EXISTING PRINCIPAL PROPERTY CLAUSE

1. INSURANCE COVER

1.1. It is agreed and understood that the Insurer will indemnify the Insured for loss of or damage to existing property located on or immediately adjacent to the site and belonging to or held in care, custody or control by the Principal(s).

provided always that :

1.2. such loss or damage is directly caused by the construction, erection or testing of the works insured under the Material Damage Section(s) and occurring during the Period of Insurance.

1.3. immediately upon discovery of loss of or damage to property caused by vibration or by the removal or weakening of support due or alleged to be due to any operations of the Insured or any person acting on his behalf the Insured shall suspend operations, carry out repairs, and install additional supports to the damaged property. If the Insured shall fail to comply with this special provision the Insurer shall be under no liability for any claims in respect of the damaged property.

1.4. all terms, conditions and exclusions of the Policy shall apply insofar as they are not modified or replaced by the stipulations of this Endorsement.

2. SPECIAL EXCLUSIONS

This Endorsement shall not cover for :

- 2.1. loss or damage due to forces of nature or any other cause not related to the contract works.
- 2.2. any expenses incurred in taking safety measures to prevent damage to property.
- 2.3. claims in respect of loss or damage to building or other structures directly or indirectly due to cracking unless the building or structure becomes unusable or unsafe for its users as a result of such cracks

3. PERIOD OF INSURANCE

The Period of Insurance for this Endorsement is identical to the contract works and test period specified in the Schedule but always excluding the maintenance period unless otherwise agreed.

4. SUM INSURED

The Sum Insured under this additional cover is the limit to be shown in the Schedule of the Policy.

5. EXCESS

It is agreed that for each and every occurrence giving rise to a claim under this additional cover the Insured shall be responsible for the first% of loss subject to minimum limit of as stated in the schedule whichever is greater.

(LIMIT: THB. 30,000,000.- ANY ONE OCCURRENCE AND IN AGGREGATE)

หากท่านและผู้ที่เกี่ยวข้องกับท่าน, รวมทั้งกรม, ต้องการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการประกันภัยหรือเงื่อนไขการรับประกันภัย Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

บริษัท อีเอชเอช จำกัด
DHEHYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED
14019-114-210003066



บริษัท อีเอชเอช จำกัด (มหาชน)
DHEHYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

HEAD OFFICE: DHEHYA
14019-114-210003066
14019-114-210003066
14019-114-210003066

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-114-210003066
ATTACHMENT TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

เมื่อท่านและผู้ที่เกี่ยวข้องกับท่านได้ซื้อกรมธรรม์ประกันภัยแล้ว ท่านจะได้รับเอกสารแนบท้ายนี้ ซึ่งประกอบด้วยเงื่อนไขการประกันภัยและเงื่อนไขการรับประกันภัย
When you and those connected with you have purchased an insurance policy, you will receive this document which contains the conditions of the insurance and the terms of the guarantee.

CAR#25 EXPEDITION COSTS INCLUDING AIRFREIGHT CLAUSE

1. INSURANCE COVER

1.1. It is agreed and understood that the Insurers will also indemnify the Insured in respect of extra charges for overtime work, nightwork, work on public holidays and express freight including airfreight.

provided always that

1.2. such extra charges are incurred in connection with and indemnifiable loss of or damage to property insured under the Policy.

1.3. all other terms, conditions and exclusions of the Policy shall apply insofar as they are not modified or replaced by the stipulations of this Endorsement.

2. PERIOD OF INSURANCE

The Period of Insurance is identical to the period specified in the Schedule

3. SUM INSURED

The limit of indemnity is limited to% of normal repair cost of any damage and the sum insured under this additional cover shall not exceed the total sum insured shown in the Schedule.

หากท่านและผู้ที่เกี่ยวข้องกับท่าน, รวมทั้งกรม, ต้องการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการประกันภัยหรือเงื่อนไขการรับประกันภัย Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

สำนักงานใหญ่กรุงเทพ
กรมธรรม์ประกันภัย
เลขที่ 14019-114-210003066
วันที่ 14/01/2558
กรมธรรม์ประกันภัย



บริษัท วิทยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHARMAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

HEAD OFFICE ADDRESS
114/11-114/12, Sukhumvit Road,
Sukhumvit, Bangkok 10110
TEL. 02-638-8888
FAX 02-638-8888
E-MAIL dharmaya@dharmaya.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-114-210003066
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[P2]

เมื่อมีเหตุอันควรสงสัยว่า บริษัทประกันภัยจะปฏิบัติตามเงื่อนไขของกรมธรรม์ประกันภัยหรือไม่ บริษัทประกันภัยจะดำเนินการสอบสวนและหากพบว่า บริษัทประกันภัยไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขของกรมธรรม์ประกันภัย บริษัทประกันภัยจะดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

CAR/26 EXTENSION OF CONTRACT PERIOD CLAUSE (3 Month)

It is hereby understood and agreed that Insurers shall automatically extend the period of Insurance under the Policy for as stated in the schedule if there is any delay in completion of the contract at premium to be agreed. Such additional premium to be payable on completion of the extension in period.

All other terms and conditions of the Policy remain unaltered.

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-114-210003066
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

สำนักงานใหญ่กรุงเทพ
กรมธรรม์ประกันภัย
เลขที่ 14019-114-210003066
วันที่ 14/01/2558
กรมธรรม์ประกันภัย



บริษัท วิทยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHARMAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

HEAD OFFICE ADDRESS
114/11-114/12, Sukhumvit Road,
Sukhumvit, Bangkok 10110
TEL. 02-638-8888
FAX 02-638-8888
E-MAIL dharmaya@dharmaya.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-114-210003066
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[P3]

เมื่อมีเหตุอันควรสงสัยว่า บริษัทประกันภัยจะปฏิบัติตามเงื่อนไขของกรมธรรม์ประกันภัยหรือไม่ บริษัทประกันภัยจะดำเนินการสอบสวนและหากพบว่า บริษัทประกันภัยไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขของกรมธรรม์ประกันภัย บริษัทประกันภัยจะดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

CAR/29 ESCALATION CLAUSE (120%)

If during the Period of Insurance the actual Contract Price shall in excess of the original Contract Price then the Sum Insured as shown in the Schedule of the Policy shall be increased by the amount of such excess but not exceeding in all% of the Sum Insured.

Upon completion of the Contract Works, the Insured shall furnish to the Insurers a declaration of the actual Contract Price and if such price shall differ from the original Contract Price the Premium will be adjusted accordingly by applying the agreed rate ofor any subsequent amended rating as may be agreed to the actual Contract Price.

In the event of loss or damage in respect of which payment is made by the Insurers the Insurers hereunder shall be maintained in force for the Sum Insured in consideration of the Insured having agreed to pay an appropriate reimbursement premium on the amount of the loss which premium shall be disregarded for the purpose of any adjustment of premium mentioned above.

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-114-210003066
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

บริษัทประกันภัย
บริษัทมหาชน
บริษัทมหาชน
บริษัทมหาชน



บริษัท บิปปายะประกันภัย จำกัด (มหาชน)
BHUPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

1400-114-210003006
1400-114-210003006
1400-114-210003006
1400-114-210003006

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-114-210003006
ATTACHED TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PPI]

การประกันภัยรถยนต์ประเภทที่ 1 (รถยนต์ส่วนบุคคลไม่เกิน 7 คัน) - ความเสียหายจากอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากการใช้งาน

CAR/101 ERRORS AND OMISSION CLAUSE

This insurance shall not be invalidated by the insured having omitted to state any fact material to be known for estimating the risk or by any error in reporting values. In the event any error comes to the attention of the insured, such fact shall be reported within 30 days and premium adjusted in accordance with the revised values.

หากการประกันภัยรถยนต์ประเภทที่ 1 (รถยนต์ส่วนบุคคลไม่เกิน 7 คัน) - ความเสียหายจากอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากการใช้งาน

บริษัทประกันภัย
บริษัทมหาชน
บริษัทมหาชน
บริษัทมหาชน



บริษัท บิปปายะประกันภัย จำกัด (มหาชน)
BHUPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

1400-114-210003006
1400-114-210003006
1400-114-210003006
1400-114-210003006

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-114-210003006
ATTACHED TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

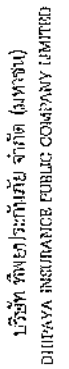
[PPI]

การประกันภัยรถยนต์ประเภทที่ 1 (รถยนต์ส่วนบุคคลไม่เกิน 7 คัน) - ความเสียหายจากอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากการใช้งาน

CAR/127 72 HOURS FLOOD/STORM CLAUSE

It is agreed that any loss of or damage to the Insured Property arising during any one period of seventy two (72) consecutive hours caused by storm, tempest, flood or earthquake shall be deemed a single event, and therefore to constitute one occurrence with regard to the Excess provided herein. The seventy two (72) hours period shall be decided at the discretion of the Insured, it being understood and agreed, however, that there shall be no overlapping in any two or more such seventy two (72) hours periods in the event of damages occurring over a more extended period of time.

หากการประกันภัยรถยนต์ประเภทที่ 1 (รถยนต์ส่วนบุคคลไม่เกิน 7 คัน) - ความเสียหายจากอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากการใช้งาน

[illegible]

DHIRPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

เอกสารแนบท้ายแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ ๑
14-21003065 ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

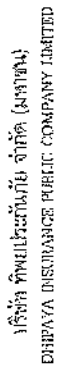
[199]

แต่เมื่อถึงเวลาแล้วก็ได้ปรากฏว่า... (The text is partially obscured and difficult to read, but appears to be a continuation of the narrative.)

CAR/043 LOSS NOTIFICATION CLAUSE (60 DAYS)

Notwithstanding anything contained to the contrary, it is agreed that this Insurance will not be prejudiced by any inadvertent decay errors or omissions in policying the Insurers within.....days of any circumstances or event giving rise or likely to give rise to a claim under this Policy.

นอกจากนี้ มีข้อเสนอแนะว่า การที่จะบรรลุเป้าหมายที่วางไว้ได้ จำเป็นต้องมีการปรับปรุงโครงสร้างของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะอย่างยิ่งการปรับปรุงโครงสร้างของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศให้มีความสามารถที่จะดำเนินการตามนโยบายได้อย่างมีประสิทธิภาพ

[illegible]

DEEPIKA DISTANCE EDUCATION COMPANY LIMITED

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรณคดีที่ EAD19-114-210003065
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

real

[illegible]

CARBON INLAND TRANSIT CLAUSE

It is noted that the coverage under this endorsement shall include coverage of the property insured during the transit from Anywhere in Thailand provided that the transit is in connection with the contract works.

Limit of Liability : as stated in the schedule

Transit Coverage: This insurance is against direct loss or damage to property in transit on land conveyance caused by collision, upset, derailment and overturning of the conveyance or the conveyance being on fire or by fire, including risk of Robbery of the entire shipment including loading and unloading.

This insurance attaches from the time of property leaving the place insured in the policy for the commencement of the transit, continues during the ordinary course of transit and terminates at the destination named in the policy.

This company shall not be liable for any loss ;

from theft unless there is an accident to the conveyance as defined in the first paragraph, from depreciation, delay, deterioration, change of temperature, humidity, loss of marked, nor from any other consequential or indirect loss of any kind.

It is a condition of this insurance that the Assured shall act with reasonable dispatch in all circumstances within their control.

Deduction : as stated in the schedule for each and every loss.

(LIMIT: THREE, 30, 000, 000.- ANY ONE OCCURRENCE AND IN THE AGGREGATE)

[illegible]

บริษัท อภัยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
100 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่
อ.บางพลีใหญ่ จ.สมุทรปราการ
10540



บริษัท อภัยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
AHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

กรมธรรม์เลขที่ 14019-114-210000066
วันที่ 14/09/2564
กรมธรรม์เลขที่ 14019-114-210000066

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-114-210000066
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

บริษัท อภัยประกันภัย จำกัด (มหาชน) ขอสงวนสิทธิ์ในเงื่อนไขการรับประกันภัยตามที่ปรากฏในเอกสารแนบท้ายนี้
The Ahiya Insurance Public Company Limited reserves the right to accept or reject any claim or loss covered by the policy subject to the terms and conditions of the policy.

CAR/045 NOMINATED ADJUSTERS CLAUSE

It is hereby declared and agreed that in the event of the loss covered by this Policy, the amount of such loss shall be adjusted subject to the terms, and conditions of the Policy by the following firm of adjusters :-

หากท่านไม่พอใจกับผลการชดเชยค่าเสียหายที่ได้รับ กรุณาแจ้งข้อสงสัยในโอกาสที่ได้อ่านกรมธรรม์นี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

บริษัท อภัยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
100 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่
อ.บางพลีใหญ่ จ.สมุทรปราการ
10540



บริษัท อภัยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
AHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

กรมธรรม์เลขที่ 14019-114-210000066
วันที่ 14/09/2564
กรมธรรม์เลขที่ 14019-114-210000066

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-114-210000066
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

บริษัท อภัยประกันภัย จำกัด (มหาชน) ขอสงวนสิทธิ์ในเงื่อนไขการรับประกันภัยตามที่ปรากฏในเอกสารแนบท้ายนี้
The Ahiya Insurance Public Company Limited reserves the right to accept or reject any claim or loss covered by the policy subject to the terms and conditions of the policy.

CAR/046 OPPOSITE STORAGE CLAUSE

It is hereby declared and agreed that the insurance under this policy is extended to cover the construction materials in off-site storage awaiting delivery to the contract site.

The liability of the insurer under this extension in respect of all or any occurrence shall not exceed the amount of the sum insured in the aggregate.

Subject always to the policy terms, conditions and exceptions.

(LIMIT: THB 30,000,000.- ANY ONE OCCURRENCE AND IN THE AGGREGATE)

หากท่านไม่พอใจกับผลการชดเชยค่าเสียหายที่ได้รับ กรุณาแจ้งข้อสงสัยในโอกาสที่ได้อ่านกรมธรรม์นี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

สำนักงานใหญ่
เลขที่ ๑๑๑ ถนนวิภาวดี
แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ ๑๐๑
โทรศัพท์ ๐๒-๖๖๖-๖๖๖
โทรสาร ๐๒-๖๖๖-๖๖๖
FAX ๐๒-๖๖๖-๖๖๖



บริษัท พิชัยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPIYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-114-210003066
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

HEAVY OF THE OFFICE
111, Vibhavadi Road
Jatujak, Bangkok 101
Tel: 02-666-666
Fax: 02-666-666

ป.ป.ช. (P.P.C.)
The Insurance Policy is subject to the terms, conditions and exclusions of the policy. The policy is subject to the terms, conditions and exclusions of the policy.

CAR051 PLANS & DOCUMENTS CLAUSE

It is agreed that this policy is extended to cover loss of or damage to plans & documents subject to a limit of as stated in the schedule any one occurrence and in the aggregate.

LIMIT: THB.50,000,000.-ANY ONE OCCURRENCE AND IN AGGREGATE

แนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-114-210003066
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

สำนักงานใหญ่
เลขที่ ๑๑๑ ถนนวิภาวดี
แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ ๑๐๑
โทรศัพท์ ๐๒-๖๖๖-๖๖๖
โทรสาร ๐๒-๖๖๖-๖๖๖
FAX ๐๒-๖๖๖-๖๖๖



บริษัท พิชัยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPIYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-114-210003066
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ป.ป.ช. (P.P.C.)
The Insurance Policy is subject to the terms, conditions and exclusions of the policy. The policy is subject to the terms, conditions and exclusions of the policy.

CAR052 PROFESSIONAL FEES CLAUSE

The Insurance under this Policy includes in addition an amount in respect of Architects' Surveyors and Consulting Engineers' fees or other professional fees necessarily incurred by the Insured in the reimbursement of the Property Insured consequent upon its loss or damage, but not for preparing any claim, it being understood that the amount payable for such fees shall not exceed those authorized by the appropriate professional body.

The Limit of Liability under this clause is as mentioned in the Schedule.

All other terms and conditions remain unchanged.

ความคุ้มครองตามกรมธรรม์ฉบับนี้ มีมูลค่าเงินสูงสุดตามที่ระบุไว้ในตารางแนบท้ายนี้

แนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-114-210003066
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กระทรวงพาณิชย์
เลขที่ 100-1000000000
วันที่ 10/10/2565
หน้า 1 จาก 1



บริษัท ดิเพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

THAI VIENTIANE OFFICES
Dhipaya Insurance Public Co., Ltd.
100-1000000000
100-1000000000
100-1000000000
100-1000000000

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14010-114-21000030065
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

III
เมื่อผู้เอาประกันภัยได้แจ้งความเสียหายหรือการสูญหายของทรัพย์สินหรือการบาดเจ็บของบุคคลอันเนื่องมาจากการใช้รถจักรยานยนต์แล้ว ผู้เอาประกันภัยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการรับประกันภัยที่ปรากฏในกรมธรรม์นี้

CAR/064. TOOL OF TRADE - PLANT CLAUSE

It is hereby declared and agreed that in respect of section III, Third Party Liability of this policy includes coverage for third party any accidental liability arising from the use of road registered mobile plant of the site as a tool of trade which is the property of the contractor and their subcontractors but only in respect of such liability not to be insured under any other policy of insurance.

นอกจากนี้ผู้เอาประกันภัยได้, ความคุ้มครอง, ข้อจำกัดและเงื่อนไขการรับประกันภัยที่ปรากฏในกรมธรรม์นี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กระทรวงพาณิชย์
เลขที่ 100-1000000000
วันที่ 10/10/2565
หน้า 1 จาก 1



บริษัท ดิเพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

THAI VIENTIANE OFFICES
Dhipaya Insurance Public Co., Ltd.
100-1000000000
100-1000000000
100-1000000000
100-1000000000

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14010-114-21000030065
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

III
เมื่อผู้เอาประกันภัยได้แจ้งความเสียหายหรือการสูญหายของทรัพย์สินหรือการบาดเจ็บของบุคคลอันเนื่องมาจากการใช้รถจักรยานยนต์แล้ว ผู้เอาประกันภัยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการรับประกันภัยที่ปรากฏในกรมธรรม์นี้

CAR/065. TEMPORARY PROTECTION CLAUSE

This policy extends to cover costs and expenses incurred by or on behalf of any of the insured anywhere within the Territorial Limits mentioned in the schedule in the purchasing and/or hiring and in the erection and dismantling of buildings, barriers, fences and any other form of protection which the relevant Insured must provide, in order to comply with the requirements of any Government Department, Local Government or other Statutory Authority, provided that the indemnity afforded by this clause shall only apply where the requirement to provide protection as aforesaid occurs as a result of the operation of any peril or eventuality hereby insured against.

The limit of liability under this clause shall in no case exceed as stated in the schedule any one occurrence and in aggregate.

(LIMIT THB 30,000,000.- ANY ONE ACCIDENT AND IN AGGREGATE DURING INSURANCE PERIOD)

นอกจากนี้ผู้เอาประกันภัยได้, ความคุ้มครอง, ข้อจำกัดและเงื่อนไขการรับประกันภัยที่ปรากฏในกรมธรรม์นี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

นอกจากนี้ในกรณีที่ทางแม่บ้าน, ความรู้และประสบการณ์ (โดยเฉพาะการรวมกลุ่ม) Subject otherwise to all other terms, conditions and extensions in this policy.

บริษัท ทรัพย์ประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHI PAVA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED
เลขที่ 114-210093066
114-210093066



บริษัท ทรัพย์ประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHI PAVA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

114-210093066
114-210093066
114-210093066
114-210093066

เลขที่ 114-210093066
114-210093066

114-210093066
114-210093066

CAR072: WAIVER OF SUBROGATION

The Insurers agree to waive any rights and remedies and relief to which they may become entitled by subrogation against any corporation or organization (including their directors, officers, employees or servants) in which the Principal named in the Schedule of the Policy has an interest.

Subject otherwise to all other terms, conditions and exclusions of this Policy.

Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

บริษัท ทรัพย์ประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHI PAVA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED
เลขที่ 114-210093066
114-210093066



บริษัท ทรัพย์ประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHI PAVA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

114-210093066
114-210093066
114-210093066
114-210093066

เลขที่ 114-210093066
114-210093066

114-210093066
114-210093066

Cover for Testing of Machinery and Installations (MIR 100)

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon, the period of cover shall be extended to include a test operation or a test loading but not beyond four weeks from the date of commencement of the test.

If, however, a part of a plant or one or several machines is (are) tested and/or put into operation or taken over, the cover for that particular part of the plant or machine(s) and any liability resulting therefrom ceases whereas the cover continues for the remaining parts to which the above does not apply.

It is further agreed and understood that for the machinery and installations undergoing a test, exclusions c and d of the Exclusions to Section I of the Policy are deleted and the following exclusion shall apply:

"Loss or damage due to faulty design, defective material or casting, but workmanship other than faults in erection"

In the case of second-hand items, the insurance hereunder shall, however, cease immediately on the commencement of the test.

CAR100-MIR - 1.364

Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

สำนักงานประกันชีวิต
กรมการประกันภัย
เลขที่ 101 ถนนวิภาวดี
จตุจักร กรุงเทพฯ 10710
โทร 02-2554000
โทร 02-2554001



บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPIYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

REAR STREET ADDRESS
เลขที่ 101 ถนนวิภาวดี
จตุจักร กรุงเทพฯ 10710
โทร 02-2554000
โทร 02-2554001

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-114-210003066
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

เมื่อข้าพเจ้าลงชื่อไว้ที่หน้า ชื่อที่กรมการประกันภัยใช้เพื่อระบุถึงลักษณะการประกันภัยที่ข้าพเจ้าได้รับประกันภัยไว้ ข้าพเจ้าขอสงวนสิทธิ์ในสิทธิการประกันภัยที่ข้าพเจ้าได้รับประกันภัยไว้
When I sign my name at the front of the policy, I am reserving my right to the insurance policy which I have insured myself in. I reserve my right to the insurance policy which I have insured myself in.

Sue and Labour Clause

The sum insured extends to include reasonable expenses incurred by the insured in their efforts to recover, safeguard or preserve the property insured, to minimise any loss insured thereunder or to prosecute in its own name any claim for indemnity or otherwise in respect of such loss provided the company has consented to such action.

(LIMIT THB.50,000,000.- ANY ONE ACCIDENT AND IN AGGREGATE DURING INSURANCE PERIOD)

นอกจากนี้เพื่อคุ้มครองชีวิต, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสิทธิอื่นใดโดยกรมการประกันภัย
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

สำนักงานประกันชีวิต
กรมการประกันภัย
เลขที่ 101 ถนนวิภาวดี
จตุจักร กรุงเทพฯ 10710
โทร 02-2554000
โทร 02-2554001



บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPIYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

REAR STREET ADDRESS
เลขที่ 101 ถนนวิภาวดี
จตุจักร กรุงเทพฯ 10710
โทร 02-2554000
โทร 02-2554001

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-114-210003066
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

เมื่อข้าพเจ้าลงชื่อไว้ที่หน้า ชื่อที่กรมการประกันภัยใช้เพื่อระบุถึงลักษณะการประกันภัยที่ข้าพเจ้าได้รับประกันภัยไว้ ข้าพเจ้าขอสงวนสิทธิ์ในสิทธิการประกันภัยที่ข้าพเจ้าได้รับประกันภัยไว้
When I sign my name at the front of the policy, I am reserving my right to the insurance policy which I have insured myself in. I reserve my right to the insurance policy which I have insured myself in.

Third Party Liability during Maintenance Period(24 Months)

It is hereby declared and agreed that the policy will over indemnify for legal liability arising directly as a result of accidental loss or damage to third party property and/or accidental bodily injury to third parties occurring during the maintenance period which is due to the activities of the Contractors and/or Sub contractors undertaken on the site in the performance of their duties under the defect liability obligations of their contract.

นอกจากนี้เพื่อคุ้มครองชีวิต, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสิทธิอื่นใดโดยกรมการประกันภัย
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

บริษัท ธิปประณีภัย จำกัด (มหาชน)
THIPPAWA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED
เลขที่ 14019-114-210003068
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.



บริษัท ธิปประณีภัย จำกัด (มหาชน)
THIPPAWA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED
เลขที่ 14019-114-210003068
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

บริษัท ธิปประณีภัย จำกัด (มหาชน)
THIPPAWA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED
เลขที่ 14019-114-210003068
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

บริษัท ธิปประณีภัย จำกัด (มหาชน)
THIPPAWA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED
เลขที่ 14019-114-210003068
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

Cover for loss or Damage due to Strike, Riot and Civil Commotion (SRCC) (MR 001)

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon and subject to the Insured having paid the agreed extra premium, this Policy shall be extended to cover loss or damage due to riot, strike and civil commotion which for the purpose of this Endorsement shall mean subject always to the Special Conditions hereinafter contained) loss of or damage to the property insured directly caused by:

1. the act of any person taking part together with others in any disturbances of the public peace (whether in connection with a strike or lock-out or not) not being an occurrence mentioned in condition 2 of the Special Conditions hereof.
2. the action of any lawfully constituted authority in suppressing or attempting to suppress any such disturbance or in minimizing the consequences of any such disturbance.
3. the willful act of any seafarer or docked-out worker done in furtherance of a strike or in resistance to a lock-out.
4. the action of any lawfully constituted authority in preventing or attempting to prevent any such act or in minimizing the consequences of any such act.

Provided that it is hereby further expressly agreed and intended that:

1. all the terms, exclusions, provisions and conditions of the Policy shall apply in all respects to the insurance granted by this extension save in so far as the same are expressly varied by the following Special Conditions and any reference to loss or damage in the wording of the Policy shall be deemed to include the perils hereby insured against;
2. the following Special Conditions shall apply only to the insurance granted by this extension and the wording of the Policy shall apply in all respects to the insurance granted by the Policy as if this Endorsement and not been made thereon.

Special Conditions

1. This insurance does not cover:
 - a) loss or damage resulting from total or partial cessation of work or the retarding or interruption or cessation of any process or operation.
 - b) loss or damage occasioned by permanent or temporary dispossession resulting from confiscation or commandeering (requisition) by any lawfully constituted authority.

Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

บริษัท ธิปประณีภัย จำกัด (มหาชน)
THIPPAWA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED
เลขที่ 14019-114-210003068
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.



บริษัท ธิปประณีภัย จำกัด (มหาชน)
THIPPAWA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED
เลขที่ 14019-114-210003068
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

บริษัท ธิปประณีภัย จำกัด (มหาชน)
THIPPAWA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED
เลขที่ 14019-114-210003068
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

บริษัท ธิปประณีภัย จำกัด (มหาชน)
THIPPAWA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED
เลขที่ 14019-114-210003068
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

c) loss or damage occasioned by permanent or temporary dispossession of any building resulting from the unlawful occupation by any person of such building.

d) consequential loss or liability of any kind or description, any payments over and above the indemnity for the material damage as provided herein.

Provided nevertheless that the Insurers are not relieved under (b) or (c) above of any liability to the Insured in respect of physical damage to the property insured occurring before dispossession or during temporary dispossession.

2. This insurance does not cover any loss or damage occasioned by or through or in consequence, directly or indirectly, of any of the following occurrences, namely:

- a) war, invasion, act of foreign enemy, hostilities or warfare operations (whether war be declared or not) civil war,
- b) military civil commotion assuming the proportion of or amounting to a popular rising, military rising, insurrection, rebellion, revolution, mutiny or usurped power,
- c) any act of any person acting on behalf of or in connection with any organization with activities directed toward the overthrow by force of the government de jure or de facto or to the influencing of it by terrorism or violence.

In any action, suit or other proceeding where the Insurers allege that by reason of the provisions of this condition any loss or damage is not covered by this insurance, the burden of proving that such loss or damage is covered shall be upon the Insured.

3. The insurance may at any time be terminated by the Insurers on notice to that effect being given by registered post at the Insured's last known address, in which case the Insurers shall be liable to repay a refundable proportion of the premium for the unexpired term from the date of cancellation.

4. The limit of indemnity any one occurrence as stated herein shall be understood to limit the indemnity for all loss or damage covered by this Endorsement during a consecutive period of 168 hours.

The aggregate liability of the Insurers during the period of cover of this Policy shall be limited by twice the limit of indemnity any one occurrence.

Limit of indemnity : any one occurrence

Deductible : any one occurrence

Extra premium :

Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

บริษัท อภัยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
1111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10660
โทร 02-000-0000 โทรสาร 02-000-0000
www.ahp.co.th



บริษัท อภัยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
AHPIYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

USAID OFFICE ADDRESS
1111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10660
โทร 02-000-0000 โทรสาร 02-000-0000
www.ahp.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-114-210003066
ATTACHMENT TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

PP1

เป็นสัญญาประกันภัย (Policy) ซึ่งผู้เอาประกันภัยได้ชำระเงินค่าเบี้ยประกันภัยให้แก่บริษัทประกันภัยแล้ว และบริษัทประกันภัยได้รับเงินค่าเบี้ยประกันภัยไปเรียบร้อยแล้ว

CAR/001/MR - L151

PP

เป็นสัญญาประกันภัย (Policy) ซึ่งผู้เอาประกันภัยได้ชำระเงินค่าเบี้ยประกันภัยให้แก่บริษัทประกันภัยแล้ว และบริษัทประกันภัยได้รับเงินค่าเบี้ยประกันภัยไปเรียบร้อยแล้ว

Special Conditions Concerning Underground Cables, Pipes and other Facilities (NIR-02)

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon, the Insured shall only indemnify the Insured in respect of loss or damage to existing underground cables and/or pipes or other underground facilities if, prior to the commencement of works, the Insured has inquired with the relevant authorities about the exact position of such cables, pipes or other underground facilities and takes all necessary steps to avoid damage to same.

Claims in respect of loss of or damage to such underground facilities which are in the same position as shown on the underground maps (drawings indicating the position of the underground facilities) shall be payable after applying a deductible of 20% of the loss amount or the deductible stated under a below, whichever is the greater.

Claims in respect of loss of or damage to underground facilities incorrectly shown on the underground map shall be payable after applying the deductible stated under a below.

The indemnity shall in any case be restricted to respect cost of such cables, pipes or other underground facilities, any consequential damage and penalties being excluded from the cover.

Deductibles: a 20% of the loss amount,
 minimum
 b
 any one occurrence

(LIMIT 30,000,000.- ANY ONE ACCIDENT AND IN AGGREGATE DURING INSURANCE PERIOD)

CAR/002/MR - 1336

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-114-210003066
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-114-210003066
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

บริษัทประกันภัย
บริษัท ประกันภัย
DHAPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED
เลขที่ 114-210000068
ATTACHED TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.



บริษัท ประกันภัย
บริษัท ประกันภัย
DHAPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED
เลขที่ 114-210000068
ATTACHED TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

บริษัท ประกันภัย
บริษัท ประกันภัย
DHAPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED
เลขที่ 114-210000068
ATTACHED TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

Special Conditions Concerning Safe Measures with Respect to Precipitation, Flood and
Inundation (Note 110)

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions
contained in the Policy or endorsed thereon, the Insurers shall not indemnify the Insured for loss,
damage or liability caused directly or indirectly by precipitation, flood or inundation if adequate safety
measures have been taken in designing and executing the project involved.

For the purposes of this endorsement adequate safety measures shall mean that, at all times
throughout the policy period, advance is made for precipitation, flood and inundation up to a return
period of 20 years for the location insured on the basis of the statistics prepared by the
meteorological agencies.

Loss, damage or liability resulting from the Insured's not immediately removing obstructions (e.g.
sand, trees) from watercourses within the construction site, whether carrying water or not, in order to
maintain free waterflow shall not be indemnifiable.

CANDHAMR - 1363

Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

บริษัท ประกันภัย
บริษัท ประกันภัย
DHAPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED
เลขที่ 114-210000068
ATTACHED TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.



บริษัท ประกันภัย
บริษัท ประกันภัย
DHAPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED
เลขที่ 114-210000068
ATTACHED TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

บริษัท ประกันภัย
บริษัท ประกันภัย
DHAPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED
เลขที่ 114-210000068
ATTACHED TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

Special Conditions Concerning Fire-Fighting Facilities and Fire Safety on Construction Sites
(Note 112)

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions
contained in the Policy or endorsed thereon, the Insurers shall only indemnify the Insured for loss or
damage directly or indirectly caused by or resulting from fire or explosion, provided always that:

1. With regard to the progress of work adequate fire-fighting equipment and sufficient extinguishing
agents are available and operative at all times.
2. Fully operative wet-riser hydrants are installed up to one level below the highest current work level
and are sealed by temporary and caps.
3. The cabinets containing hose reels and portable fire extinguishers are inspected regularly intervals but
at least twice a week.
4. Fire compartments as required by local regulations are installed as soon as possible after the removal
of form work.

Openings for lift shafts, service ducts and other voids are provisionally closed as soon as possible but
not later than at the commencement of fit out work.

Waste material is removed regularly. All floors including fire-out are cleared of combustible waste at
the end of each working day.

5. A "permit to work" system is implemented for all contractors engaged in "hot work" of any kind such
as but not limited to:
 - grinding, cutting or welding operations,
 - use of blow lamps and torches,
 - application of hot bitumen,
 - or any other heat producing operation.

"Hot work" is carried out only in the presence of at least one worker equipped with a fire
extinguisher and trained in fire-fighting. The area of any "hot work" is examined one hour after the
work has finished.

6. Storage of material for the construction or erection shall be subdivided into storage units not
exceeding the value stated below per storage unit. The individual storage units shall be either at least
50 m apart or separated by fire-proof walls.

All inflammable material and especially all inflammable liquids and gases shall be stored at a
sufficiently large distance from the property under construction or erection and any hot work.

Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กระทรวงพาณิชย์
กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ



บริษัท ภัทรวณิชประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHAPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กระทรวงพาณิชย์
กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14010-114-210003066
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

(P.P)

เมื่อทั้งสองฝ่ายได้พิจารณาแล้ว เห็นว่า ข้อตกลงที่ปรากฏในเอกสารแนบท้ายนี้ เป็นข้อตกลงที่ยุติธรรม และทั้งสองฝ่ายได้ลงนามในเอกสารแนบท้ายนี้

Special Conditions Concerning Piling Foundation And Retaining Wall Works (Art 121)

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon, the Insurers shall not indemnify the Insured in respect of expenses incurred

1. for replacing or rectifying piles or retaining wall elements
a. which have become misplaced or misaligned or jumbled during their construction,
b. which are lost or abandoned or damaged during driving or extraction, or
c. which have become obstructed by jammed or damaged piling equipment or casings,
2. for rectifying disconnected or detached sheet piles,
3. for rectifying any leakage or infiltration of material of any kind,
4. for filling voids or for replacing lost bentonite,
5. as a result of any piles or foundation elements having failed to pass a load bearing test or otherwise not having reached their designed load bearing capacity,
6. for retaining profiles or dimensions.

This endorsement shall not apply to loss or damages caused by natural hazards. The burden of proving that such loss or damage is covered shall be upon the Insured.

CAR/121-MIT - 1371

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14010-114-210003066
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กระทรวงพาณิชย์
กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ



บริษัท ภัทรวณิชประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHAPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กระทรวงพาณิชย์
กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14010-114-210003066
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

(P.P)

เมื่อทั้งสองฝ่ายได้พิจารณาแล้ว เห็นว่า ข้อตกลงที่ปรากฏในเอกสารแนบท้ายนี้ เป็นข้อตกลงที่ยุติธรรม และทั้งสองฝ่ายได้ลงนามในเอกสารแนบท้ายนี้

- 7 A Site Safety Coordinator is appointed.
A reliable fire alarm system is installed and whenever possible a direct communication link maintained with the nearest fire brigade.

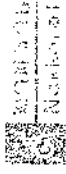
A Fire Protection Plan and a Site Fire Action Plan are implemented and updated regularly.
The contractor's personnel are trained in fire-fighting and fire-fighting drills carried out weekly.
The nearest fire brigade is familiarized with the site and immediate access maintained for it at all times.

- 8 The site is fenced off and access controlled.

Value per storage unit:

CAR/123-MR - 1362

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14010-114-210003066
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.



Document Number 01

Memorandum

From : Director of Finance &
Accounting
Date : 26 January 2025
To : Mr. [Name], Director of
General Administration

Subject : Request for approval of the
proposed budget for the year 2025.

Reference : Memo No. 01/2025
The proposed budget for the year 2025 has been prepared and is attached for your review and approval.

Yours faithfully,
[Signature]

[Signature]

Director of Finance &
Accounting
[Name]

Enclosure : 1. Proposed budget for the year 2025.
2. List of items to be purchased.
3. List of items to be repaired.
4. List of items to be replaced.
5. List of items to be disposed of.

Approved : [Signature]
Director of General Administration
[Name]

สำนักงานประกันภัย
บริษัท ทรัพย์ประกันภัย จำกัด (มหาชน)
เลขที่ ๑๐๘ ถนนสุขุมวิท
ชั้น ๑๐ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ๑๐๑
โทร ๐๒-๒๖๖๖-๖๖๖๖
โทร ๐๒-๒๖๖๖-๖๖๖๖
โทร ๐๒-๒๖๖๖-๖๖๖๖



บริษัท ทรัพย์ประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPIYA INSURANCE PUBLIC COMPANY

บริษัท ทรัพย์ประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPIYA INSURANCE PUBLIC COMPANY
เลขที่ ๑๐๘ ถนนสุขุมวิท
ชั้น ๑๐ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ๑๐๑
โทร ๐๒-๒๖๖๖-๖๖๖๖
โทร ๐๒-๒๖๖๖-๖๖๖๖
โทร ๐๒-๒๖๖๖-๖๖๖๖

เอกสารแนบและข้อควรระวังในการประกันภัย ๑๐๑๐-๑๑-๒๑๐๐๐๐๐๐๐๐
ข้อมูลประกันภัย : บริษัท ทรัพย์ประกันภัย จำกัด

เงื่อนไขการประกันภัยรวม

เงื่อนไขการประกันภัยรวม : บริษัท ทรัพย์ประกันภัย จำกัด (มหาชน) โดยผู้รับประกันภัยจะรับผิดชอบการประกันภัยรวมตามที่กำหนดไว้ในสัญญาประกันภัยรวมนี้ โดยผู้รับประกันภัยจะรับผิดชอบการประกันภัยรวมตามที่กำหนดไว้ในสัญญาประกันภัยรวมนี้ โดยผู้รับประกันภัยจะรับผิดชอบการประกันภัยรวมตามที่กำหนดไว้ในสัญญาประกันภัยรวมนี้



เบี้ยประกันภัยรวม

ทุนประกันภัย	111,894,337.21	บาท
เบี้ยประกันภัยภัย	111,894,337.21	บาท
ค่าประกันภัยภัย	447.00	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม	7,880.44	บาท
รวม	111,894,337.21	บาท

Approved Date 02/08/2021
Issue Date วันที่ออกกรมธรรม์ 07/08/2021

สำนักงานประกันภัย
บริษัท ทรัพย์ประกันภัย จำกัด (มหาชน)
เลขที่ ๑๐๘ ถนนสุขุมวิท
ชั้น ๑๐ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ๑๐๑
โทร ๐๒-๒๖๖๖-๖๖๖๖
โทร ๐๒-๒๖๖๖-๖๖๖๖
โทร ๐๒-๒๖๖๖-๖๖๖๖



บริษัท ทรัพย์ประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPIYA INSURANCE PUBLIC COMPANY

บริษัท ทรัพย์ประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPIYA INSURANCE PUBLIC COMPANY
เลขที่ ๑๐๘ ถนนสุขุมวิท
ชั้น ๑๐ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ๑๐๑
โทร ๐๒-๒๖๖๖-๖๖๖๖
โทร ๐๒-๒๖๖๖-๖๖๖๖
โทร ๐๒-๒๖๖๖-๖๖๖๖

เอกสารแนบและข้อควรระวังในการประกันภัย ๑๐๑๐-๑๑-๒๑๐๐๐๐๐๐๐๐
ข้อมูลประกันภัย : บริษัท ทรัพย์ประกันภัย จำกัด

เงื่อนไขการประกันภัยรวม

เงื่อนไขการประกันภัยรวม : บริษัท ทรัพย์ประกันภัย จำกัด (มหาชน) โดยผู้รับประกันภัยจะรับผิดชอบการประกันภัยรวมตามที่กำหนดไว้ในสัญญาประกันภัยรวมนี้ โดยผู้รับประกันภัยจะรับผิดชอบการประกันภัยรวมตามที่กำหนดไว้ในสัญญาประกันภัยรวมนี้ โดยผู้รับประกันภัยจะรับผิดชอบการประกันภัยรวมตามที่กำหนดไว้ในสัญญาประกันภัยรวมนี้



เบี้ยประกันภัยรวม

ทุนประกันภัย	111,894,337.21	บาท
เบี้ยประกันภัยภัย	111,894,337.21	บาท
ค่าประกันภัยภัย	447.00	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม	7,880.44	บาท
รวม	111,894,337.21	บาท

Approved Date 02/08/2021
Issue Date วันที่ออกกรมธรรม์ 07/08/2021

[illegible]

การดำเนินงาน : ดำเนินการตามแผนปฏิบัติงานประจำปี ๒๕๖๓

คำนำ
 บทนำ
 บทที่ 1
 บทที่ 2
 บทที่ 3
 บทที่ 4
 บทที่ 5
 บทที่ 6
 บทที่ 7
 บทที่ 8
 บทที่ 9
 บทที่ 10
 บทที่ 11
 บทที่ 12
 บทที่ 13
 บทที่ 14
 บทที่ 15
 บทที่ 16
 บทที่ 17
 บทที่ 18
 บทที่ 19
 บทที่ 20
 บทที่ 21
 บทที่ 22
 บทที่ 23
 บทที่ 24
 บทที่ 25
 บทที่ 26
 บทที่ 27
 บทที่ 28
 บทที่ 29
 บทที่ 30
 บทที่ 31
 บทที่ 32
 บทที่ 33
 บทที่ 34
 บทที่ 35
 บทที่ 36
 บทที่ 37
 บทที่ 38
 บทที่ 39
 บทที่ 40
 บทที่ 41
 บทที่ 42
 บทที่ 43
 บทที่ 44
 บทที่ 45
 บทที่ 46
 บทที่ 47
 บทที่ 48
 บทที่ 49
 บทที่ 50
 บทที่ 51
 บทที่ 52
 บทที่ 53
 บทที่ 54
 บทที่ 55
 บทที่ 56
 บทที่ 57
 บทที่ 58
 บทที่ 59
 บทที่ 60
 บทที่ 61
 บทที่ 62
 บทที่ 63
 บทที่ 64
 บทที่ 65
 บทที่ 66
 บทที่ 67
 บทที่ 68
 บทที่ 69
 บทที่ 70
 บทที่ 71
 บทที่ 72
 บทที่ 73
 บทที่ 74
 บทที่ 75
 บทที่ 76
 บทที่ 77
 บทที่ 78
 บทที่ 79
 บทที่ 80
 บทที่ 81
 บทที่ 82
 บทที่ 83
 บทที่ 84
 บทที่ 85
 บทที่ 86
 บทที่ 87
 บทที่ 88
 บทที่ 89
 บทที่ 90
 บทที่ 91
 บทที่ 92
 บทที่ 93
 บทที่ 94
 บทที่ 95
 บทที่ 96
 บทที่ 97
 บทที่ 98
 บทที่ 99
 บทที่ 100

[illegible]

ระยะเวลา/ครั้งกับดัด 915 วัน เริ่มฤดูหยงวันที่ 20 สิงหาคม 2561 ถึง วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2567 (ช่วงระยะการทดลอง 4 ปี) ได้ทำ 1 ภาค ระยะปลูก/ไร่ 24 (เดิม) (ช่วงระยะการทดลอง 4 ปี) ได้ทำ 1 ภาค ระยะปลูก/ไร่ 24 (เดิม)

มูลค่าเพิ่มต่อหัว : 1,088,449.372.13 บาท

ส่วนที่ ๑ - จมอเนกนิเทศวิทยา

แยกจากในประวัติศาสตร์ของจีน, ความสัมพันธ์, ซึ่งถูกกำหนดขึ้นโดยวัฒนธรรมจีน
 Subject compared to all other factors, exchange and relations in this policy.

เพื่อหาข้อสังเกตเพิ่มเติมเกี่ยวกับความหมายของคำนี้ในภาษาไทยและภาษาต่างประเทศที่เกี่ยวข้องกัน

ทั้งนี้ทั้งนั้น นายเปรมชัย 100,000 บาท

ตัวที่ 3 - การเป็นผู้นำทางความคิด

(หมวดที่ ๖ ใ้การบรรณ) ผู้รับใช้กับกษัตริย์

ผู้ศึกษาประสบการณ์วิชาชีพครูและศึกษานิเทศก์

2. ต่อให้เจ้าพนักงานรู้เห็นแล้วละก็เขา

ซึ่งนักวิจัยจากสถาบันได้เสริมแรงเบาะรถบรรทุก

การพัฒนาระบบการดูแลสุขภาพ

[illegible][illegible]

การใช้จ่ายเงินของ

1. การวิจัยเกี่ยวกับ ๒๖ รวงมาลาที่ใช้ในงานศพ และพิธีงานศพของชนเผ่าม้งในภาคเหนือ



บริษัท ไทยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
THAIAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

เมื่อศึกษาและวิเคราะห์ การดำเนินงานของ บริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน) ในด้านการดำเนินงานตามพันธกิจ การดำเนินงานตามนโยบายของ บริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน) และ การดำเนินงานตามนโยบายของ บริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน) พบว่า บริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน) ได้มีการดำเนินงานตามพันธกิจ การดำเนินงานตามนโยบายของ บริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน) และ การดำเนินงานตามนโยบายของ บริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน) อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล

- | | | |
|-----|---|--|
| 19. | FIRE BRIGADE CHARGE CLAUSE (LIMIT THB.30,000,000.- ANY ONE ACCIDENT AND IN AGGREGATE DURING INSTURANCE PERIOD)
ค่าใช้ชี้อันตรายจากกองดับเพลิง (จำกัดความรับผิดต่อเหตุการณ์หนึ่ง 30,000,000.- บาท ต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาประกันภัยรวมกัน) | |
| 20. | FIRE EXTINGUISHING EXPENSES CLAUSE (LIMIT THB. 50,000,000.- ANY ONE ACCIDENT AND IN AGGREGATE DURING INSURANCE PERIOD)
ค่าใช้ชี้อุปโภคดับเพลิง (จำกัดความรับผิดต่อเหตุการณ์หนึ่งต่อครั้ง 50,000,000.- บาท ต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาประกันภัยรวมกัน) | |
| 21. | FIRE FIGHTING FACILITIES AND FIRE SAFETY ON CONSTRUCTION SITES CLAUSE (MRL 12)
เงื่อนไขใช้ชี้อุปโภคดับเพลิง (จำกัดความรับผิดต่อเหตุการณ์หนึ่งต่อครั้ง 12 ล้านบาทต่อปีรวมกัน) | |
| 22. | IRLANDIA TRANSIT (LIMIT: THB.30,000,000.- ANY ONE OCCURRENCE AND IN THE AGGREGATE)
เงื่อนไขใช้ชี้อันตรายจากอุบัติเหตุทางบก (จำกัดความรับผิดต่อเหตุการณ์หนึ่งต่อครั้ง 30,000,000.- บาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละกรณีและรวมกัน) | |
| 23. | LOSS NOTIFICATION (60 DAYS)
เงื่อนไขใช้ชี้อันตรายจากการแจ้งเตือนความเสียหายต่อทรัพย์สิน (จำกัดความรับผิดต่อเหตุการณ์หนึ่งต่อครั้ง 30,000,000.- บาท ต่อเหตุการณ์และรวมกัน) | |
| 24. | MIS - DESCRIPTION CLAUSE
เงื่อนไขใช้ชี้อันตรายจากความผิดพลาดในการระบุรายละเอียดของทรัพย์สิน (จำกัดความรับผิดต่อเหตุการณ์หนึ่งต่อครั้ง 30,000,000.- บาท ต่อเหตุการณ์และรวมกัน) | |
| 25. | MILITIGATION EXPENSES CLAUSE (LIMIT THB.30,000,000.- ANY ONE ACCIDENT AND IN AGGREGATE DURING INSURANCE PERIOD)
ค่าใช้ชี้อุปโภคบรรเทาความเสียหายจากภัยพิบัติ (จำกัดความรับผิดต่อเหตุการณ์หนึ่งต่อครั้ง 30,000,000.- บาท ต่อเหตุการณ์และรวมกัน) | |

และจากนโยบายที่วางไว้ ความรู้ของ ผลักดันและผลักดันให้เขาได้ศึกษาเรื่อง
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.



புதிதான கிணியைச் சாப்பிடுவது (உணவு)

ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY OF

เมื่อมีการประชุมลงมติกันแล้ว ก็ยังมีความจำเป็นที่จะต้องมีการนำเอาข้อสรุปที่ได้มา ไปปรึกษาหารือกับฝ่ายที่เกี่ยวข้องต่อไป เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น

- [illegible]

Subject delivery to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

สำนักงานประกันภัย
กรมธรรม์ประกันภัย
กรมธรรม์ประกันภัย
กรมธรรม์ประกันภัย
กรมธรรม์ประกันภัย
กรมธรรม์ประกันภัย



บริษัท วิทยุประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

เอกสารแนบท้ายเป็นส่วนของกรมธรรม์เลขที่ 14019-114-210003066
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

PRINCIPAL'S EMPLOYEES & REPRESENTATIVES
กรมธรรม์ประกันภัย
กรมธรรม์ประกันภัย
กรมธรรม์ประกันภัย
กรมธรรม์ประกันภัย
กรมธรรม์ประกันภัย

บริษัท วิทยุประกันภัย จำกัด (มหาชน) กรมธรรม์ประกันภัย เลขที่ 14019-114-210003066
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

32. PRINCIPAL'S EMPLOYEES & REPRESENTATIVES CLAUSE/ PRINCIPALS
EMPLOYEES NOT CONCERNING WITH THE PROJECT SHALL BE TREATED
AS THIRD PARTY BY THE COMPANY AND THE COMPANY SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE
LOSS OR DAMAGE OF THE PROJECT.
33. PRINCIPAL'S EXISTING PROPERTY INCLUDING MODEL, SALES
OFFICE, STOCK-UP ROOM AND HOUSING LOCATED ON OR
ADJACENT TO SITE (LIMIT THB. 30,000,000.- ANY ONE OCCURRENCE
AND IN AGGREGATE)
34. PUBLIC AUTHORITIES
เมื่อใดที่หน่วยงานราชการหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
35. SOUND PROPERTY DISTRIBUTION CLAUSE
36. SPECIAL CONDITION CONCERNING SAFETY MEASURES WITH
RESPECT TO PRECIPITATION, FLOOD AND INUNDATION (LIMIT 10)
เมื่อใดที่หน่วยงานราชการหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
37. SPECIAL CONDITION CONCERNING THE PROJECT FACILITIES (LIMIT 12)
เมื่อใดที่หน่วยงานราชการหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
38. SUBROGATION WAIVER CLAUSE
เมื่อใดที่หน่วยงานราชการหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
39. SUE AND LABOUR CLAUSE (LIMIT THB. 50,000,000.- ANY ONE ACCIDENT
AND IN AGGREGATE DURING INSURANCE PERIOD)
เมื่อใดที่หน่วยงานราชการหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

เอกสารนี้ใช้เพื่อแสดงเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและข้อยกเว้นในกรณีที่มีการประกันภัย
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

สำนักงานประกันภัย
กรมธรรม์ประกันภัย
กรมธรรม์ประกันภัย
กรมธรรม์ประกันภัย
กรมธรรม์ประกันภัย
กรมธรรม์ประกันภัย



บริษัท วิทยุประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

เอกสารแนบท้ายเป็นส่วนของกรมธรรม์เลขที่ 14019-114-210003066
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

PRINCIPAL'S EMPLOYEES & REPRESENTATIVES
กรมธรรม์ประกันภัย
กรมธรรม์ประกันภัย
กรมธรรม์ประกันภัย
กรมธรรม์ประกันภัย
กรมธรรม์ประกันภัย

บริษัท วิทยุประกันภัย จำกัด (มหาชน) กรมธรรม์ประกันภัย เลขที่ 14019-114-210003066
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

40. TEMPORARY PROTECTION CLAUSE (LIMIT THB. 30,000,000.- ANY
ONE ACCIDENT AND IN AGGREGATE DURING INSURANCE PERIOD)
เมื่อใดที่หน่วยงานราชการหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
(จำกัดจำนวนการรับประกันภัยไม่เกิน 30,000,000.- บาทต่อครั้งและ ตลอด
ระยะเวลาประกันภัย)
41. TEMPORARY REPAIR CLAUSE (LIMIT THB. 50,000,000.- ANY ONE
ACCIDENT AND IN AGGREGATE DURING INSURANCE PERIOD)
เมื่อใดที่หน่วยงานราชการหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
(จำกัดจำนวนการรับประกันภัยไม่เกิน 50,000,000.- บาทต่อครั้งและ
ตลอดระยะเวลาประกันภัย)
42. TEMPORARY SUE, OFFICE & OFFICE EQUIPMENT (INCLUDING SUE, HOURS
AND THEIR CONTENTS (LIMIT THB. 30,000,000.- ANY ONE ACCIDENT AND
IN AGGREGATE DURING INSURANCE PERIOD)
เมื่อใดที่หน่วยงานราชการหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
(จำกัดจำนวนการรับประกันภัยไม่เกิน 30,000,000.- บาทต่อครั้งและ
ตลอดระยะเวลาประกันภัย)
43. TRIAL AND JURISDICTION
เมื่อใดที่หน่วยงานราชการหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
44. TOL OFF-TIME CLAUSE
เมื่อใดที่หน่วยงานราชการหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
45. 72 HOURS CLAUSE
เมื่อใดที่หน่วยงานราชการหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

เอกสารนี้ใช้เพื่อแสดงเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและข้อยกเว้นในกรณีที่มีการประกันภัย
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.



บริษัท ภัทรมหาประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHAPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 10019-114-210003060
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ผู้รับประกันภัยและผู้เอาประกันภัยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกรมธรรม์นี้ และต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกรมธรรม์นี้

46. VIBRATION REMOVAL OR WEAKENING OF SUPPORT FOR TOTAL /
PARTIAL COLLAPSE WHICH IMPAIRS STRUCTURAL STABILITY
LIMITED TO 30,000,000.- ANY ONE ACCIDENT AND IN AGGREGATE
DURING INSURANCE PERIOD (EXCESS, THE FIRST 10% OR
MINIMUM THB. 100,000.- PER EACH AND EVERY LOSS)

ความเสียหายที่เกิดจากการสั่นไหวหรือทำให้โครงสร้างของอาคาร
หรือสิ่งปลูกสร้างเกิดความเสียหายหรืออ่อนแอลง

47. WARRANTY CONCERNING PROTECTION NET OR PLASTIC CANVAS
WHICH IS USED TO PROTECT THE BUILDING FROM COLLAPSE

การรับประกันเกี่ยวกับโครงข่ายกันภัยหรือพลาสติกที่ใช้กันภัย

ข้อจำกัด:

1. STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIAL
2. SPECIAL CONDITION CONCERNING FIRE-FIGHTING FACILITIES AND
FIRE SAFETY ON CONSTRUCTION
3. ผู้รับประกันภัยต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการป้องกันและระงับเหตุ
เพลิงไหม้
4. ผู้รับประกันภัยต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการป้องกันและระงับเหตุ
ภัยพิบัติ
5. ผู้รับประกันภัยต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการป้องกันและระงับเหตุ
ภัยพิบัติ

ข้อจำกัด:

1. WAR AND TERRORISM EXCLUSION
2. ELECTRONIC DATA AND INTERNET ENDORSEMENT
3. TRANSMISSION AND DISTRIBUTION LINE EXCLUSION
4. SATELLITE LITIGATION AND EXCLUSION
5. TOTAL ANNUAL EXCLUSION CLAUSE
6. NUCLEAR RISK EXCLUSION

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์นี้ และต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกรมธรรม์นี้

Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.



บริษัท ภัทรมหาประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHAPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 10019-114-210003060
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ผู้รับประกันภัยและผู้เอาประกันภัยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกรมธรรม์นี้ และต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกรมธรรม์นี้

7. RADIOACTIVE EXCLUSION
8. COMMUNICATIONS DISEASE EXCLUSION

ผู้รับประกันภัยและผู้เอาประกันภัยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกรมธรรม์นี้

อัตราเบี้ยประกันภัย : 0.10% ของมูลค่าความเสียหายสูงสุดไม่เกิน 1,000,000,000.- บาท
หรือตามที่บริษัทประกันภัยกำหนด

เบี้ยประกันภัย : 1,118,409.00 บาท
ภาษี : 4,471.00 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม : 78,604.61 บาท
เบี้ยประกันภัยรวม : 1,201,577.61 บาท

รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

บริษัทประกันภัย	ผู้รับประกันภัย	ผู้เอาประกันภัย	เบี้ยประกันภัย	ค่าเสียหาย	เบี้ยประกันภัยรวม
บริษัท ภัทรมหาประกันภัย จำกัด (มหาชน)	50%	50%	599,254,806.07	2,237.00	599,254,806.07
บริษัท ภัทรมหาประกันภัย จำกัด (มหาชน)	20%	20%	223,699,874.43	385.00	223,699,874.43
บริษัท ภัทรมหาประกันภัย จำกัด (มหาชน)	10%	10%	111,849,937.21	192.50	111,849,937.21
บริษัท ภัทรมหาประกันภัย จำกัด (มหาชน)	10%	10%	111,849,937.21	192.50	111,849,937.21
บริษัท ภัทรมหาประกันภัย จำกัด (มหาชน)	10%	10%	111,849,937.21	192.50	111,849,937.21
บริษัท ภัทรมหาประกันภัย จำกัด (มหาชน)	10%	10%	111,849,937.21	192.50	111,849,937.21
บริษัท ภัทรมหาประกันภัย จำกัด (มหาชน)	10%	10%	111,849,937.21	192.50	111,849,937.21
บริษัท ภัทรมหาประกันภัย จำกัด (มหาชน)	10%	10%	111,849,937.21	192.50	111,849,937.21
บริษัท ภัทรมหาประกันภัย จำกัด (มหาชน)	10%	10%	111,849,937.21	192.50	111,849,937.21
บริษัท ภัทรมหาประกันภัย จำกัด (มหาชน)	10%	10%	111,849,937.21	192.50	111,849,937.21

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์นี้ และต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกรมธรรม์นี้

Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

บริษัทประกันภัย
กรมธรรม์ประกันภัย
เลขที่ 14019-114-210003066
วันที่ 14/01/2561
กรมธรรม์ประกันภัย
กรมธรรม์ประกันภัย



บริษัท ดิษยาประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHARMA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-114-210003066
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THIS POLICY NO.

HEAD OFFICE ADDRESS
114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

14

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-114-210003066
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THIS POLICY NO.

PREMIUM PAYMENT WARRANTY CLAUSE

The Insured undertakes that premium will be paid in full to Underwriters within 90 days of inception of this policy (or, in respect of installment premiums or deduction premiums, when due). If the premium due under this policy has not been so paid to Underwriters by the 90 days from the inception of this policy (and, in respect of installment premiums or deduction premiums, by the date they are due) Underwriters shall have the right to cancel this policy by notifying the Insured via the broker in writing. In the event of cancellation, premium is due to Underwriters on a pro rata basis for the period that Underwriters are on risk, but the full policy premium shall be payable. Underwriters in the event of a loss or occurrence prior to the date of termination which gives rise to a valid claim under this policy.

It is agreed that Underwriters shall give not less than 15 days prior notice of cancellation to the Insured via the broker. If premium due is paid in full to Underwriters before the notice period expires, notice of cancellation shall automatically be revoked. If not, the policy shall automatically terminate at the end of the notice period.

Unless otherwise agreed, the Leading Underwriter (and Agreement Parties if appropriate) are authorized to exercise rights under this clause on their own behalf and on behalf of all Underwriters participating in this contract.

If any provision of this clause is found by any court or arbitrative body of competent jurisdiction to be invalid or unenforceable, such invalidity or unenforceability will not affect the other provisions of this clause which will remain in full force and effect.

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-114-210003066
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

บริษัทประกันภัย
กรมธรรม์ประกันภัย
เลขที่ 14019-114-210003066
วันที่ 14/01/2561
กรมธรรม์ประกันภัย
กรมธรรม์ประกันภัย



บริษัท ดิษยาประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHARMA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-114-210003066
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THIS POLICY NO.

15

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-114-210003066
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THIS POLICY NO.

CAUSE66 TEMPORARY OFFICE AND EQUIPMENT CLAUSE

It is hereby declared and agreed that the insurance under this policy is extended to cover loss of or damage to temporary office and equipment of Principal and/or Contractors to be incorporated with this insured project if such loss or damage emanates from the construction of the items insured under Section I and happens during the period of insurance.

Provided that the liability of the Insurer under this Endowment shall not exceed as stated in the schedule any one accident and in aggregate during the period of insurance.

Subject otherwise to the terms, conditions and exclusions of the policy.
(LIMIT: THB. 50,000,000.- ANY ONE OCCURRENCE AND IN AGGREGATE)

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-114-210003066
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

บริษัท ประกันภัยไทยสมุทร จำกัด (มหาชน)
THAI-SUMMIT INSURANCE CO., LTD.
เลขที่ ๑๐๐ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300
โทรศัพท์ ๐๒-๒๕๕๕๕๕๕ โทรสาร ๐๒-๒๕๕๕๕๕๕



บริษัท ประกันภัยไทยสมุทร จำกัด (มหาชน)
THAI-SUMMIT INSURANCE CO., LTD.

บริษัท ประกันภัยไทยสมุทร จำกัด (มหาชน)
THAI-SUMMIT INSURANCE CO., LTD.
เลขที่ ๑๐๐ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300
โทรศัพท์ ๐๒-๒๕๕๕๕๕๕ โทรสาร ๐๒-๒๕๕๕๕๕๕

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14010-114-210000065
ATTACHMENT TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

การประกันภัยสินค้าในรถบรรทุก (Cargo Insurance) เป็นประกันภัยที่คุ้มครองสินค้าที่อยู่ในรถบรรทุก ซึ่งอาจเกิดอันตรายจากอุบัติเหตุ หรือภัยธรรมชาติ เช่น ไฟไหม้ น้ำท่วม ภัยโจรสลัด เป็นต้น
This document is an attachment to the policy, forming a part of the policy, and is subject to the terms, conditions, exclusions and extensions thereof.

CAR/088 50/50 Clause

Upon arrival at the Contract site all insured property supplied intended to be part of the contract which is packed or crated should be visually inspected for signs of possible damage. If any sign of damage is visible the items are to be unpacked immediately and further inspected and reported to Marine Cargo Insurers. Such a loss or damage discovered is excluded by this policy.

Where no sign of loss or damage to the packing exists any damage to the goods which subsequently becomes evident upon their unpacking within the period allowed will be ascribed to the Marine cover or the Contract works cover according to whether it is clear that it was caused before or after arrival of the property at the Contract Site. If it is not possible to establish whether the damage was caused before or after arrival of the goods at the Contract Site it is agreed that settlement will be made on 50% / 50% basis between the Marine Cover and Contract Works Cover.

Subject otherwise to all other terms, exceptions and conditions of this Policy.

หากการประกันภัยนี้ไม่ครอบคลุมถึงภัยที่ระบุไว้ข้างต้น บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการปฏิเสธการรับประกัน
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

สำนักงานใหญ่
บริษัทประกันภัย
เลขที่ 100 ถนนวิภาวดี
แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10700
โทรศัพท์ 0-2622-1111
โทรสาร 0-2622-1112
เว็บไซต์ www.dhi.co.th



บริษัท ภัยพิบัติประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-114-210003066
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

HEAD OFFICE ADDRESS
100 Vibha Vadi Road
Jatujak Suburb Bangkok 10700
Tel. 02-622-1111
Fax 02-622-1112
Website www.dhi.co.th

เมื่อมีการลงนามในสัญญาประกันภัยแล้ว สัญญาประกันภัยจะสมบูรณ์และผูกพันตามกฎหมายแล้ว แต่หากมีการแก้ไขสัญญาประกันภัยโดยผู้รับประกันภัยและผู้เอาประกันภัยร่วมกันแล้ว สัญญาประกันภัยจะสมบูรณ์และผูกพันตามกฎหมายแล้ว

CAR/062 SOUND PROPERTY DESTRUCTION CLAUSE

It is agreed that in the event of total or partial damage or destruction to the property insured hereunder the destruction of property forming part of the contract works necessary for the replacement and reinstatement of the building or structure is covered.

Subject other wise to all other terms exceptions and conditions of this Policy.

หากมีการแก้ไขสัญญาประกันภัยแล้ว สัญญาประกันภัยจะสมบูรณ์และผูกพันตามกฎหมายแล้ว แต่หากมีการแก้ไขสัญญาประกันภัยโดยผู้รับประกันภัยและผู้เอาประกันภัยร่วมกันแล้ว สัญญาประกันภัยจะสมบูรณ์และผูกพันตามกฎหมายแล้ว

สำนักงานใหญ่
บริษัทประกันภัย
เลขที่ 100 ถนนวิภาวดี
แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10700
โทรศัพท์ 0-2622-1111
โทรสาร 0-2622-1112
เว็บไซต์ www.dhi.co.th



บริษัท ภัยพิบัติประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-114-210003066
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

เมื่อมีการลงนามในสัญญาประกันภัยแล้ว สัญญาประกันภัยจะสมบูรณ์และผูกพันตามกฎหมายแล้ว แต่หากมีการแก้ไขสัญญาประกันภัยโดยผู้รับประกันภัยและผู้เอาประกันภัยร่วมกันแล้ว สัญญาประกันภัยจะสมบูรณ์และผูกพันตามกฎหมายแล้ว

Institute Radioactive Contamination, Chemical, Biological, Bio-Chemical and Electromagnetic Weapons Exclusion Clause (CL 370)

This clause shall be paramount and shall override anything contained in this insurance inconsistent therewith.

In no case shall this insurance cover loss damage liability or expense directly or indirectly caused by or contributed to by or arising from:

- 1.1 Ionizing radiations from or contamination by radioactivity from any nuclear fuel or from any nuclear waste or from the combustion of nuclear fuel;
- 1.2 the radioactive, toxic, explosive or other hazardous or contaminating properties of any nuclear installation, reactor or other nuclear assembly or nuclear component thereof;
- 1.3 any weapon or device employing atomic or nuclear fission and/or fusion or other like reaction or radioactive force or matter;
- 1.4 the radioactive, toxic, explosive or other hazardous or contaminating properties of any radioactive matter. The exclusion in this sub-clause does not extend to radioactive isotopes, other than nuclear fuel, when such isotopes are being prepared, carried, stored, or used for commercial, agricultural, medical, scientific or other similar peaceful purposes;
- 1.5 any chemical, biological, bio-chemical, or electromagnetic weapon.

หากมีการแก้ไขสัญญาประกันภัยแล้ว สัญญาประกันภัยจะสมบูรณ์และผูกพันตามกฎหมายแล้ว แต่หากมีการแก้ไขสัญญาประกันภัยโดยผู้รับประกันภัยและผู้เอาประกันภัยร่วมกันแล้ว สัญญาประกันภัยจะสมบูรณ์และผูกพันตามกฎหมายแล้ว



ប្រធានាធិបតី ប៉ូកុយប៉ាដូ ឆ្មា ឡាភីត (អង្គការជន)

ИЗДАТЕЛЬСТВО «НАУКА» МОСКВА

เอกสารแนบท้ายเป็นร่างของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ 14019-114-210000066

BY ATTACHING TO AND FORWARDING A COPY OF THE POLICY NO.

[illegible]

CAR055 PRINCIPAL'S EMPLOYERS NOT CONCERNING WITH THE PROJECT

The insurance under Section III of this Policy is extended to cover accidental bodily injury and property damage to Principal's employees.

² provided that such persons shall observe fullfill and be subject to terms exceptions funds provisions and conditions of this Policy Insofar as they apply.

LIMIT OF INDEMNITY: Combined single limit included in the schedule of this policy.

It is understood that this Policy does not cover Professional Liability.

แยกจากกันเพื่อที่จะมองอย่างละเอียด, ความรู้สึกของ, วัตถุภายในและแก่แก่ด้วยในใจหายไปโดยที่ความรู้สึกนั้น



អ្នកប្រឹក្សាប្រតិបត្តិក្រុមហ៊ុន ទំនៀម (មេធាវី)

GLOBAL VENTURES COMPANY LIMITED

เลขสารบบทะเบียนการค้า : ๑๐๑๙-๑๑-๒๑๐๐๐๓๐๖๖

ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

การพิจารณาและชี้แจงข้อเท็จจริงเกี่ยวกับคดีนี้ ได้ดำเนินการโดยคณะกรรมาธิการยุติธรรมและกฎหมายของวุฒิสภา ซึ่งได้ดำเนินการสืบสวนและสอบสวนเกี่ยวกับคดีนี้ และได้จัดทำรายงานเกี่ยวกับคดีนี้ขึ้นเมื่อวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๑ ซึ่งรายงานดังกล่าวได้ระบุถึงข้อเท็จจริงเกี่ยวกับคดีนี้ และได้อ้างอิงถึงเอกสารที่เกี่ยวข้องกับคดีนี้

510643 REF

เอกสารแนบท้ายฯ ได้วิเคราะห์และเปรียบเทียบข้อดีข้อเสีย และ เปรียบเทียบ

(Special Conditions Concerning Fire-fighting facilities and Fire Safety on Construction Sites Clause)

เอกสารฉบับแรกๆ ที่ผู้เขียนได้มาชมจากแวดวงวิชาการ

การนำวลีหรือวลีกลุ่มคำมาประกอบกันเป็นประโยคมี ๒ วิธี คือ

ประวัติศาสตร์ผู้หม่ายงี้ได้ลงจากเรือมีผลมาจากวิถีชีวิตที่ผู้อาวุโสมะรึดได้ทิ้งไว้

1. ติดตั้งโปรแกรมที่บันทึกเสียงไว้เรียบร้อยแล้ว โดยกดปุ่มบันทึกเสียงบนแป้น (port input button) จนกระทั่งค่าการวัดคลื่นมีสัญญาณแสดงว่าเริ่มจะต่ำและได้ตัวอย่างแรก
2. ผู้วัดเสียงจะกดปุ่มที่ได้เลือกไว้เพื่อเริ่มการวัดค่าอย่างทันทีค่านี้จะ = 0 ครั้ง
3. จัดตั้งจำนวนที่จะให้หมดที่ค่าเบสตามจำนวนการบันทึกค่าที่จะกระทำเพื่อให้จบรอบโดยไม่พบการผิดพลาด
4. เปิดช่องทิ้งรหัส เพื่อใส่ค่าจำนวนที่จะทำการวัดค่าอย่างสม่ำเสมออีกครั้ง
5. ค่าการบันทึกค่าจะอยู่ที่ปุ่มตัวเลขและกดปุ่มตัวคูณค่าที่ได้ไว้ค่านี้จะได้อีกค่า ๓ ค่าแล้วผู้วัดจะกดปุ่มทำงานและบันทึก

ก) การเพิ่มประสิทธิภาพของ

- [illegible]

นอกจากนี้ยังถือคนเจ้าใจ, ชาวสุโขทัย, ชาวสุโขทัยและสุโขทัยที่โดยมากใช้กรรมวิธีที่

บริษัทประกันภัย
กรมธรรม์ประกันภัย
บริษัท ทรัพย์ประกันภัย จำกัด (มหาชน)
100 หมู่ 10 ต.บางนา
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-2622000
โทรสาร 02-2622001



บริษัท ทรัพย์ประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-114-210003066
ATTACHMENT TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

บริษัท ทรัพย์ประกันภัย
กรมธรรม์ประกันภัย
บริษัท ทรัพย์ประกันภัย จำกัด (มหาชน)
100 หมู่ 10 ต.บางนา
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-2622000
โทรสาร 02-2622001

ที่ทำการและที่ใช้สำหรับ ชั่งน้ำหนักและเก็บเงินค่าเบี้ยประกันภัยและค่าเบี้ยประกันภัยอื่น ๆ ไม่สามารถนำมาใช้สำหรับวัตถุประสงค์อื่นใด
This office and premises are used for weighing and collecting premium and other charges for insurance and cannot be used for any other purpose.

ในการก่อสร้างหรือการดำเนินงานที่เกี่ยวกับประกันภัย

ทั้งนี้ ชั่งน้ำหนักและเก็บเงินค่าเบี้ยประกันภัยและค่าเบี้ยประกันภัยอื่น ๆ ไม่สามารถนำมาใช้สำหรับวัตถุประสงค์อื่นใด
รวมรวมที่เก็บเงินค่าเบี้ยประกันภัยและค่าเบี้ยประกันภัยอื่น ๆ เช่นเดียวกับเก็บเงินค่าเบี้ยประกันภัยและค่าเบี้ยประกันภัยอื่น ๆ

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-114-210003066
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

บริษัท ทรัพย์ประกันภัย
กรมธรรม์ประกันภัย
บริษัท ทรัพย์ประกันภัย จำกัด (มหาชน)
100 หมู่ 10 ต.บางนา
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-2622000
โทรสาร 02-2622001



บริษัท ทรัพย์ประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-114-210003066
ATTACHMENT TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ที่ทำการและที่ใช้สำหรับ ชั่งน้ำหนักและเก็บเงินค่าเบี้ยประกันภัยและค่าเบี้ยประกันภัยอื่น ๆ ไม่สามารถนำมาใช้สำหรับวัตถุประสงค์อื่นใด
This office and premises are used for weighing and collecting premium and other charges for insurance and cannot be used for any other purpose.

CAR/86 Storage of Construction Material

Notwithstanding the conditions, provisions and other endorsements of the Policy, it is understood and agreed that the Insurers shall not be liable to indemnify the insured for any loss or damage to stored construction materials.

If such material is not stored in a watertight building constructed at least half a metre above ground level of the working area.

Subject otherwise to all other terms exceptions and conditions of this Policy.

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-114-210003066
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กระทรวงพาณิชย์
เลขที่ กส.ร. 1
กรมส่งเสริมการค้า
ระหว่างประเทศ



บริษัท พิกัดประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กระทรวงพาณิชย์
เลขที่ กส.ร. 1
กรมส่งเสริมการค้า
ระหว่างประเทศ

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-114-210003066
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

เมื่อมีเหตุอันควรสงสัยว่า บริษัทฯ อาจได้รับความเสียหายจากภัยที่ประกันภัยไว้ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการตรวจสอบข้อเท็จจริงและดำเนินการตามเงื่อนไขกรมธรรม์ประกันภัย
In the event of any suspicion that the Company may be damaged by the insured risk, the Company reserves the right to investigate the facts and take action in accordance with the terms of the insurance policy.

COMBINEABLE DISEASE EXCLUSION

(For use on power generation, construction and engineering policies)

- Notwithstanding any provision in the contrary within the insurance, this insurance does not insure any loss, damage, claim, cost or expense of whatsoever nature directly or indirectly caused by, contributed to by, resulting from, arising out of, or in connection with a Communicable Disease of the fact or threat (whether actual or perceived) of a Communicable Disease regardless of any other cause or event contributing concurrently or in any other sequence thereto.
- As used herein, a Communicable Disease means any disease which can be transmitted by means of any substance or agent from any organism to another organism where:
 - 1.1 the substance or agent includes, but is not limited to, a virus, bacterium, parasite or other organism or any variation thereof, whether demand living or not; and
 - 2.2 the method of transmission, whether direct or indirect, includes but is not limited to, airborne transmission, bodily fluid transmission, transmission from or to any surface or object, solid, liquid or gas or between organisms; and
- 2.3 the disease, substance or agent can cause or threaten bodily injury, illness, damage to human health, human welfare or property.

LMA5197
29 April 2024

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-114-210003066
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กระทรวงพาณิชย์
เลขที่ กส.ร. 1
กรมส่งเสริมการค้า
ระหว่างประเทศ



บริษัท พิกัดประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กระทรวงพาณิชย์
เลขที่ กส.ร. 1
กรมส่งเสริมการค้า
ระหว่างประเทศ

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-114-210003066
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

เมื่อมีเหตุอันควรสงสัยว่า บริษัทฯ อาจได้รับความเสียหายจากภัยที่ประกันภัยไว้ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการตรวจสอบข้อเท็จจริงและดำเนินการตามเงื่อนไขกรมธรรม์ประกันภัย
In the event of any suspicion that the Company may be damaged by the insured risk, the Company reserves the right to investigate the facts and take action in accordance with the terms of the insurance policy.

Public Authorities

The Insurance under Section 1 includes additional costs as may be necessarily incurred in relation to compliance with the Building or other regulations by laws or requirements of any Government Department or Municipal or Local Authority the portion or portions of the Property Insured destroyed or damaged provided that the amount recoverable shall not include the additional cost incurred in complying with any of the aforesaid regulations or requirements with which the Insured had been required to comply prior to the happening of the Damage.

Insurers maximum liability under this clause shall be limited to as stated in the schedule, any one occurrence and in the aggregate for the Policy Period

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-114-210003066
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

สำนักงานใหญ่
กรมธรรม์ประกันภัย
บริษัท ทรัพย์ประกันภัย จำกัด (มหาชน)
เลขที่ ๑๐๐ ถนนวิภาวดี
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐



บริษัท ทรัพย์ประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DRAPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

สำนักงานใหญ่
กรมธรรม์ประกันภัย
บริษัท ทรัพย์ประกันภัย จำกัด (มหาชน)
เลขที่ ๑๐๐ ถนนวิภาวดี
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14010-114-210003066
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

เมื่อผู้เอาประกันภัยยื่นใบเคลมประกันภัย บริษัท ทรัพย์ประกันภัย จำกัด (มหาชน) ขอให้ผู้เอาประกันภัยยื่นใบเคลมประกันภัยให้ถูกต้องและครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ในกรมธรรม์ประกันภัย และแนบเอกสารที่เกี่ยวข้องมาด้วย

แบบ สป.กค. 1.33

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการชำระเงินค่าสินไหมทดแทนบางส่วน
(Claim Payment on Account Condition)

เป็นหลักฐานว่า บริษัท ทรัพย์ประกันภัย จำกัด (มหาชน) ได้รับเงินค่าสินไหมทดแทนบางส่วนตามที่กำหนดไว้ในกรมธรรม์ประกันภัย และแนบเอกสารที่เกี่ยวข้องมาด้วย

หากผู้เอาประกันภัยยื่นใบเคลมประกันภัย บริษัท ทรัพย์ประกันภัย จำกัด (มหาชน) ขอให้ผู้เอาประกันภัยยื่นใบเคลมประกันภัยให้ถูกต้องและครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ในกรมธรรม์ประกันภัย และแนบเอกสารที่เกี่ยวข้องมาด้วย

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14010-114-210003066
Subject otherwise to all other terms, conditions and extensions in this policy.

สำนักงานใหญ่
กรมธรรม์ประกันภัย
บริษัท ทรัพย์ประกันภัย จำกัด (มหาชน)
เลขที่ ๑๐๐ ถนนวิภาวดี
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐



บริษัท ทรัพย์ประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DRAPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

สำนักงานใหญ่
กรมธรรม์ประกันภัย
บริษัท ทรัพย์ประกันภัย จำกัด (มหาชน)
เลขที่ ๑๐๐ ถนนวิภาวดี
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14010-114-210003066
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

เมื่อผู้เอาประกันภัยยื่นใบเคลมประกันภัย บริษัท ทรัพย์ประกันภัย จำกัด (มหาชน) ขอให้ผู้เอาประกันภัยยื่นใบเคลมประกันภัยให้ถูกต้องและครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ในกรมธรรม์ประกันภัย และแนบเอกสารที่เกี่ยวข้องมาด้วย

แบบ สป.กค. 1.51

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการชำระเงินค่าสินไหมทดแทนบางส่วน
(Partial Settlement)

เป็นหลักฐานว่า บริษัท ทรัพย์ประกันภัย จำกัด (มหาชน) ได้รับเงินค่าสินไหมทดแทนบางส่วนตามที่กำหนดไว้ในกรมธรรม์ประกันภัย และแนบเอกสารที่เกี่ยวข้องมาด้วย

หากผู้เอาประกันภัยยื่นใบเคลมประกันภัย บริษัท ทรัพย์ประกันภัย จำกัด (มหาชน) ขอให้ผู้เอาประกันภัยยื่นใบเคลมประกันภัยให้ถูกต้องและครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ในกรมธรรม์ประกันภัย และแนบเอกสารที่เกี่ยวข้องมาด้วย

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14010-114-210003066
Subject otherwise to all other terms, conditions and extensions in this policy.



บริษัท ไทยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
THAIAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIM.

479 004
 479 005
 479 006
 479 007
 479 008
 479 009
 479 010
 479 011
 479 012
 479 013
 479 014
 479 015
 479 016
 479 017
 479 018
 479 019
 479 020
 479 021
 479 022
 479 023
 479 024
 479 025
 479 026
 479 027
 479 028
 479 029
 479 030
 479 031
 479 032
 479 033
 479 034
 479 035
 479 036
 479 037
 479 038
 479 039
 479 040
 479 041
 479 042
 479 043
 479 044
 479 045
 479 046
 479 047
 479 048
 479 049
 479 050
 479 051
 479 052
 479 053
 479 054
 479 055
 479 056
 479 057
 479 058
 479 059
 479 060
 479 061
 479 062
 479 063
 479 064
 479 065
 479 066
 479 067
 479 068
 479 069
 479 070
 479 071
 479 072
 479 073
 479 074
 479 075
 479 076
 479 077
 479 078
 479 079
 479 080
 479 081
 479 082
 479 083
 479 084
 479 085
 479 086
 479 087
 479 088
 479 089
 479 090
 479 091
 479 092
 479 093
 479 094
 479 095
 479 096
 479 097
 479 098
 479 099
 479 100
 479 101
 479 102
 479 103
 479 104
 479 105
 479 106
 479 107
 479 108
 479 109
 479 110
 479 111
 479 112
 479 113
 479 114
 479 115
 479 116
 479 117
 479 118
 479 119
 479 120
 479 121
 479 122
 479 123
 479 124
 479 125
 479 126
 479 127
 479 128
 479 129
 479 130
 479 131
 479 132
 479 133
 479 134
 479 135
 479 136
 479 137
 479 138
 479 139
 479 140
 479 141
 479 142
 479 143
 479 144
 479 145
 479 146
 479 147
 479 148
 479 149
 479 150
 479 151
 479 152
 479 153
 479 154
 479 155
 479 156
 479 157
 479 158
 479 159
 479 160
 479 161
 479 162
 479 163
 479 164
 479 165
 479 166
 479 167
 479 168
 479 169
 479 170
 479 171
 479 172
 479 173
 479 174
 479 175
 479 176
 479 177
 479 178
 479 179
 479 180
 479 181
 479 182
 479 183
 479 184
 479 185
 479 186
 479 187
 479 188
 479 189
 479 190
 479 191
 479 192
 479 193
 479 194
 479 195
 479 196
 479 197
 479 198
 479 199
 479 200
 479 201
 479 202
 479 203
 479 204
 479 205
 479 206
 479 207
 479 208
 479 209
 479 210
 479 211
 479 212
 479 213
 479 214
 479 215
 479 216
 479 217
 479 218
 479 219
 479 220
 479 221
 479 222
 479 223
 479 224
 479 225
 479 226
 479 227
 479 228
 479 229
 479 230
 479 231
 479 232
 479 233
 479 234
 479 235
 479 236
 479 237
 479 238
 479 239
 479 240
 479 241
 479 242
 479 243
 479 244
 479 245
 479 246
 479 247
 479 248
 479 249
 479 250
 479 251
 479 252
 479 253
 479 254
 479 255
 479 256
 479 257
 479 258
 479 259
 479 260
 479 261
 479 262
 479 263
 479 264
 479 265
 479 266
 479 267
 479 268
 479 269
 479 270
 479 271
 479 272
 479 273
 479 274
 479 275
 479 276
 479 277
 479 278
 479 279
 479 280
 479 281
 479 282
 479 283
 479 284
 479 285
 479 286
 479 287
 479 288
 479 289
 479 290
 479 291
 479 292
 479 293
 479 294
 479 295
 479 296
 479 297
 479 298
 479 299
 479 300
 479 301
 479 302
 479 303
 479 304
 479 305
 479 306
 479 307
 479 308
 479 309
 479 310
 479 311
 479 312
 479 313
 479 314
 479 315
 479 316
 479 317
 479 318
 479 319
 479 320
 479 321
 479 322
 479 323
 479 324
 479 325
 479 326
 479 327
 479 328
 479 329
 479 330
 479 331
 479 332
 479 333
 479 334
 479 335
 479 336
 479 337
 479 338
 479 339
 479 340
 479 341
 479 342
 479 343
 479 344

เอกสารแนบท้ายนี้ มีส่วนหนึ่งของกรรมสิทธิ์เลขที่ 14010-114-210003060
ATTACHED TO AND FORMING A PART OF THE PATENT NO.

1. *Author's name* 2. *Title of the paper* 3. *Journal name* 4. *Volume* 5. *Issue* 6. *Page numbers* 7. *Year* 8. *Month* 9. *Day* 10. *City* 11. *State* 12. *Country* 13. *Postcode* 14. *Phone number* 15. *E-mail address* 16. *Web address* 17. *Keywords* 18. *Abstract* 19. *References* 20. *Appendix* 21. *Index* 22. *Table of contents* 23. *Figure* 24. *Table* 25. *Equation* 26. *Diagram* 27. *Flowchart* 28. *Graph* 29. *Figure* 30. *Table* 31. *Equation* 32. *Diagram* 33. *Flowchart* 34. *Graph* 35. *Figure* 36. *Table* 37. *Equation* 38. *Diagram* 39. *Flowchart* 40. *Graph* 41. *Figure* 42. *Table* 43. *Equation* 44. *Diagram* 45. *Flowchart* 46. *Graph* 47. *Figure* 48. *Table* 49. *Equation* 50. *Diagram* 51. *Flowchart* 52. *Graph* 53. *Figure* 54. *Table* 55. *Equation* 56. *Diagram* 57. *Flowchart* 58. *Graph* 59. *Figure* 60. *Table* 61. *Equation* 62. *Diagram* 63. *Flowchart* 64. *Graph* 65. *Figure* 66. *Table* 67. *Equation* 68. *Diagram* 69. *Flowchart* 70. *Graph* 71. *Figure* 72. *Table* 73. *Equation* 74. *Diagram* 75. *Flowchart* 76. *Graph* 77. *Figure* 78. *Table* 79. *Equation* 80. *Diagram* 81. *Flowchart* 82. *Graph* 83. *Figure* 84. *Table* 85. *Equation* 86. *Diagram* 87. *Flowchart* 88. *Graph* 89. *Figure* 90. *Table* 91. *Equation* 92. *Diagram* 93. *Flowchart* 94. *Graph* 95. *Figure* 96. *Table* 97. *Equation* 98. *Diagram* 99. *Flowchart* 100. *Graph* 101. *Figure* 102. *Table* 103. *Equation* 104. *Diagram* 105. *Flowchart* 106. *Graph* 107. *Figure* 108. *Table* 109. *Equation* 110. *Diagram* 111. *Flowchart* 112. *Graph* 113. *Figure* 114. *Table* 115. *Equation* 116. *Diagram* 117. *Flowchart* 118. *Graph* 119. *Figure* 120. *Table* 121. *Equation* 122. *Diagram* 123. *Flowchart* 124. *Graph* 125. *Figure* 126. *Table* 127. *Equation* 128. *Diagram* 129. *Flowchart* 130. *Graph* 131. *Figure* 132. *Table* 133. *Equation* 134. *Diagram* 135. *Flowchart* 136. *Graph* 137. *Figure* 138. *Table* 139. *Equation* 140. *Diagram* 141. *Flowchart* 142. *Graph* 143. *Figure* 144. *Table* 145. *Equation* 146. *Diagram* 147. *Flowchart* 148. *Graph* 149. *Figure* 150. *Table* 151. *Equation* 152. *Diagram* 153. *Flowchart* 154. *Graph* 155. *Figure* 156. *Table* 157. *Equation* 158. *Diagram* 159. *Flowchart* 160. *Graph* 161. *Figure* 162. *Table* 163. *Equation* 164. *Diagram* 165. *Flowchart* 166. *Graph* 167. *Figure* 168. *Table* 169. *Equation* 170. *Diagram* 171. *Flowchart* 172. *Graph* 173. *Figure* 174. *Table* 175. *Equation* 176. *Diagram* 177. *Flowchart* 178. *Graph* 179. *Figure* 180. *Table* 181. *Equation* 182. *Diagram* 183. *Flowchart* 184. *Graph* 185. *Figure* 186. *Table* 187. *Equation* 188. *Diagram* 189. *Flowchart* 190. *Graph* 191. *Figure* 192. *Table* 193. *Equation* 194. *Diagram* 195. *Flowchart* 196. *Graph* 197. *Figure* 198. *Table* 199. *Equation* 200. *Diagram* 201. *Flowchart* 202. *Graph* 203. *Figure* 204. *Table* 205. *Equation* 206. *Diagram* 207. *Flowchart* 208. *Graph* 209. *Figure* 210. *Table* 211. *Equation* 212. *Diagram* 213. *Flowchart* 214. *Graph* 215. *Figure* 216. *Table* 217. *Equation* 218. *Diagram* 219. *Flowchart* 220. *Graph* 221. *Figure* 222. *Table* 223. *Equation* 224. *Diagram* 225. *Flowchart* 226. *Graph* 227. *Figure* 228. *Table* 229. *Equation* 230. *Diagram* 231. *Flowchart* 232. *Graph* 233. *Figure* 234. *Table* 235. *Equation* 236. *Diagram* 237. *Flowchart* 238. *Graph* 239. *Figure* 240. *Table* 241. *Equation* 242. *Diagram* 243. *Flowchart* 244. *Graph* 245. *Figure* 246. *Table* 247. *Equation* 248. *Diagram* 249. *Flowchart* 250. *Graph* 251. *Figure* 252. *Table* 253. *Equation* 254. *Diagram* 255. *Flowchart* 256. *Graph* 257. *Figure* 258. *Table* 259. *Equation* 260. *Diagram* 261. *Flowchart* 262. *Graph* 263. *Figure* 264. *Table* 265. *Equation* 266. *Diagram* 267. *Flowchart* 268. *Graph* 269. *Figure* 270. *Table* 271. *Equation* 272. *Diagram* 273. *Flowchart* 274. *Graph* 275. *Figure* 276. *Table* 277. *Equation* 278. *Diagram* 279. *Flowchart* 280. *Graph* 281. *Figure* 282. *Table* 283. *Equation* 284. *Diagram* 285. *Flowchart* 286. *Graph* 287. *Figure* 288. *Table* 289. *Equation* 290. *Diagram* 291. *Flowchart* 292. *Graph* 293. *Figure* 294. *Table* 295. *Equation* 296. *Diagram* 297. *Flowchart* 298. *Graph* 299. *Figure* 300. *Table* 301. *Equation* 302. *Diagram* 303. *Flowchart* 304. *Graph* 305. *Figure* 306. *Table* 307. *Equation* 308. *Diagram* 309. *Flowchart* 310. *Graph* 311. *Figure* 312. *Table* 313. *Equation* 314. *Diagram* 315. *Flowchart* 316. *Graph* 317. *Figure* 318. *Table* 319. *Equation* 320. *Diagram* 321. *Flowchart* 322. *Graph* 323. *Figure* 324. *Table* 325. *Equation* 326. *Diagram* 327. *Flowchart* 328. *Graph* 329. *Figure* 330. *Table* 331. *Equation* 332. *Diagram* 333. *Flowchart* 334. *Graph* 335. *Figure* 336. *Table* 337. *Equation* 338. *Diagram* 339. *Flowchart* 340. *Graph* 341

150

ISSN 0013-788X/1.72

เขาเสนอแนะว่าควรแก้ไขข้อ ๔ ให้ต่าง ๆ ของเจ้าพนักงานผู้กล่าวถึง
(File Bridge Dispute Clause)

แต่ได้
 ที่ให้
 ๒๒
 ๒๓
 ๒๔
 ๒๕
 ๒๖
 ๒๗
 ๒๘
 ๒๙
 ๓๐
 ๓๑
 ๓๒
 ๓๓
 ๓๔
 ๓๕
 ๓๖
 ๓๗
 ๓๘
 ๓๙
 ๔๐
 ๔๑
 ๔๒
 ๔๓
 ๔๔
 ๔๕
 ๔๖
 ๔๗
 ๔๘
 ๔๙
 ๕๐
 ๕๑
 ๕๒
 ๕๓
 ๕๔
 ๕๕
 ๕๖
 ๕๗
 ๕๘
 ๕๙
 ๖๐
 ๖๑
 ๖๒
 ๖๓
 ๖๔
 ๖๕
 ๖๖
 ๖๗
 ๖๘
 ๖๙
 ๗๐
 ๗๑
 ๗๒
 ๗๓
 ๗๔
 ๗๕
 ๗๖
 ๗๗
 ๗๘
 ๗๙
 ๘๐
 ๘๑
 ๘๒
 ๘๓
 ๘๔
 ๘๕
 ๘๖
 ๘๗
 ๘๘
 ๘๙
 ๙๐
 ๙๑
 ๙๒
 ๙๓
 ๙๔
 ๙๕
 ๙๖
 ๙๗
 ๙๘
 ๙๙
 ๑๐๐

จำพวกเจ้าคนประจักษ์มิได้พยายามไปแก้หาว่าข้าพเจ้า... ขุนหมื่นกับโดยพระพรหมวงษาผู้ใหญ่แห่งวัดมหาธาตุ

อุปการะชีวิตเพียงต่าง ๆ เพื่อรักษาไว้ซึ่งความดีอันมีแก่ข้าพเจ้าประการนี้ข้าพเจ้าจึงได้เขียนจดหมายมาบอกเล่าถึงท่านทั้งหลาย

หนังสือ พระราชพิธีสถาปนาพระอิสริยยศเจ้าฟ้าฯ องค์ใหม่
จัดพิมพ์โดยกรมพิธีการสำคัญ
50,000,000 - บาท จัดพิมพ์โดยกรมพิธีการสำคัญ

๒. การดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการประจำปี ๒๕๖๓

การนำเอาความรู้ที่ได้ไปใช้ประโยชน์อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผลนั้นขึ้นอยู่กับความรู้ ความเข้าใจเกี่ยวกับเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร ซึ่งความรู้เกี่ยวกับเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารเป็นความรู้ที่จำเป็นสำหรับทุกคนในสังคมยุคใหม่

บริษัท อภัยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHI PATA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED
เลขที่ 10019-114-210003066
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.



บริษัท อภัยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHI PATA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED
เลขที่ 10019-114-210003066
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

บริษัท อภัยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHI PATA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED
เลขที่ 10019-114-210003066
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

บริษัท อภัยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHI PATA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED
เลขที่ 10019-114-210003066
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

Mitigation Cost and Expenses

This Policy extends to cover reasonable costs and expenses incurred by or on behalf of any of the Insured anywhere within the Territorial Limits mentioned in the Schedule in connection with or incidental to mitigation, containing, eliminating or suppressing actual or potential loss, destruction, damage or defect by any peril or eventually hereby insured against occurring at or adjacent to or immediately threatening any situation of the interest insured described in this Policy.

Such costs and expenses as aforesaid shall include, but not be limited to:

- The payment of wages or salaries to any of the Insured's employees;
- The cost of replenishing fire fighting appliance or system;
- The cost of replacing, reinstating or repairing property lost, destroyed or damaged (including the Insured's directors', officers', employees', and any volunteer's clothing and any personal effects).

(LIMIT THB.50,000,000.- ANY ONE ACCIDENT AND IN AGGREGATE DURING INSURANCE PERIOD)

PAGE: 2/85

Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

บริษัท อภัยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHI PATA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED
เลขที่ 10019-114-210003066
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.



บริษัท อภัยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHI PATA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED
เลขที่ 10019-114-210003066
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

บริษัท อภัยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHI PATA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED
เลขที่ 10019-114-210003066
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

บริษัท อภัยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHI PATA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED
เลขที่ 10019-114-210003066
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

Nuclear Energy Risk Exclusion - NMA1975a

"Loss or damage caused directly or indirectly by any of the following, regardless of any other cause or event contributing concurrently or in any other sequence to the loss: nuclear material, nuclear fission, nuclear fusion, nuclear radiation, nuclear contamination, nuclear fuels, nuclear explosives or any nuclear weapon."

(LAR/988 - 1790)

Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

บริษัท ธารสินทรัพย์ จำกัด
บริษัทประกันภัยสาธารณะ จำกัด (มหาชน)
DHIYAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED
เลขที่ 114-210003066
114-210003066



บริษัท ธารสินทรัพย์ จำกัด
บริษัทประกันภัยสาธารณะ จำกัด (มหาชน)
DHIYAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED
เลขที่ 114-210003066
114-210003066

HEAD OFFICE ADDRESS
114-210003066
114-210003066
114-210003066
114-210003066
114-210003066

เลขที่ 114-210003066
114-210003066
114-210003066
114-210003066
114-210003066

114-210003066

114-210003066

Transmission & Distribution Lines

It is hereby agreed and declared that notwithstanding anything contained in this Policy to the contrary,

This policy does not cover Physical loss, destruction, loss or damage to Transmission & Distribution Lines (including but not limited to transformer, poles, towers, wiring and equipment connected therewith).

Unless the said property insured as above is belonging to the insured property on the insured premises would be covered.

Subject to other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

บริษัท ธารสินทรัพย์ จำกัด
บริษัทประกันภัยสาธารณะ จำกัด (มหาชน)
DHIYAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED
เลขที่ 114-210003066
114-210003066



บริษัท ธารสินทรัพย์ จำกัด
บริษัทประกันภัยสาธารณะ จำกัด (มหาชน)
DHIYAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED
เลขที่ 114-210003066
114-210003066

เลขที่ 114-210003066
114-210003066
114-210003066
114-210003066
114-210003066

114-210003066

114-210003066

CONTRACT WORKS INSURANCE POLICY

Whereas the Insured named in the Schedule hereto has made to the DHIYAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

(hereinafter called "the Insurers") a written proposal by completing a Questionnaire which together with any other statements made in writing by the Insured for the purpose of this Policy is deemed to be incorporated herein.

Now this Policy witnesses that in consideration of the Insured having paid to the Insurers the premium stipulated in the Schedule the Insurers will indemnify the Insured in the manner and to the extent hereinafter provided.

Provided always that the due observance and fulfilment of the terms, conditions and exceptions of this Policy in so far as they relate to anything to be done or complied with by the Insured and the truth of the statements and answers in the proposal(s) shall be conditions precedent to the right of the Insured to recover hereunder.

The Schedule and the Section(s) shall be deemed to be incorporated in and form part of this Policy and the expression "this Policy" wherever used in this contract shall be read as including the Schedule and the Section (s). Any word or expression to which a specific meaning has been attached in any part of this Policy or of the Schedule or of the Section(s) shall bear such meaning whenever it may appear.

GENERAL CONDITIONS

- 1 The Insured at its own expense shall take all reasonable precaution to prevent loss; damage or liability and to comply with sound engineering practice, statutory requirements and manufacturers' recommendations designed to ensure the safe working of plant and equipment. The Insured shall also maintain in efficient condition all contract works, construction plant, equipment and construction or erection machinery insured by this Policy.
- 2 The Insured shall immediately notify the Insurers in writing of any material change in the risk insured hereunder; in such case continuance of the insurance shall be subject to terms and conditions to be agreed.
- 3 Representatives of the Insurers shall at any reasonable time have access to the site or premises and to all pertinent data, documents, drawings, etc. and shall have the right to inspect any property insured.
- 4 In the event of any occurrence which might give rise to a claim under the Policy, the Insured shall:
 - 4.1 immediately notify the Insurers by telephone or telegram as well as in writing and supply all such particulars and proofs of claim as may be required by the Insurers;
 - 4.2 take all steps within the power to minimise the extent of the loss or damage;
 - 4.3 preserve the damaged property and make it available for inspection by a representative or surveyor of the Insurers;
 - 4.4 inform the police authorities in case of loss or damage due to theft or burglary;
 - 4.5 send to the Insurers immediately on receipt any writ, summons or other proceedings which may be commenced against the Insured.

The Insurers shall not in any case be liable for loss, damage or liability of which no notice has been

Subject to other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

บริษัท อภัยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
EXHAPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED
เลขที่ 14019-114-210003066
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.



บริษัท อภัยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
EXHAPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED
เลขที่ 14019-114-210003066
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

บริษัท อภัยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
EXHAPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED
เลขที่ 14019-114-210003066
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

บริษัท อภัยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
EXHAPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED
เลขที่ 14019-114-210003066
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

Section 1 BUILDING AND CIVIL ENGINEERING WORKS

If at any time during the period of insurance stated in the Schedule the property described in the Schedule shall suffer any unforeseen or accidental loss or damage from any cause, other than those specifically excluded, necessitating repair or replacement, the Insurers will indemnify the Insured in respect of all such loss or damage up to an amount not exceeding in respect of each of the items specified in the Schedule the sum set opposite thereto and not exceeding in all the total sum expressed in the said Schedule as insured hereby, except so far as reinstatement may be made as follows:

Payments in respect of claims under this Section of the policy shall not reduce the Sum Insured but the Insured shall pay to the Insurers an additional premium at an agreed rate on the amount of the payment pro rata from the date of loss to the expiry of the Policy. Such additional premium shall be disregarded for the purpose of any adjustment of premium.

The Insurers will also reimburse the Insured for the cost of Clearance of Debris following upon any event giving rise to a claim under this Policy but not exceeding in all the sum set opposite thereto in the Schedule.

EXCLUSIONS

The Insurers shall not be liable for:

1. loss or damage due to faulty design;
2. normal wearing and tear;
3. cost of replacement or rectification of defective material and/or workmanship, but this exclusion shall be limited to the part or parts immediately affected and shall not be deemed to exclude loss or damage resulting from an accident due to such defective material and/or workmanship;
4. wear and tear, corrosion, oxidation, deterioration due to lack of use and normal atmospheric conditions;
5. mechanical and/or electrical breakdown or derangement of construction plant and construction machinery;
6. loss of or damage to vehicles licensed for general road use or waterborne vessels or aircraft;
7. loss of or damage to fits, drawings, accounts, bills, currency, stamps, deeds, evidences of debt, notes, securities or cheques;
8. loss discovered only at the time of taking an inventory.

PERIOD OF INSURANCE

Construction period

The liability of the Insurers shall commence, notwithstanding any date to the contrary specified in the Schedule, after unbonding of the property specified in the Schedule at the Contract Site and shall expire on the date specified in the Schedule.

The Insurer's liability expires also for any part of the insured contract works taken over or taken into use (whenever shall be earlier) by the Principal prior to the expiry date specified in the Schedule.

Maintenance period

If a maintenance period is specified in the Schedule, the liability of the Insurers during this period shall be limited to any loss or damage occasioned by the Insured Contractor(s) in the course of operations carried out for the purpose of complying with the obligations under the Maintenance Clause of the contract.

SUM INSURED

It is a requirement of this insurance that the amount of insurance stated in the Schedule shall represent, for item 1, the full value of the contract works at the completion of the construction, inclusive of materials,

Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

บริษัท อภัยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
EXHAPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED
เลขที่ 14019-114-210003066
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.



บริษัท อภัยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
EXHAPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED
เลขที่ 14019-114-210003066
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

บริษัท อภัยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
EXHAPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED
เลขที่ 14019-114-210003066
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

บริษัท อภัยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
EXHAPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED
เลขที่ 14019-114-210003066
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

wages, freight, customs duties, dues and materials or items supplied by the Principal; for item 3: the replacement value.

The Insured undertakes to notify the Insurers of any facts resulting in a material increase or decrease of the sums insured, provided always that such increase or decrease shall take effect only after the same has been recorded on the Policy by Insurers, before the occurrence of any claim hereunder.

LOSS SETTLEMENT

Items, 1, 2 and 3

The Insured shall satisfy the Insurers by such reasonable evidence as may be required that the loss or damage in respect of which a claim is made has actually arisen from one of the risks insured against.

The Insurers will make payments on the basis of valid bills and documents after repairs have been effected or replacement has taken place, as the case may be. The cost of any provisional repairs will be borne by the Insurers if such repairs constitute part of the final repairs and do not increase the total repair expenses. The cost of any alterations, additions and/or improvements which may be undertaken as a result of any loss or damage shall not be recoverable hereunder.

In addition for Item 3, the following conditions are applicable:

1. In the event of any loss or damage the basis of any settlement under this Policy shall be the cost of repairs necessary to restore the property to its condition immediately before the occurrence of the damage less salvage, or
2. in the case of a total loss the actual value of the property immediately before the occurrence of the loss less salvage.

All damage which can be repaired shall be repaired, but if the cost of repairing any damage equals or exceeds the value of the property immediately before the occurrence of the damage, the settlement shall be made on the basis provided for in (2) above.

If, in the event of loss or damage, it is found that the sum insured is less than the amount required to be insured, then the amount recoverable by the Insured under this Policy shall be reduced in such proportion as the sum insured bears to the amount required to be insured.

Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

[PP]

Section II
MACHINERY ERECTION

At any time during the period of insurance stated in the Schedule the property described in the Schedule shall suffer any unforeseen or accidental loss or damage from any cause, other than those specifically excluded, necessitating repair or replacement, the Insurers will indemnify the Insured in respect of all such loss or damage up to an amount not exceeding in respect of each of the items specified in the Schedule the sum set opposite thereto and not exceeding in all the total sum expressed in the said Schedule as insured hereby, except so far as reimbursement may be made as follows:
(Payments in respect of claims made under this Section of the Policy shall not reduce the Sum Insured but the Insured shall pay to the Insurers an additional premium at an agreed rate on the amount of the payment pro rata from the date of loss to the expiry of the Policy. Such additional premium shall be disregarded for the purpose of any adjustment of premium.)
The Insurers will also reimburse the Insured for the cost of Clearance of Debris following upon any event giving rise to a claim under this Policy but not exceeding in all the sum set opposite thereto in the Schedule.

EXCLUSIONS

The Insurers shall not be liable for:
1. loss or damage due to faulty design, defective material or casting, bad workmanship other than faults in erection;
2. normal wearing goods;
3. wear and tear, corrosion, oxidation, deterioration due to lack of use and normal atmospheric conditions;
4. mechanical and/or electrical breakdown or derangement of erection machinery and erection equipment;
5. loss of or damage to vehicles licensed for general road use or waterborne vessels or aircraft;
6. loss of or damage to files, drawings, accounts, bills, currency, stamps, deeds, evidences of debt, notes securities, cheques, packing materials such as crates boxes and crates;
7. loss discovered only at the time of taking an inventory.

PERIOD OF INSURANCE

The liability of the Insurers shall commence, notwithstanding any date to the contrary specified in the Schedule, directly after unloading of the property specified in the Schedule at the site. It shall continue until immediately after taking over or after the testing operations are completed, but not beyond four weeks from the date of commencement of the test unless otherwise specified in the Schedule. If for part of a plant testing has been completed and/or that part is put into operation, the cover for such part ceases notwithstanding the expiry date stated in the Schedule.
For second-hand property the insurance hereunder ceases immediately testing commences.

SUM INSURED

It is a requirement of this insurance that the amount of insurance stated in the Schedule shall represent:
for item 1, the full value of the property at the completion of erection, inclusive of freight, customs duties, due and erection cost;
for item 2, replacement value of erection machinery and tools.

The Insured undertakes to notify the Insurers of any facts resulting in a material increase or decrease of the

Subject otherwise in all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

[PP]

Subject otherwise in all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

LOSS SETTLEMENT

The Insured shall satisfy the Insurers by such reasonable evidence as may be required that the loss or damage in respect of which a claim is made has actually arisen from one of the risks insured against. In the event of any loss or damage the basis of any settlement under this Policy shall be:

1. in the case of any damage which can be repaired, the cost of repairs necessary to restore the property to its condition immediately before the occurrence of the damage less salvage; or
2. in the case of a total loss the actual value of the property immediately before the occurrence of the loss less salvage.

The Insurers will make payments only after being satisfied by production of the necessary bills and documents that the repairs have been effected or replacement has taken place, as the case may be. All damage which can be repaired shall be repaired, but if the cost of repairing any damage equals or exceeds the value of the property immediately before the occurrence of the damage, settlement shall be made on the basis provided for in (2) above.

The cost of any provisional repairs will be borne by the Insurers if such repairs constitute part of the final repairs and do not increase the total repair expenses.

The cost of any alterations additions and/or improvements which may be undertaken as a result of any loss or damage shall not be recoverable hereunder.

11. in the event of loss or damage, it is found that the sum insured is less than the amount required to be insured, then the amount recoverable by the Insured under this Policy shall be reduced in such proportion as the sum insured bears to the amount required to be insured.

บริษัทประกันภัย
บริษัทมหาชน จำกัด (มหาชน)
100 หมู่ 10 ตำบลบางนา
อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี
11000



บริษัท ดีพีวายประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHPAVA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

SENA-250258-00000000
100 หมู่ 10 ตำบลบางนา
อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี
11000

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-114-210003066
ATTACHMENT TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

123
เมื่อเกิดอุบัติเหตุขึ้นในระหว่างที่รถบรรทุกคันนี้กำลังวิ่งอยู่ในเขตที่ระบุไว้ในตารางนี้ ให้ถือว่าความเสียหายที่เกิดขึ้นในรถบรรทุกคันนี้ได้รับความเสียหาย

Section III

THIRD PARTY LIABILITY

The Insurers will indemnify the Insured against all sums which the Insured shall become legally liable to pay as compensation for:
1 accidental bodily injury or illness to any person
2 accidental loss of or damage to property occurring in direct connection with the performance of the contract insured by this policy and happening on or in the immediate vicinity of the Contract Site during the Period of Insurance.

In respect of a claim for compensation to which the indemnity provided herein applies, the Insurers will in addition indemnify the Insured against:

- 1 all costs and expenses of litigation recovered by any claimant from the Insured, and
- 2 all costs and expenses of litigation incurred with the written consent of the Insurers in resisting any claim.

The Liability of the Insurers under this section shall not exceed the limits of indemnity stated in the Schedule.

EXCLUSIONS

- The Insurers will not indemnify the Insured in respect of:
- 1 expenditure incurred in repairing or replacing any work or property covered or coverable under Section I and/or II of this Policy;
 - 2 damage to any property or land or building caused by vibration or by the removal or weakening of support or injury or damage to any person or property occasioned by or resulting from any such damage;
 - 3 Liability arising out of:
 - 3.1 bodily injury to or illness of employees or workmen of the Contractor (s) or the Principal or any other firm connected with the contract work or members of their families;
 - 3.2 loss of or damage to property belonging to or held in trust, custody or control of the Contractor (s), the Principal or any other firm connected with the contract work or an employee or workman of one of the aforesaid;
 - 3.3 any accident caused by vehicles licensed for general road use or by waterborne vessels or aircraft;
 - 3.4 any contract or agreement unless such liability would have attached in the absence of such contract or agreement;
 - 3.5 technical or professional advice given by the Insured or by any person acting on behalf of the Insured.

SPECIAL CONDITIONS

The Insured shall not negotiate, pay, settle, admit or repudiate any claim under the Policy without the consent of the Insurers, who shall be entitled, if they so desire, to take over and conduct in the name of the Insured the defence or settlement of any claim or to prosecute for their own benefit in the name of the Insured any claim for indemnity or damages or otherwise and shall have full discretion in the conduct of any proceedings or in the settlement of any claim and the Insured shall give all such information and assistance as the Insurers may require.

The Insurers may in respect of any claim or claims pay to the Insured the amount of their maximum liability as stated in the Schedule or such lesser sum for which the claim or claims can be settled (subject in either case to deduction of any sum or sums already paid on account of such claim or claims) and thereafter the Insurers shall be under no further liability in respect of such claim or claims except for payment of costs and expenses incurred prior to the date of such payment and for which the Insurers may be liable hereunder.

124
เมื่อรถบรรทุกคันนี้วิ่งอยู่ในเขตที่ระบุไว้ในตารางนี้ ให้ถือว่าความเสียหายที่เกิดขึ้นในรถบรรทุกคันนี้ได้รับความเสียหาย

Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

บริษัท ดีพีวายประกันภัย
บริษัทมหาชน จำกัด (มหาชน)
100 หมู่ 10 ตำบลบางนา
อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี
11000



บริษัท ดีพีวายประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHPAVA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-114-210003066
ATTACHMENT TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

123
เมื่อเกิดอุบัติเหตุขึ้นในระหว่างที่รถบรรทุกคันนี้กำลังวิ่งอยู่ในเขตที่ระบุไว้ในตารางนี้ ให้ถือว่าความเสียหายที่เกิดขึ้นในรถบรรทุกคันนี้ได้รับความเสียหาย

CAR/001 AUTOMATIC REINSTATEMENT OF SUM INSURED CLAUSE

The liability of the Insured shall not exceed the 'Total Sum Insured' stated in the Schedule during the Period of Insurance or such other sum or sums as may be hereafter substituted therefor by the Insurers, except so far as reinstatement may be made as follows.

In the event of loss or damage the insurance hereunder shall notwithstanding be maintained in force during the currency for the Total Sum Insured, the Insured undertaking to pay an Additional Premium at Rate to be agreed from the date of such loss or damage to the expiry of the current Period of Insurance.

7๗

รายงานการสำรวจสภาพอาคารข้างเคียง



ช่วงที่ 1 สำรวจก่อนเริ่มงานรื้อถอนอาคารเดิม

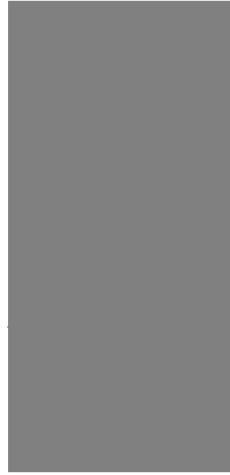


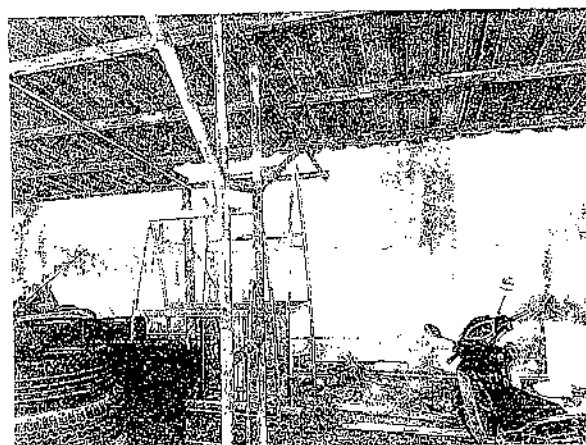
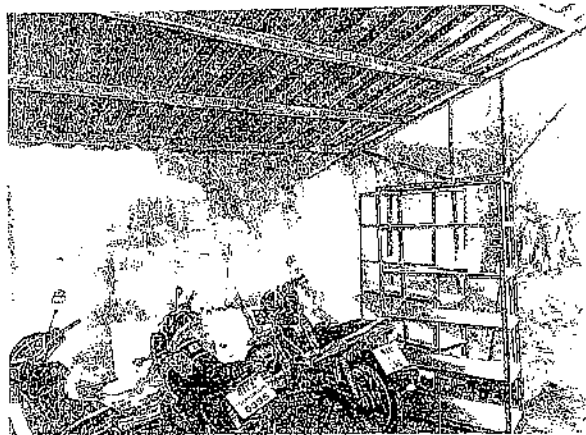
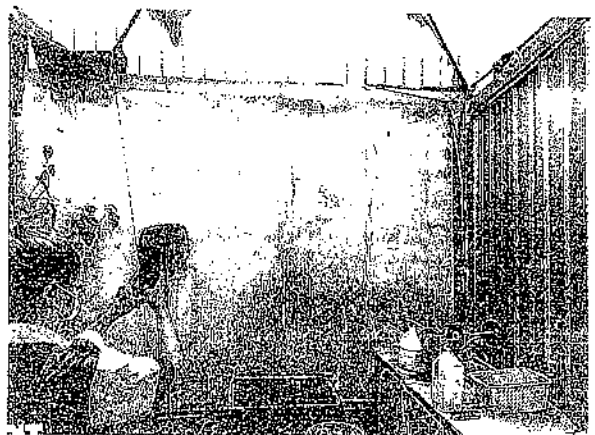
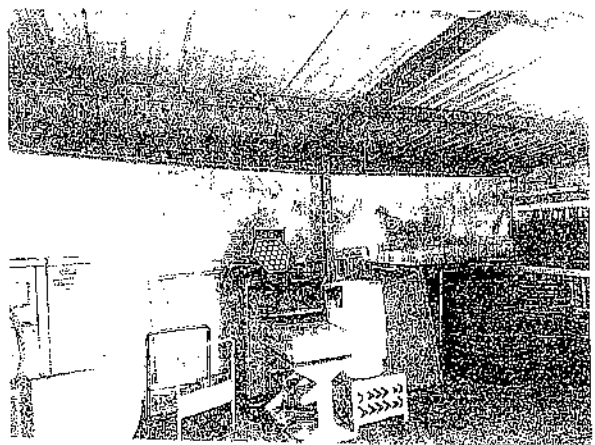
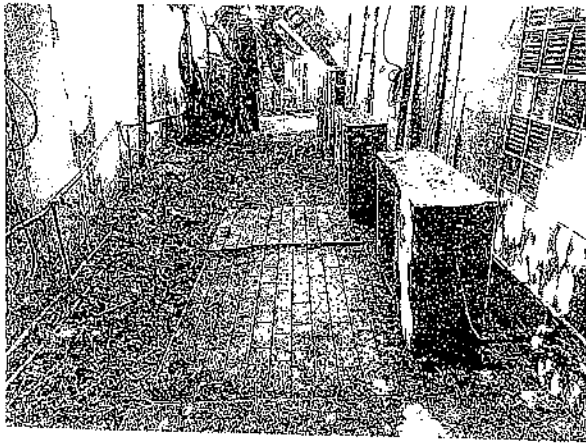
ภาพถ่าย บ้านข้างเคียง

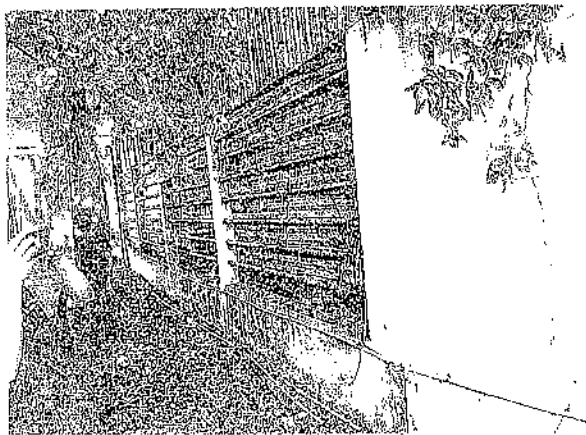
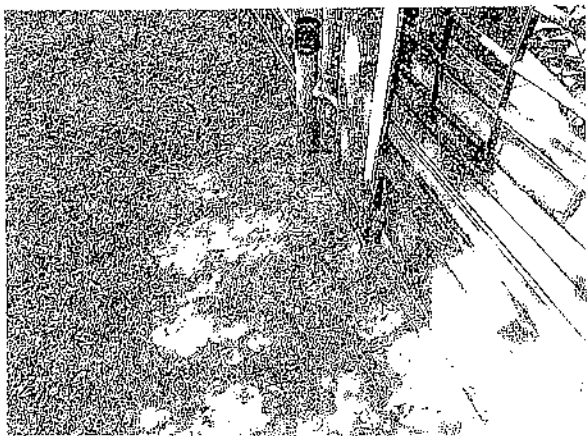
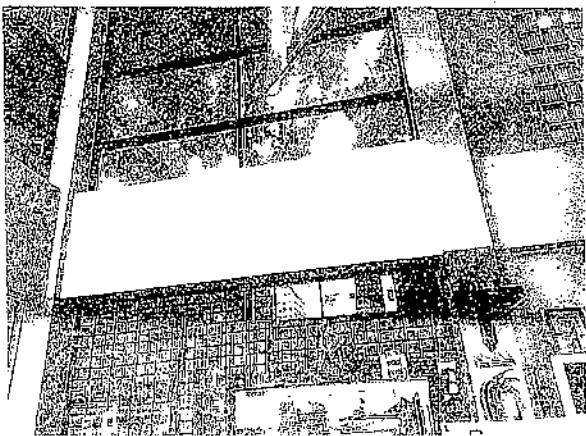
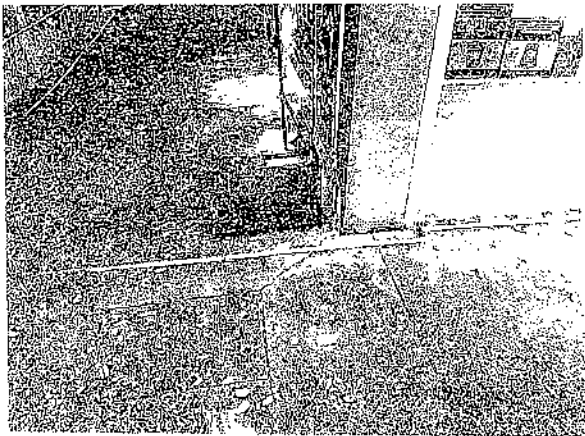
ก่อนการรื้อถอน

COCKPIT

ถ่ายเมื่อวันที่ 11เม.ย.2563







ภาพถ่าย บ้านข้างเคียง

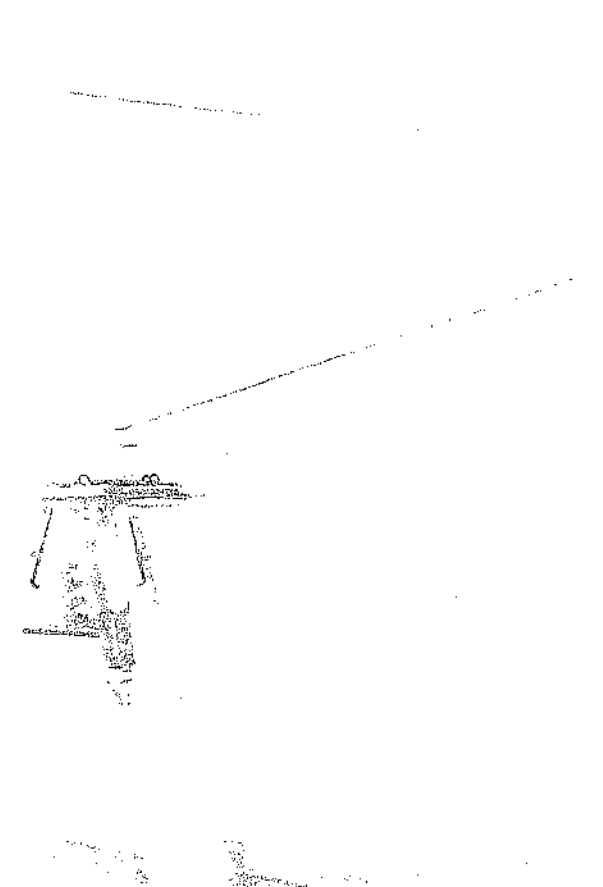
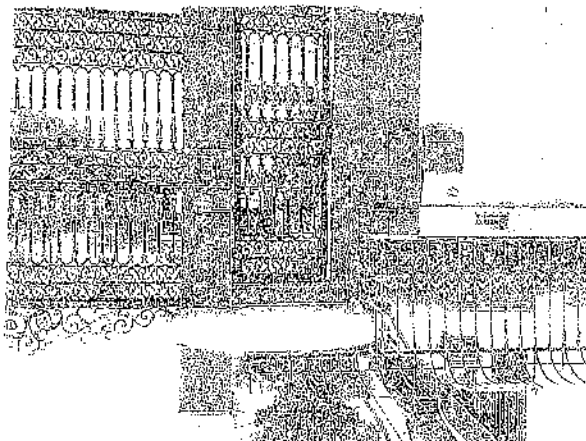
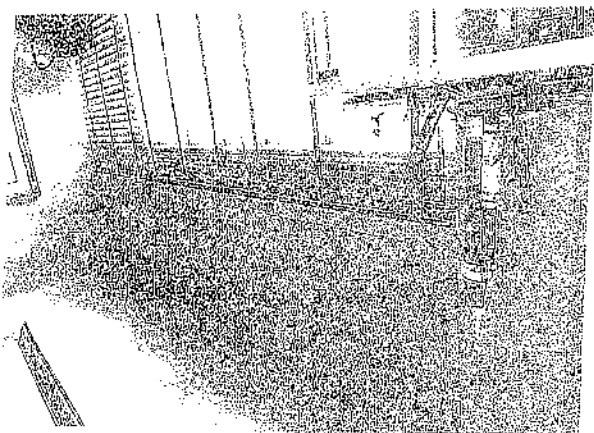
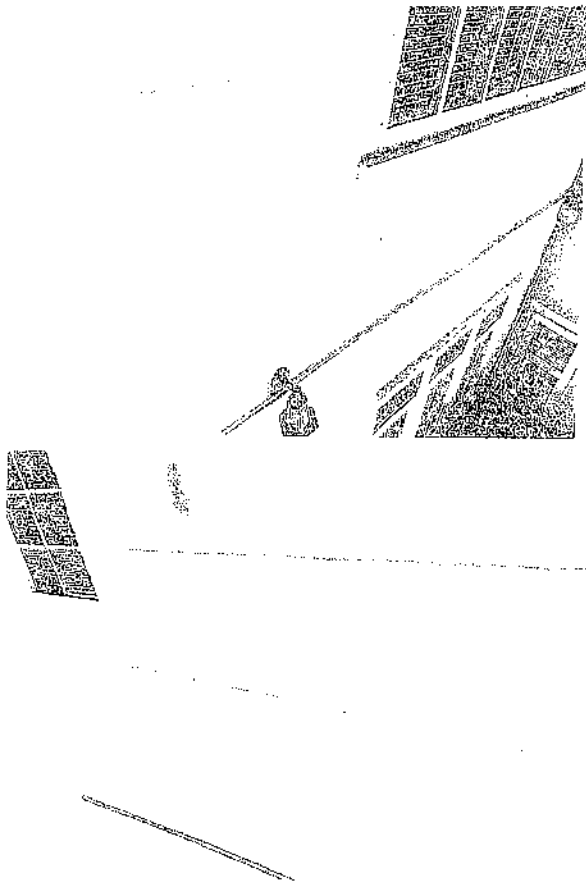
ก่อนการรื้อถอน

บ้านเลขที่ 22,22/1

ถ่ายเมื่อวันที่ 11 เม.ย. 2563

สงวนลิขสิทธิ์
...-04-13







FICUS LANE CONDOMINIUM

PHOTO IMAGES On Mar.24.2020

RM: 20/62

1. Balcony
2. Kitchen & Storage area
3. Laundry
4. Living room
5. Office
6. Master bedroom
7. Suite
8. Bedroom & Toilet of the living room



RM: 20/62

Thursday, March 24, 2020 8:23 PM



FICUS LANE CONDOMINIUM

PHOTO IMAGES On Mar.24.2020

RM: 20/62

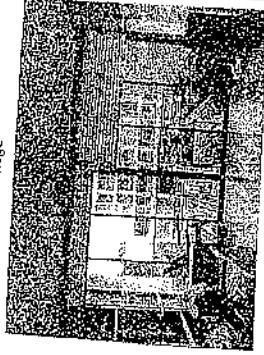
- 1.Balcony
- 2.Kitchen & Storage area
- 3.Laundry
- 4.Living room
- 5.Office
- 6.Master bedroom

62-Balcony

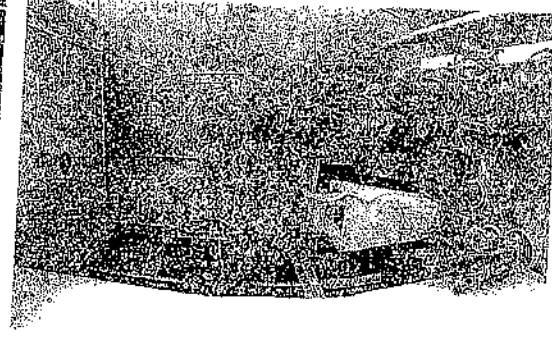
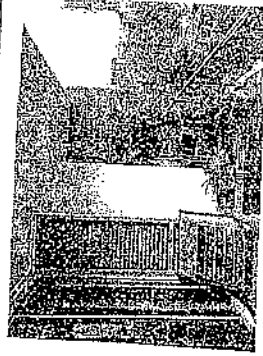
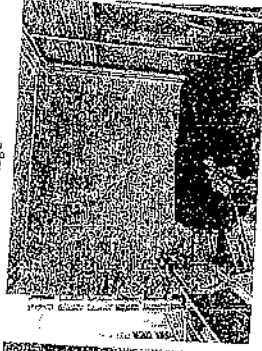
Thursday, March 14, 2020 9:52 AM

FICUS LANE
REAL ESTATE

Image



Image

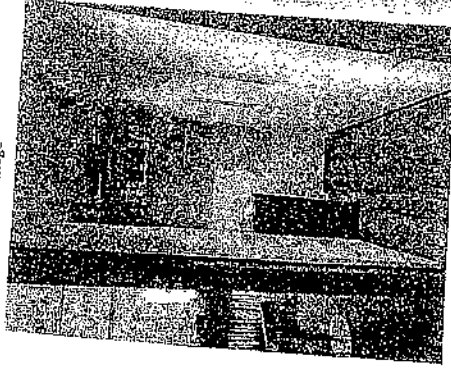


62-Kitchen & Storage area

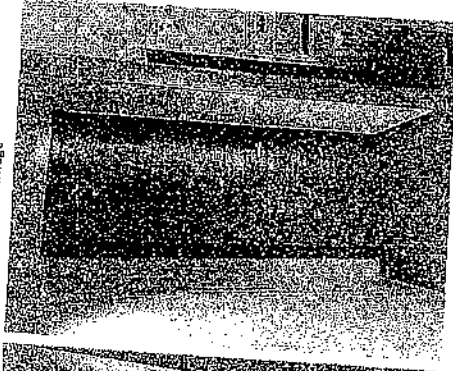
Thursday, March 12, 2020 8:21 PM

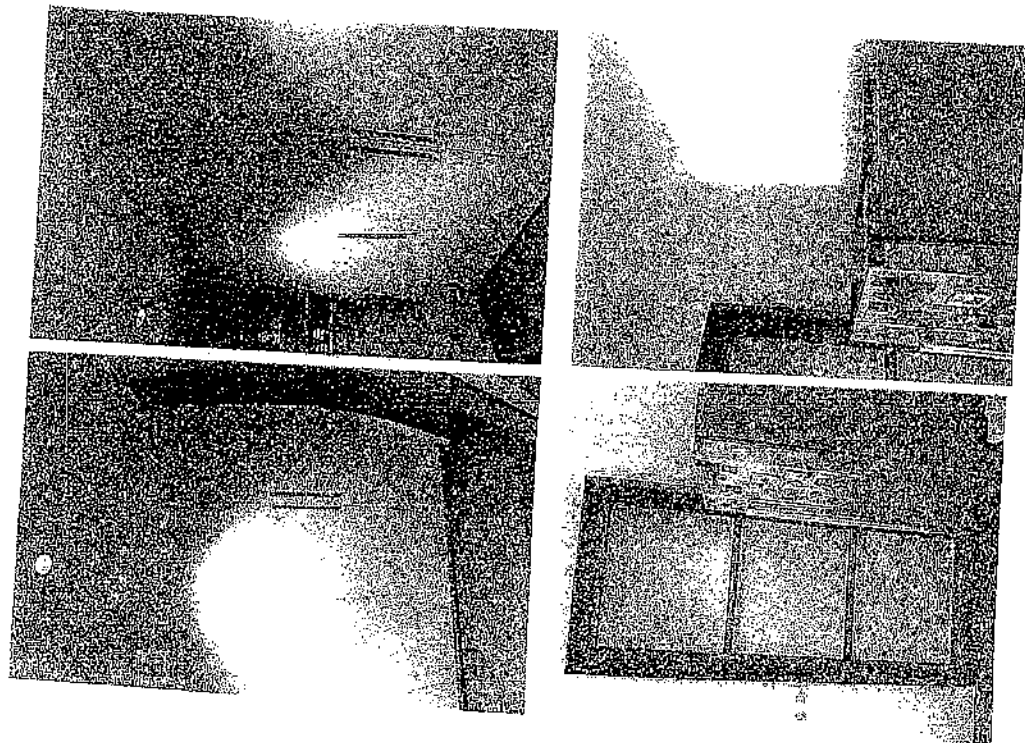
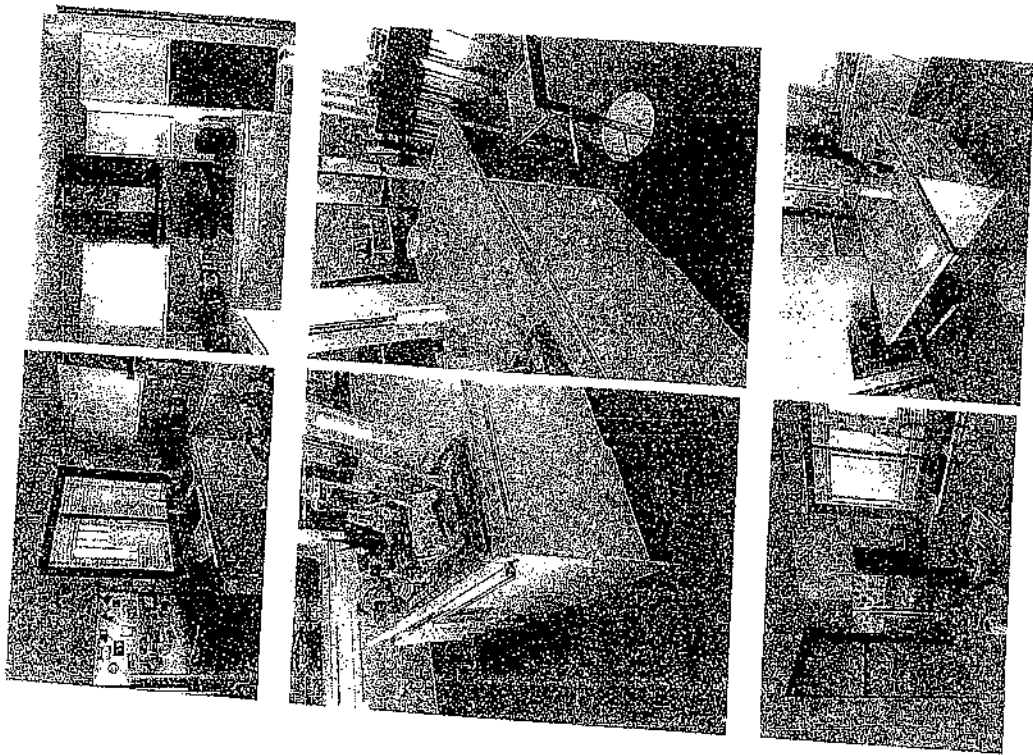
FICUS LANE
REAL ESTATE

Image



Image



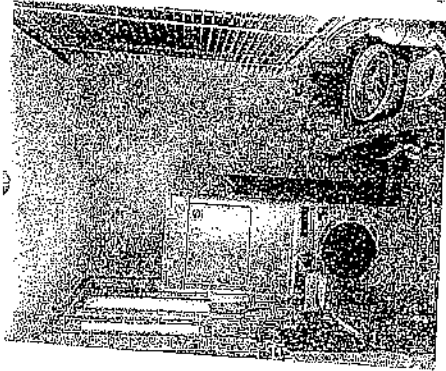


62-Laundry

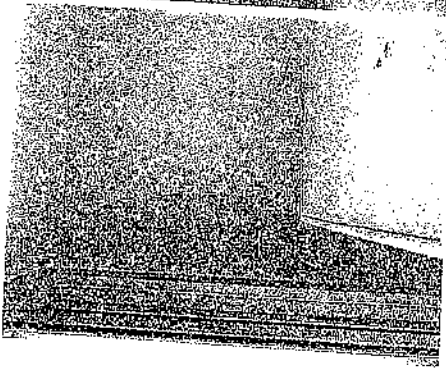
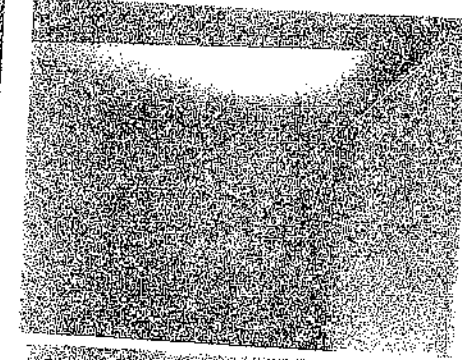
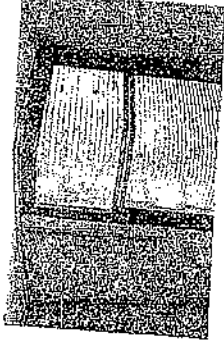
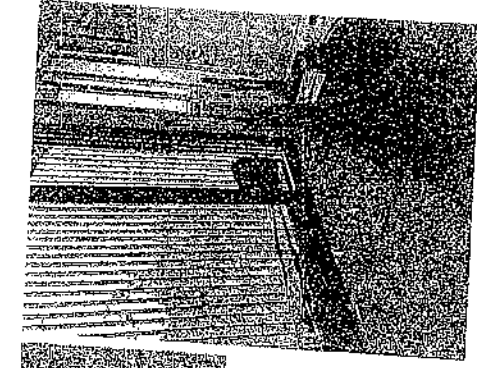
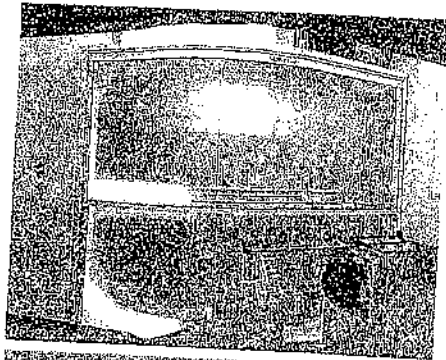
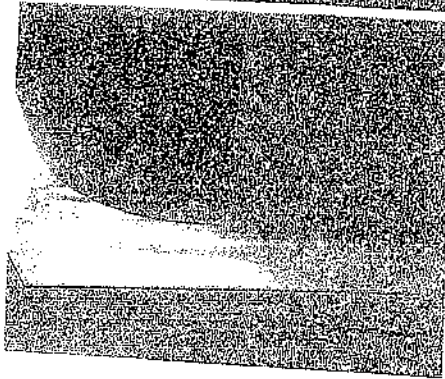
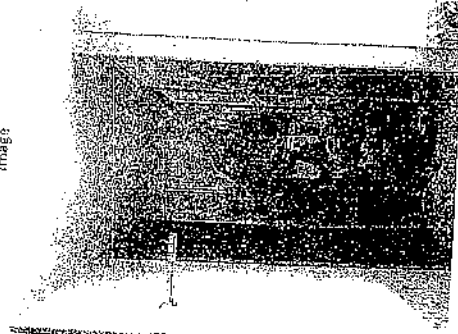
62-Laundry 6/24/2013 3:24 PM

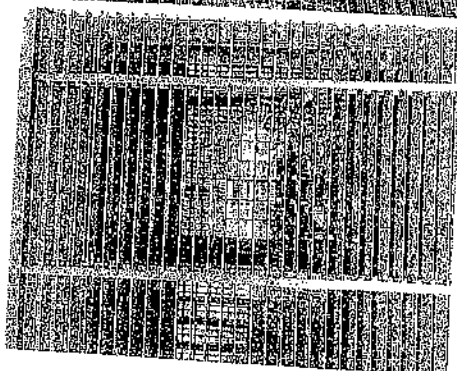
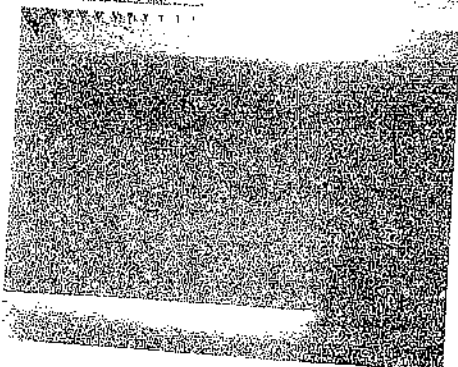
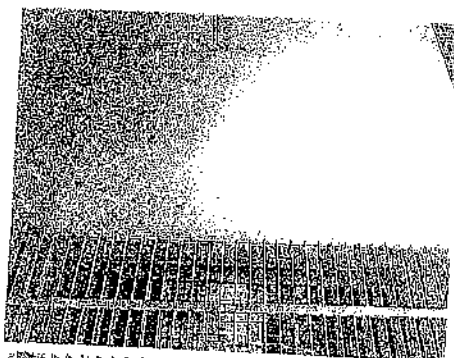
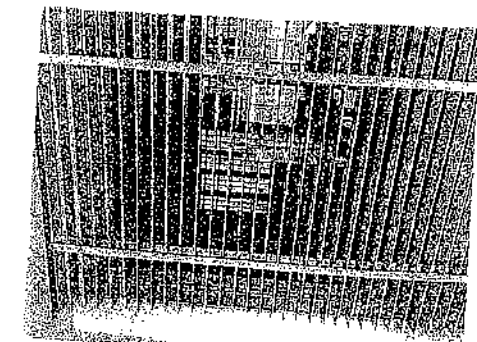
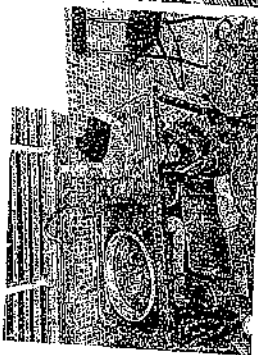
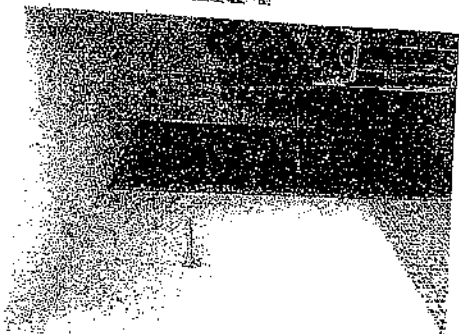
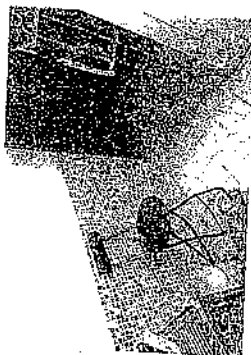
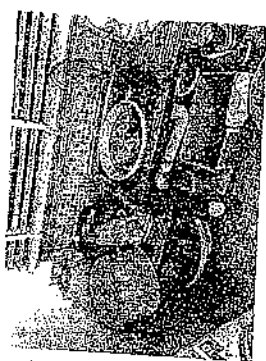
FICUS

Image



Image



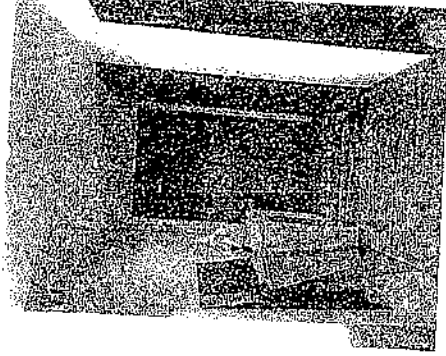


62-Living room

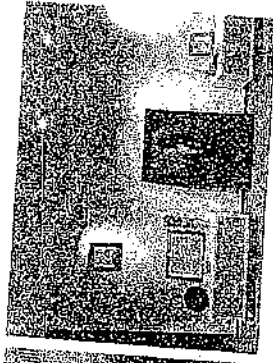
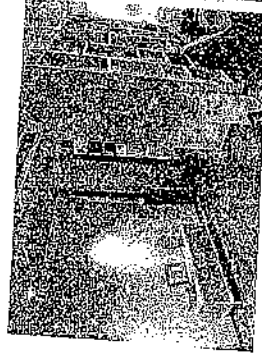
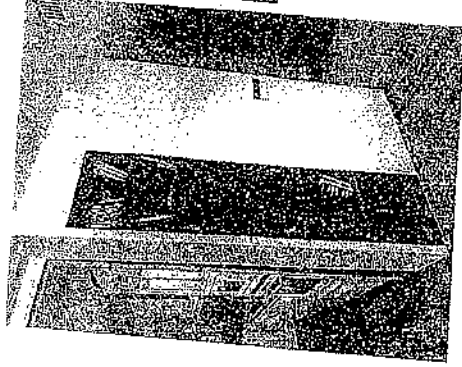
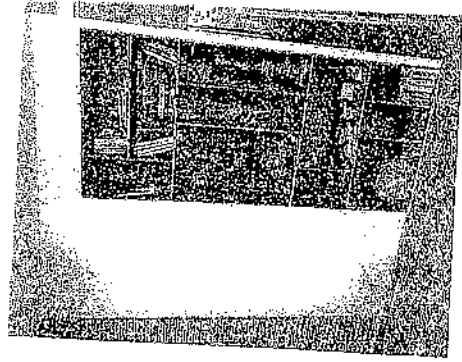
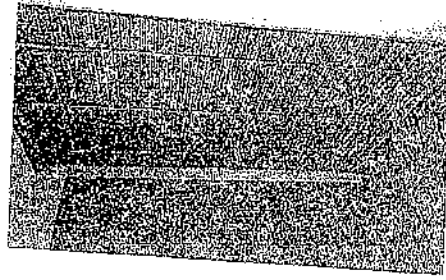
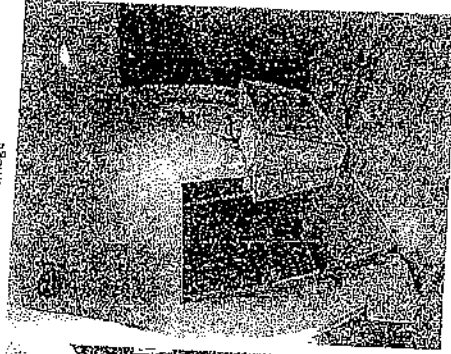
Tuesday, March 14, 2023 8:23 PM

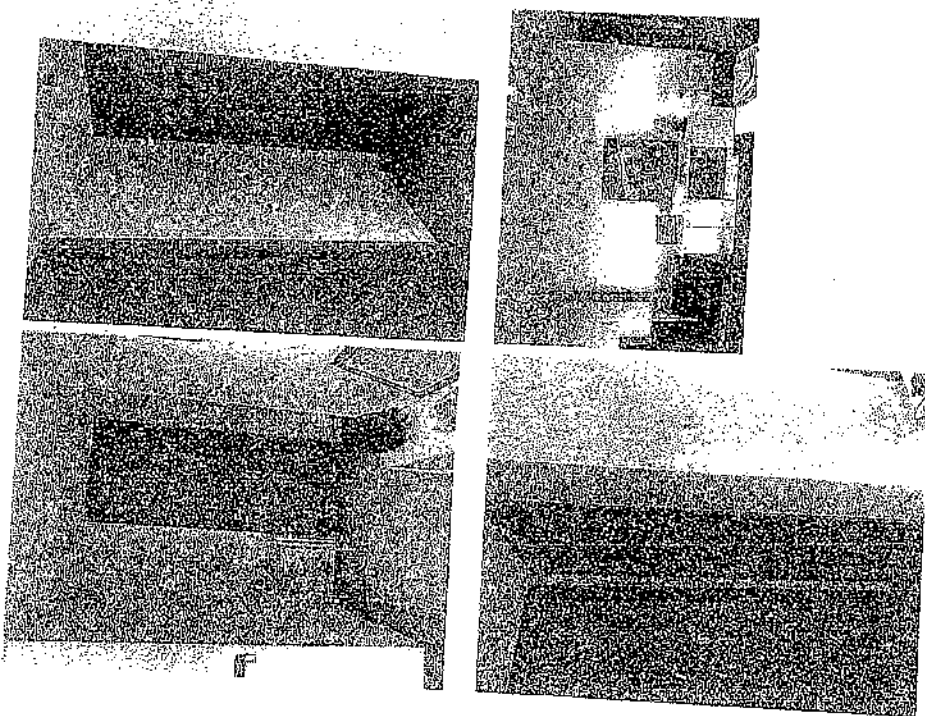
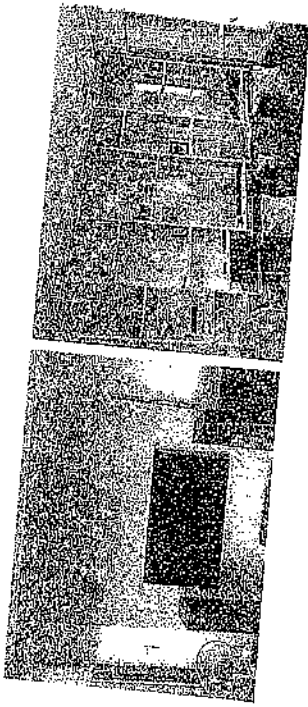
FICUS SLANE

Image



Image



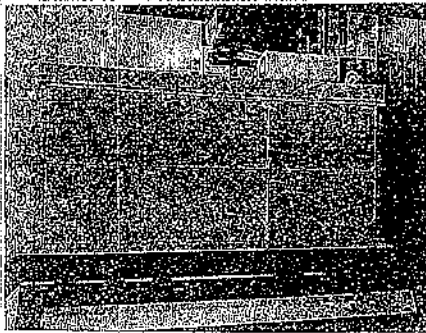


62-Office

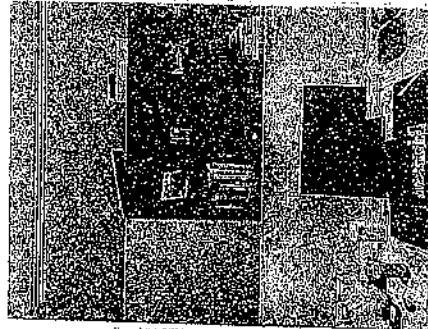
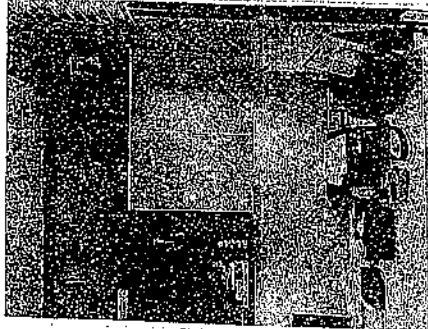
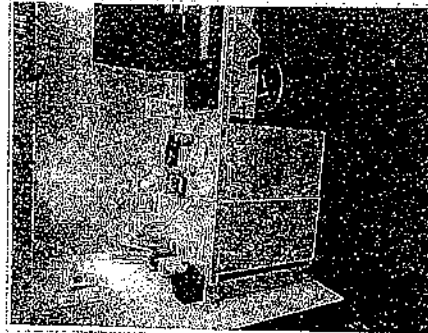
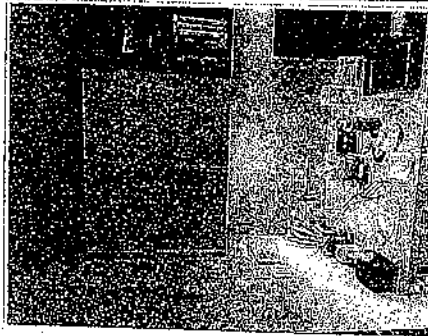
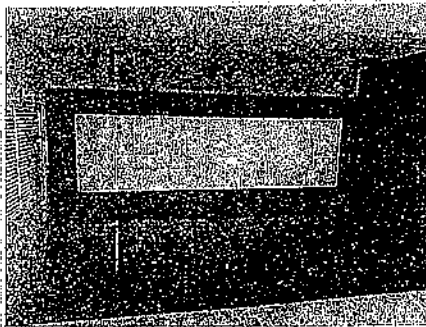
Tuesday, March 24, 2020 3:21 PM

FICUS SCANE
SCANNED

Image



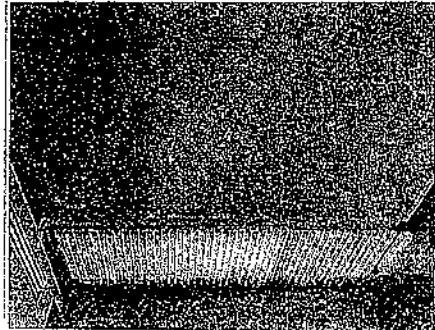
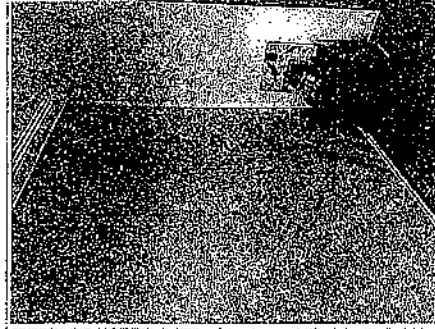
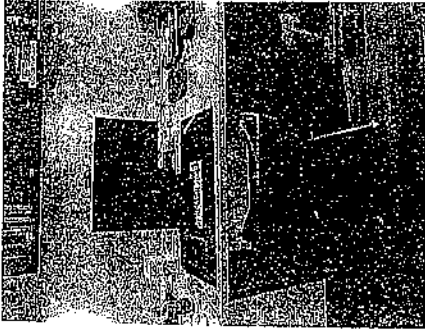
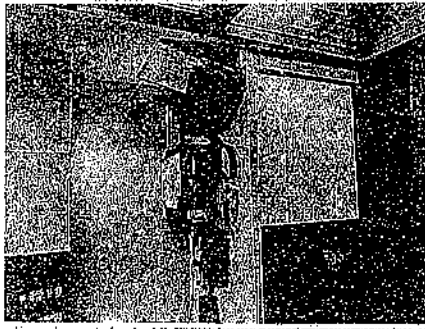
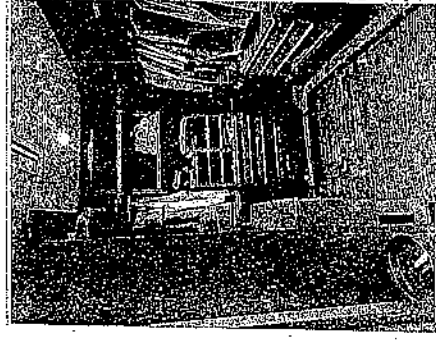
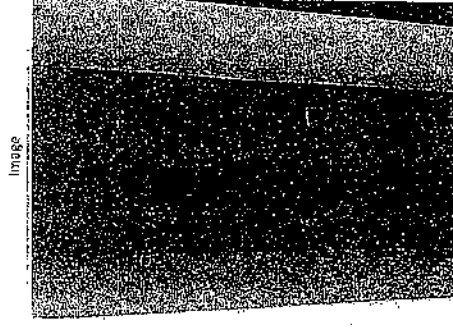
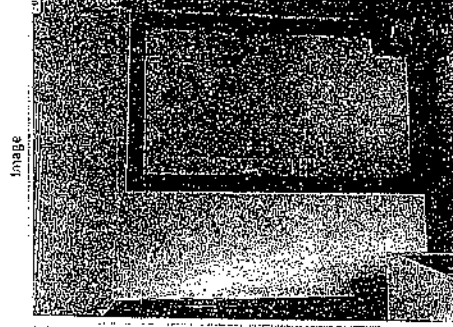
Image

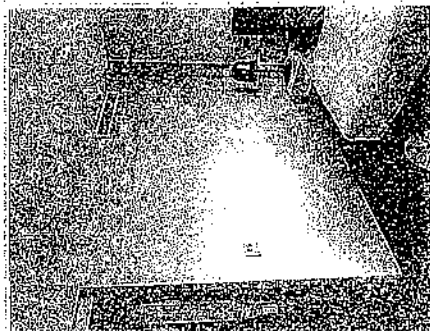
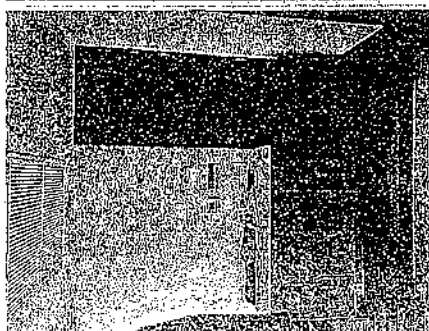
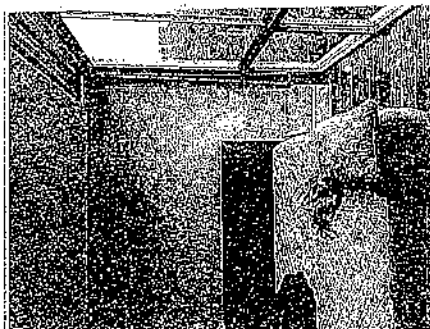
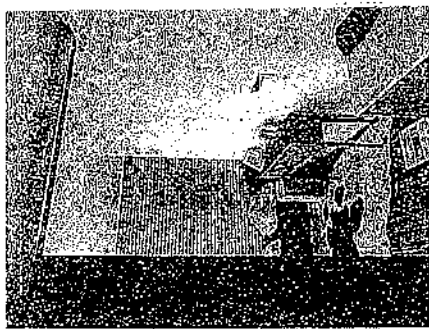
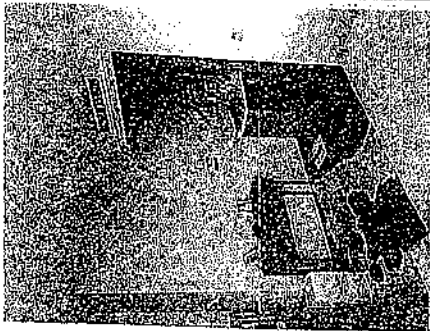
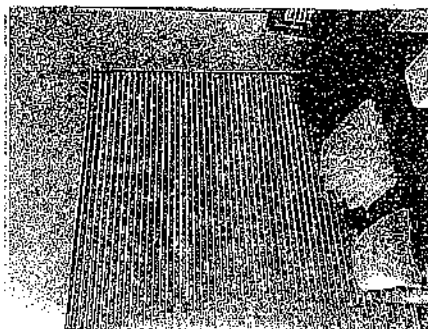
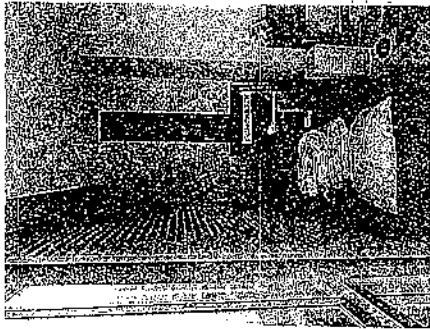


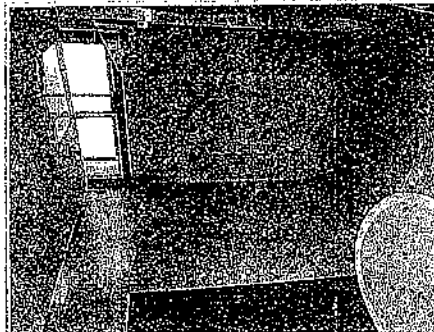
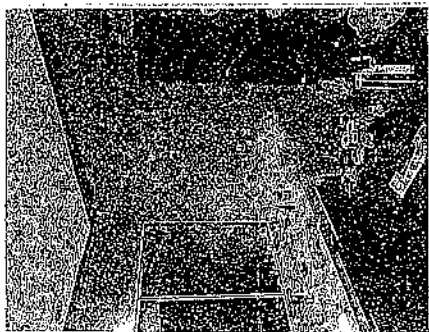
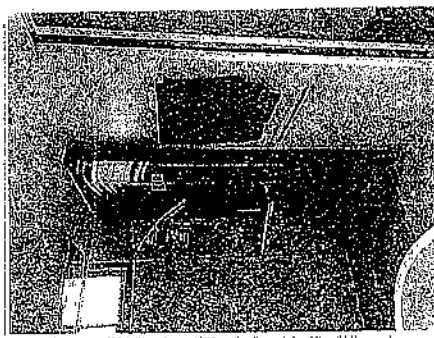
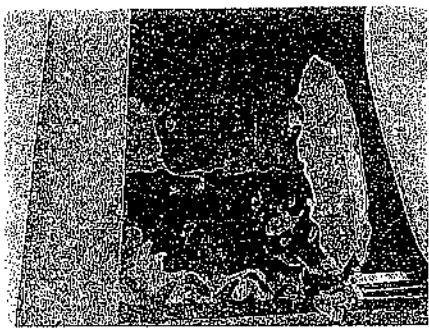
62-Master bedroom

Friday, March 14, 2020 5:21 PM

FICUS STANG
CONDOMINIUM







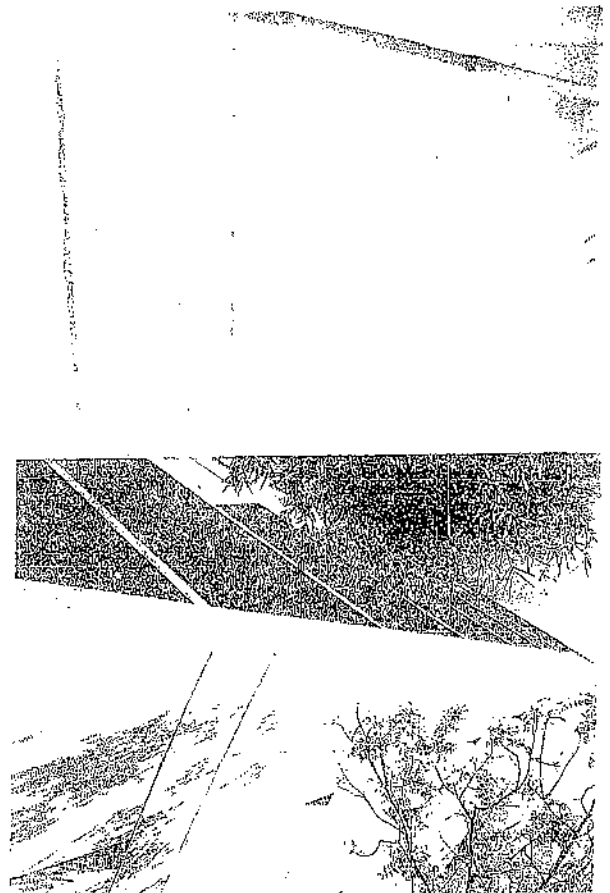
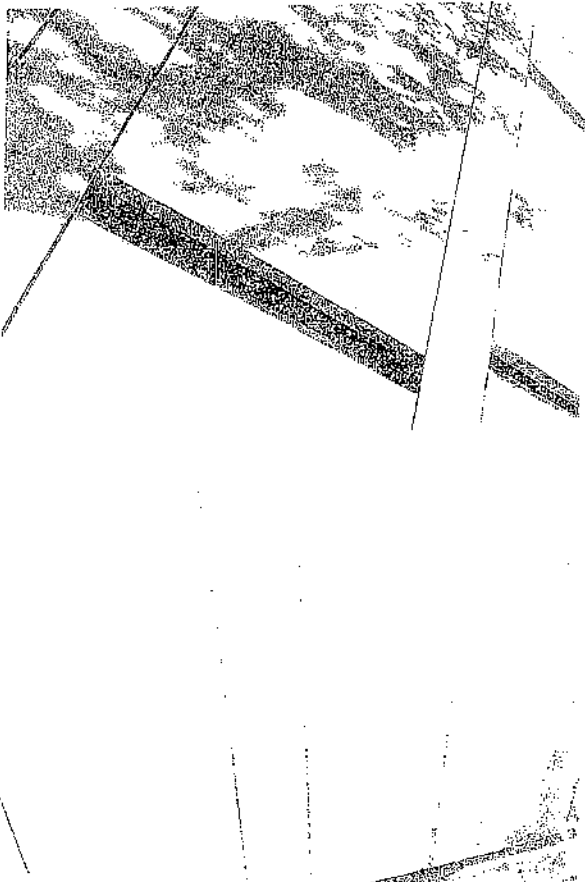
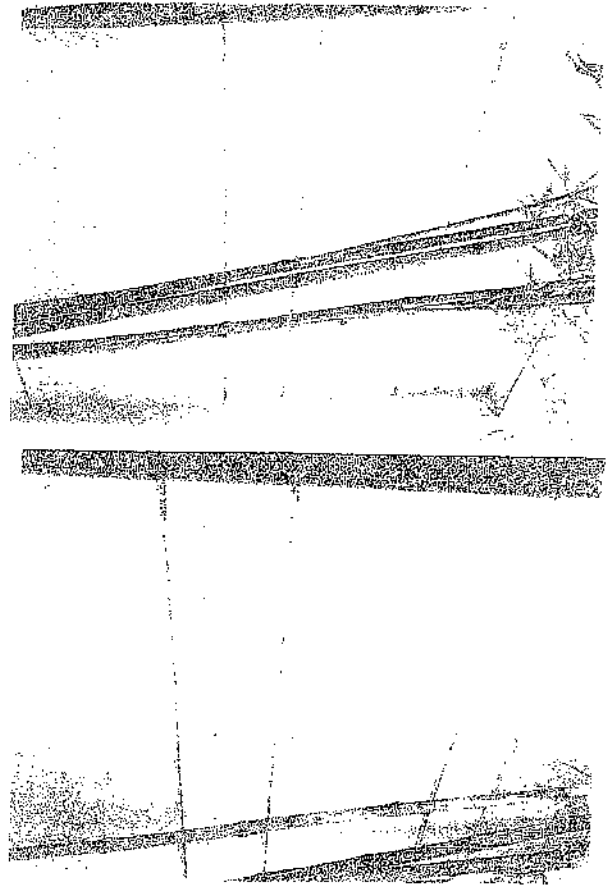
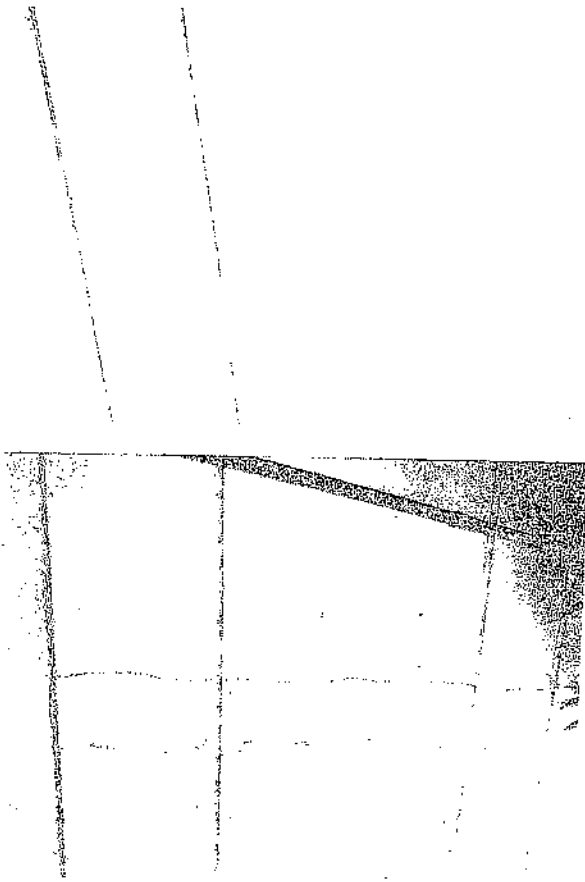
ภาพถ่ายบ้านข้างเคียง

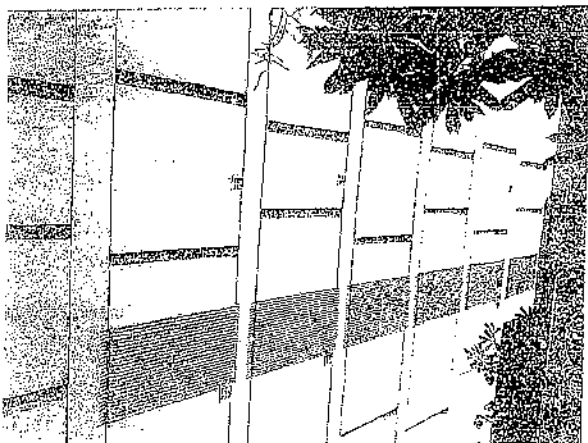
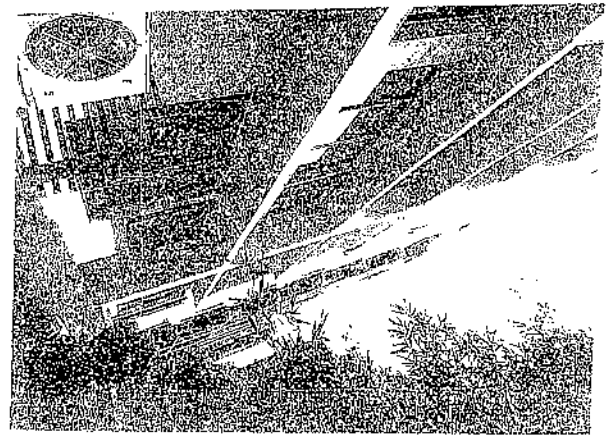
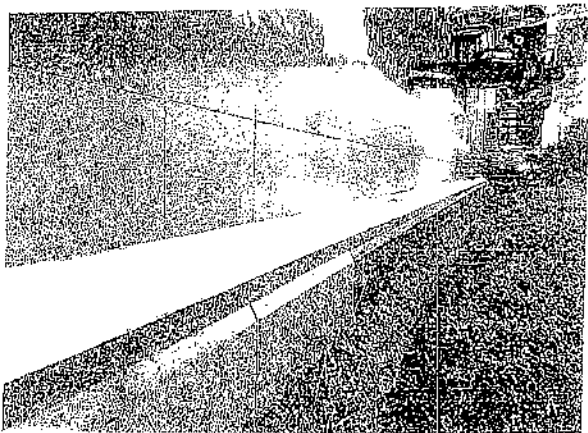
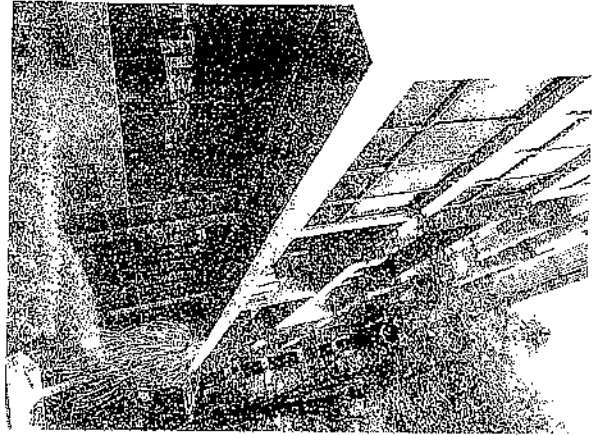
ก่อนทำการรื้อถอน

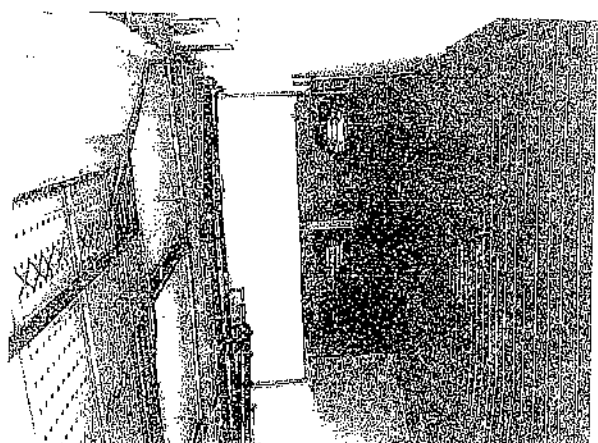
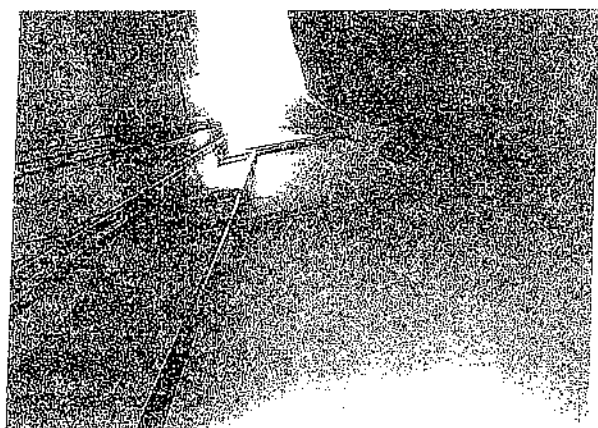
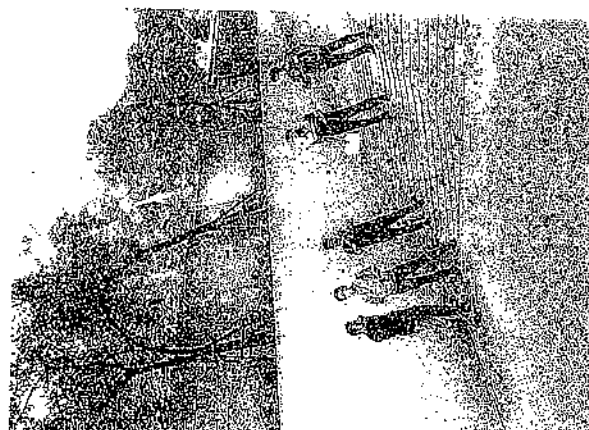
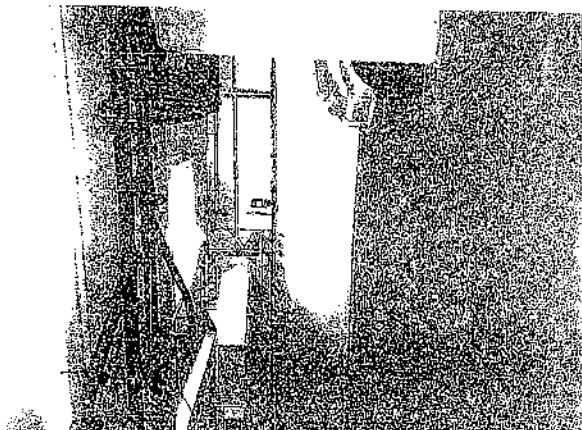
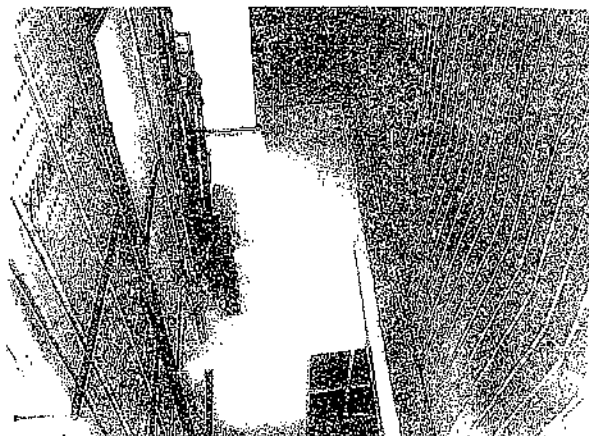
ถ่ายเมื่อ 26 มีนาคม 2563

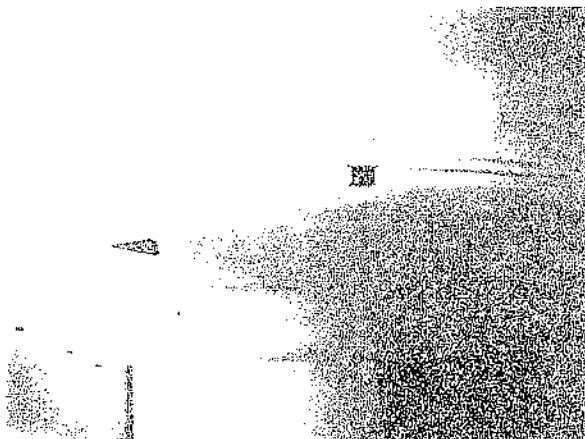
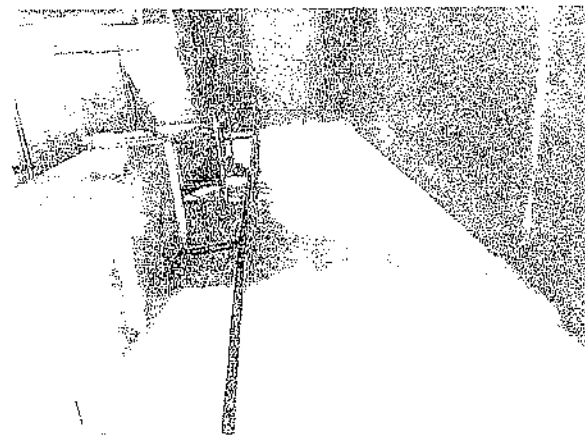
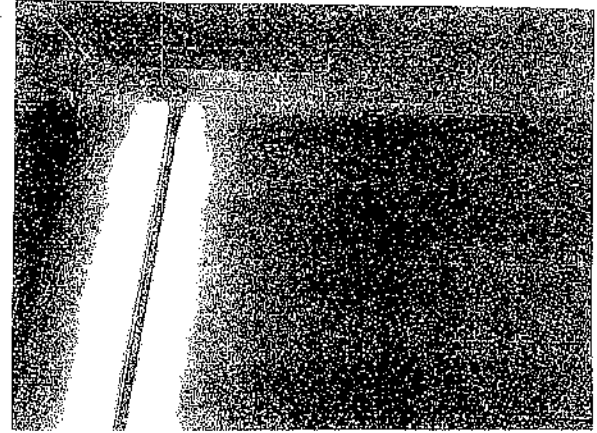
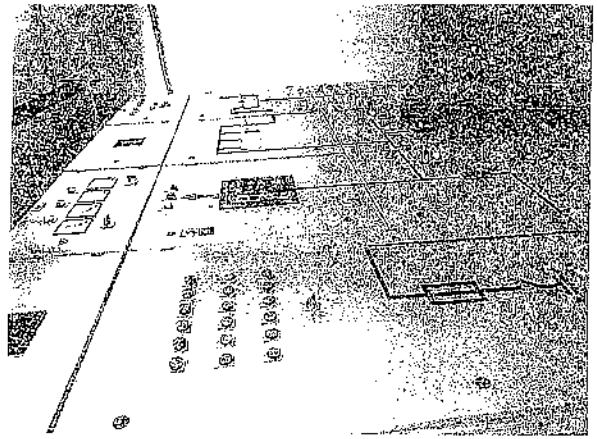
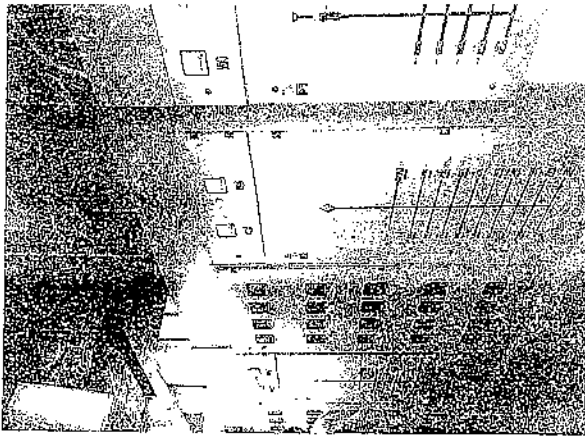
03/03/2020 11:24:43









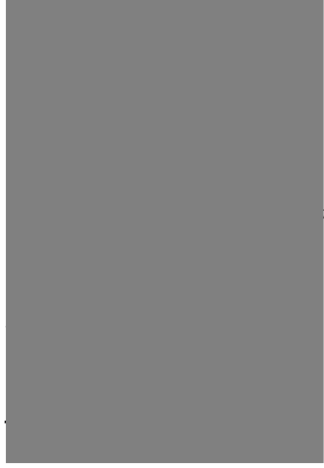


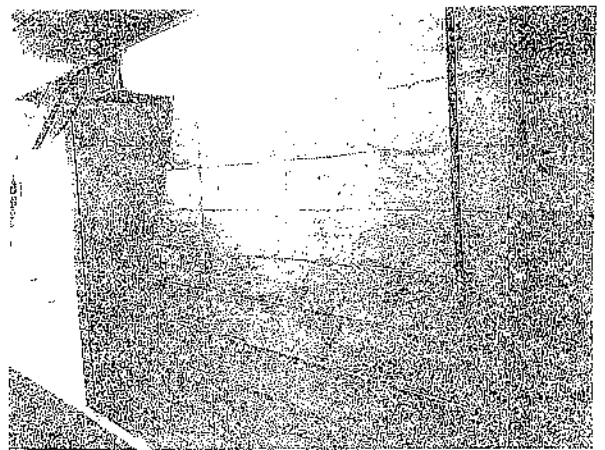
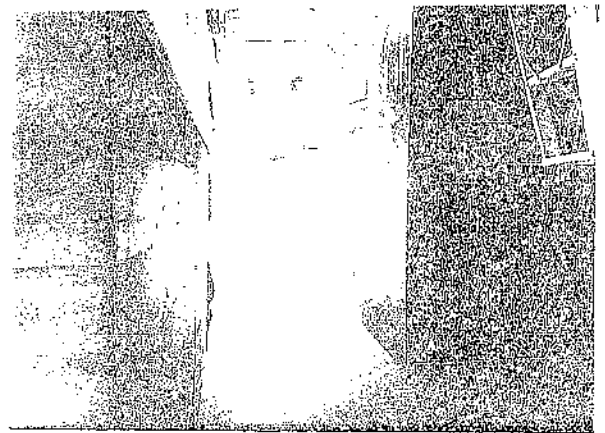
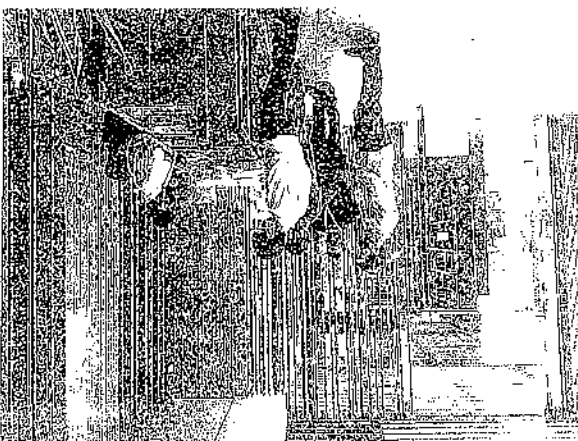
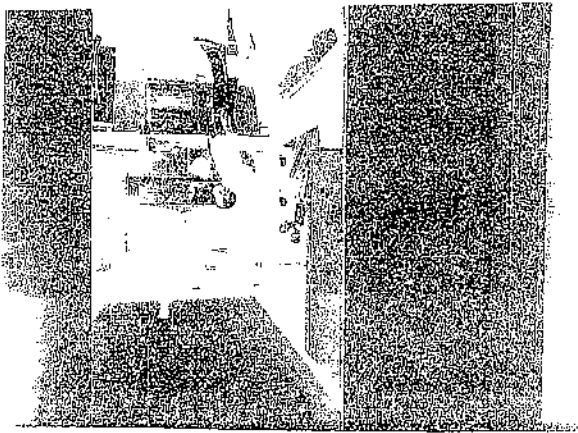
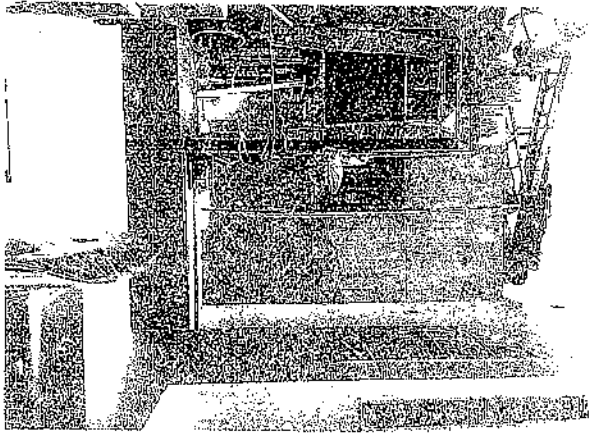
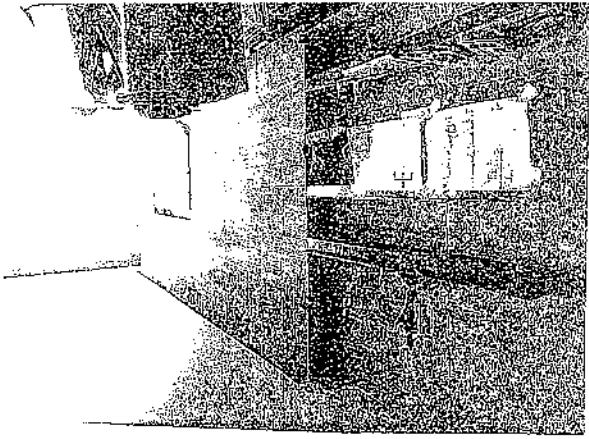
ภาพถ่าย บ้านข้างเคียง

ก่อนการรื้อถอน

ห้องเลขที่ 20/21

ถ่ายเมื่อ 17 เม.ย. 63





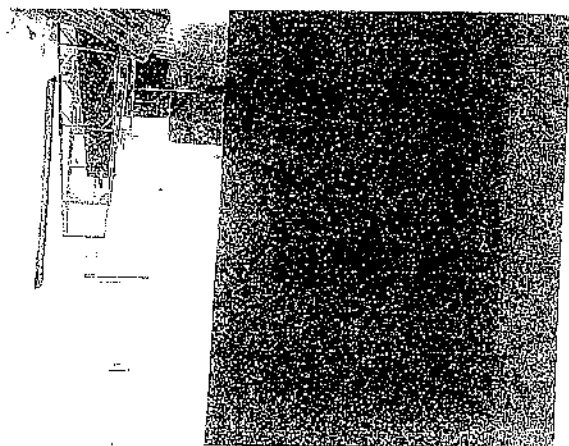
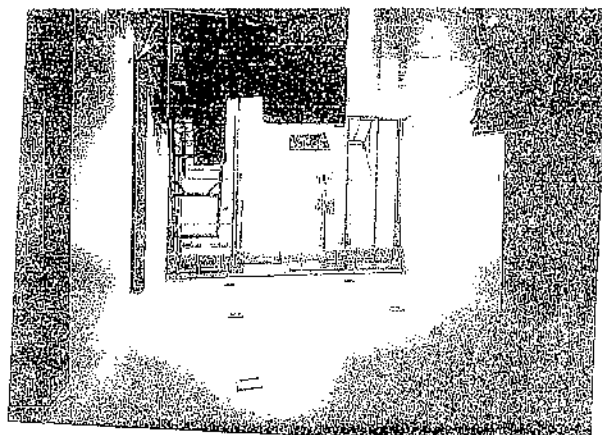
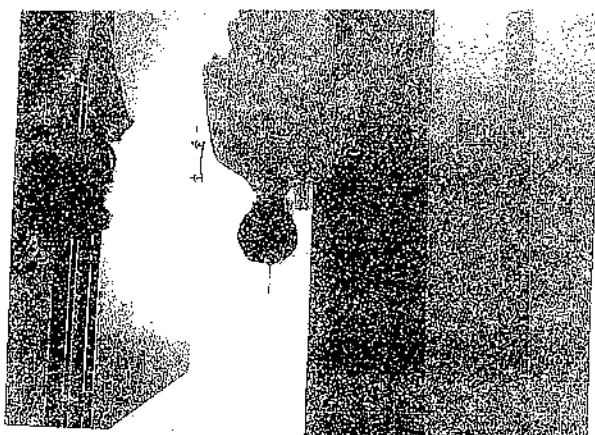
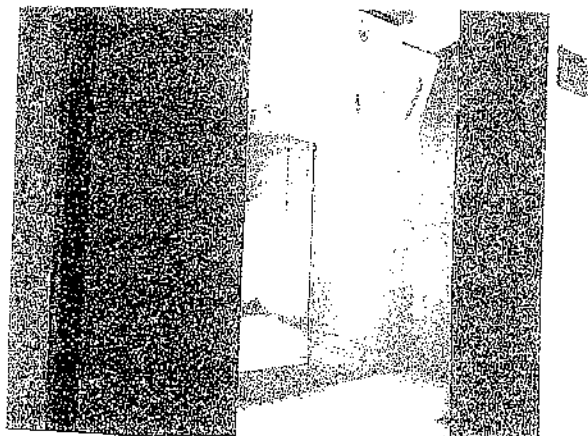
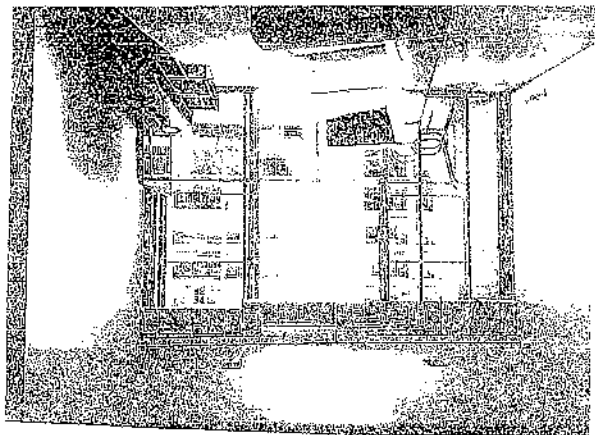
ภาพถ่าย บ้านข้างเคียง

ก่อนการรื้อถอน

ห้องเลขที่ 20/20

ถ่ายเมื่อ 17 เม.ย. 63





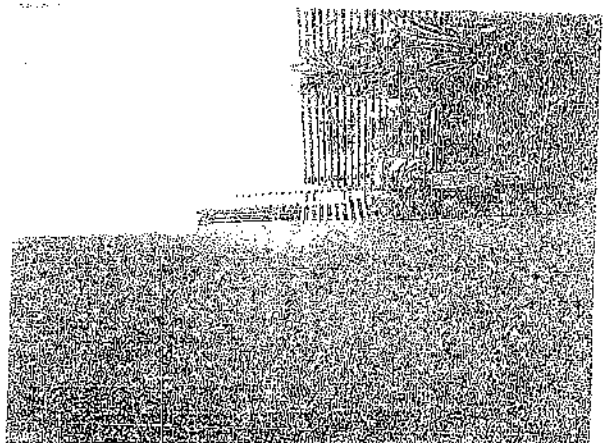
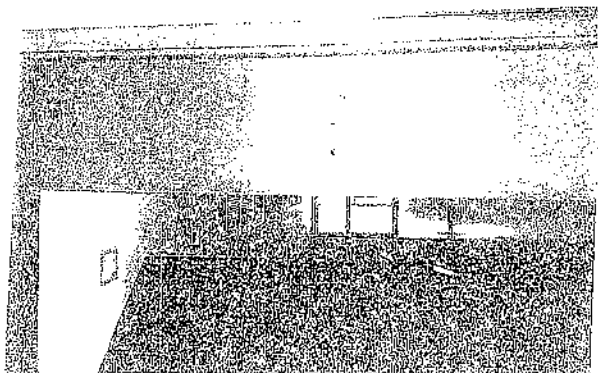
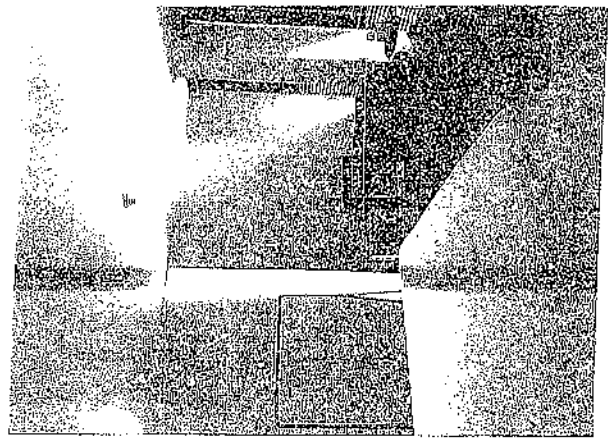
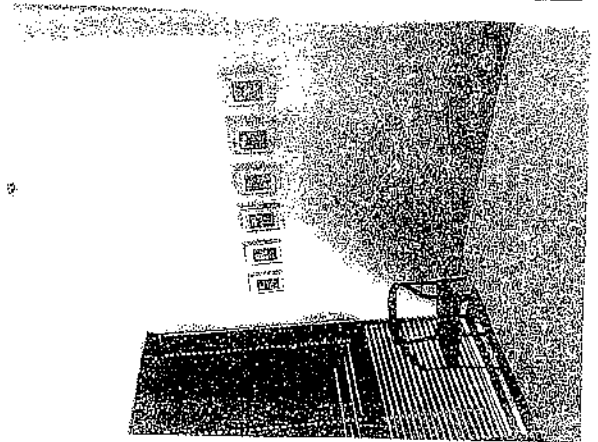
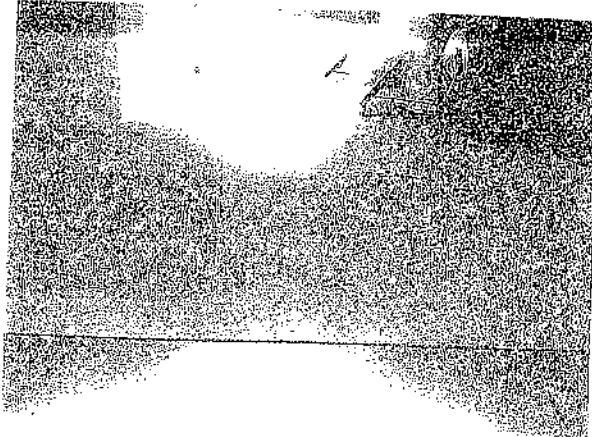
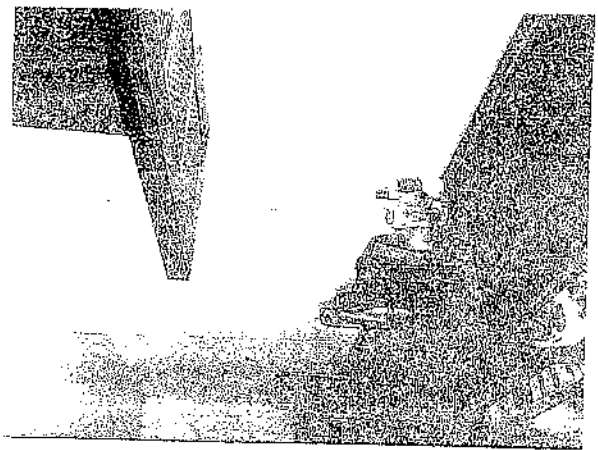
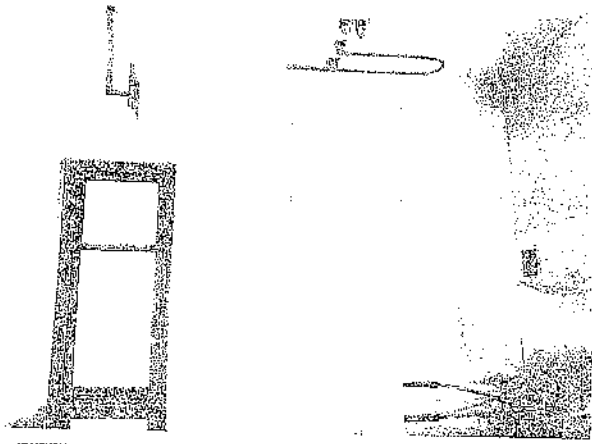
ภาพถ่ายบ้านข้างเคียง

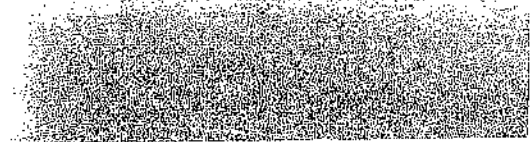
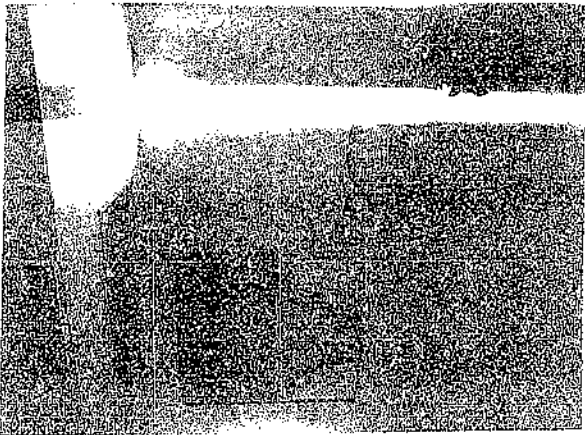
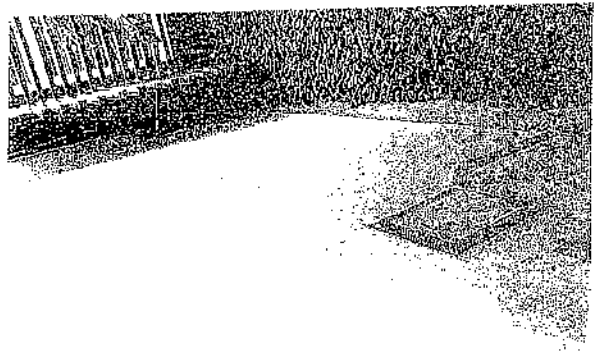
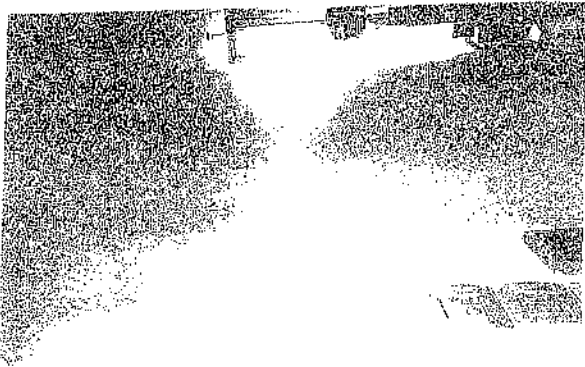
ก่อนทำการรื้อถอน

ห้องเลขที่ 20/47

ถ่ายเมื่อ 26 มีนาคม 2563





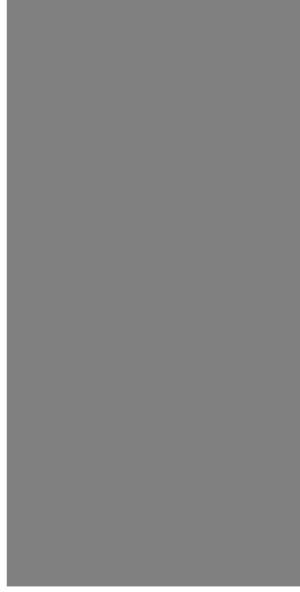


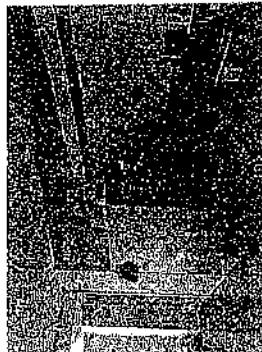
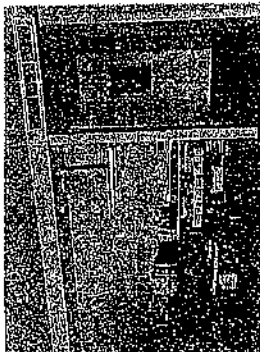
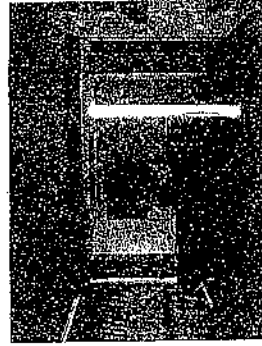
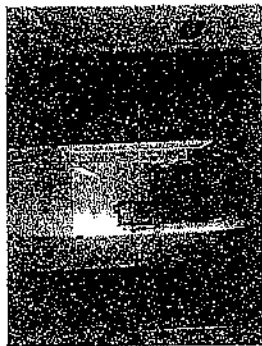
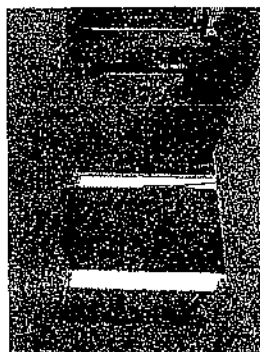
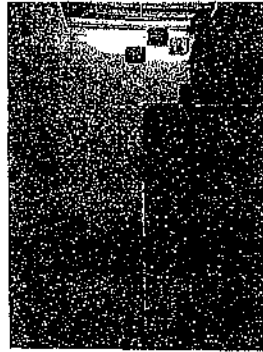
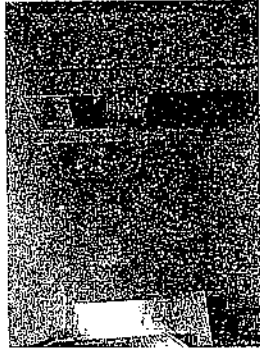
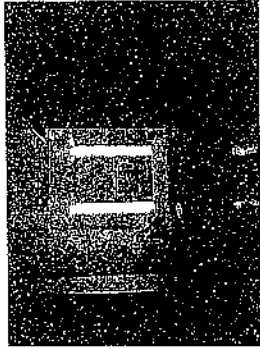
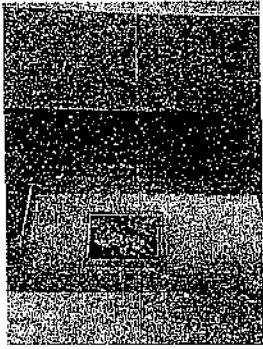
ภาพถ่ายบ้านข้างเคียง

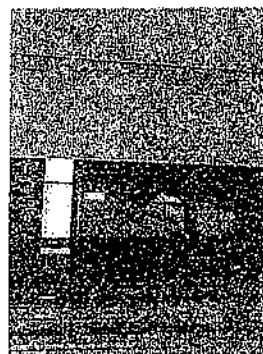
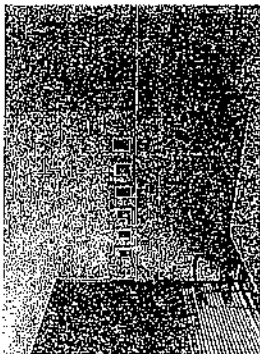
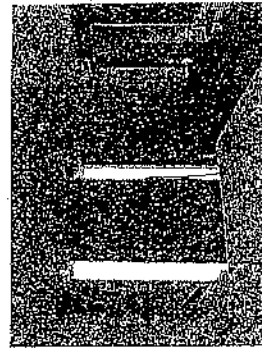
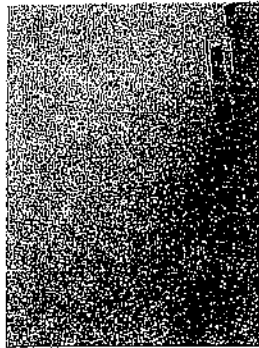
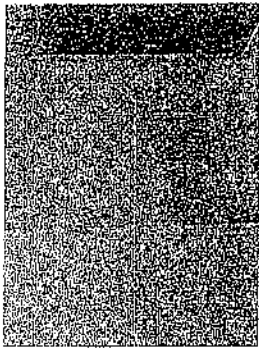
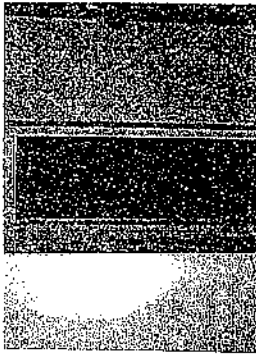
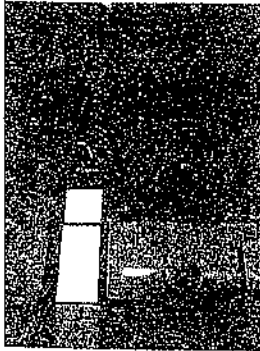
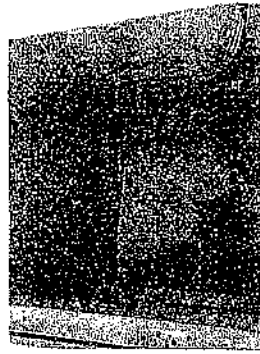
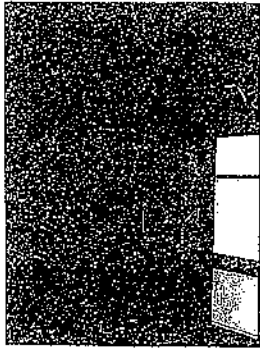
ก่อนการรื้อถอน

ห้องเลขที่ 20/28

ถ่ายเมื่อ 27/04/2020





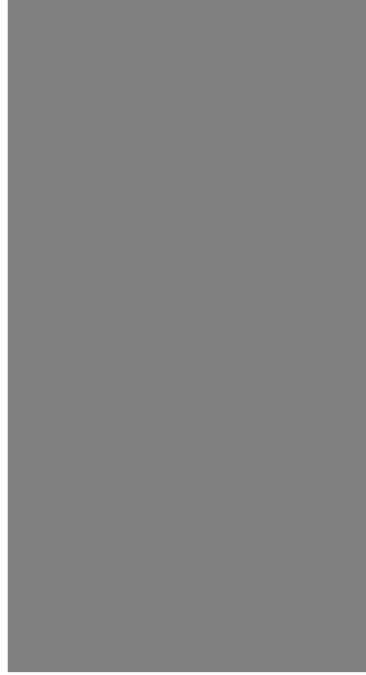


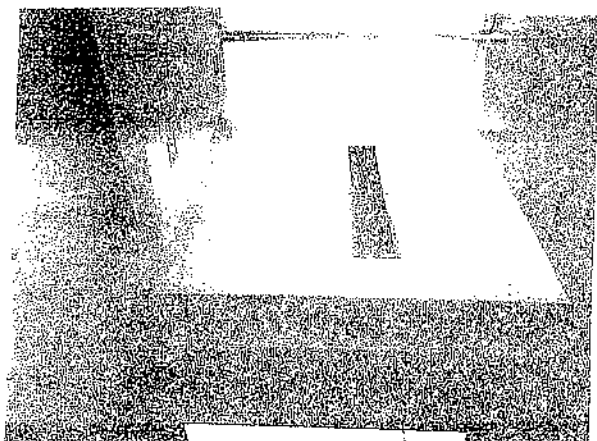
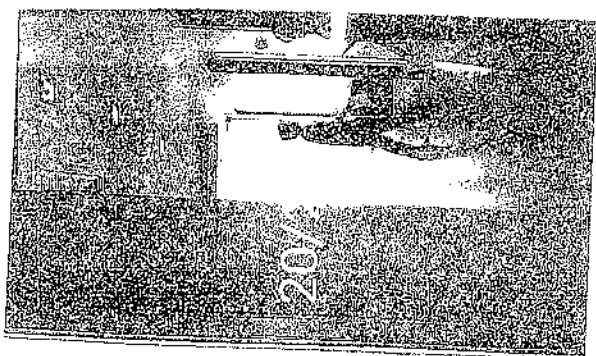
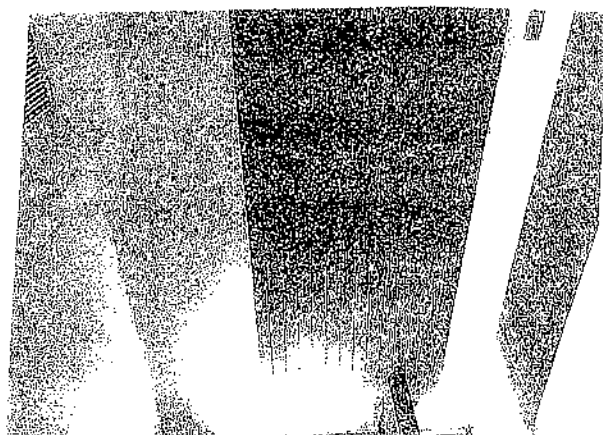
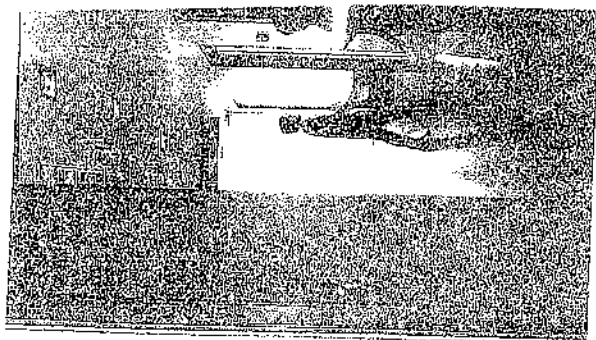
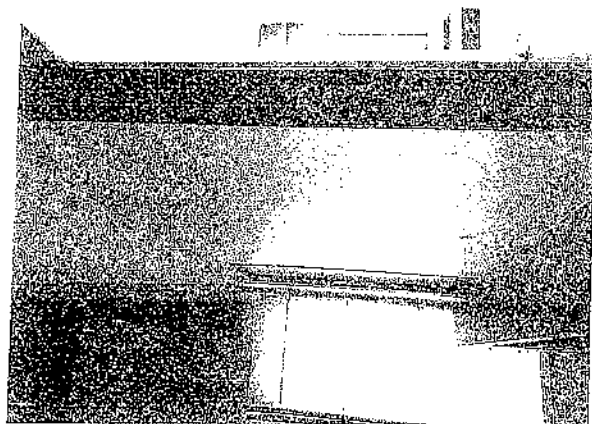
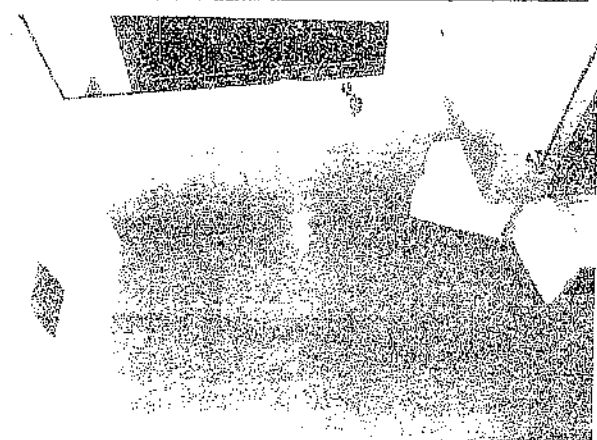
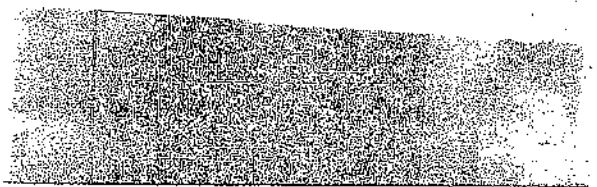
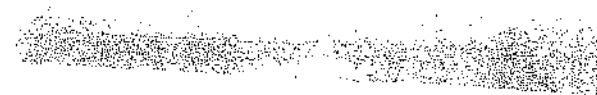
ภาพถ่ายบ้านข้างเคียง

ก่อนทำการรื้อถอน

ห้องเลขที่ 20/26

ถ่ายเมื่อ 26 มีนาคม 2563





ภาพถ่ายบ้านข้างเคียง

ก่อนทำการรื้อถอน

ห้องเลขที่ 20/24

ถ่ายเมื่อ 24 มีนาคม 2563



RM: 24

Thursday, March 19, 2020 9:51 AM



FICUS LANE CONDOMINIUM

PHOTO IMAGES On Mar.24.2020

RM: 20/24

By IDEO

By Co-Owner / Resident

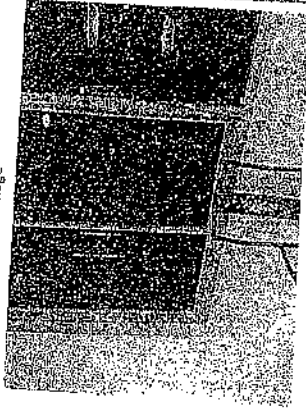
Date Received

Date Received

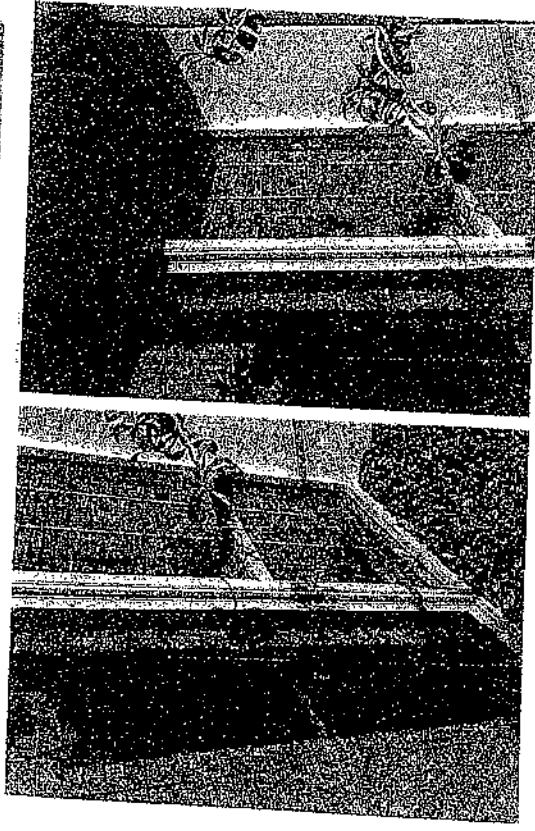
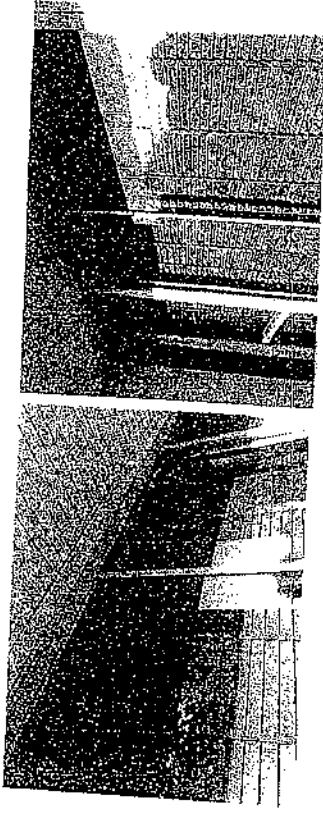
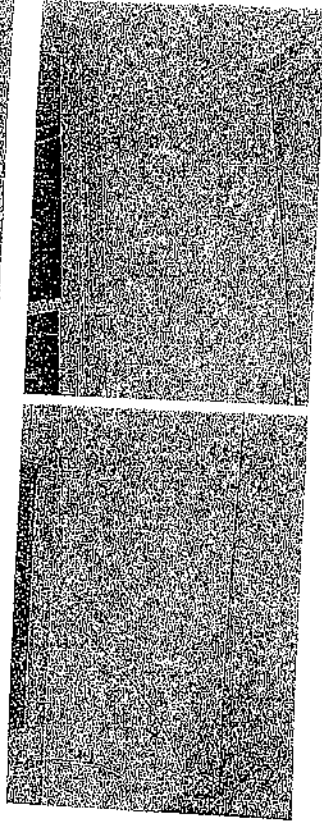
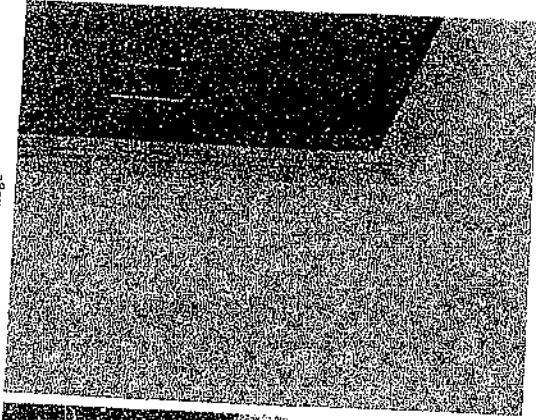
RM:24-Photos

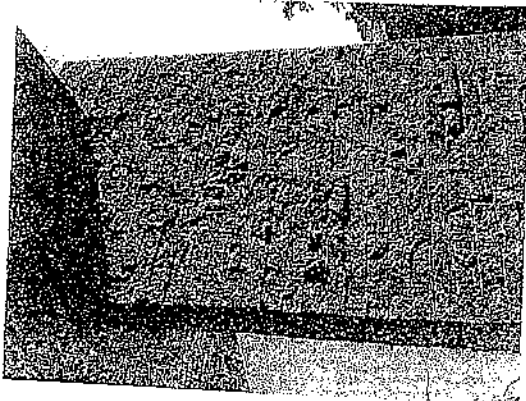
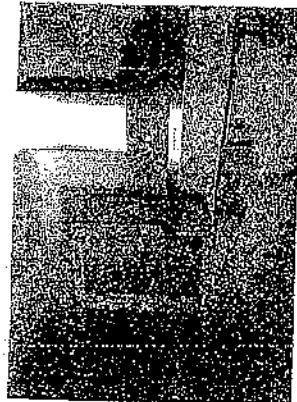
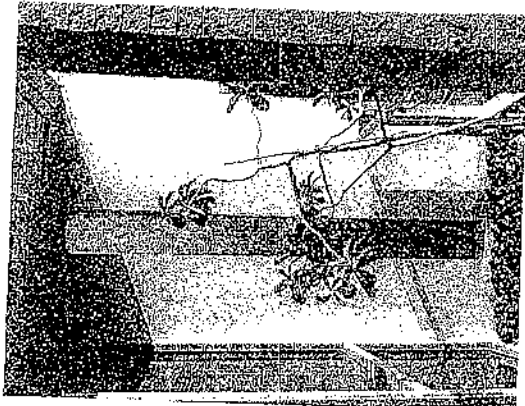
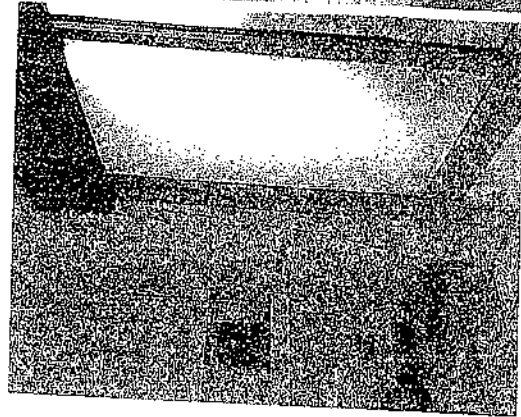
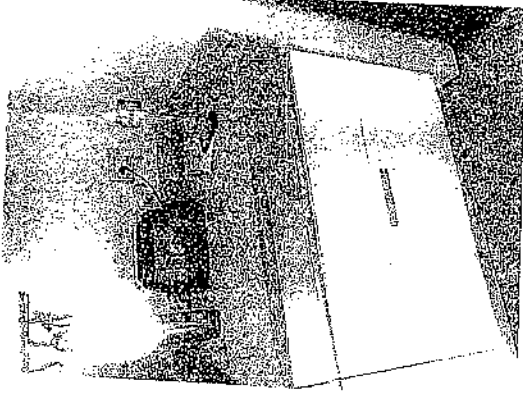
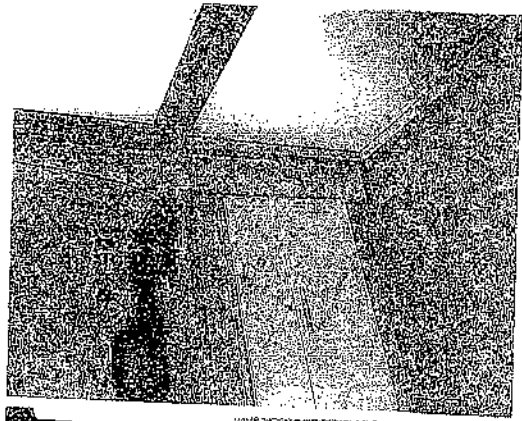
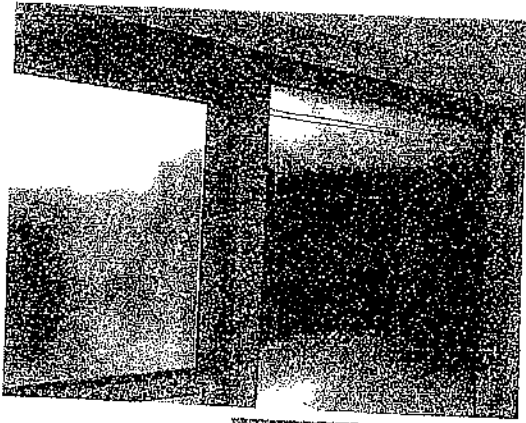
Thursday, April 7, 2011 3:01:16 PM

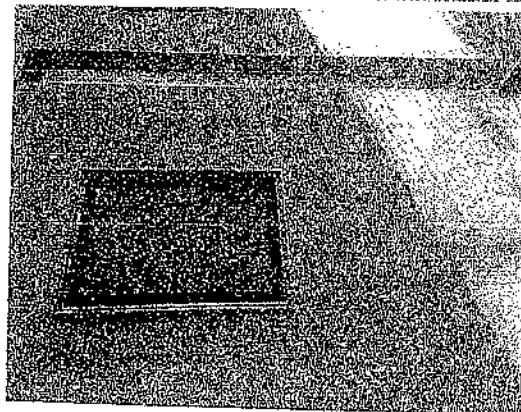
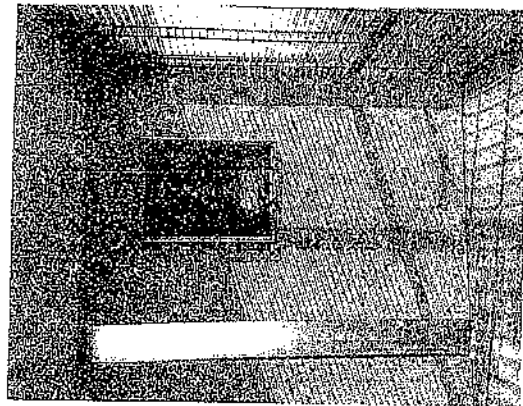
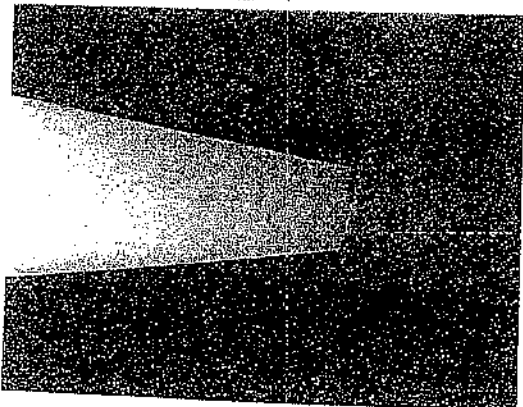
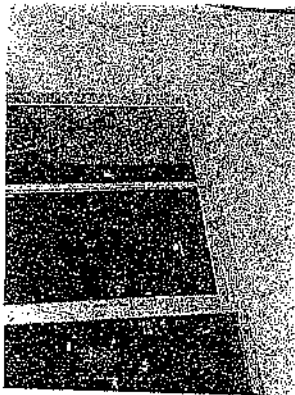
Image



Image







ภาพถ่ายบ้านข้างเคียง

ก่อนทำการรื้อถอน

ห้องเลขที่ 20/62

ถ่ายเมื่อ 24 มีนาคม 2563

สว/คช 17-04-63

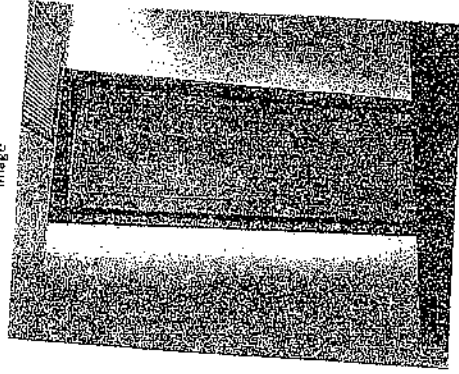


62-Bedroom and Toilet of the living room

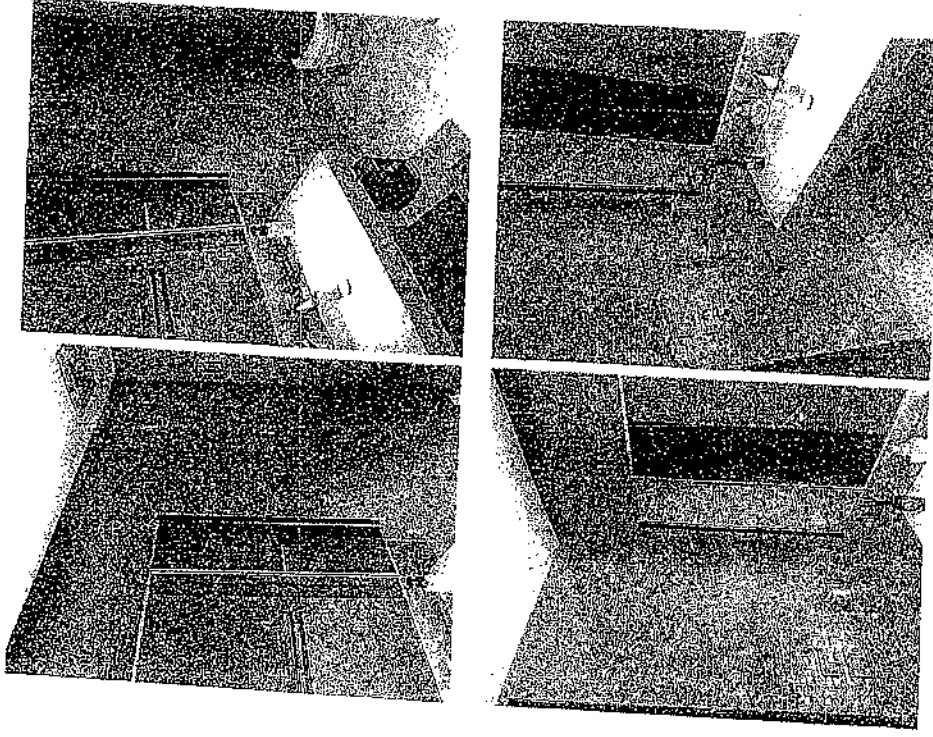
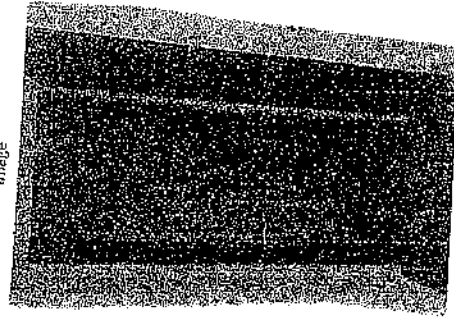
Tuesday, March 31, 2020 8:45 AM

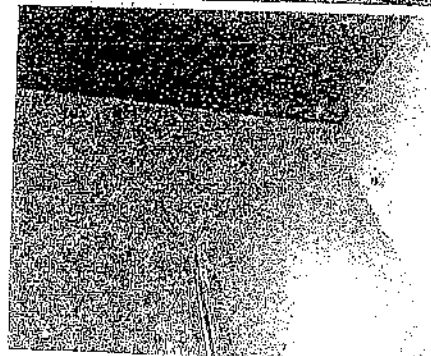
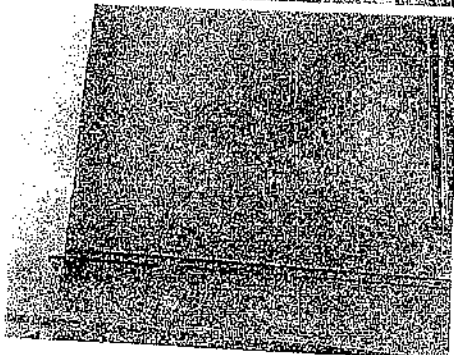
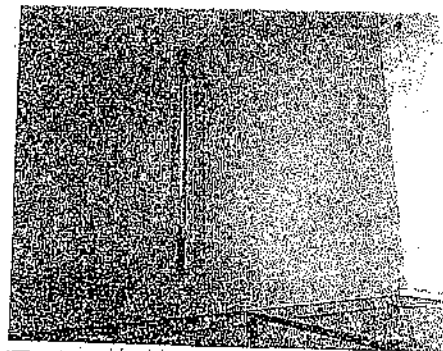
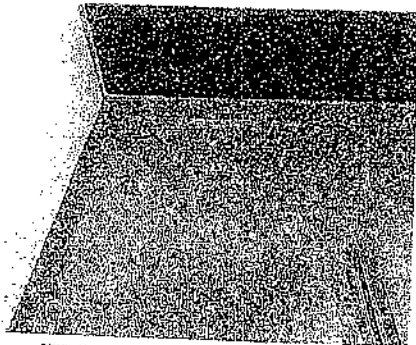
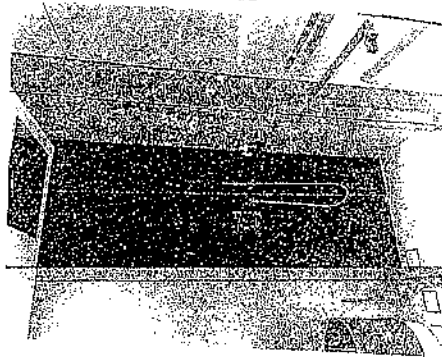
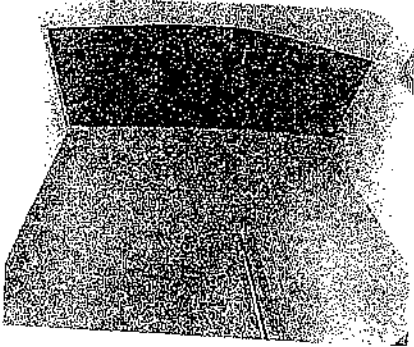
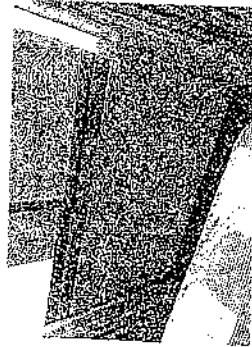
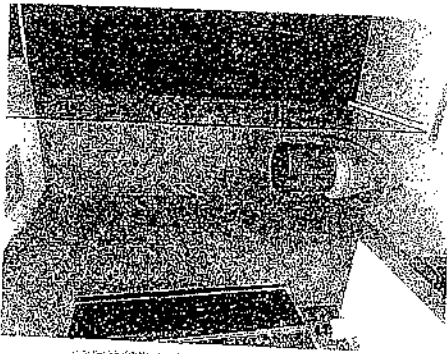
FICUS STONE

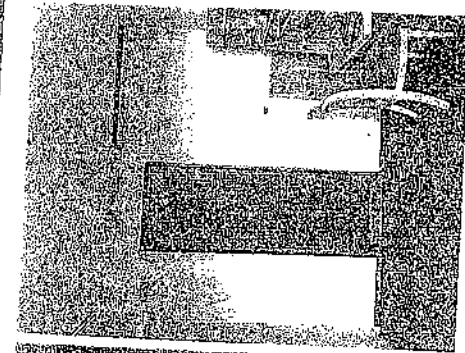
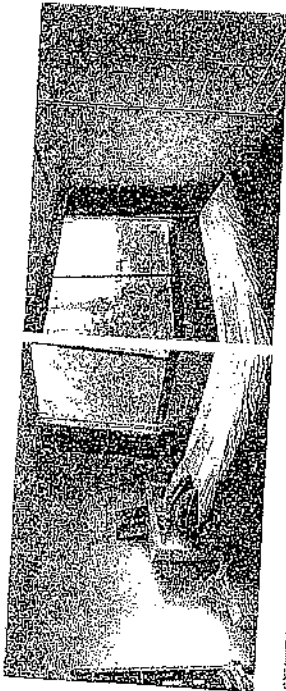
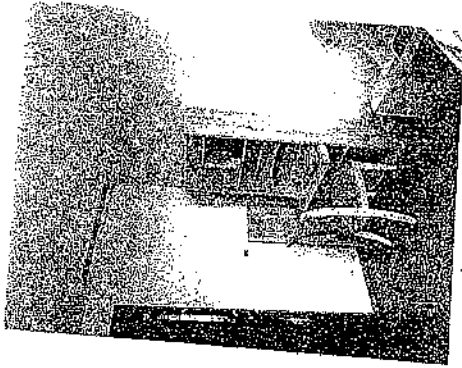
Image



Image



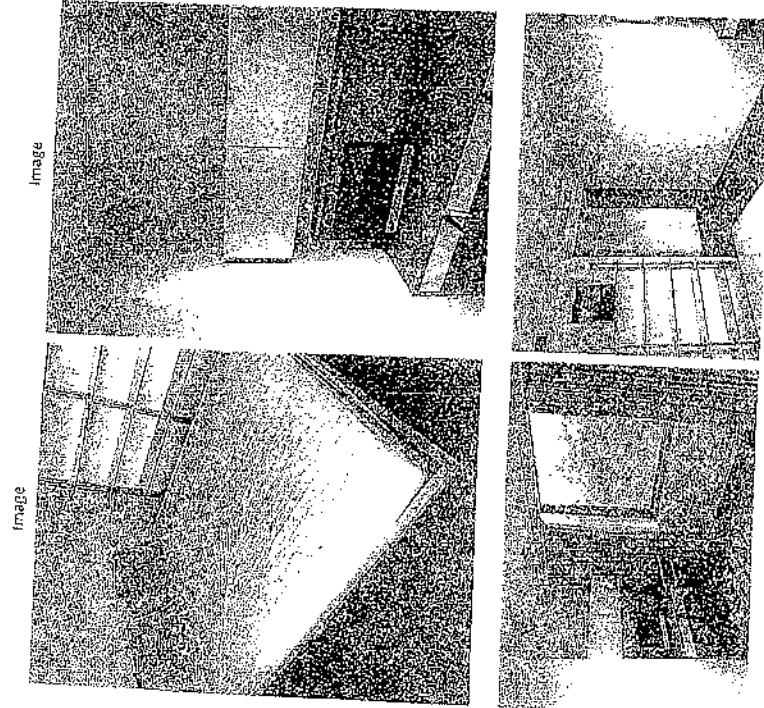
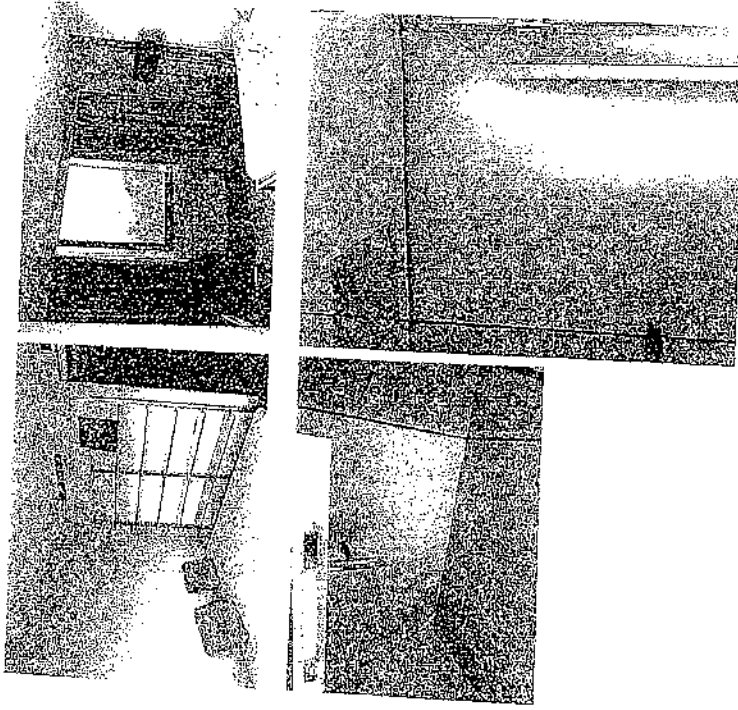


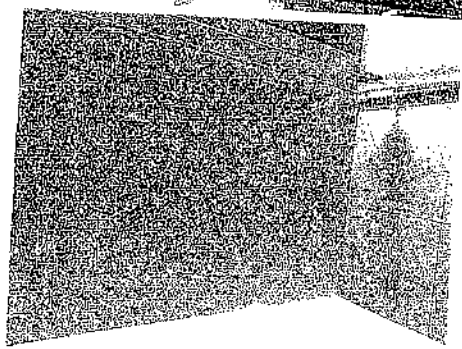
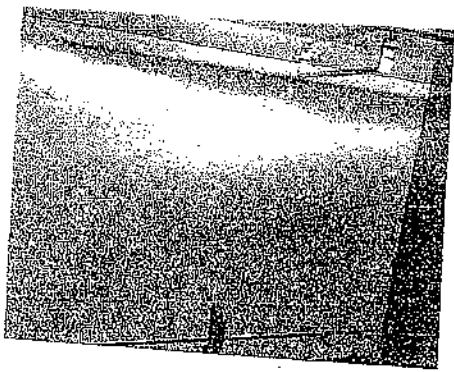
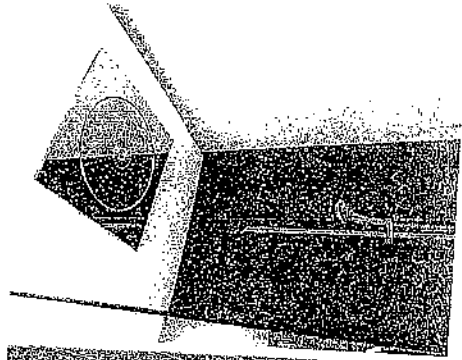
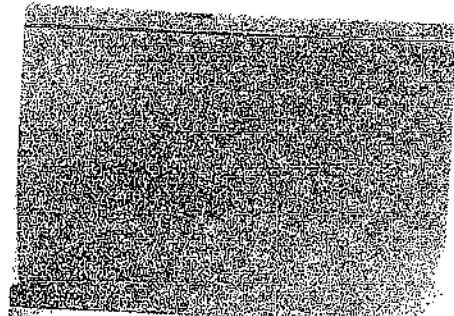
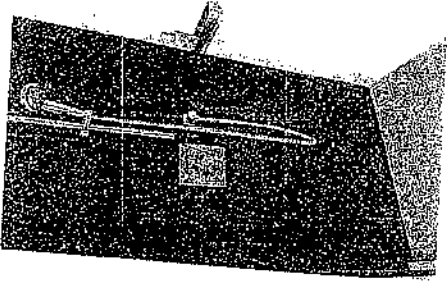
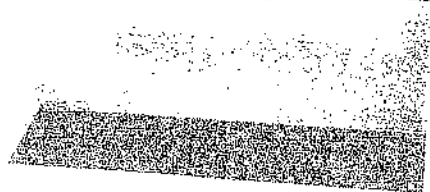
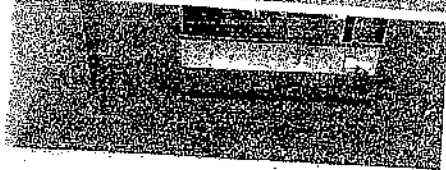
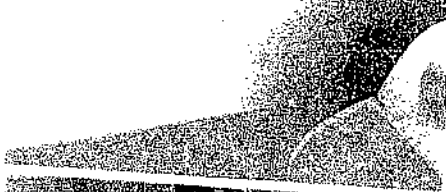
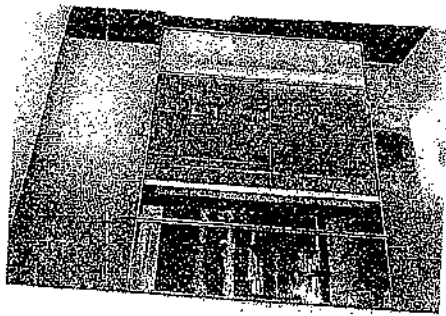


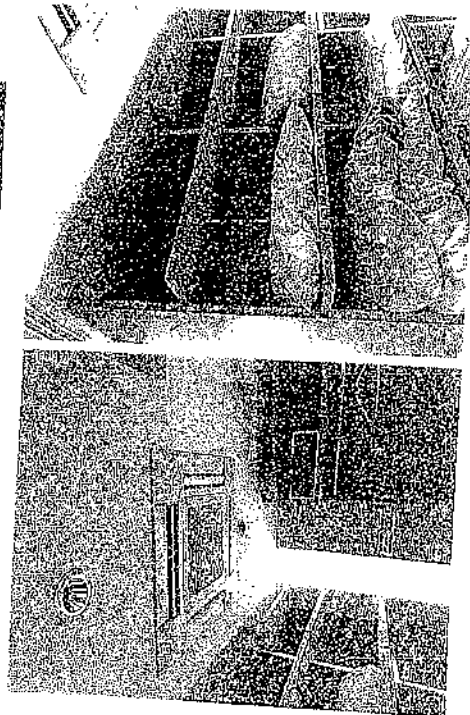
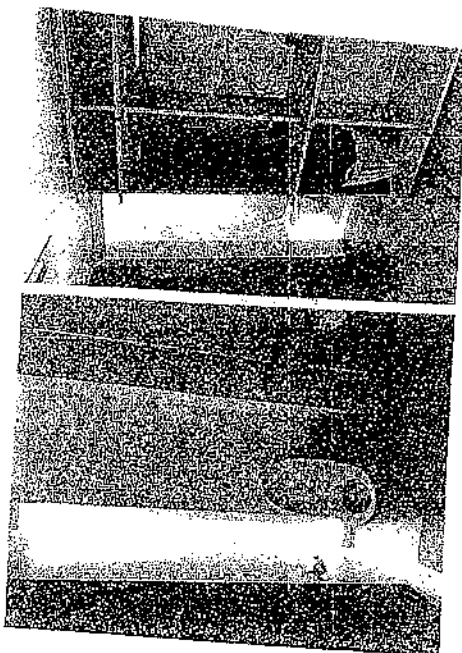
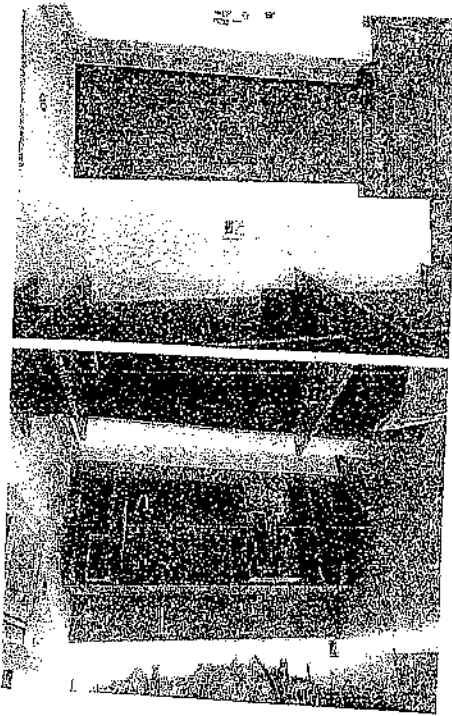
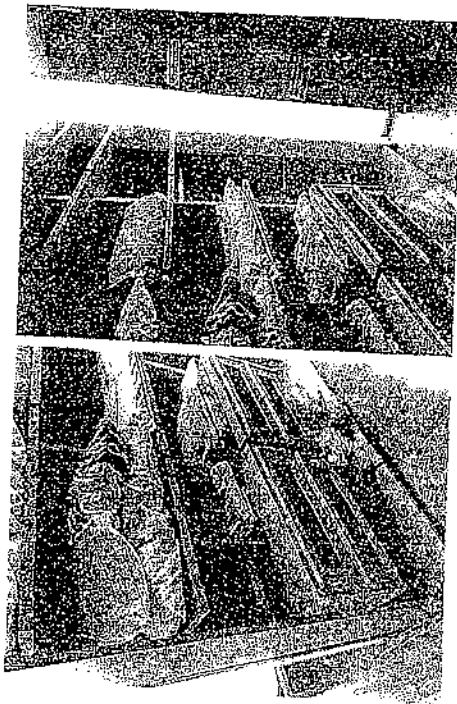
62-Suite

Excluding March 17, 2020 3:42 AM

FICUS LANE







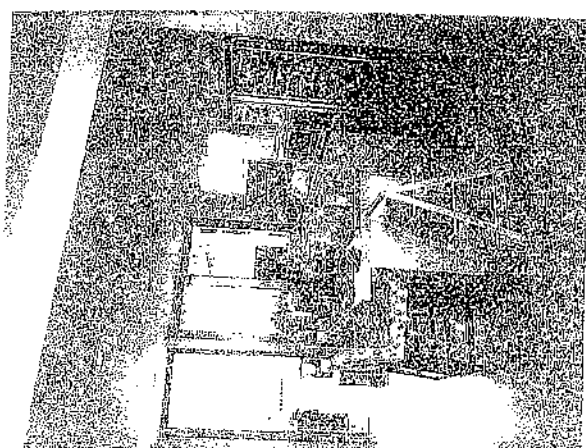
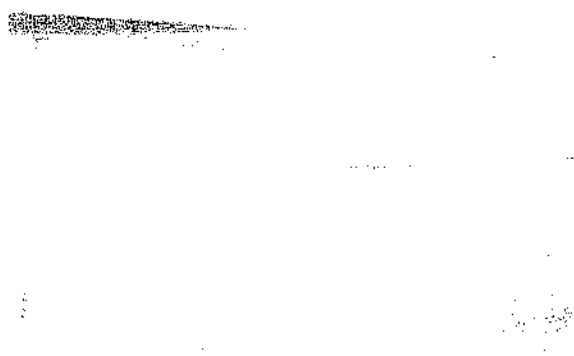
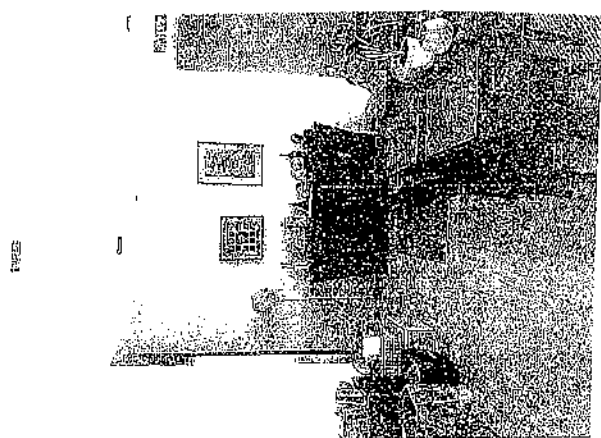
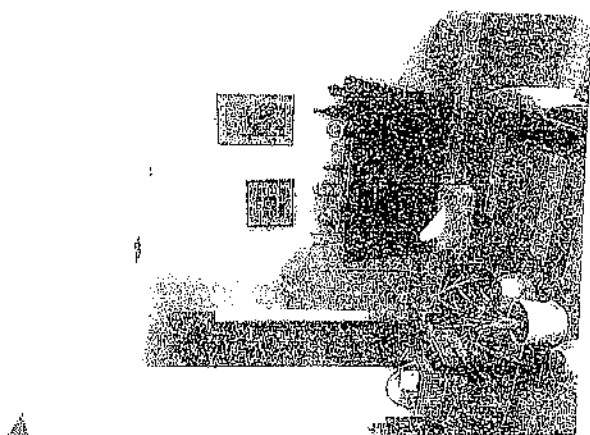
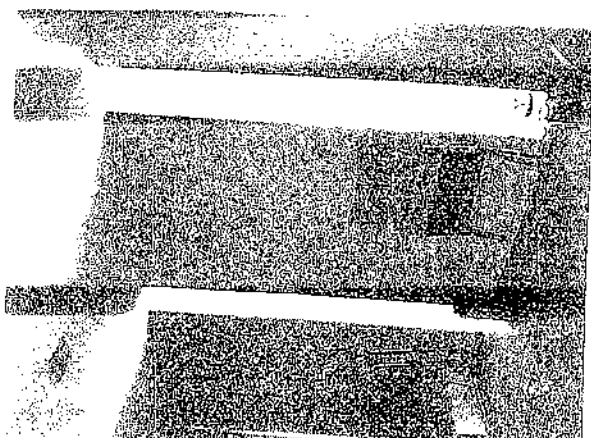
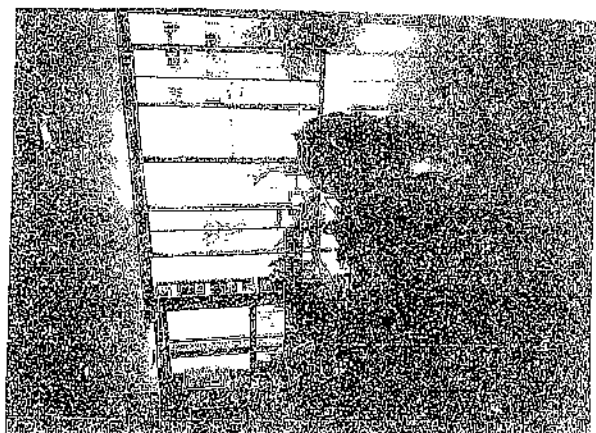
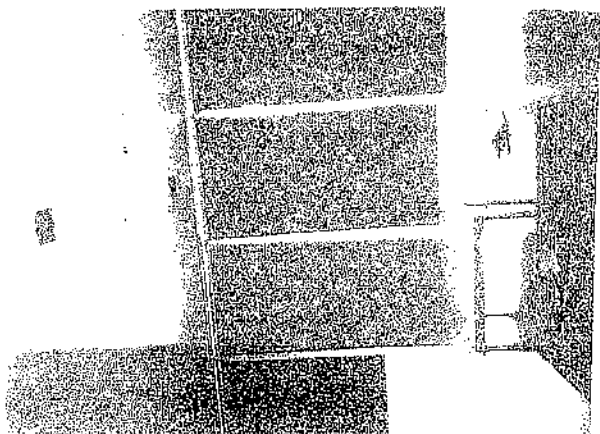
ภาพถ่ายบ้านข้างเคียง

ก่อนทำการรื้อถอน

ห้องเลขที่ 20/50

ถ่ายเมื่อ 26 มีนาคม 2563





ช่วงที่ 2 สํารวจหลังจากรื้อถอนอาคารเดิมแล้วเสร็จ





บริษัท มิเนอรัว แมเนจเม้นท์ จำกัด

MEMORANDUM

โครงการ : IDEO SUKHUMVIT - RAMA 4

เลขที่ : MM/ADC/MEMO/63/008

วันที่ : 22/5/2563

เรื่อง : แจ้งกำหนดงานหลังรื้อถอนและขออนุญาตเข้าตรวจสอบ ถ่ายภาพและบันทึกสภาพของอาคารบ้านพักอาศัย

เรียน : เจ้าของอาคารบ้านพักอาศัย บ้านเลขที่ 22 และ 22/1

ข้อความ

ตามที่บริษัท เอเอ็มเอส เอเซีย พระโขนง จำกัด ในฐานะตัวแทนเจ้าของ โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 ซึ่งมีทาง บริษัท มิเนอรัว แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นที่ปรึกษาการก่อสร้าง ดำเนินการงานรื้อถอนอาคารเดิมในพื้นที่โครงการ โดยมีระยะเวลาการรื้อถอนประมาณ 2 เดือน เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2563 - 31 พฤษภาคม 2563 ซึ่งได้ดำเนินการงานรื้อถอนเสร็จแล้วทางเจ้าหน้าที่ของโครงการจะขออนุญาตเจ้าของอาคารบ้านพักอาศัยเพื่อเข้าไปตรวจสอบถ่ายภาพและบันทึกสภาพของอาคารบ้านพักอาศัยที่อนุญาต เพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน และแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารบ้านพักอาศัยทราบ โดยสามารถติดต่อสอบถาม คุณ สมประสงค์ สุ่มทรัพย์ เบอร์โทร 095-7964999 ที่ปรึกษาโครงการ และ คุณ ภูวดล โพธิ์ศรีนาค เบอร์โทร 082-9694425 ตัวแทนเจ้าของโครงการ

เรียนมอบให้



บริษัท มิเนอรัว แมเนจเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 5 ซอยลาดพร้าว 28 ถนนลาดพร้าว แขวงสามเสนนอก เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310

โทร. 02-5115900 แฟกซ์ 02-5115901

ช่วงที่ 3 สํารวจก่อนเริ่มงานเสาเข็ม





MEMORANDUM

โครงการ: IDEO SUKHUMVIT - RAMA 4

เลขที่ : MM/ADQ/MEMO/64/001

วันที่ : 14/05/2654

๕.๖. แจ้งเพื่อทราบสำนักงานสำนักงานก่อสร้างอาคาร และขออนุญาตเข้าตรวจสอบ ภาพถ่ายและบันทึกสภาพบ้าน
ข้างเคียงรวมทั้งภายในห้องชุด (สำรวจก่อนเริ่มงานเสาะขี้น)

ผู้จัดการอาคาร / ผู้จัดการนิติบุคคลและเจ้าของร่วมอาคารชุดนี้ กอคำชัย ไพวัลส์ เตน คอนโดมิเนียม

2271

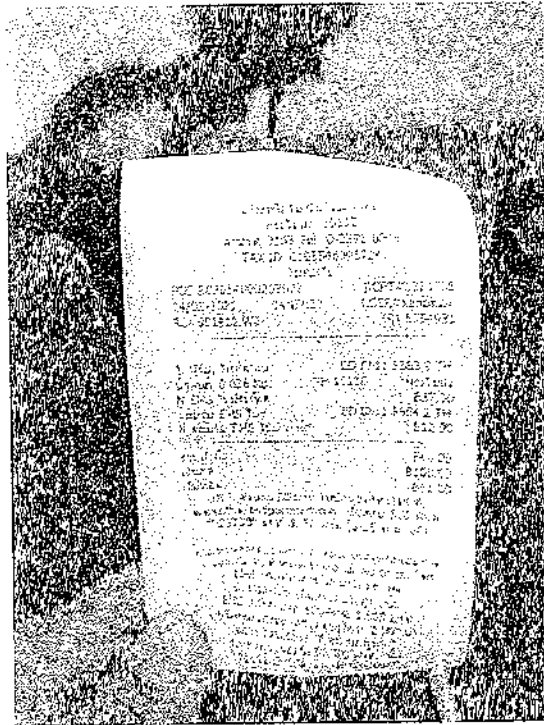
• ทางบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด ในฐานะตัวแทนเจ้าของ โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4
/ 11-12-13 บริษัท ดินเนียว แชนแนลมีท์ จำกัด เป็นที่ปรึกษาโครงการ จะดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย 32 ชั้น
/ 14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1

$\frac{1}{\sqrt{2}} \begin{pmatrix} 1 & i \\ -1 & i \end{pmatrix}$

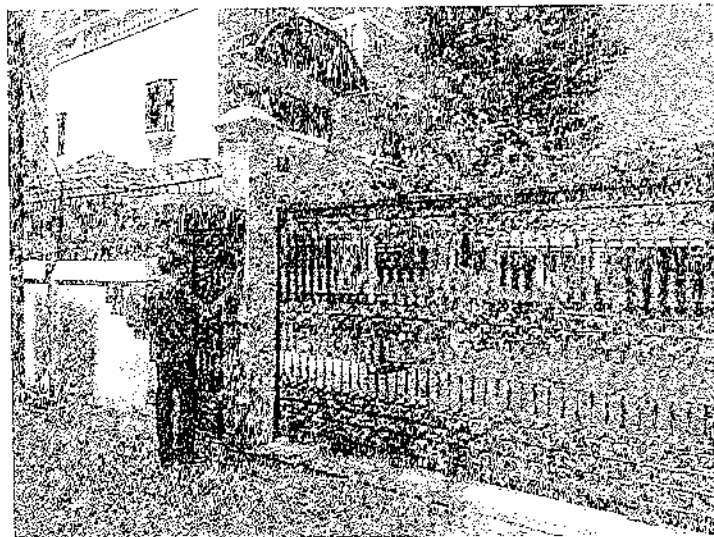
ស. ១១១ : ២៤ ឧសភា ឆ្នាំ ២៨ ច.ប.ប.ក. ឆ្នាំ ១៩៨៥ ពេលបិទបញ្ចប់ ក្នុងកម្រិត ១០៩១០

... 62-5115930 and 62-5115901

หลักฐานการนำส่งหนังสือแจ้งเพื่อทราบล่วงหน้าสำหรับงานก่อสร้างอาคาร
และขออนุญาตเข้าตรวจสอบ ถ่ายภาพและบันทึกสภาพบ้านข้างเคียง (สำรวจก่อนเริ่มงานเสาเข็ม)



นำส่ง อาคารชุดไฟศาลิเลนคอนโดมิเนียม ทางไปรษณีย์ไทย วันที่ 14/05/2564



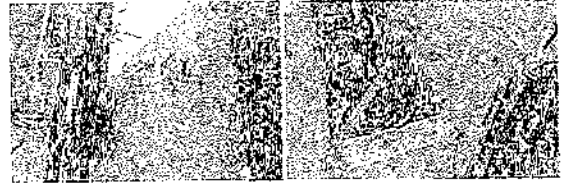
นำส่ง บ้านเลขที่ 22 และ 22/1 ทางไปรษณีย์ของจดหมายบ้าน วันที่ 23/05/2564

เลขที่ 20
FICUS LANE
Condominium

ภาพที่ 37 และ 38 แสดงบริเวณบริเวณหน้าอาคารพาณิชย์

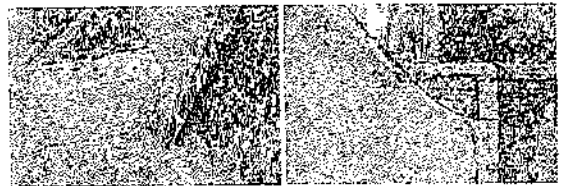
37

38



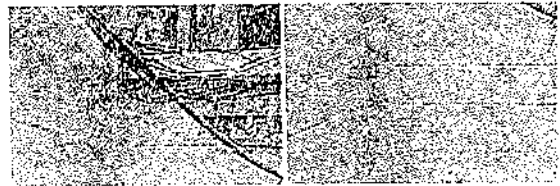
39

40



41

42



ภาพที่ 43 และ 44 แสดงบริเวณบริเวณหน้าอาคารพาณิชย์

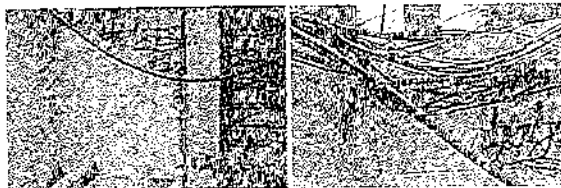
43

44



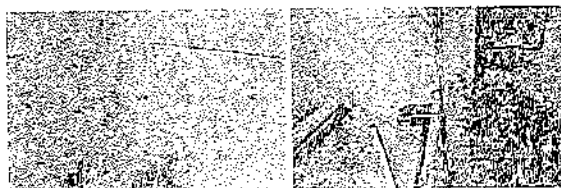
45

46



47

48



ภาพที่ 49 และ 50 แสดงบริเวณบริเวณหน้าอาคารพาณิชย์

49

50



51

52



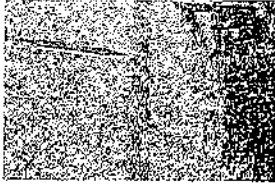
53

54

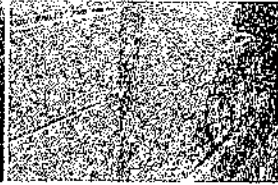


สภาพทั่วไป และรอบนอกตัวเรือนบริเวณกำแพงด้านหน้า

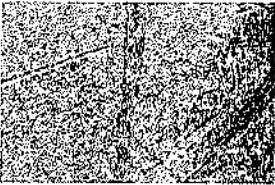
55



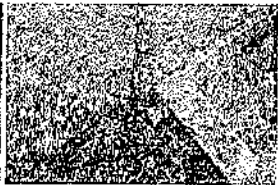
56



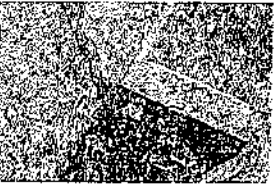
57



58



59



60



สภาพทั่วไป และรอบนอกตัวเรือนบริเวณกำแพงด้านหน้า

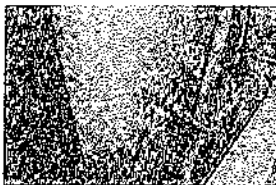
61



62



63



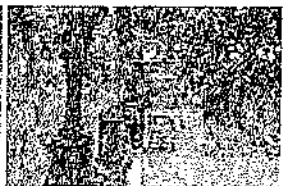
64



65

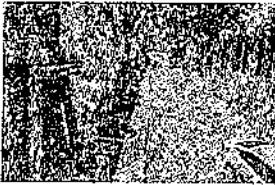


66

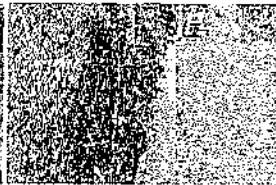


สภาพทั่วไป และรอบนอกตัวเรือนบริเวณกำแพงด้านหน้า

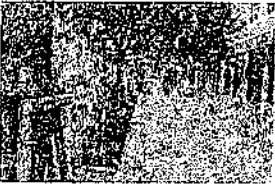
67



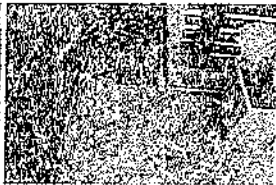
68



69



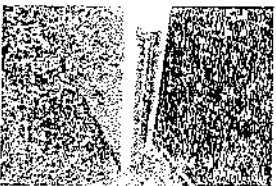
70



71



72

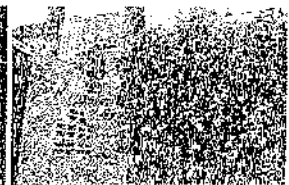


สภาพทั่วไป และรอบนอกตัวเรือนบริเวณกำแพงด้านหน้า

73



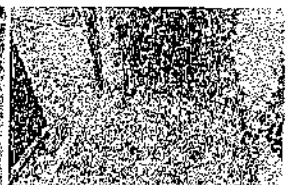
74



75



76



77



78



สภาพทั่วไป และรอบแคบด้านบริเวณแนวกำแพงด้านหน้า

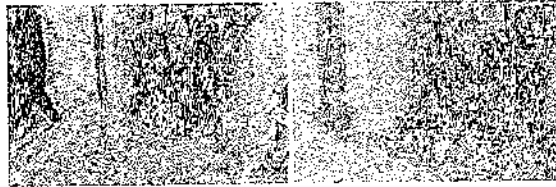
๗๙

๘๐



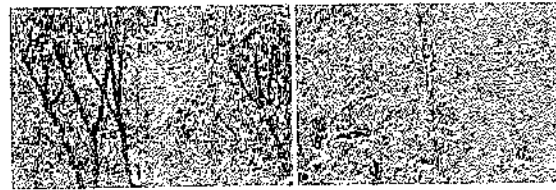
๘๑

๘๒



๘๓

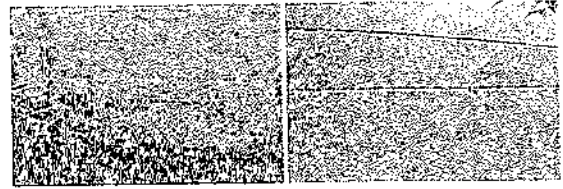
๘๔



สภาพทั่วไป และรอบแคบด้านบริเวณแนวกำแพงด้านหน้า

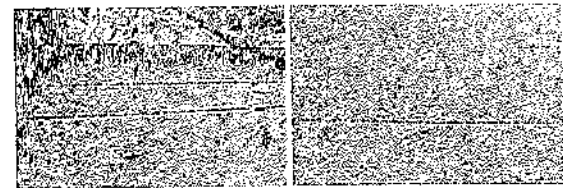
๘๕

๘๖



๘๗

๘๘



๘๙

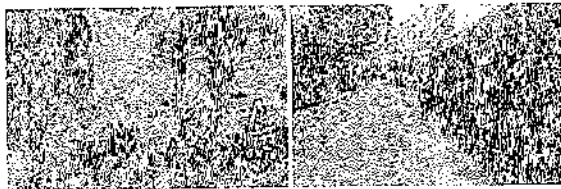
๙๐



สภาพทั่วไป และรอบแคบด้านบริเวณแนวกำแพงด้านหน้า

๙๑

๙๒



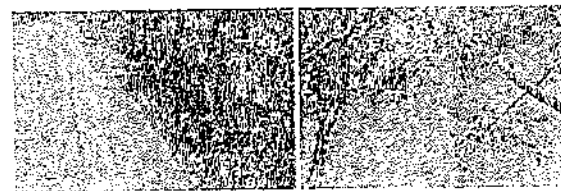
๙๓

๙๔



๙๕

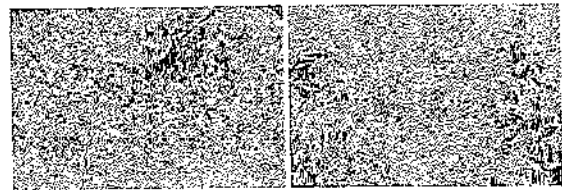
๙๖



สภาพทั่วไป และรอบแคบด้านบริเวณแนวกำแพงด้านหน้า

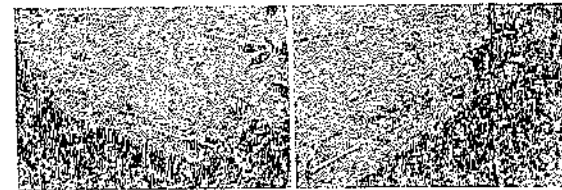
๙๗

๙๘



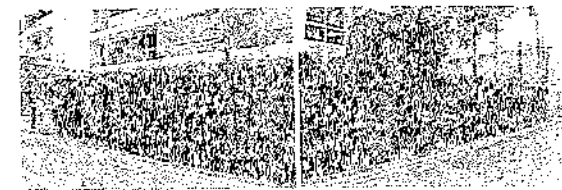
๙๙

๑๐๐



๑๐๑

๑๐๒

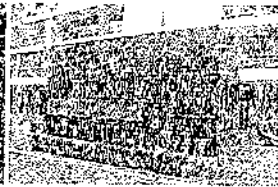


สภาพทั่วไป และรอบนอกตัวเมืองบริเวณท่าอากาศยานเก่า

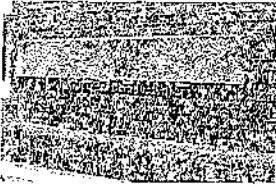
103



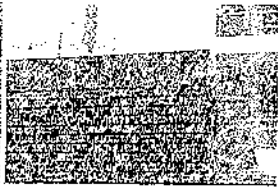
104



105



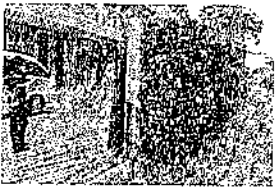
106



107



108



สภาพทั่วไป และรอบนอกตัวเมืองบริเวณท่าอากาศยานเก่า

109



110



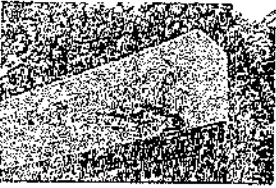
111



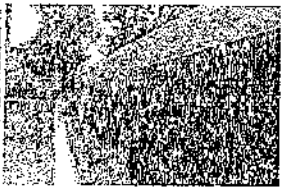
112



113



114

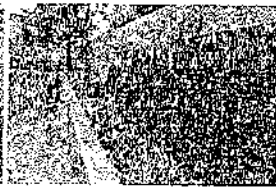


สภาพทั่วไป และรอบนอกตัวเมืองบริเวณท่าอากาศยานเก่า

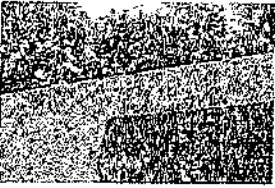
115



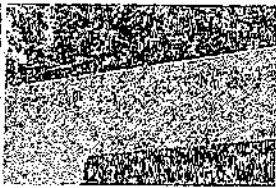
116



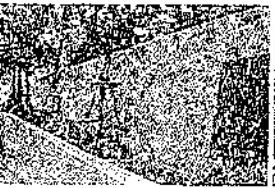
117



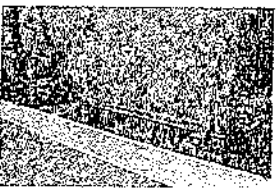
118



119



120

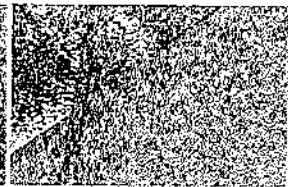


สภาพทั่วไป และรอบนอกตัวเมืองบริเวณท่าอากาศยานเก่า

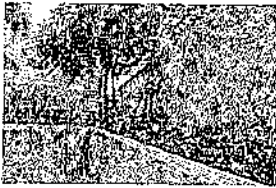
121



122



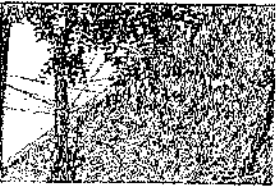
123



124



125



126



สภาพทั่วไป และระยะใกล้ตัวบริเวณแนวกำแพงด้านหน้า

127



128



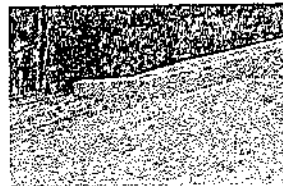
129



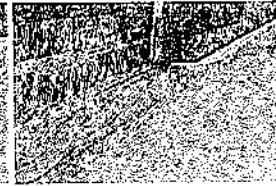
130



131



132

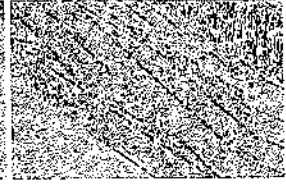


สภาพทั่วไป และระยะใกล้ตัวบริเวณแนวกำแพงด้านหน้า

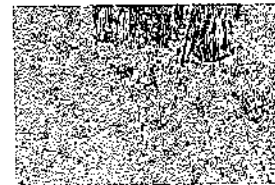
133



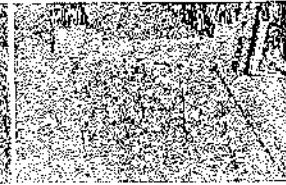
134



135



136



137

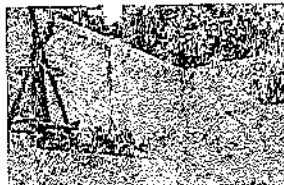


138



สภาพทั่วไป และระยะใกล้ตัวบริเวณแนวกำแพงด้านหน้า

139



140



141



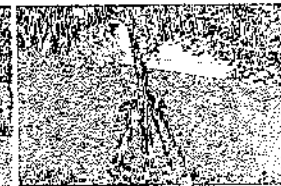
142



143

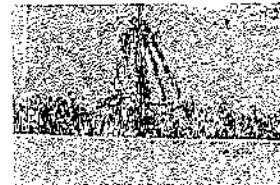


144

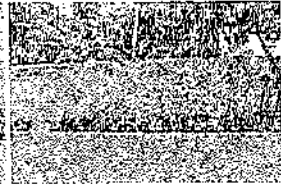


สภาพทั่วไป และระยะใกล้ตัวบริเวณแนวกำแพงด้านหน้า

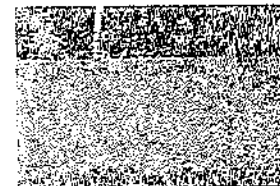
145



146



147



148



149



150

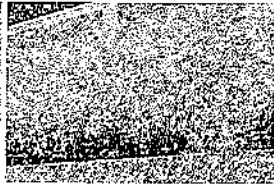


สภาพทั่วไป และรอบนอกตัวบริเวณแนวกำแพงด้านหน้า

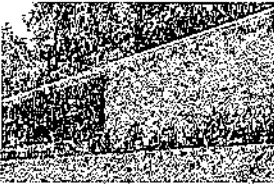
151



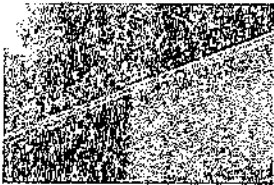
152



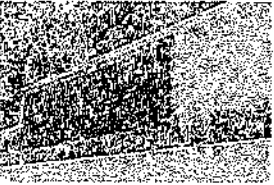
153



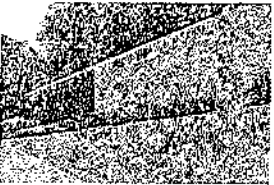
154



155

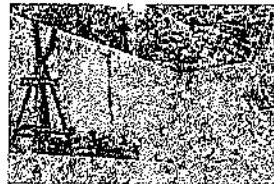


156

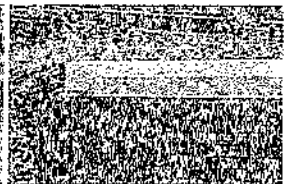


สภาพทั่วไป และรอบนอกตัวบริเวณแนวกำแพงด้านหน้า

157



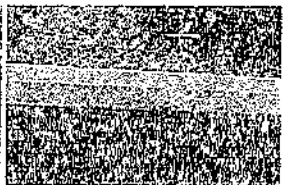
158



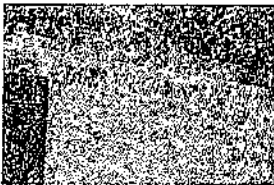
159



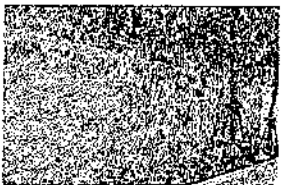
160



161



162



สภาพทั่วไป และรอบนอกตัวบริเวณแนวกำแพงด้านหน้า

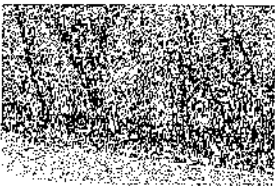
163



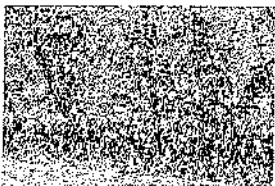
164



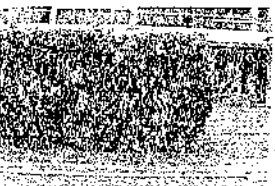
165



166



167



168



สภาพทั่วไป และรอบนอกตัวบริเวณแนวกำแพงด้านหน้า

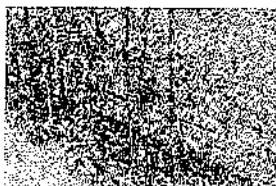
169



170



171



172



173



174

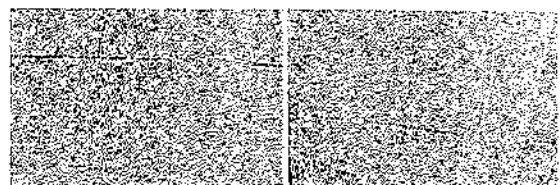


សហគមន៍ដែល ឆ្លងកាត់ការបំប្លែងខ្លួនឯងឱ្យក្លាយជាសហគមន៍ឯកជន។

122



184

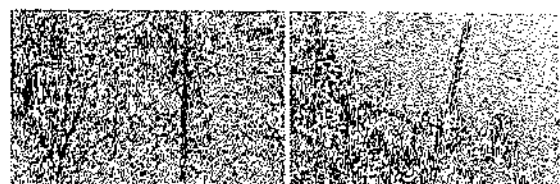


156

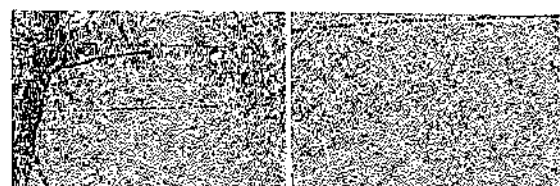


สหภาพหัวไม้ และร่อนแปดหัวไม้บริเวณแนวกำแพงหน้าวัด

185



- 24 -



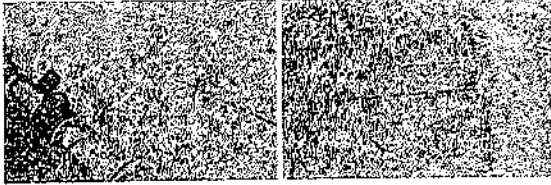
125



สภาพทั่วไป และรอยแตกบริเวณแนวกำแพงด้านหน้า

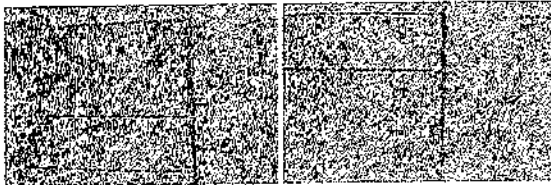
199

200



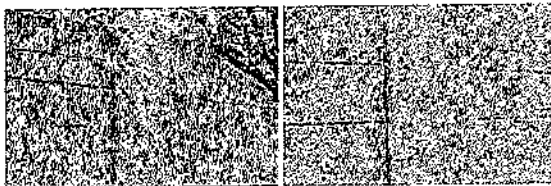
201

202



203

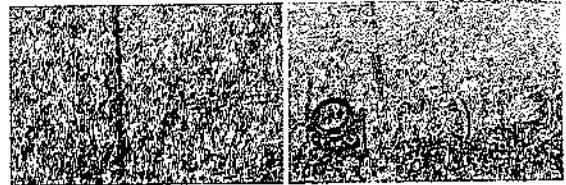
204



สภาพทั่วไป และรอยแตกบริเวณแนวกำแพงด้านหน้า

205

206



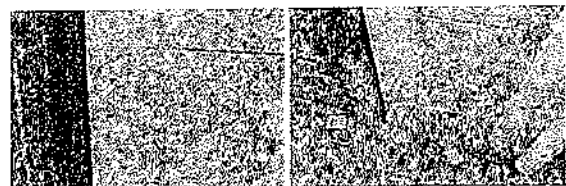
207

208



209

210



สภาพทั่วไป และรอยแตกบริเวณแนวกำแพงด้านหน้า

211

212



213

214



215

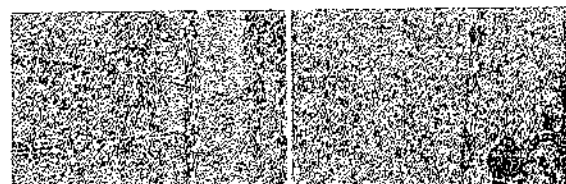
216



สภาพทั่วไป และรอยแตกบริเวณแนวกำแพงด้านหน้า

217

218



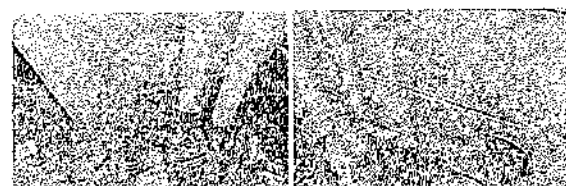
219

220



221

222

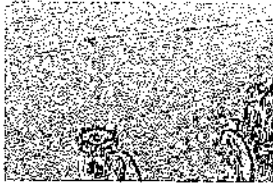


สภาพทั่วไป และรอบแคบด้านบริเวณหน้าด้านหน้า

223



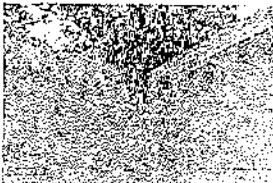
224



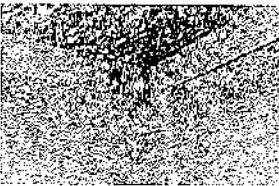
225



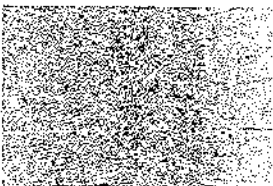
226



227



228

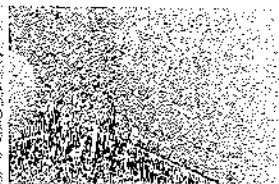


สภาพทั่วไป และรอบแคบด้านบริเวณหน้าด้านหน้า

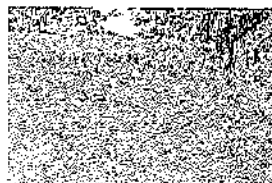
229



230



231



232



233



234

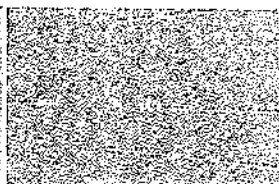


สภาพทั่วไป และรอบแคบด้านบริเวณหน้าด้านหน้า

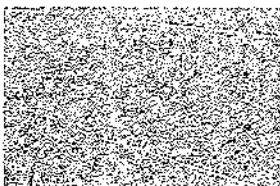
235



236



237



238



239

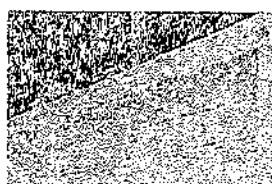


240

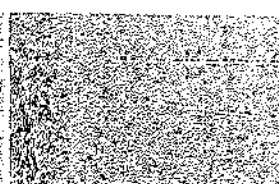


สภาพทั่วไป และรอบแคบด้านบริเวณหน้าด้านหน้า

241



242



243

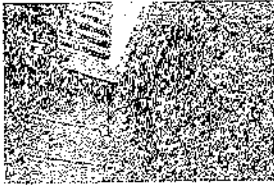


244



สภาพทั่วไป และระยะใกล้บริเวณแนวกำแพงด้านซ้าย

245



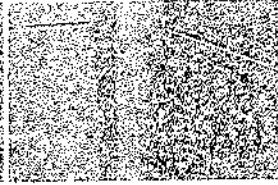
246



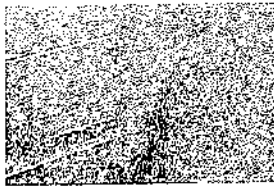
247



248



249



250



สภาพทั่วไป และระยะใกล้บริเวณแนวกำแพงด้านซ้าย

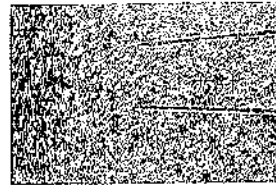
251



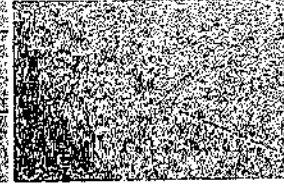
252



253



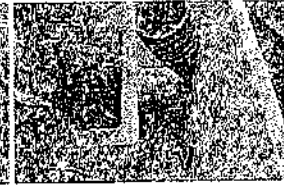
254



255



256



สภาพทั่วไป และระยะใกล้บริเวณแนวกำแพงด้านซ้าย

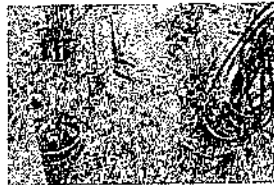
257



258



259



260



261

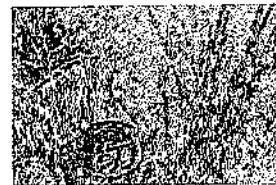


262

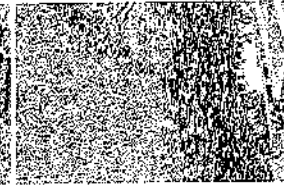


สภาพทั่วไป และระยะใกล้บริเวณแนวกำแพงด้านซ้าย

263



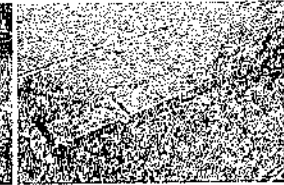
264



265



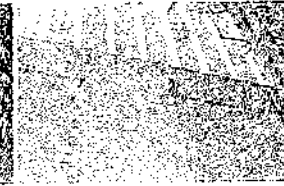
266



267



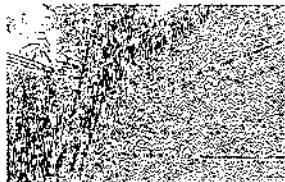
268



สภาพทั่วไป และรอบนอกตัวบ้านบริเวณหน้าหลังบ้าน

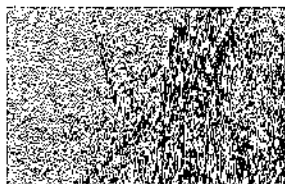
269

270



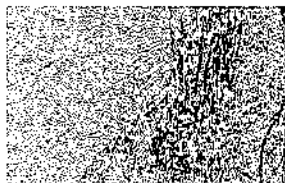
271

272



273

274



สภาพทั่วไป และรอบนอกตัวบ้านบริเวณหน้าหลังบ้าน

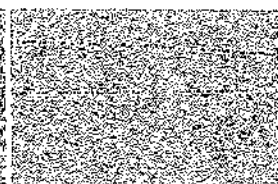
275

276



277

278



279

280



สภาพทั่วไป และรอบนอกตัวบ้านบริเวณหน้าหลังบ้าน

281

282



283

284



285

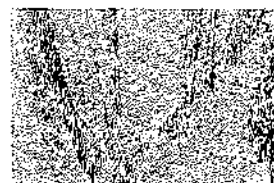
286



สภาพทั่วไป และรอบนอกตัวบ้านบริเวณหน้าหลังบ้าน

287

288



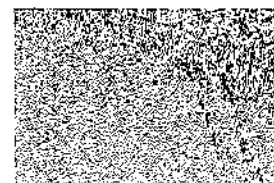
289

290



291

292

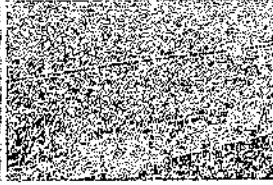


สภาพทั่วไป และรอยแตกบริเวณแนวกำแพงด้านซ้าย

293



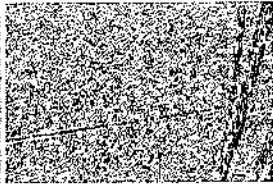
294



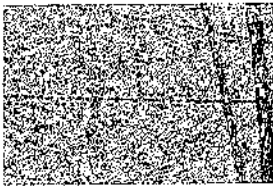
295



296



297

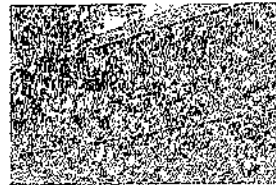


298



สภาพทั่วไป และรอยแตกบริเวณแนวกำแพงด้านซ้าย

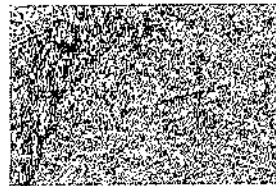
299



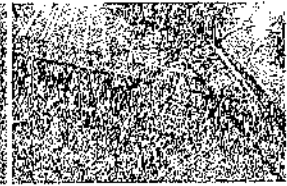
300



301



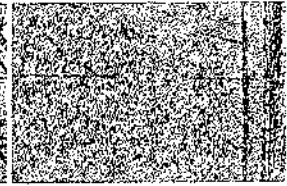
302



303

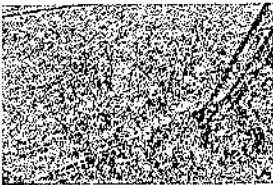


304

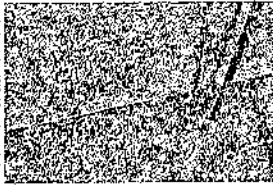


สภาพทั่วไป และรอยแตกบริเวณแนวกำแพงด้านซ้าย

305



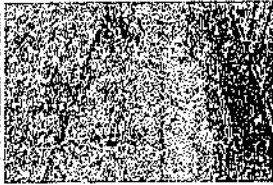
306



307



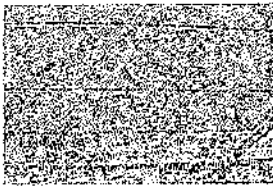
308



309

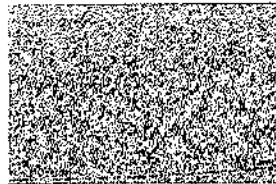


310

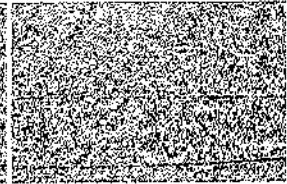


สภาพทั่วไป และรอยแตกบริเวณแนวกำแพงด้านซ้าย

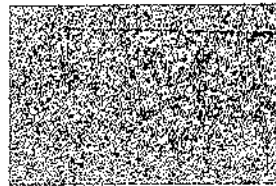
311



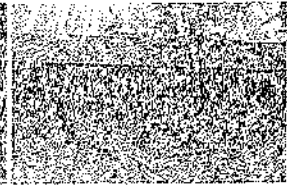
312



313



314



315



316

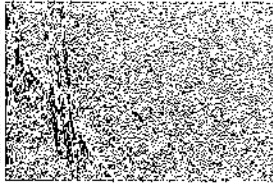


ภาพตัวอย่าง และระบบการวัดความยาวคลื่นแสง

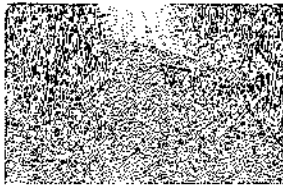
317



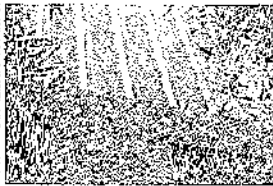
318



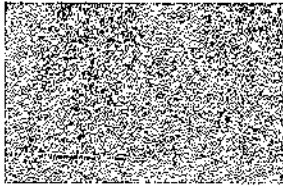
319



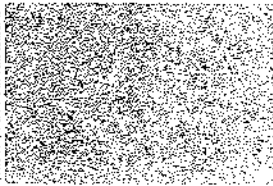
320



321

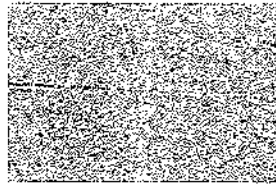


322

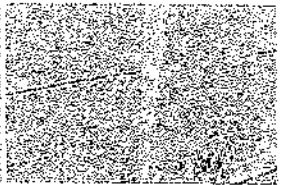


ภาพตัวอย่าง และระบบการวัดความยาวคลื่นแสง

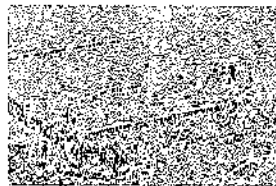
323



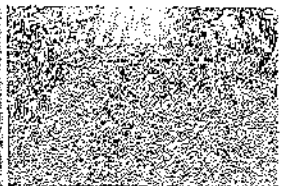
324



325



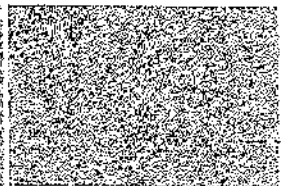
326



327

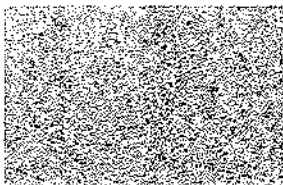


328

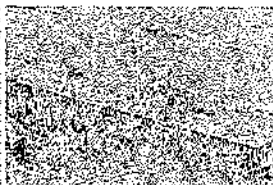


ภาพตัวอย่าง และระบบการวัดความยาวคลื่นแสง

329



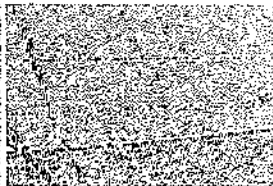
330



331



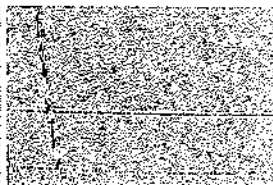
332



333

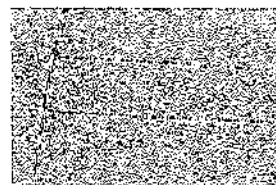


334



ภาพตัวอย่าง และระบบการวัดความยาวคลื่นแสง

335



336



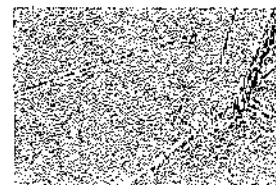
337



338



339

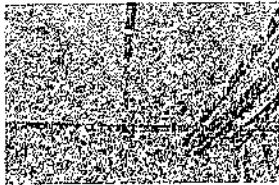


340

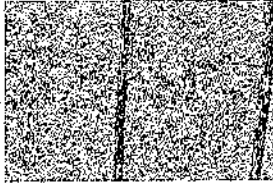


สภาพทั่วไป และระบบแสดงด้วยบริเวณแนวกำแพงด้านซ้าย

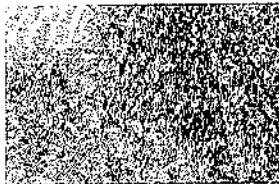
341



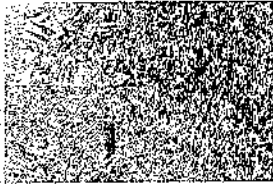
342



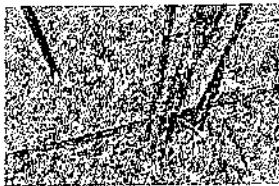
343



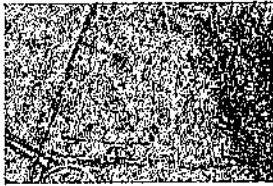
344



345

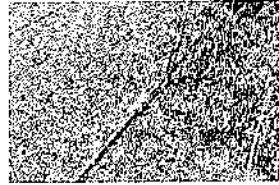


346

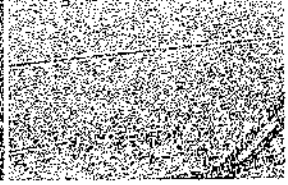


สภาพทั่วไป และระบบแสดงด้วยบริเวณแนวกำแพงด้านซ้าย

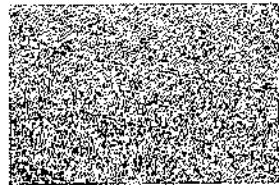
347



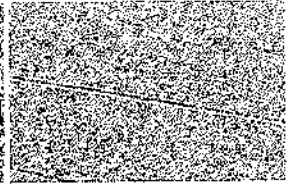
348



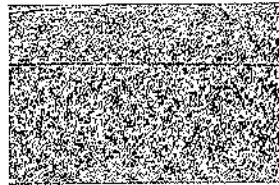
349



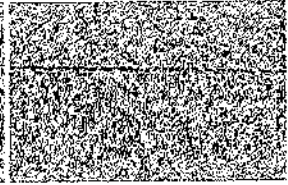
350



351



352

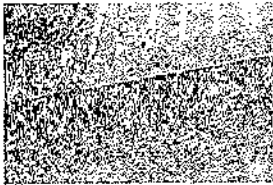


สภาพทั่วไป และระบบแสดงด้วยบริเวณแนวกำแพงด้านซ้าย

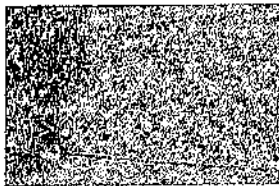
353



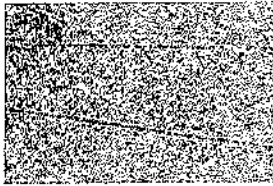
354



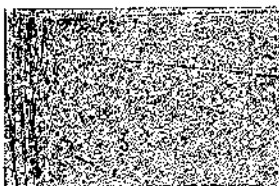
355



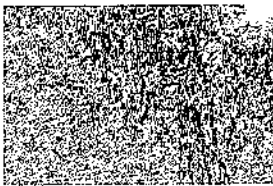
356



357



358

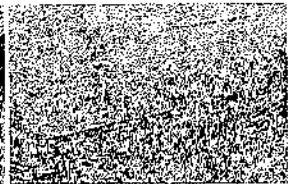


สภาพทั่วไป และระบบแสดงด้วยบริเวณแนวกำแพงด้านซ้าย

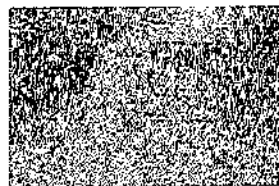
359



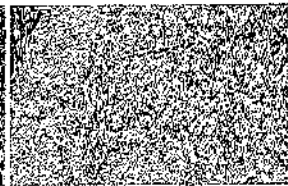
360



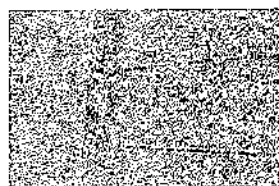
361



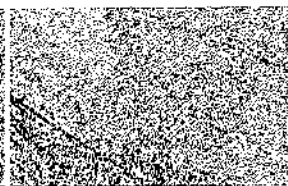
362



363

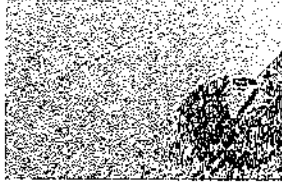


364



สภาพทั่วไป และรอบนอกตัวบริเวณบ่อเก็บน้ำหน้า

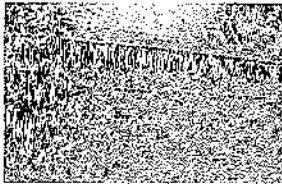
365



366



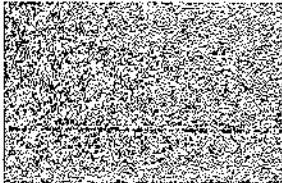
367



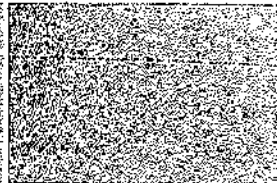
368



369

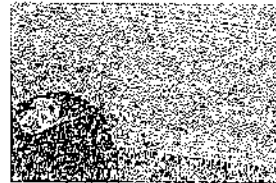


370

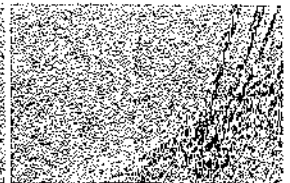


สภาพทั่วไป และรอบนอกตัวบริเวณบ่อเก็บน้ำหน้า

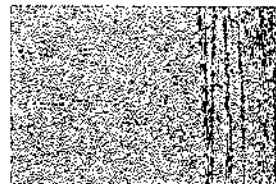
371



372



373



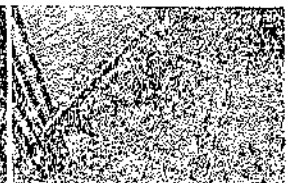
374



375

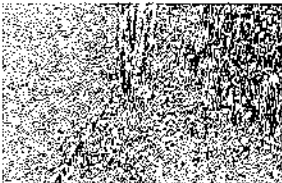


376

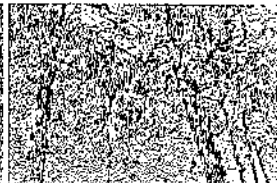


สภาพทั่วไป และรอบนอกตัวบริเวณบ่อเก็บน้ำหน้า

377



378



379



380



381



382

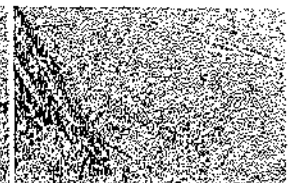


สภาพทั่วไป และรอบนอกตัวบริเวณบ่อเก็บน้ำหน้า

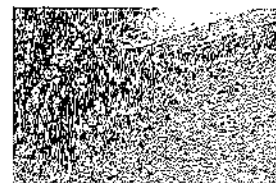
383



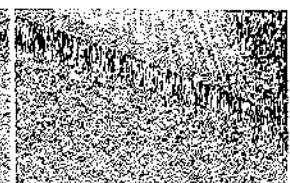
384



385



386



387



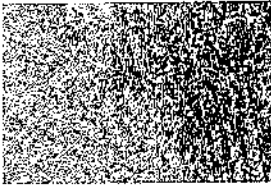
388



ภาพทิวไร่ และรอยแตกตัวบริเวณแนวกำแพงด้านซ้าย

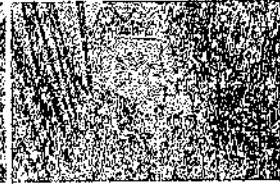
389

390



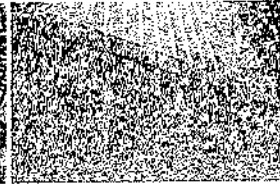
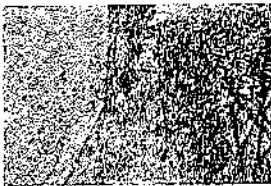
391

392



393

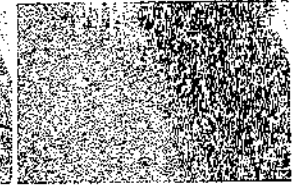
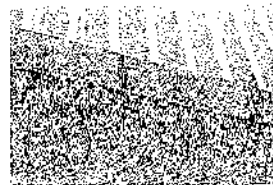
394



ภาพทิวไร่ และรอยแตกตัวบริเวณแนวกำแพงด้านซ้าย

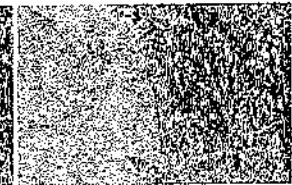
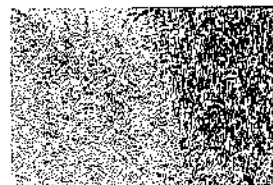
395

396



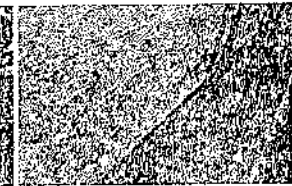
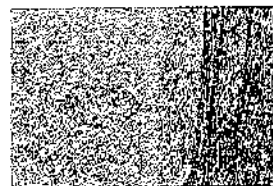
397

398



399

400



ภาพทิวไร่ และรอยแตกตัวบริเวณแนวกำแพงด้านซ้าย

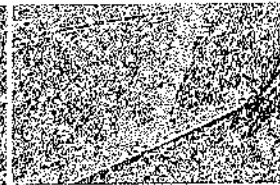
401

402



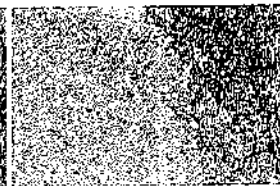
403

404



405

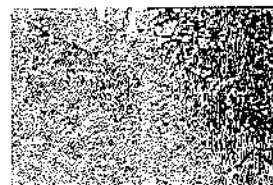
406



ภาพทิวไร่ และรอยแตกตัวบริเวณแนวกำแพงด้านซ้าย

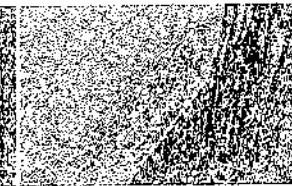
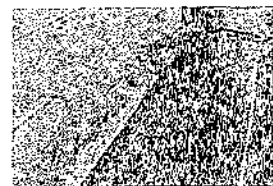
407

408



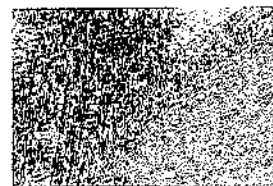
409

410



411

412



สภาพทั่วไป และระบบแตกตัวของหินแบบที่แบ่งด้านซ้าย

413



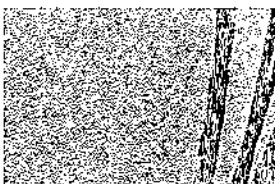
414



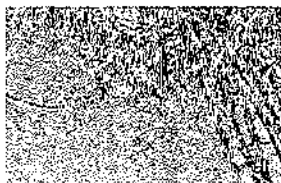
415



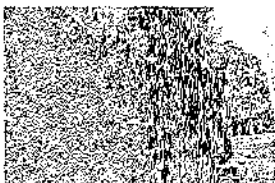
416



417



418



สภาพทั่วไป และระบบแตกตัวของหินแบบที่แบ่งด้านซ้าย

419



420



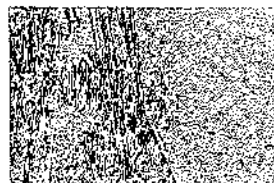
421



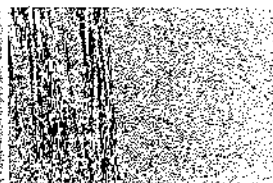
422



423



424

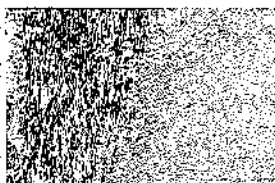


สภาพทั่วไป และระบบแตกตัวของหินแบบที่แบ่งด้านซ้าย

425



426



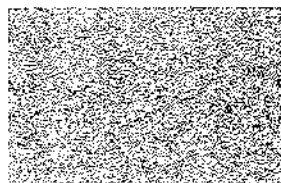
427



428



429



430



สภาพทั่วไป และระบบแตกตัวของหินแบบที่แบ่งด้านซ้าย

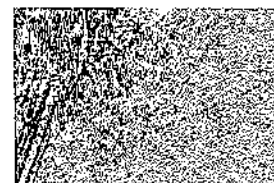
431



432



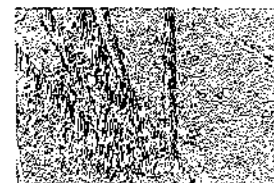
433



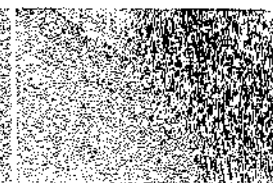
434



435



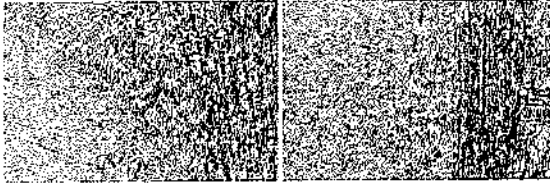
436



ภาพทั่วไป และรอบนอกตัวบริเวณแนวกำแพงด้านซ้าย

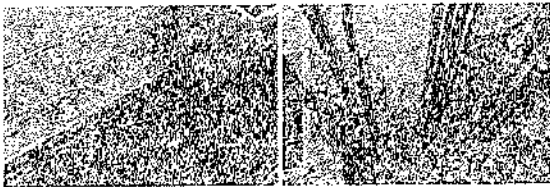
437

438



439

440



441

442



ภาพทั่วไป และรอบนอกตัวบริเวณแนวกำแพงด้านซ้าย

443

444



445

446



447

448



ภาพทั่วไป และรอบนอกตัวบริเวณแนวกำแพงด้านซ้าย

449

450



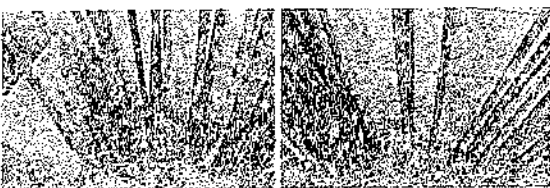
451

452



453

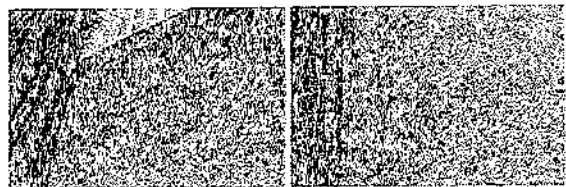
454



ภาพทั่วไป และรอบนอกตัวบริเวณแนวกำแพงด้านซ้าย

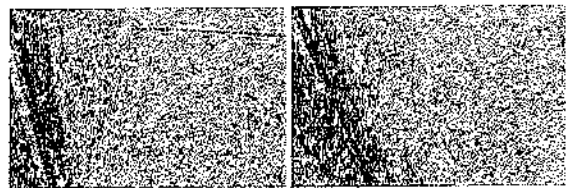
455

456



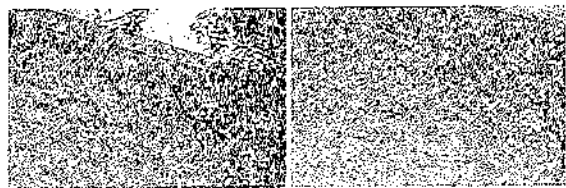
457

458



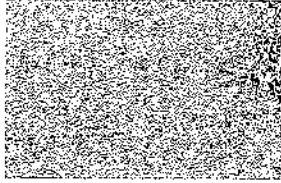
459

460



สภาพทั่วไป และรอบอาคารบริเวณด้านหน้าซ้าย

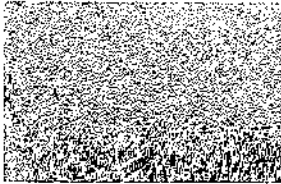
461



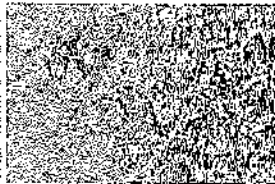
462



463



464



465

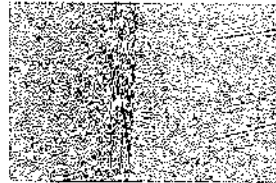


466



สภาพทั่วไป และรอบอาคารบริเวณด้านหน้าขวา

467



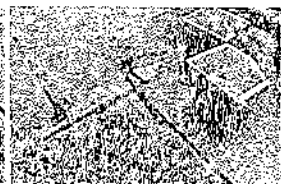
468



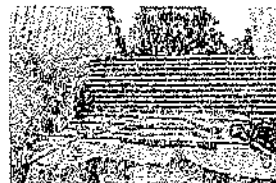
469



470



471



472



สภาพทั่วไป และรอบอาคารบริเวณด้านหลังซ้าย

473



474



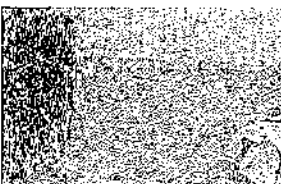
475



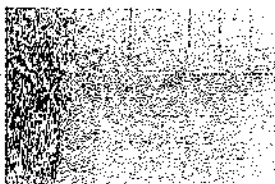
476



477



478



สภาพทั่วไป และรอบอาคารบริเวณด้านหลังขวา

479



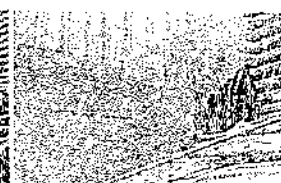
480



481



482



483

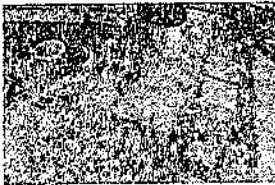


484

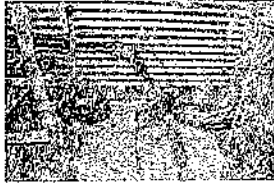


ภาพทั่วไป และรายละเอียดบริเวณหน้าหลังบ้านซ้าย

485



486



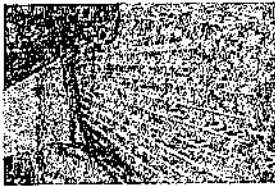
487



488



489



490



ภาพทั่วไป และรายละเอียดบริเวณหน้าหลังบ้านซ้าย

491



492



493



494



495



496

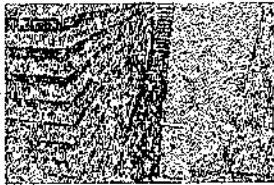


ภาพทั่วไป และรายละเอียดบริเวณหน้าหลังบ้านซ้าย

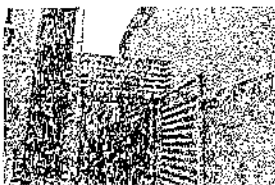
497



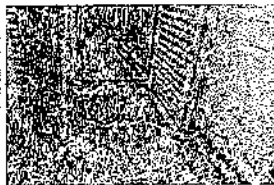
498



499



500



501

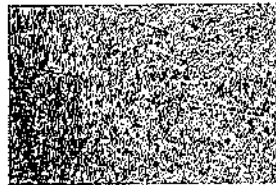


502

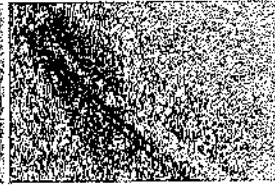


ภาพทั่วไป และรายละเอียดบริเวณหน้าหลังบ้านซ้าย

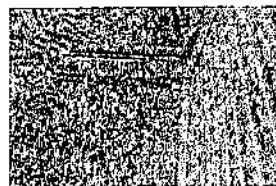
503



504



505



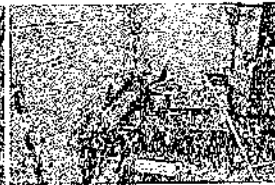
506



507

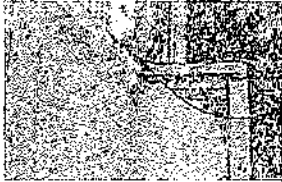


508



สภาพทั่วไป และรอบนอกตัวบริเวณวัดบ้านท่าช้าง

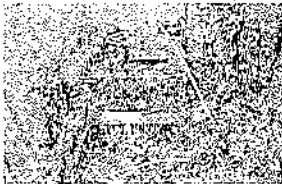
509



510



511



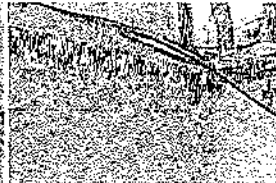
512



513



514



สภาพทั่วไป และรอบนอกตัวบริเวณวัดบ้านท่าช้าง

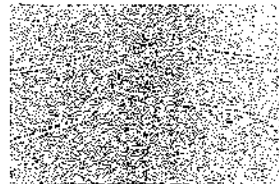
515



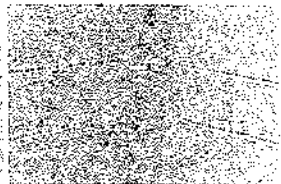
516



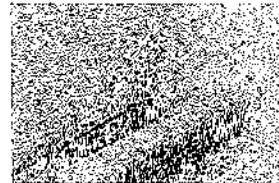
517



518

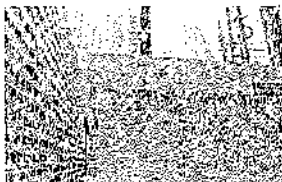


519



สภาพทั่วไป และรอบนอกตัวบริเวณวัดบ้านท่าช้าง

520



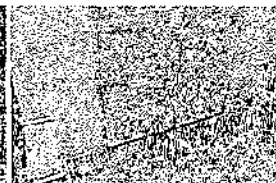
521



522



523



524



525



สภาพทั่วไป และรอบนอกตัวบริเวณวัดบ้านท่าช้าง

526



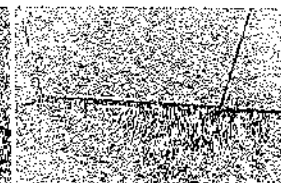
527



528



529



530



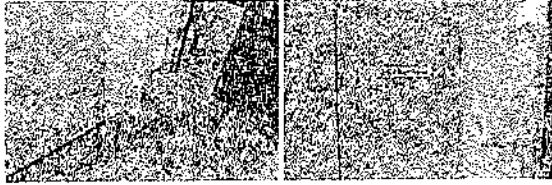
531



สภาพทั่วไป และรอบอาคารบริเวณห้องเก็บขยะ

532

533



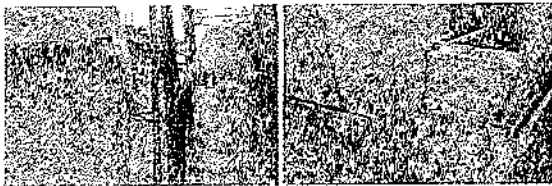
534

535



536

537



สภาพทั่วไป และรอบอาคารบริเวณห้องเก็บขยะ

538

539



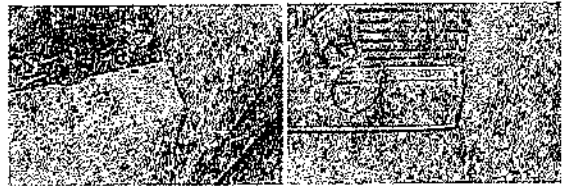
540

541



542

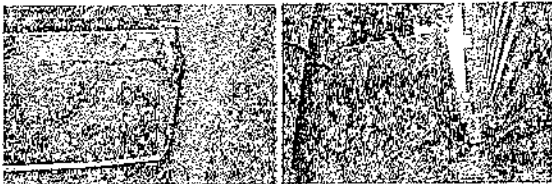
543



สภาพทั่วไป และรอบอาคารบริเวณห้องเก็บขยะ

544

545



546

547



548

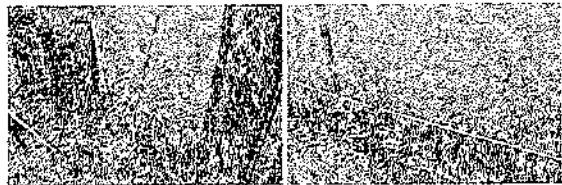
549



สภาพทั่วไป และรอบอาคารบริเวณห้องเก็บขยะ

550

551



552

553



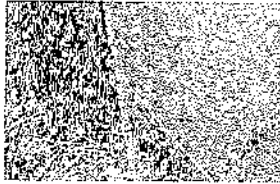
554

555



ภาพทั่วไป และรอบอาคารบริเวณห้องเก็บของ

556



557



558



559



560



561



ภาพทั่วไป และรอบอาคารบริเวณห้องเก็บของ

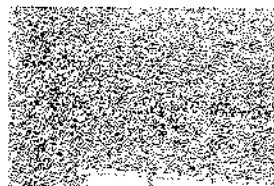
562



563



564



565



566

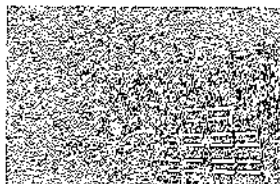


567

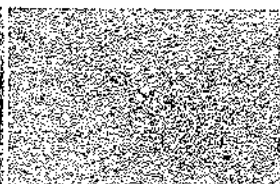


ภาพทั่วไป และรอบอาคารบริเวณห้องเก็บของ

568



569



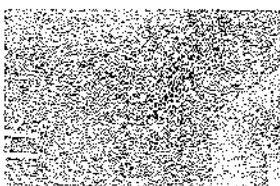
570



571



572

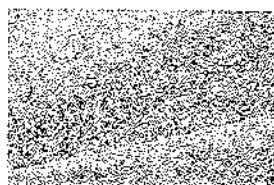


573

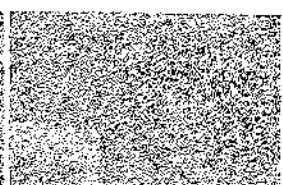


ภาพทั่วไป และรอบอาคารบริเวณห้องเก็บของ

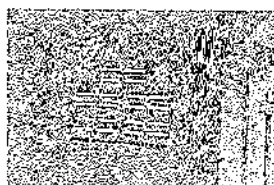
574



575



576



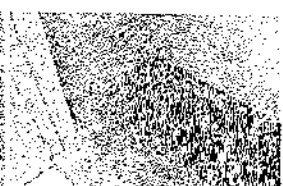
577



578



579



สภาพทั่วไป และรอบแคบด้านบริเวณหน้าของค้ำมะพร้าว

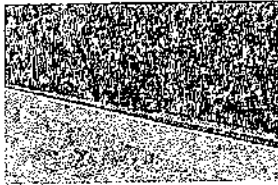
580



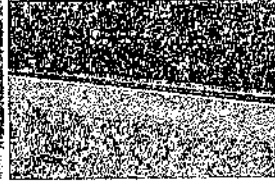
581



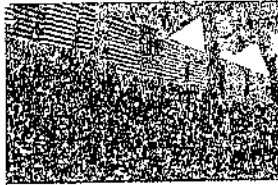
582



583



584

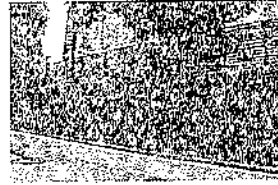


585



สภาพทั่วไป และรอบแคบด้านบริเวณหน้าของค้ำมะพร้าว

586



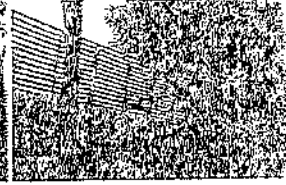
587



588



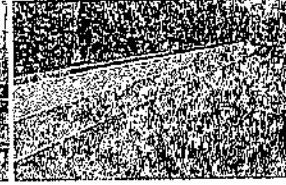
589



590



591

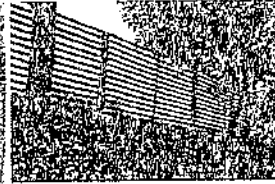


สภาพทั่วไป และรอบแคบด้านบริเวณหน้าของค้ำมะพร้าว

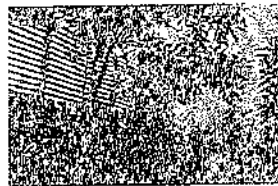
592



593



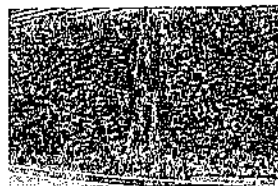
594



595



596



597

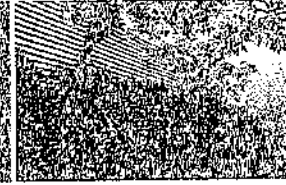


สภาพทั่วไป และรอบแคบด้านบริเวณหน้าของค้ำมะพร้าว

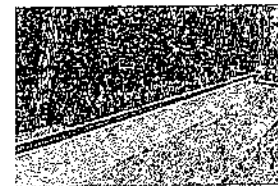
598



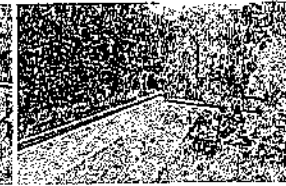
599



600



601



602



603

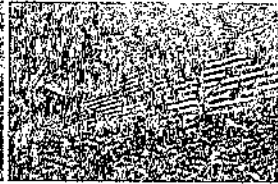


สภาพทั่วไป และรอบนอกตัวบึงบริเวณแนวกำแพงด้านทิศ

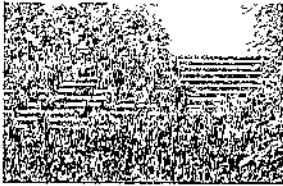
604



605



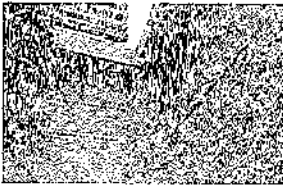
606



607



608



609



สภาพทั่วไป และรอบนอกตัวบึงบริเวณแนวกำแพงด้านทิศ

610



611



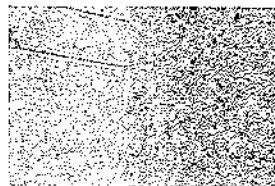
612



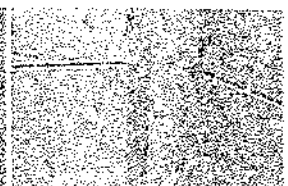
613



614



615

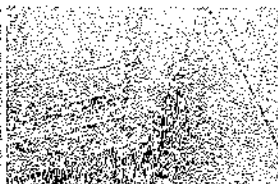


สภาพทั่วไป และรอบนอกตัวบึงบริเวณแนวกำแพงด้านทิศ

616



617



618



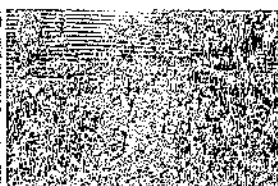
619



620



621



สภาพทั่วไป และรอบนอกตัวบึงบริเวณแนวกำแพงด้านทิศ

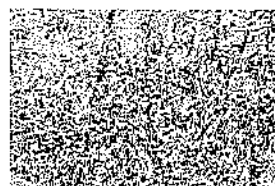
622



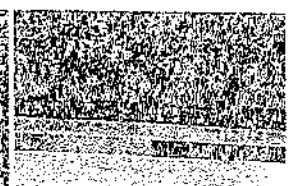
623



624



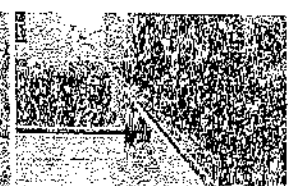
625



626

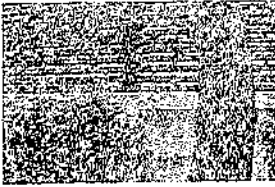


627



สภาพทั่วไป และรอบนอกตัวบ้านบริเวณหน้ากำแพงด้านหลัง

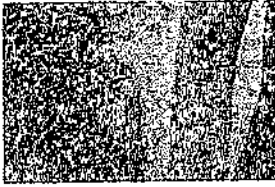
626



629



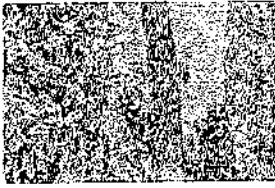
630



631



632

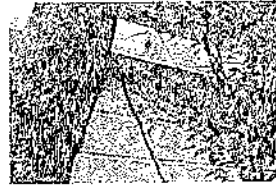


633



สภาพทั่วไป และรอบนอกตัวบ้านบริเวณหน้ากำแพงด้านหลัง

634



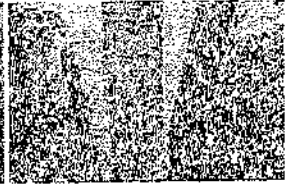
635



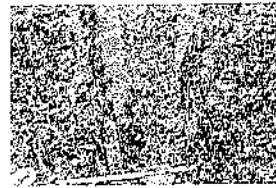
636



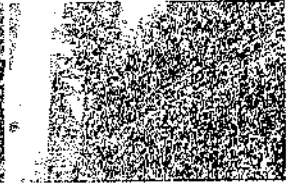
637



638

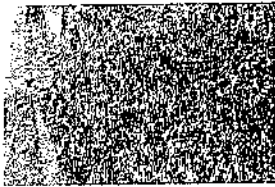


639



สภาพทั่วไป และรอบนอกตัวบ้านบริเวณหน้ากำแพงด้านหลัง

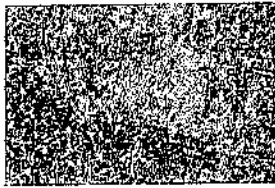
640



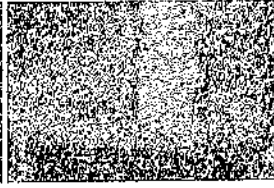
641



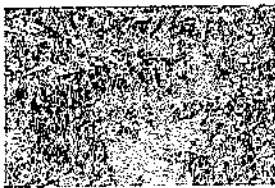
642



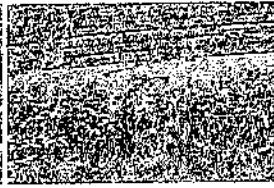
643



644

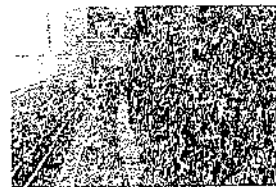


645



สภาพทั่วไป และรอบนอกตัวบ้านบริเวณหน้ากำแพงด้านหลัง

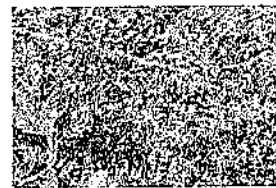
646



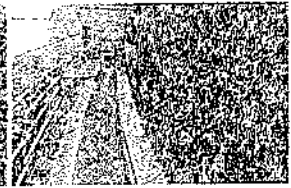
647



648



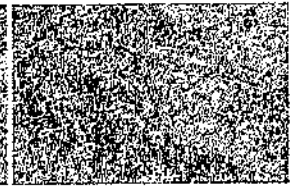
649



650

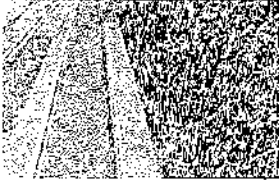


651



สภาพทั่วไป การขุดแต่งทางบริเวณแนวกำแพงด้านซ้าย

652



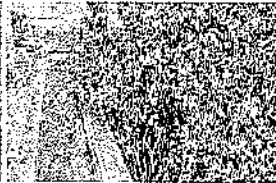
653



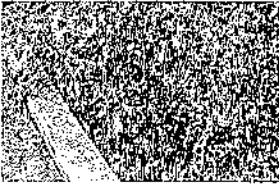
654



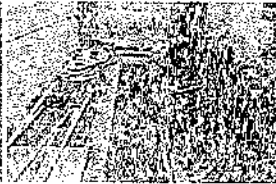
655



656

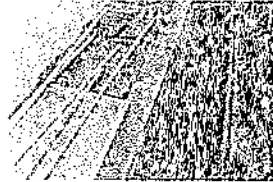


657



สภาพทั่วไป การขุดแต่งทางบริเวณแนวกำแพงด้านขวา

658



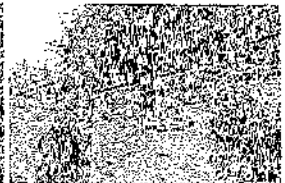
659



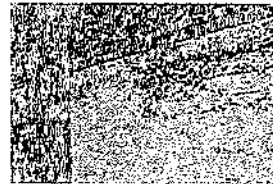
660



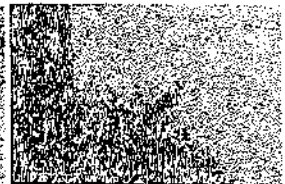
661



662

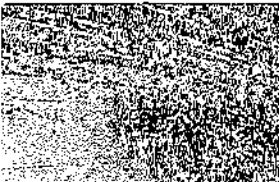


663

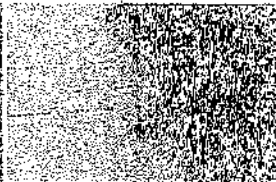


สภาพทั่วไป การขุดแต่งทางบริเวณแนวกำแพงด้านซ้าย

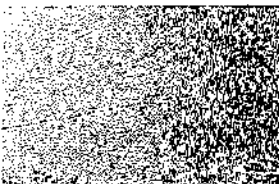
664



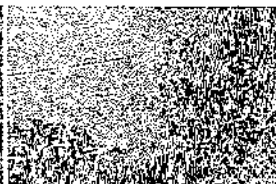
665



666



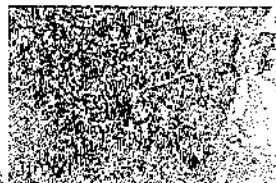
667



668

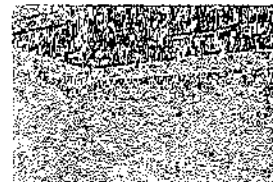


669

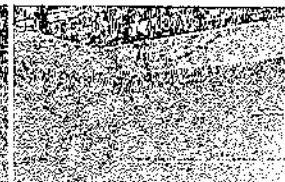


สภาพทั่วไป การขุดแต่งทางบริเวณแนวกำแพงด้านขวา

670



671



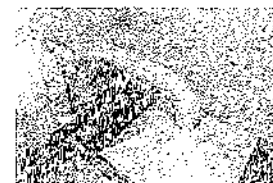
672



673



674

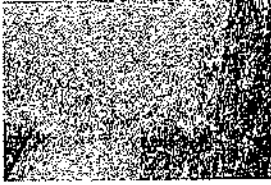


675

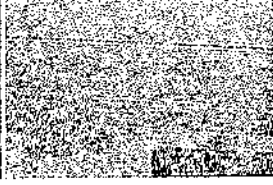


ภาพทิวทัศน์ และระยะใกล้บริเวณแนวกำแพงด้านหลัง

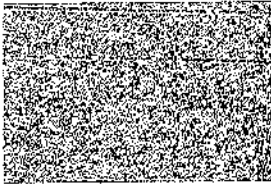
676



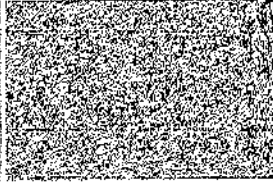
677



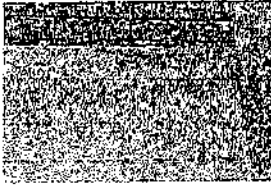
678



679



680



681



ภาพทิวทัศน์ และระยะใกล้บริเวณกำแพงด้านหน้า

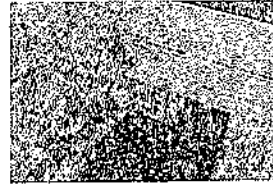
682



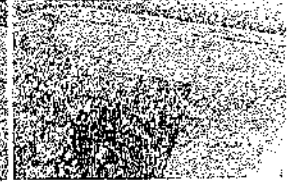
683



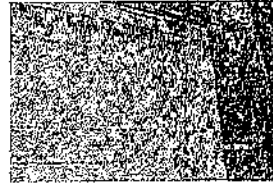
684



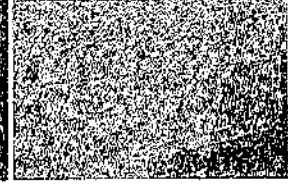
685



686

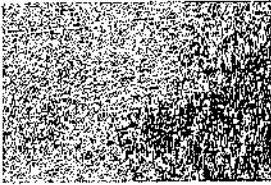


687



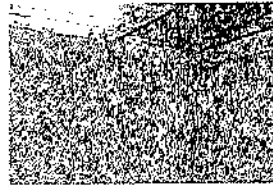
ภาพทิวทัศน์ และระยะใกล้บริเวณแนวกำแพงด้านหน้า

688

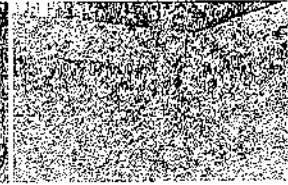


ภาพทิวทัศน์ และระยะใกล้บริเวณแนวกำแพงด้านหน้า

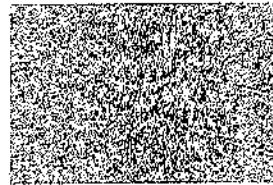
689



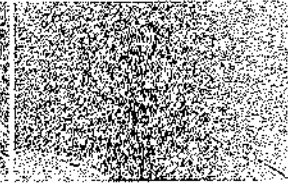
690



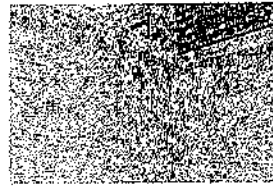
691



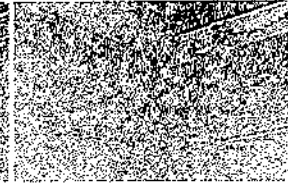
692



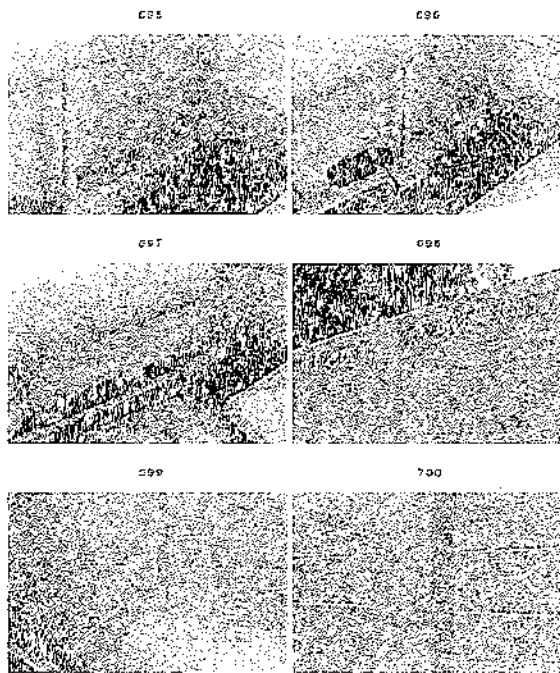
693



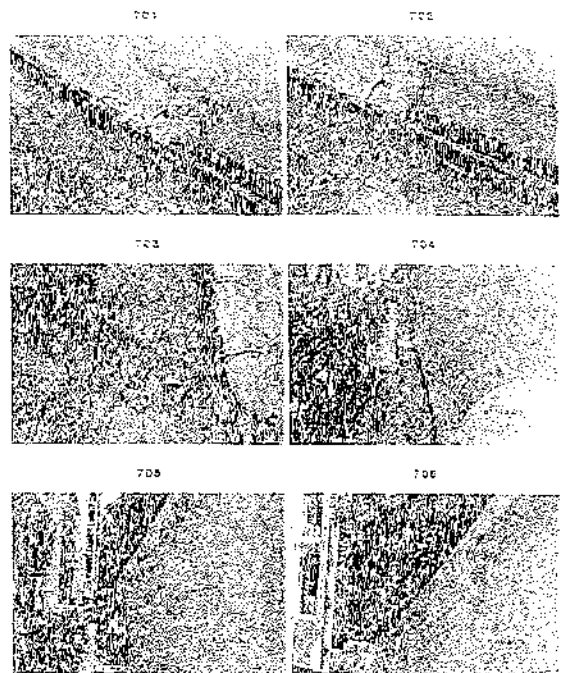
694



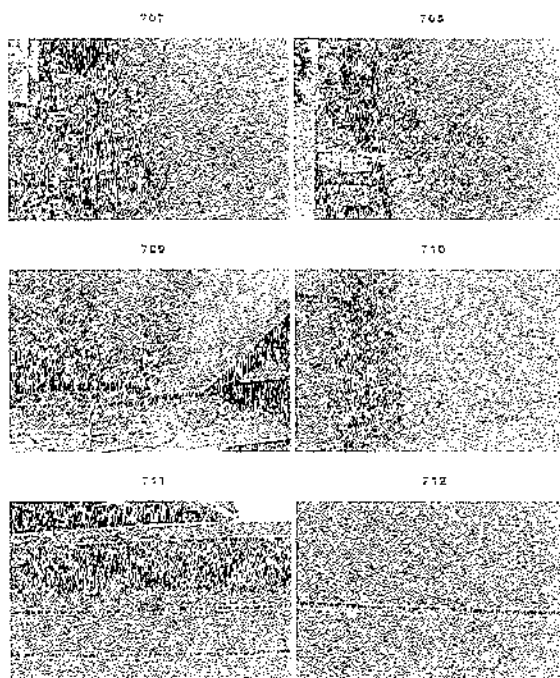
ภาพทั่วไป และรายละเอียดบริเวณหน้าด้านหน้า



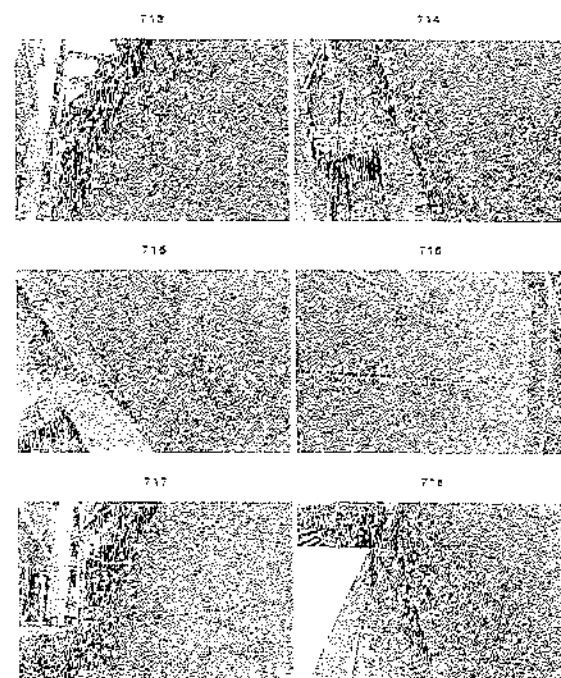
ภาพทั่วไป และรายละเอียดบริเวณหน้าด้านหน้า



ภาพทั่วไป และรายละเอียดบริเวณหน้าด้านหน้า

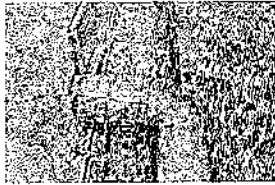


ภาพทั่วไป และรายละเอียดบริเวณหน้าด้านหน้า



สภาพทั่วไป และรอบนอกบริเวณหน้าทางเข้าบ่อ

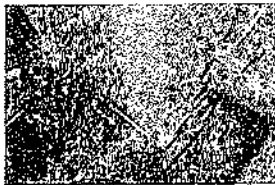
719



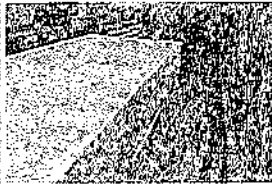
720



721



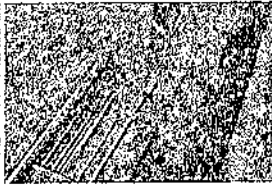
722



723

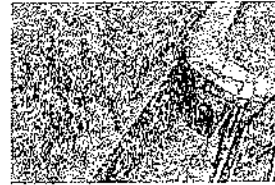


724

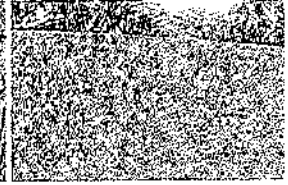


สภาพทั่วไป และรอบนอกบริเวณหน้าทางเข้าบ่อ

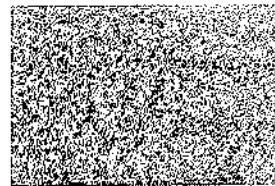
725



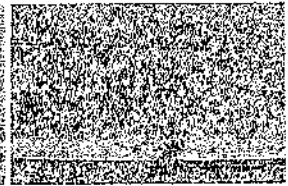
726



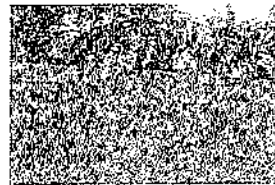
727



728



729

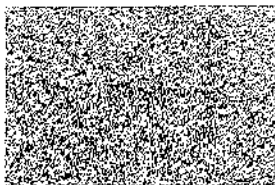


730

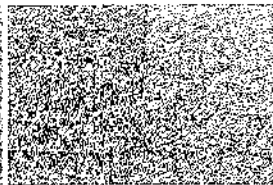


สภาพทั่วไป และรอบนอกบริเวณหน้าทางเข้าบ่อ

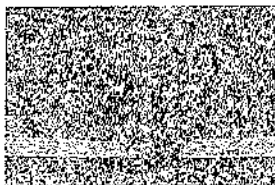
731



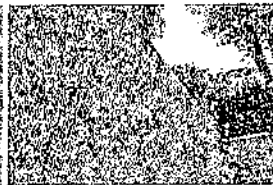
732



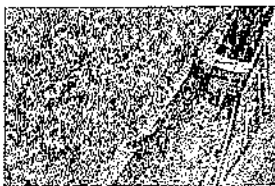
733



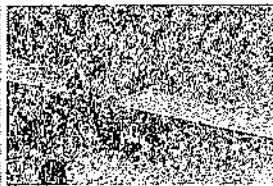
734



735

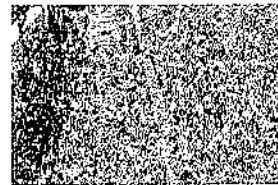


736

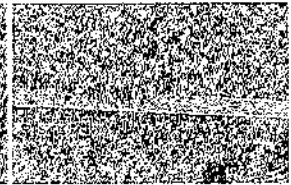


สภาพทั่วไป และรอบนอกบริเวณหน้าทางเข้าบ่อ

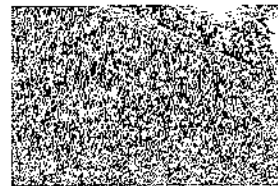
737



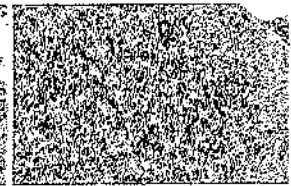
738



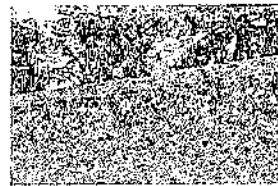
739



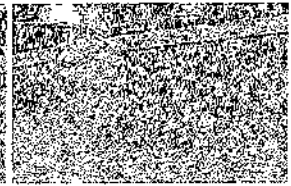
740



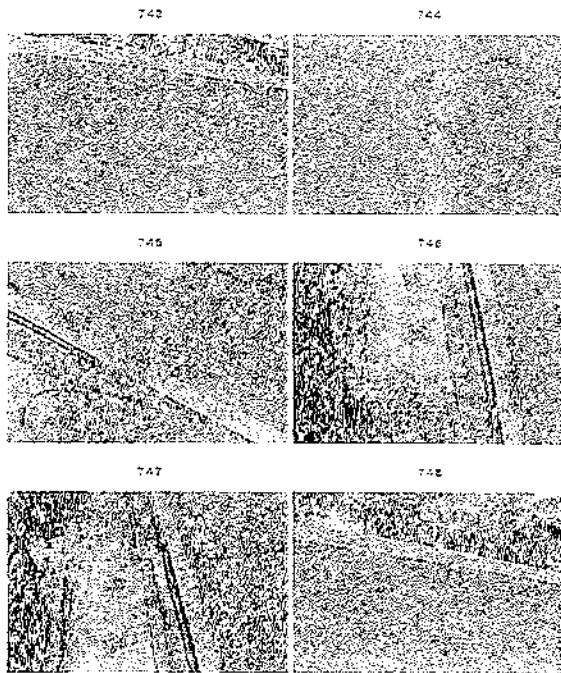
741



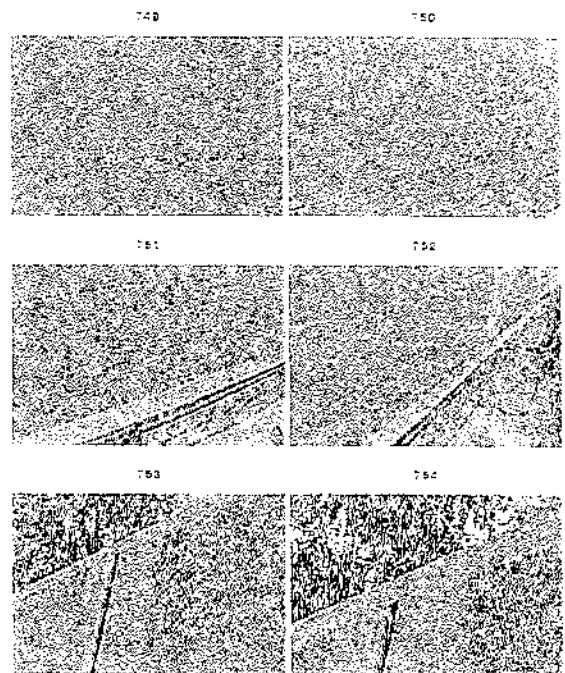
742



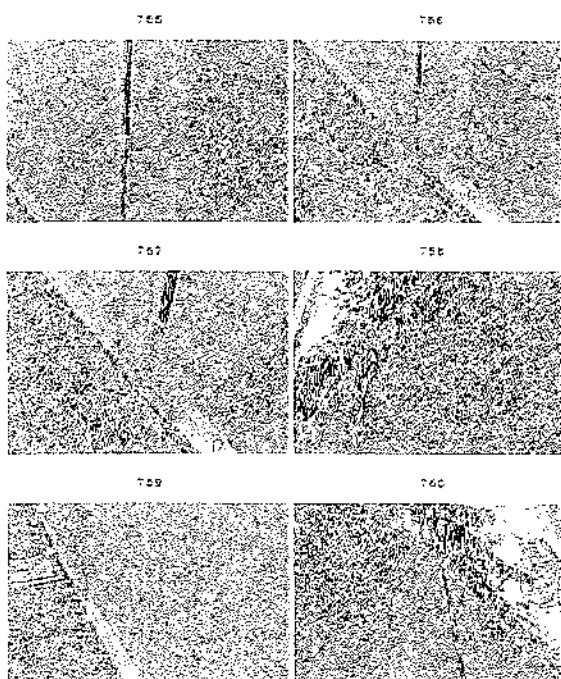
สภาพทั่วไป และรอยแตกด้านบริเวณหน้าเสาเข็มด้านขวา



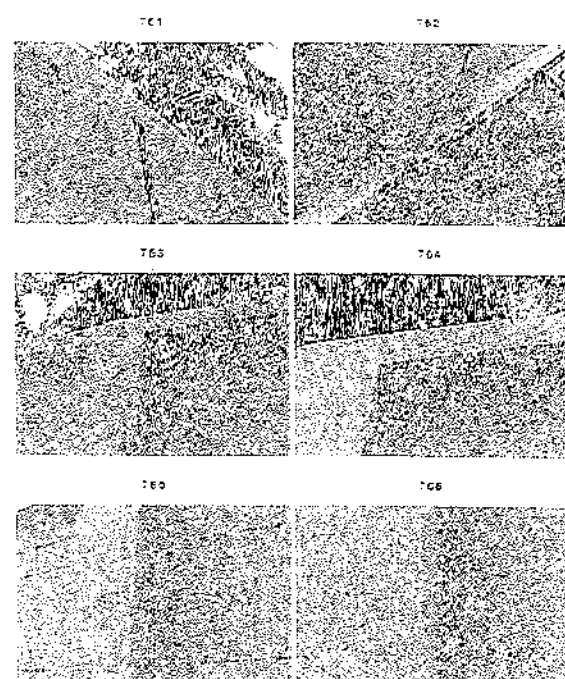
สภาพทั่วไป และรอยแตกด้านบริเวณหน้าเสาเข็มด้านขวา



สภาพทั่วไป และรอยแตกด้านบริเวณหน้าเสาเข็มด้านขวา



สภาพทั่วไป และรอยแตกด้านบริเวณหน้าเสาเข็มด้านขวา



ภาพทั่วไป และระยะใกล้บริเวณแนวกำแพงด้านขวา

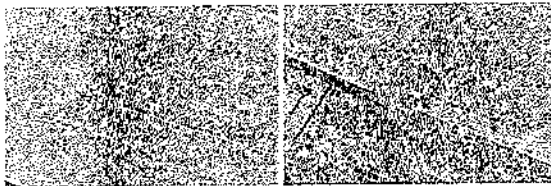
767

768



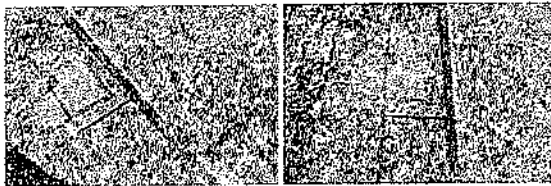
769

770



771

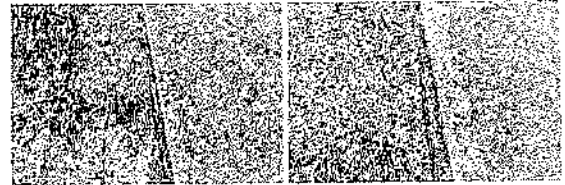
772



ภาพทั่วไป และระยะใกล้บริเวณแนวกำแพงด้านขวา

773

774



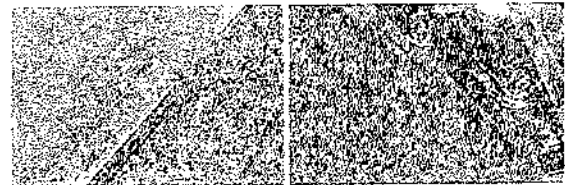
775

776



777

778



ภาพทั่วไป และระยะใกล้บริเวณแนวกำแพงด้านขวา

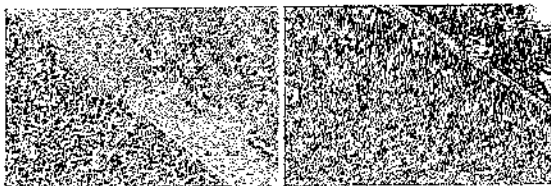
779

780



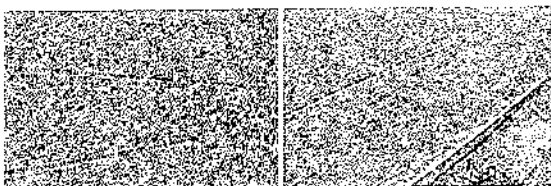
781

782



783

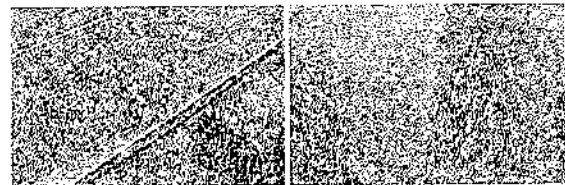
784



ภาพทั่วไป และระยะใกล้บริเวณแนวกำแพงด้านขวา

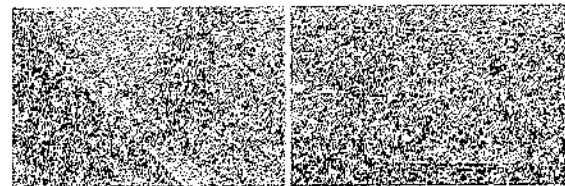
785

786



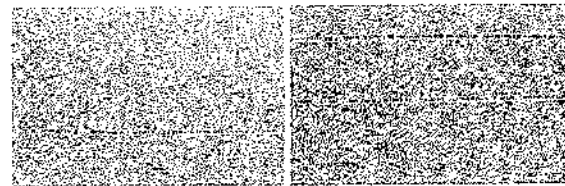
787

788



789

790



ภาพทั่วไป และรายละเอียดบริเวณหน้าทางเข้าวัด

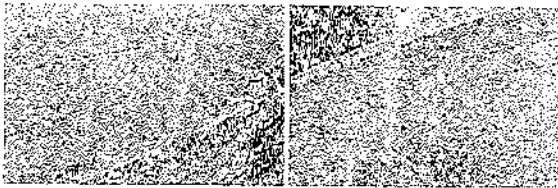
791

792



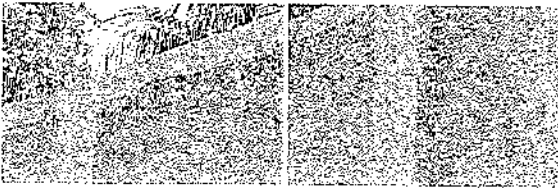
793

794



795

796



ภาพทั่วไป และรายละเอียดบริเวณหน้าทางเข้าวัด

797

798



799

800



801

802



ภาพทั่วไป และรายละเอียดบริเวณหน้าทางเข้าวัด

803

804



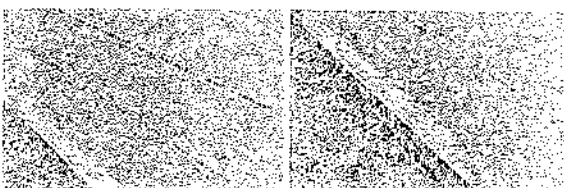
805

806



807

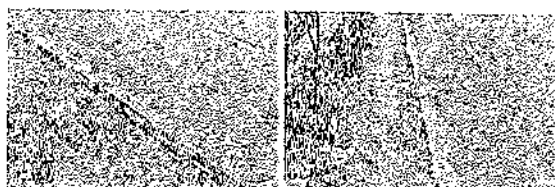
808



ภาพทั่วไป และรายละเอียดบริเวณหน้าทางเข้าวัด

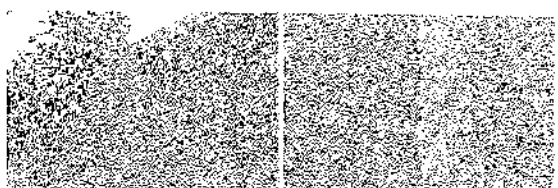
809

810



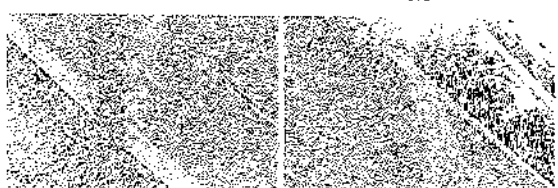
811

812



813

814

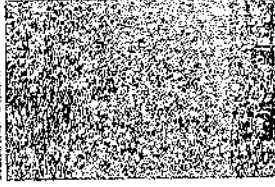


สภาพทั่วไป และรอบนอกตัวบึงบริเวณแนวกำแพงด้านขวา

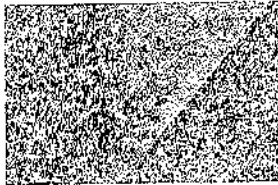
515



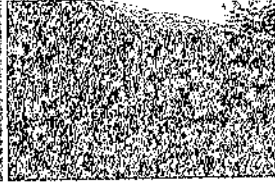
516



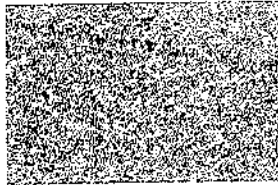
517



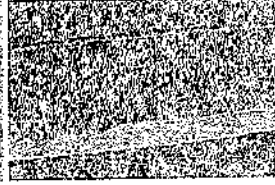
518



519

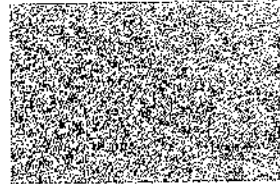


520



สภาพทั่วไป และรอบนอกตัวบึงบริเวณแนวกำแพงด้านขวา

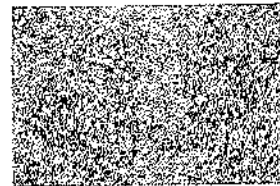
521



522



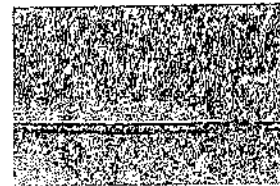
523



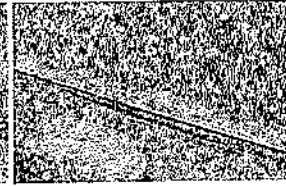
524



525



526

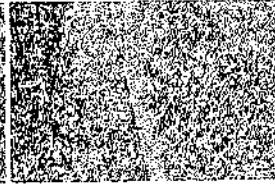


สภาพทั่วไป และรอบนอกตัวบึงบริเวณแนวกำแพงด้านขวา

527



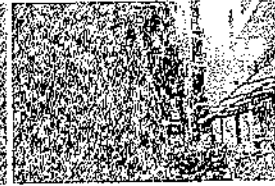
528



529



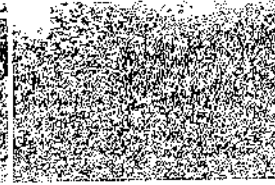
530



531

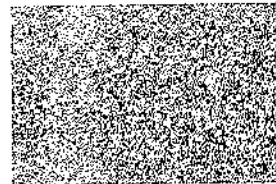


532

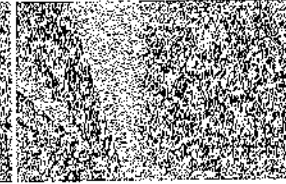


สภาพทั่วไป และรอบนอกตัวบึงบริเวณแนวกำแพงด้านขวา

533



534



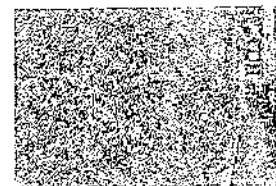
535



536



537

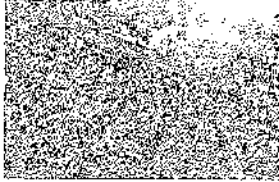


538



สภาพทั่วไป และรอยแตกจากบริเวณแนวกำแพงด้านขวา

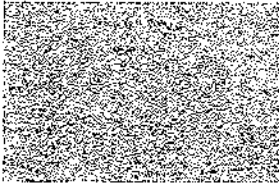
๕๓๘



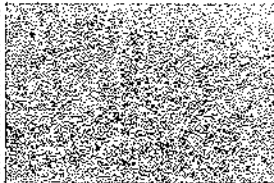
๕๔๐



๕๔๑



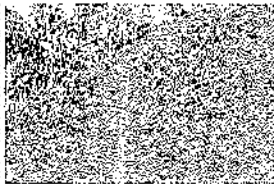
๕๔๒



๕๔๓

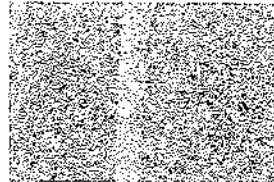


๕๔๔



สภาพทั่วไป และรอยแตกจากบริเวณแนวกำแพงด้านขวา

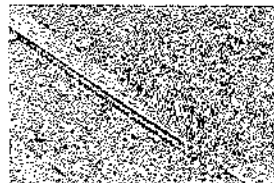
๕๔๕



๕๔๖



๕๔๗



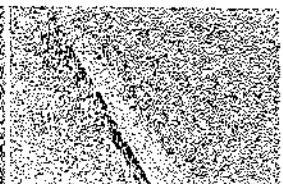
๕๔๘



๕๔๙



๕๕๐



สภาพทั่วไป และรอยแตกจากบริเวณแนวกำแพงด้านขวา

๕๕๑



๕๕๒



๕๕๓



๕๕๔



๕๕๕

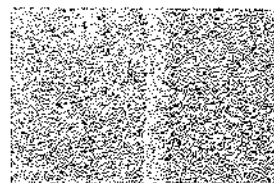


๕๕๖

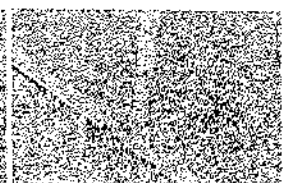


สภาพทั่วไป และรอยแตกจากบริเวณแนวกำแพงด้านขวา

๕๕๗



๕๕๘



๕๕๙



๕๖๐



๕๖๑

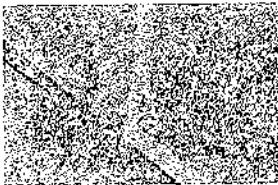


๕๖๒

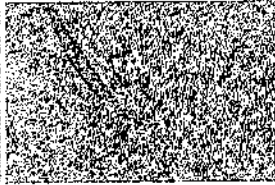


สภาพทั่วไป และรอบนอกตัวบริเวณแนวกำแพงด้านขวา

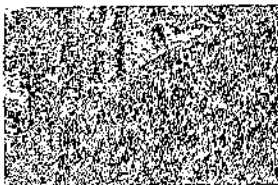
๕๕3



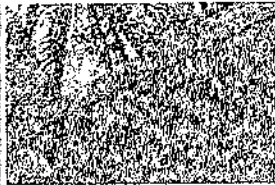
๕๕4



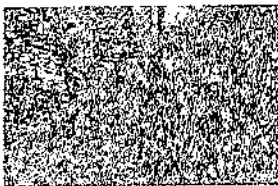
๕๕5



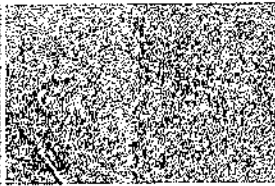
๕๕6



๕๕7



๕๕8

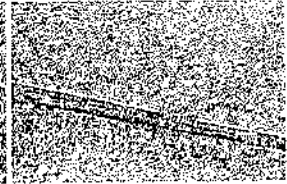


สภาพทั่วไป และรอบนอกตัวบริเวณแนวกำแพงด้านขวา

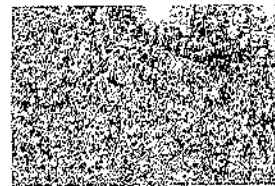
๕๕9



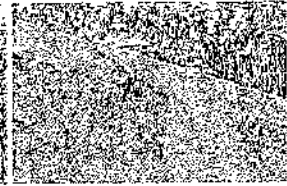
๕๖0



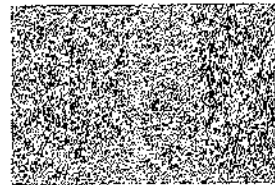
๕๖1



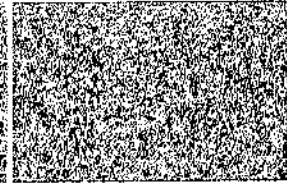
๕๖2



๕๖3

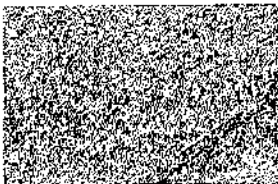


๕๖4

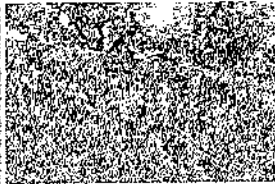


สภาพทั่วไป และรอบนอกตัวบริเวณแนวกำแพงด้านขวา

๕๖5



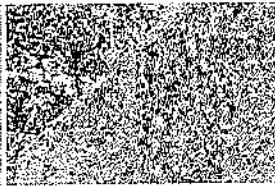
๕๖6



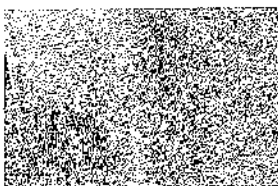
๕๖7



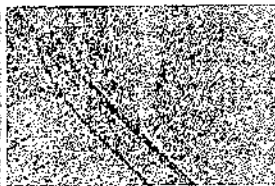
๕๖8



๕๖9

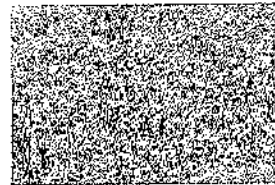


๕๗0

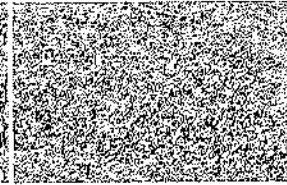


สภาพทั่วไป และรอบนอกตัวบริเวณแนวกำแพงด้านขวา

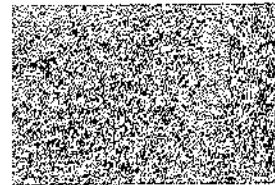
๕๗1



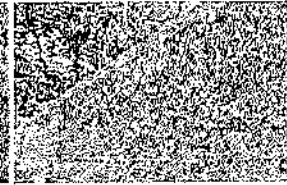
๕๗2



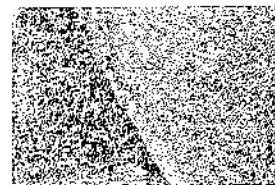
๕๗3



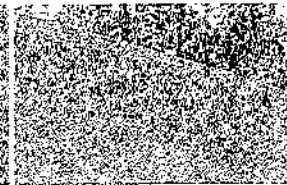
๕๗4



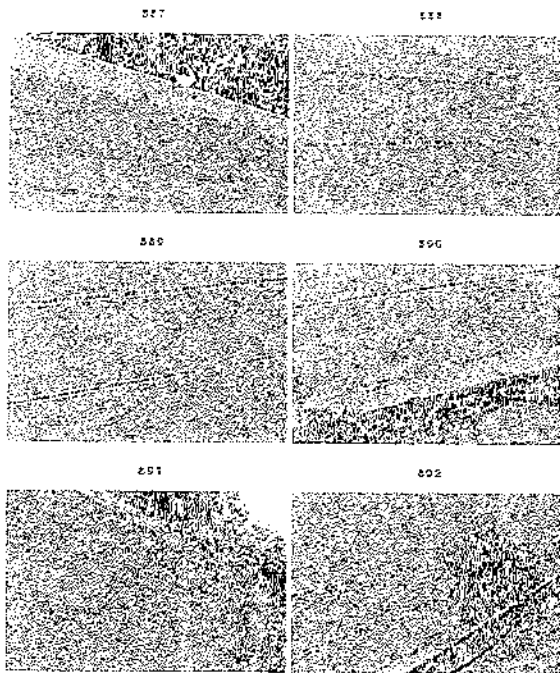
๕๗5



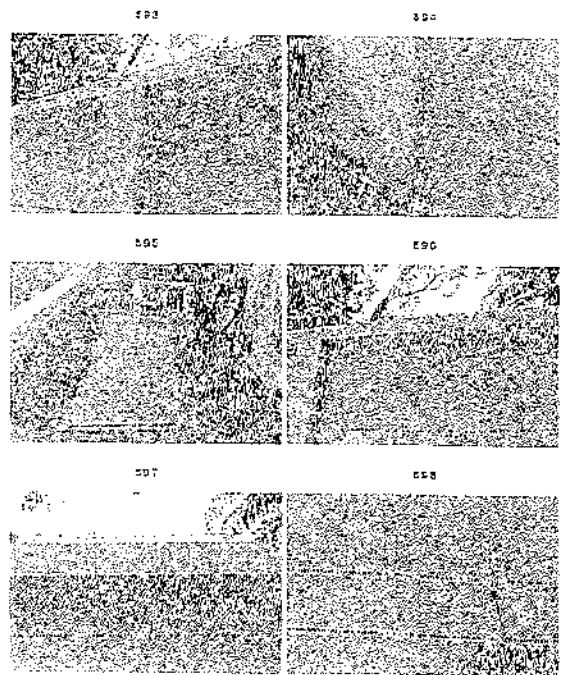
๕๗6



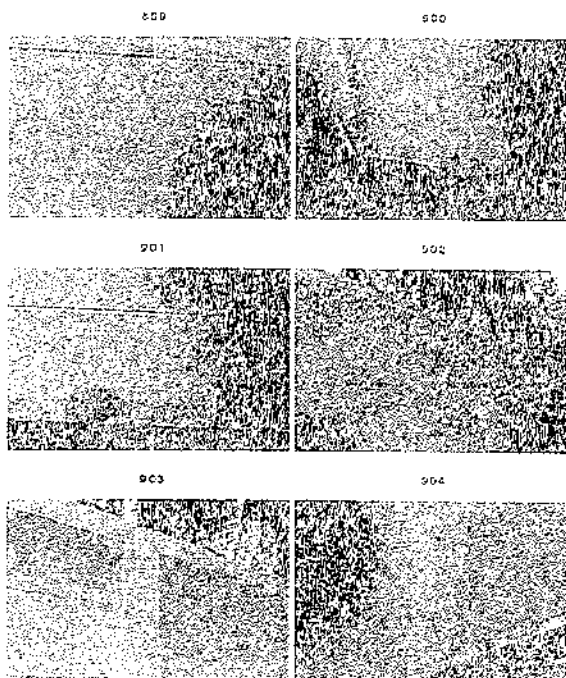
สภาพทั่วไป และรายละเอียดบริเวณหน้าตัวอาคารด้านขวา



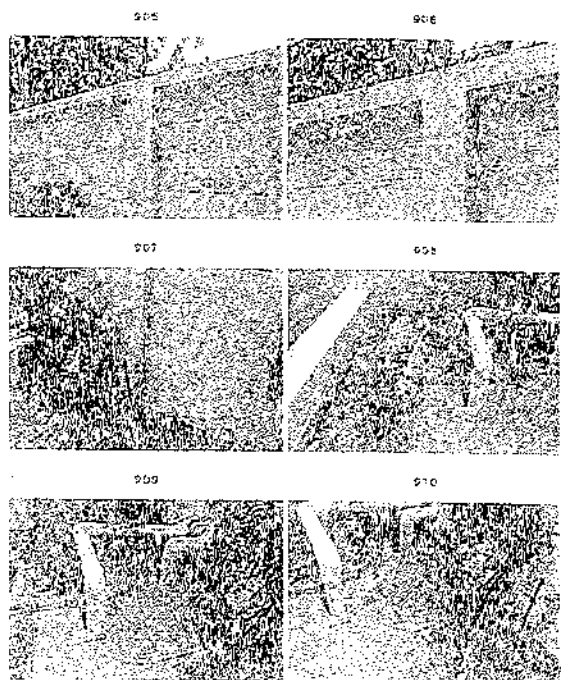
สภาพทั่วไป และรายละเอียดบริเวณหน้าตัวอาคารด้านขวา



สภาพทั่วไป และรายละเอียดบริเวณหน้าตัวอาคารด้านขวา

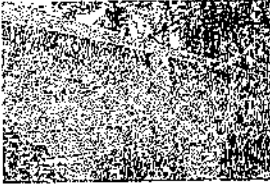


สภาพทั่วไป และรายละเอียดบริเวณหน้าตัวอาคารด้านขวา



สภาพทั่วไป และระยะใกล้กับบริเวณแหล่งฝังศพ

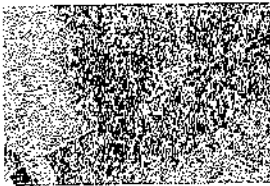
911



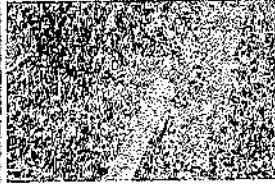
912



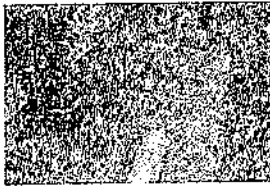
913



914



915

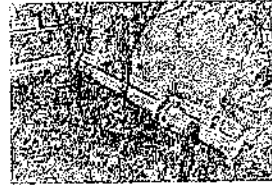


916



สภาพทั่วไป และระยะใกล้กับบริเวณแหล่งฝังศพ

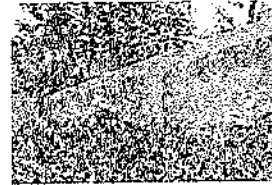
917



918



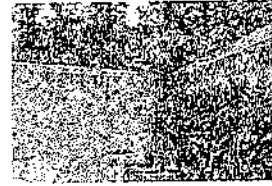
919



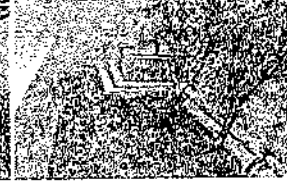
920



921

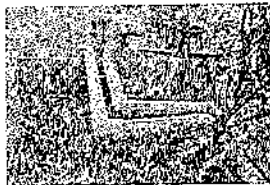


922



สภาพทั่วไป และระยะใกล้กับบริเวณแหล่งฝังศพ

923



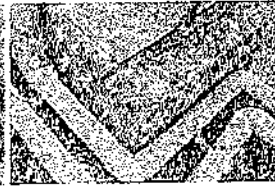
924



925



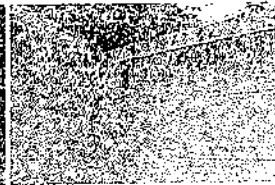
926



927

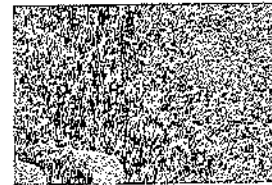


928

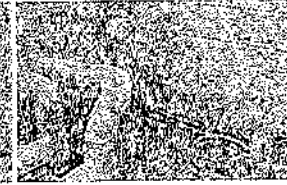


สภาพทั่วไป และระยะใกล้กับบริเวณแหล่งฝังศพ

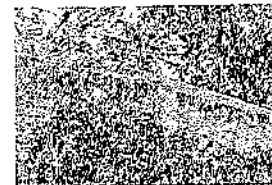
929



930



931



932



933



934



ภาพหน้าปก และรอยแตกด้านบริเวณหน้า

๕๓๕

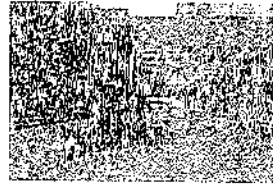


๕๓๖

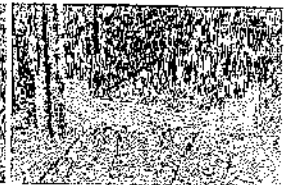


ภาพหน้าปก และรอยแตกด้านบริเวณหน้า

๕๓๗



๕๓๘



๕๓๙



๕๔๐



๕๔๑



๕๔๒



ภาพหน้าปก และรอยแตกด้านบริเวณหน้า

๕๔๓



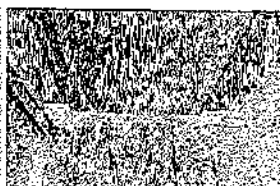
๕๔๔



๕๔๕



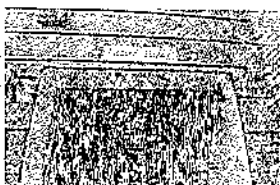
๕๔๖



๕๔๗

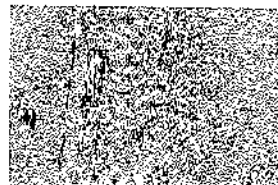


๕๔๘

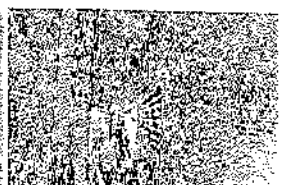


ภาพหน้าปก และรอยแตกด้านบริเวณหน้า

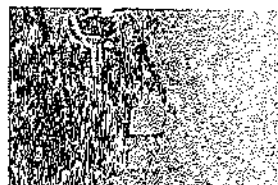
๕๔๙



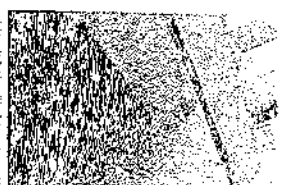
๕๕๐



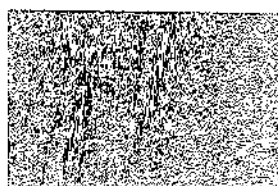
๕๕๑



๕๕๒



๕๕๓

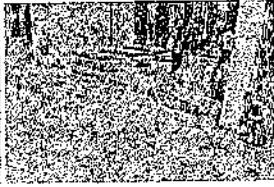


สภาพทั่วไป และรอยแตกฉาบบริเวณจุดรับ-ส่งคานหน้า

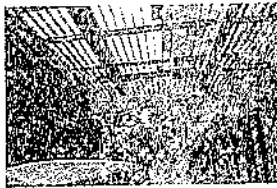
954



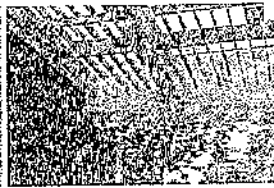
955



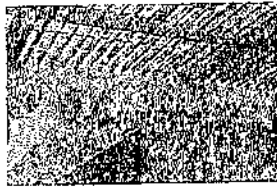
956



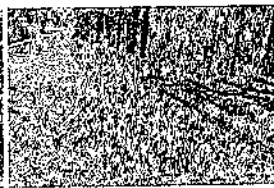
957



958

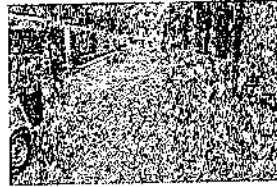


959



สภาพทั่วไป และรอยแตกฉาบบริเวณจุดรับ-ส่งคานหน้า

960



961



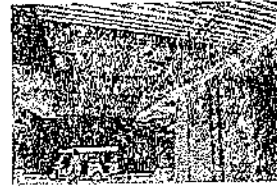
962



963



964

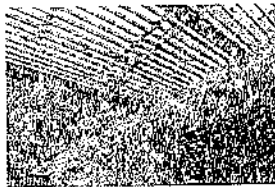


965

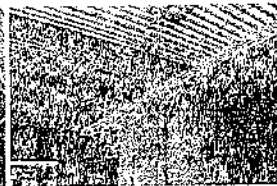


สภาพทั่วไป และรอยแตกฉาบบริเวณจุดรับ-ส่งคานหน้า

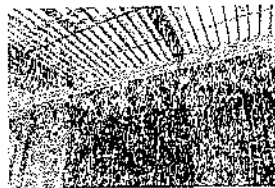
966



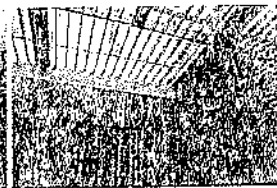
967



968



969



970

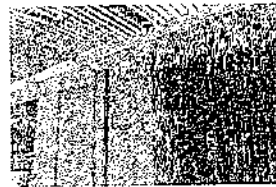


971

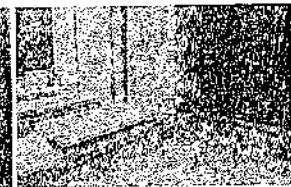


สภาพทั่วไป และรอยแตกฉาบบริเวณจุดรับ-ส่งคานหน้า

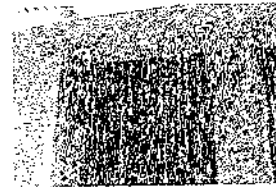
972



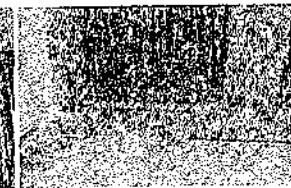
973



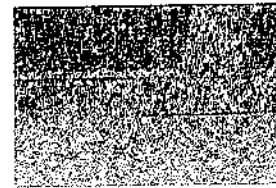
974



975



976



977



สภาพทั่วไป และระยะใกล้บริเวณบริเวณ-หลังคานอน

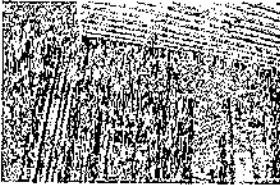
๐๖๘



๐๖๙



๐๖๐



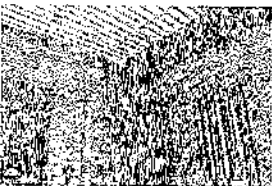
๐๖๑



๐๖๒

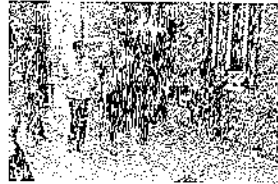


๐๖๓



สภาพทั่วไป และระยะใกล้บริเวณบริเวณ-หลังคานอน

๐๖๔



๐๖๕



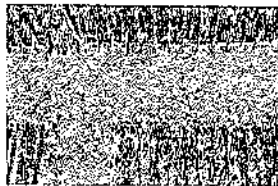
๐๖๖



๐๖๗



๐๖๘



๐๖๙



สภาพทั่วไป และระยะใกล้บริเวณบริเวณ-หลังคานอน

๐๖๐



๐๖๑



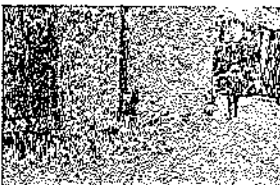
๐๖๒



๐๖๓



๐๖๔



๐๖๕

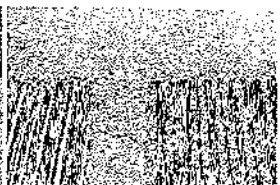


สภาพทั่วไป และระยะใกล้บริเวณบริเวณ-หลังคานอน

๐๖๖



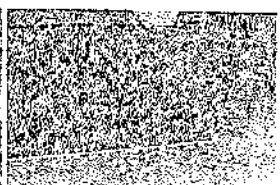
๐๖๗



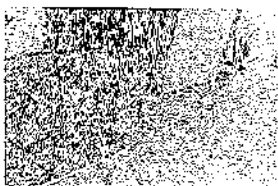
๐๖๘



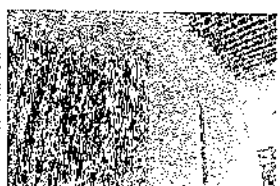
๐๖๙



๐๖๐



๐๖๑

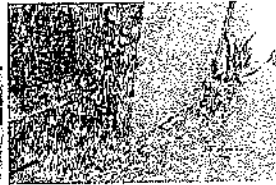


สภาพทั่วไป และรอบนอกตัวบริเวณจุดรับ-ส่งคาน้ำ

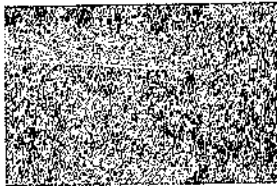
1002



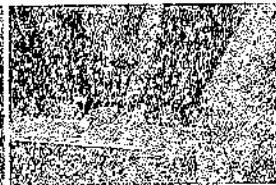
1003



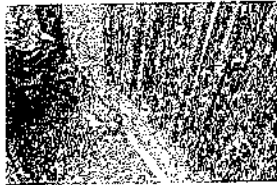
1004



1005



1006



1007

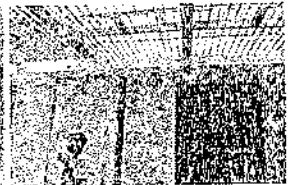


สภาพทั่วไป และรอบนอกตัวบริเวณจุดรับ-ส่งคาน้ำ

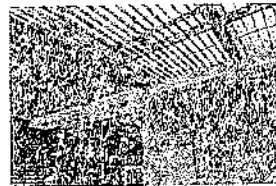
1008



1009



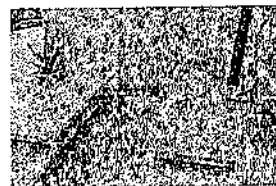
1010



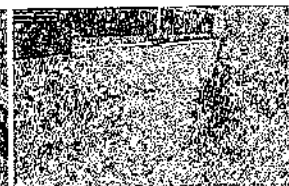
1011



1012

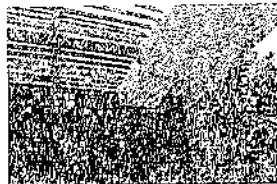


1013



สภาพทั่วไป และรอบนอกตัวบริเวณจุดรับ-ส่งคาน้ำ

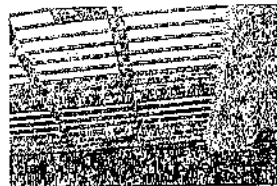
1014



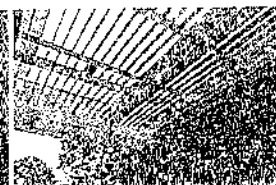
1015



1016



1017



1018

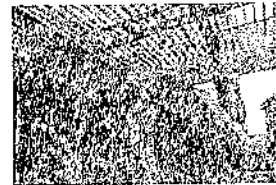


1019

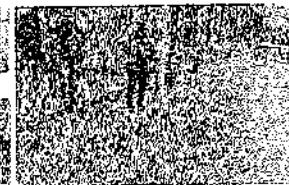


สภาพทั่วไป และรอบนอกตัวบริเวณจุดรับ-ส่งคาน้ำ

1020



1021



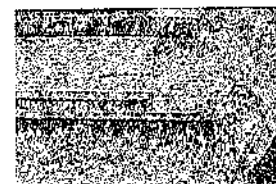
1022



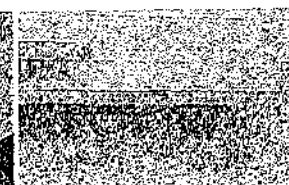
1023



1024

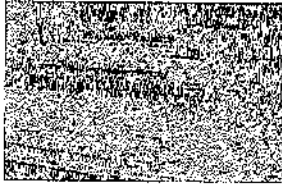


1025

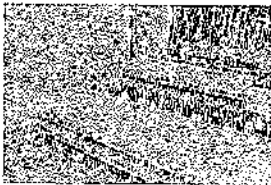


ภาพถ่ายทั่วไป และระบบแสดงตำแหน่งในแผนที่ดาวเทียม G

1026



1027



ภาพถ่ายทั่วไป และระบบแสดงตำแหน่งในแผนที่ดาวเทียม G

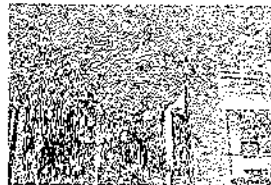
1028



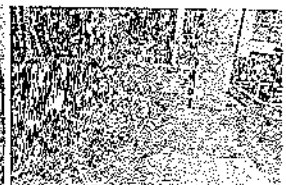
1029



1030



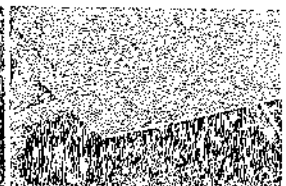
1031



1032



1033



ภาพถ่ายทั่วไป และระบบแสดงตำแหน่งในแผนที่ดาวเทียม G

1034



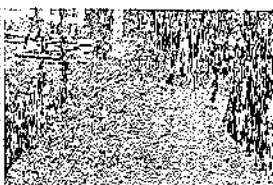
1035



1036



1037



1038

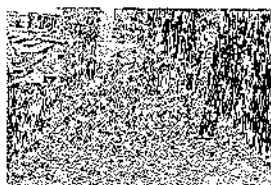


1039

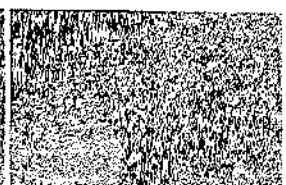


ภาพถ่ายทั่วไป และระบบแสดงตำแหน่งในแผนที่ดาวเทียม G

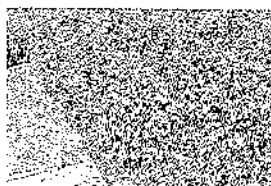
1040



1041



1042



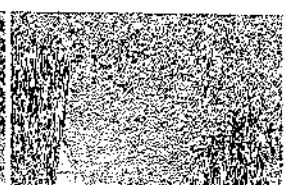
1043



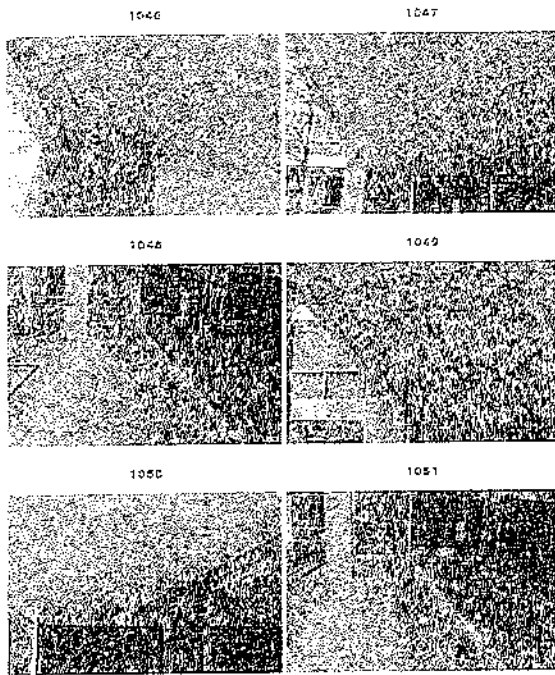
1044



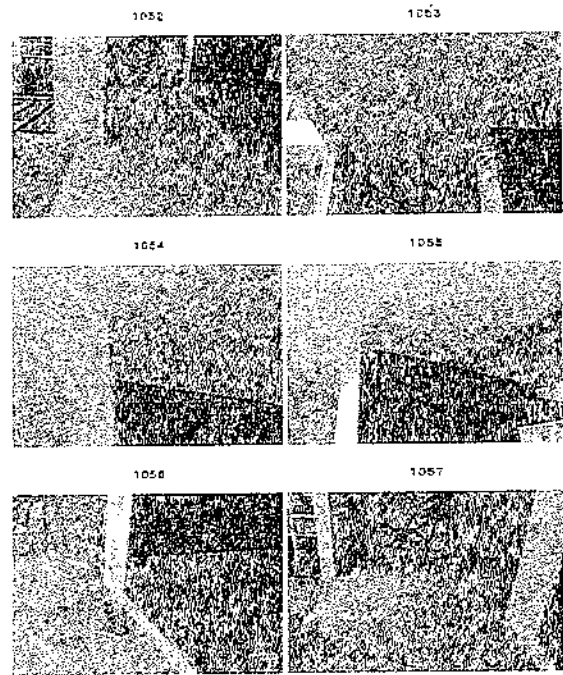
1045



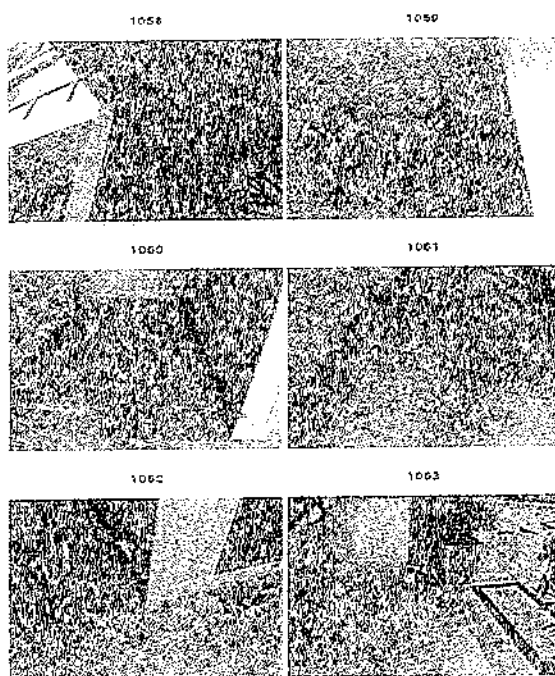
ภาพถ่ายทั่วไป และระดมแสดงบริเวณบริเวณโดยทางเดินส่วนกลางชั้น 6



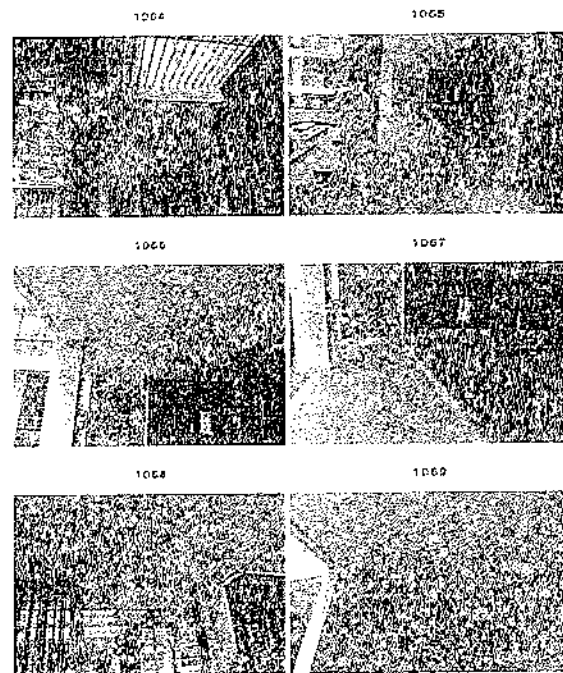
ภาพถ่ายทั่วไป และระดมแสดงบริเวณโดยทางเดินส่วนกลางชั้น 6



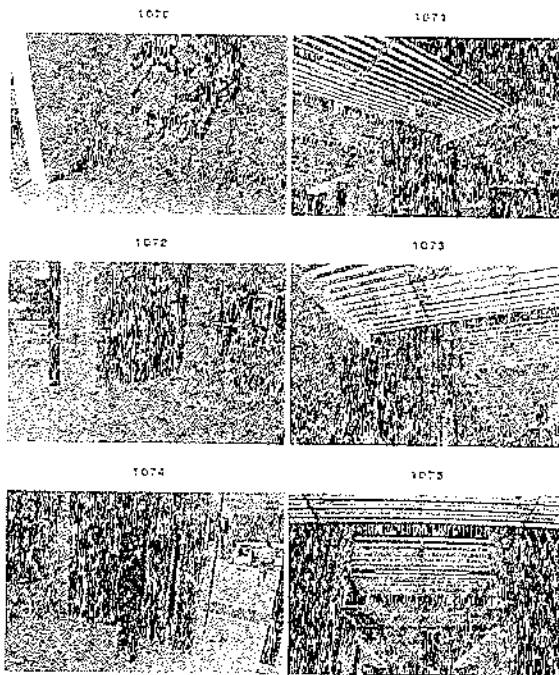
ภาพถ่ายทั่วไป และระดมแสดงบริเวณบริเวณโดยทางเดินส่วนกลางชั้น 6



ภาพถ่ายทั่วไป และระดมแสดงบริเวณบริเวณโดยทางเดินส่วนกลางชั้น 6



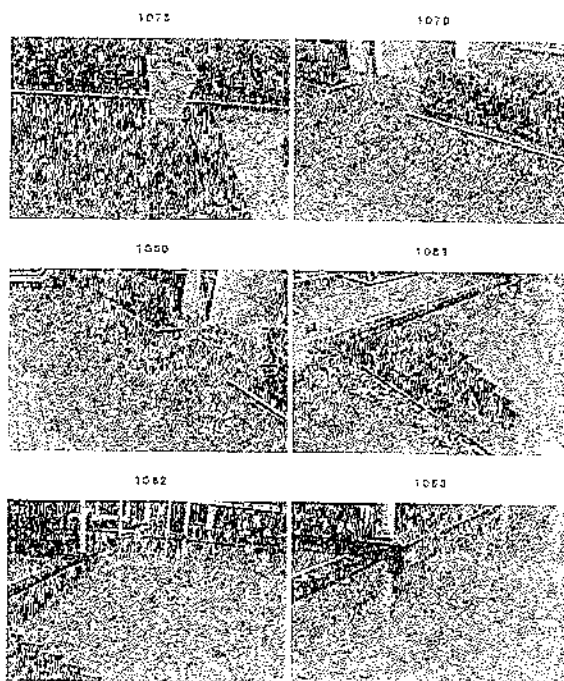
ภาพถ่ายทั่วไป และรอบอาคารข้างบันไดทางขึ้นลิ้นชักหมายเลข ๕



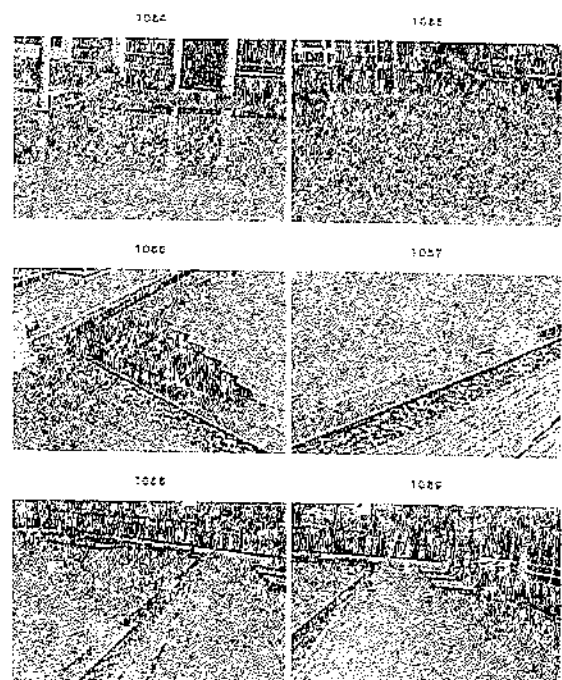
ภาพถ่ายทั่วไป และรอบอาคารข้างบันไดทางขึ้นลิ้นชักหมายเลข ๕



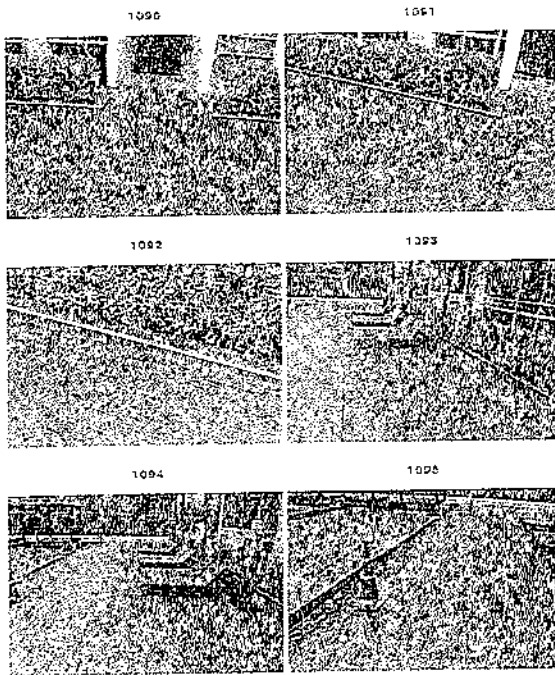
ภาพถ่ายทั่วไปบริเวณสระน้ำ



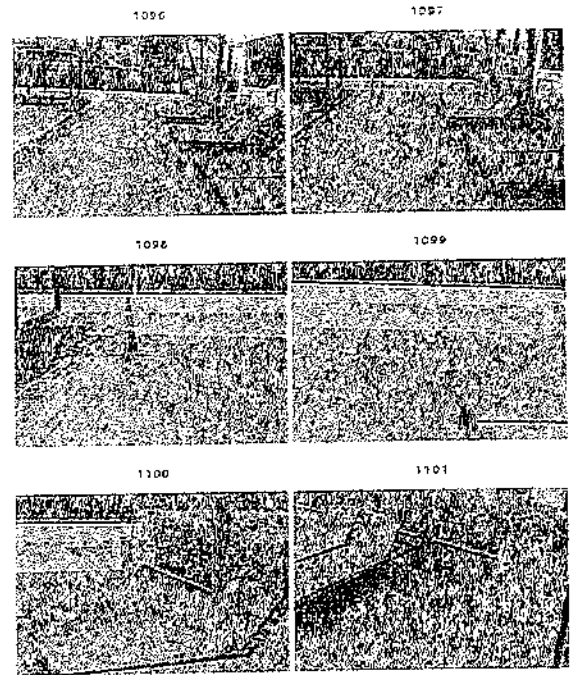
ภาพถ่ายทั่วไปบริเวณสระน้ำ



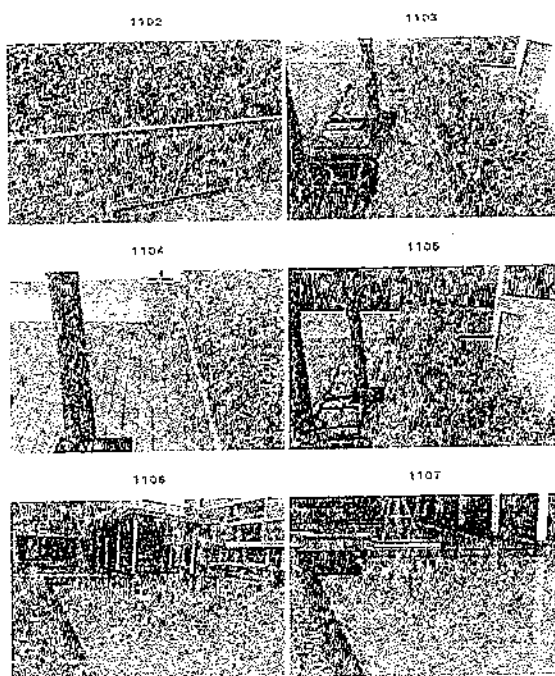
สภาพทั่วไปบริเวณสะพานน้ำ



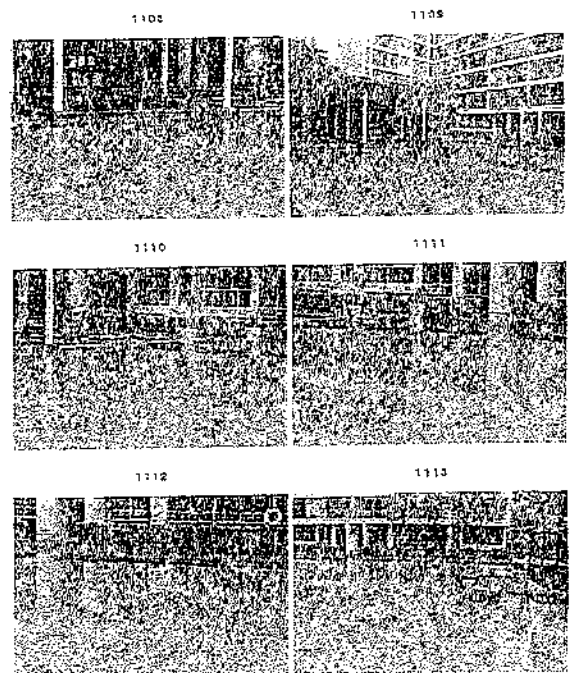
สภาพทั่วไปบริเวณสะพานน้ำ



สภาพทั่วไปบริเวณสะพานน้ำ

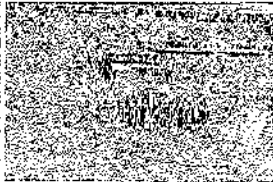


สภาพทั่วไปบริเวณสะพานน้ำ



[illegible]

1415



1717

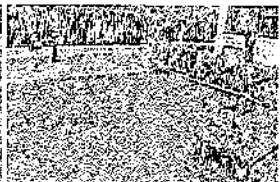


7519



$\mu_{\text{eff}} = \frac{\mu_0}{1 + \chi}$

1125



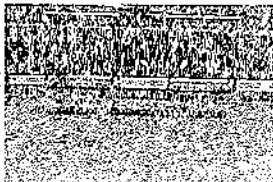
1121



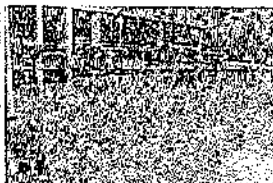
1725



1127



1129



237

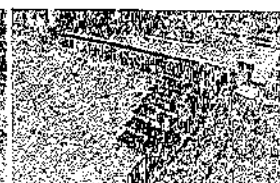


$\mathbf{u}_1, \mathbf{u}_2, \dots, \mathbf{u}_n$ are the eigenvectors of \mathbf{A} corresponding to the eigenvalues $\lambda_1, \lambda_2, \dots, \lambda_n$. The matrix \mathbf{U} is formed by the eigenvectors as columns, and $\mathbf{\Lambda}$ is the diagonal matrix of eigenvalues. The inverse of \mathbf{U} is $\mathbf{U}^{-1} = \mathbf{U}^H$ (Hermitian transpose). The diagonal elements of $\mathbf{\Lambda}$ are the eigenvalues λ_i . The matrix \mathbf{A} can be expressed as $\mathbf{A} = \mathbf{U} \mathbf{\Lambda} \mathbf{U}^{-1}$.

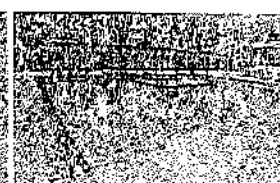
1233



7135

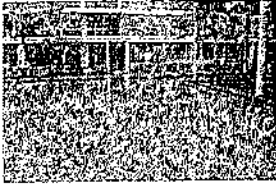


□ □ □ □

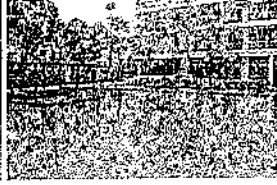


สถานที่ไปบริเวณสระน้ำ

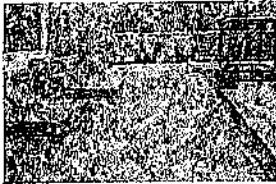
1138



1139



1140



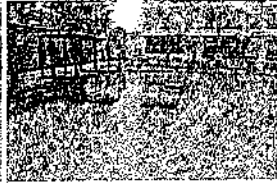
1141



1142



1143



สถานที่ไปบริเวณสระน้ำ

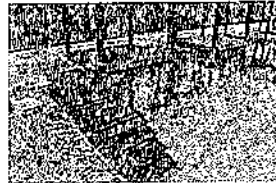
1144



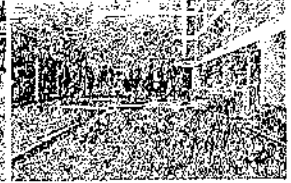
1145



1146



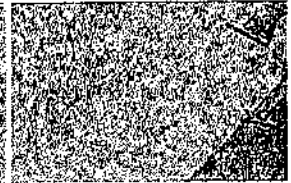
1147



1148

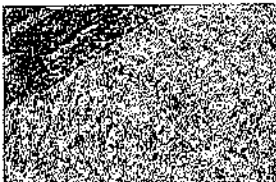


1149

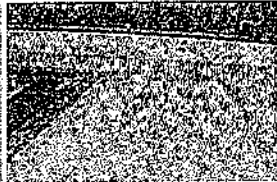


สถานที่ไปบริเวณสระน้ำ

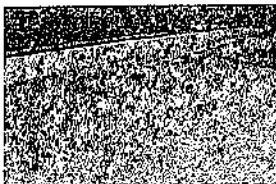
1150



1151



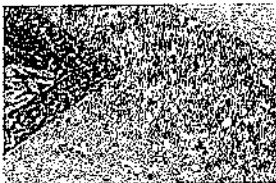
1152



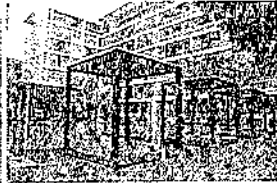
1153



1154

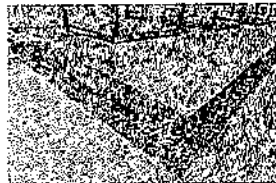


1155

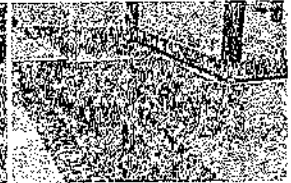


สถานที่ไปบริเวณสระน้ำ

1156



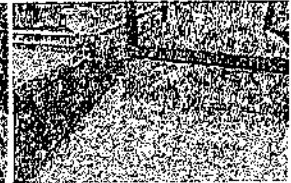
1157



1158



1159



1160



1161

